

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

3446/2026/SÚ-Mu-ozn.

Vybavuje

Ing. Múdra, 02/68 288 926

vladimira.mudra@petrzalka.sk

Bratislava

25.02.2026

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 21.10.2020 podal navrhovateľ spol. PLAN-ING SK s.r.o., sídlom Jakubovo nám. 13, 811 09 Bratislava, IČO: 50 555 227, v zastúpení spol. IRS – inžiniering, s.r.o., sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Polyfunkčný dom na Humenskom nám. v Bratislave**“ na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2523/6, 2522/2 a inžinierske siete a spevnené plochy na parc. č. 2523/5, 2523/8, 2722 a 2723/2 v katastrálnom území Petržalka, a to do 30.09.2025.

Stavebný úrad na základe rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2024/347101/TUT zo dňa 16.09.2024, právoplatného dňa 03.10.2024 začal nové prejednanie a konanie vo veci umiestnenia stavby „**Polyfunkčný dom na Humenskom nám. v Bratislave**“.

Na základe právneho názoru uvedeného v rozhodnutí Regionálneho úradu Bratislava, stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a konanie prerušil rozhodnutím č. 605/2024/SÚ/Mu-pr. zo dňa 25. 10. 2024.

Podanie bolo doplnené dňa 20.02.2026.

Objektová skladba stavby:

- SO 01 Polyfunkčný dom
- SO 02 Vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO 03 Prekládka vodovodu
- SO 04 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia (splašková, dažďová)
- SO 05 Distribučný káblový rozvod
- SO 06 Prekládka siete NN
- SO 07 Telekomunikačná prípojka
- SO 08 Areálové osvetlenie
- SO 09 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre peších
- SO 09.1 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre peších (s nahradenými parkovacími miestami)
- SO 10 Sadové úpravy

Opis stavby:

Predmetom územného konania je umiestnenie novostavby bytového domu s polyfunkciou – nebytovými priestormi, ktorý pozostáva z 1 podzemného a 4 nadzemných podlaží.

Objekt obsahuje nebytové priestory určené pre účel obchodu a služieb, komunitný priestor so zázemím, nebytové priestory určené pre administratívne účely a 28 bytov.

Dopravná obsluha objektu bude zabezpečená po jestvujúcich miestnych komunikáciách a parkovisku (Jasovská ul., Humenské nám.). Súčasťou riešenia je aj nové parkovanie – v garáži na 1. PP je navrhnutých 26 státí s obsluhou autovýťahom s obojstranným vjazdom, pod budovou na úrovni 1. NP sú navrhnuté 4 státi a na vonkajšom parkovisku 24 státí, z čoho je 8 státí náhradou za stavbou zabraté jestvujúce parkovacie miesta.



Objekt bude napojený novonavrhovanými prípojkami na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, elektrickú sieť a optickú sieť. Odvádzanie zrážkových vôd je navrhnuté gravitačným systémom do vsakovacích jám. Pre realizáciu navrhovaného objektu je potrebné vykonať preložku jedného NN distribučného kábla, ktorý vedie cez stavbou dotknuté pozemky.

Vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody je navrhnutý dvojicou tepelných čerpadiel typu vzduch/voda.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

V súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po telefonickej/mailovej dohode so zamestnancom stavebného úradu (následne sa nahliadnutie uskutoční v určených priestoroch mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha:

1. Koordinačná a celková situácia stavby

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka



Doručí sa:

Účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou

1. PLAN-ING SK, s. r. o., Jakubovo nám. 13, 811 09 Bratislava, IČO: 50 555 227, v zastúpení spol. IRS – inžiniering, s. r. o., Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335 – navrhovateľ

Vlastníci dotknutých pozemkov:

2. Petržalka PLUS, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava IČO: 36 363 901
3. Rezerva, a. s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
4. ChP Invest, s. r. o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava, IČO: 44 180 021
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

6. SLOV-MATIC, spol. s r. o., Humenské nám. 1, 851 07 Bratislava, IČO: 17 314 712
7. MČ Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 603 201
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD so súpis. č. 3111, Jasovská 33, Bratislava
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD so súpis. č. 3168, Humenské nám. 7, 8, Bratislava

dotknuté orgány

11. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
12. IČO: 00 603 481
13. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
15. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
17. IČO: 607 436
18. MV SR, KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. MČ Bratislava-Petržalka, odd. Dopravy - CSO, RŽP – výrub, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava – TU
21. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
23. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
25. Siemens Mobility s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
26. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
27. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. Michlovsky, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
29. VNET a. s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
30. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

31. AZ ateliér s.r.o., Trnavská cesta 28, 821 08 Bratislava, IČO: 44 547 226 - projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

