

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 10.02.2026

Naše číslo
5289/2026/SÚ/Mj-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec
+421 2 68 288 911
Mateo.Jakubec@petrzalka.sk

Bratislava
11.03.2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 16.02.2026 podali stavebníci **Milan Hornáček**, bytom **Kežmarské námestie 4A, 851 01 Bratislava** a **Kamila Hornáčková**, bytom **Kežmarské námestie 4A, 851 01 Bratislava**, v zastúpení **Ing. Vladimír Holásek, MBA**, bytom **Malinová 36, 900 42 Dunajská Lužná** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba a nadstavba objektu na bývanie v Bratislave**“ (ďalej len „stavba“), na Kežmarskom nám. so súpis. č. 3367, na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 4208/1, 4208/2 a 4208/4 v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2736. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetná stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 223/2025/SÚ/Mj-10 zo dňa 23.07.2025, právoplatným dňa 17.09.2025.

Objektová skladba:

SO-01 Nadstavba existujúceho objektu
SO-02 Prístavba garáže

Popis stavby:

Predmetom stavebného konania je nadstavba existujúceho objektu so zastavanou plochou 135 m² o jedno nadzemné podlažie a prístavby garáže. Zastavaná plocha stavby sa zväčší na 155,5 m².

Na pozemku sa v súčasnosti nachádza existujúca stavba, ktorá je predmetom tohto konania. Existujúca stavba je typologicky rodinný dom. Po konaní vzniká bytová budova. Podľa novej vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o členení stavieb sa budova bude radiť medzi dvojbytové budovy s identifikačným kódom 1112.

Existujúca stavba je súčasťou radovej zástavby, ktorá je zo severovýchodnej strany posledným objektom. Prístavba garáže bude vybudovaná na severovýchodnej strane existujúcej stavby na nezastavanej časti pozemku. Cez prístavovanú garáž bude umožnený prechod do zadnej časti pozemku, na ktorom bude vybudované schodisko, ktoré bude prístupovou cestou na 3.NP a zabezpečí tak prístup ku vstupu do novej bytovej jednotky. Nová bytová jednotka v nadstavbe nebude mať priamy prístup z existujúcej stavby cez interiérové schodisko, t. z. že bytové jednotky nebudú prepojené. Jediným a hlavným vstupom do bytovej jednotky na 3.NP



bude cez schodisko a balkón. Balkón bude opatrený hliníkovou clonou na zabezpečenie pohody bývania už existujúceho susedného objektu z juhozápadnej strany. Bytová jednotka v nadstavbe bude 3-izbová. Na severovýchodnú fasádu budú otočené dve izby, spoločenská miestnosť bude orientovaná na juhovýchod a severovýchod, kuchyňa bude umiestnená na juhozápadnom nároží stavby. Na 3. NP sa bude nachádzať aj šatník, sklad a dve kúpeľne.

Existujúca stavba je napojená na existujúce inžinierske siete a ostáva bez zmeny. Prístavba garáže bude napojená na existujúcu prípojku NN a nebude napojená na vodu a kanalizáciu. Nadstavba bude napojená na prípojku NN, vodu a kanalizáciu z 2.NP. Dažďové vody zo strechy prístavby garáže budú odvádzané pomocou vonkajších zvodov do vsakovacieho systému EKODREN DRENBLOK v hĺbke 3 m na základe požiadavky zo strany vlastníka susednej stavby uplatnenej v územnom konaní. Parkovacie spevnené plochy budú odvodnené do vsakovacieho systému EKODREN DRENBLOK cez odlučovač ropných látok a žľab.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov oznámenia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.



Vzhľadom na skutočnosť, že vlastník susedného pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 4206/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 1634 Jean-Claude Krivička, naposledy bytom 14 woodford Park Road, Etobicoke-Ontario, je podľa dostupných údajov po smrti a okruh jeho všetkých právnych nástupcov nie je stavebnému úradu známy, stavebný úrad doručuje toto oznámenie účastníkom konania – neznámym dedičom po uvedenom vlastníkovi – verejnou vyhláškou v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Lehota na uplatnenie námietok a pripomienok sa v tomto prípade počíta od nasledujúceho dňa po doručení oznámenia na úradnej tabuli správneho orgánu, pričom za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Milan Hornáček, Kežmarské námestie 4A, 851 01 Bratislava a Kamila Hornáčková, Kežmarské námestie 4A, 851 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Vladimír Holásek, MBA, Malinová 36, 900 42 Dunajská Lužná
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Viera Majerová, Jaroslavova 15, 851 01 Bratislava
4. Jozef Krivička, Jaroslavova 15, 851 01 Bratislava
5. Vladimír Legény, Kremnická 352/18, 851 01 Bratislava
6. Jana Barátová, Kremnická 352/18, 851 01 Bratislava
7. Denis Barát, Kremnická 352/18, 851 01 Bratislava
8. Ing. Richard Míka, Kremnická 20, 851 01 Bratislava
9. Mgr. Eva Kožová, Kremnická 1103/22, 851 01 Bratislava
10. Anna Poláková, Kežmarské nám. 3367/4A, 851 01 Bratislava
11. Známý dedič Ján Krivička, Pri Bielom kríži 9, 831 02 Bratislava – po zomrelom vlastníkovi susedného pozemku Jean-Claude Krivičku, 14 woodford Park Road, Etobicoke-Ontario
12. Neznámi dediči – po zomrelom vlastníkovi susedného pozemku Jean-Claude Krivičku, 14 woodford Park Road, Etobicoke-Ontario
13. EVArch, Ing. arch. Eva Ježíšková Lásková, Hrubý Šúr 403, 903 01 Hrubý Šúr – projektant



dotknutým orgánom jednotlivo:

14. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
15. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OZP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
16. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Referát dynamickej dopravy, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
19. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

na vedomie:

22. Ing. Vladimír Holásek, MBA, Malinová 36, 900 42 Dunajská Lužná
23. EVArch, Ing. arch. Eva Ježíšková Lásková, Hrubý Šúr 403, 903 01 Hrubý Šúr
24. Viera Majerová, Jaroslavova 15, 851 01 Bratislava
25. Jozef Krivička, Jaroslavova 15, 851 01 Bratislava
26. Vladimír Legény, Kremnická 352/18, 851 01 Bratislava
27. Jana Barátová, Kremnická 352/18, 851 01 Bratislava
28. Denis Barát, Kremnická 352/18, 851 01 Bratislava
29. Ing. Richard Míka, Kremnická 20, 851 01 Bratislava
30. Mgr. Eva Kožová, Kremnická 1103/22, 851 01 Bratislava
31. Anna Poláková, Kežmarské nám. 3367/4A, 851 01 Bratislava
32. Ján Krivička, Pri Bielom kríži 9, 831 02 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

