

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania o zmene účelu využitia začatého na návrh, ktorý podala spoločnosť **Beauty & Gynecologist s.r.o., Beniaková 3136/5A, 841 05 Bratislava, IČO:53 821 432**, rozhodla:

podľa ustanovenia § 84 Stavebného zákona a v súčinnosti s ustanovením § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje zmenu v užívaní

nebytového priestoru č. 41 na 1.NP, v bytovom dome súp.č. 2673, na Blagoevovej 4 v Bratislave, na pozemkoch „C“ - KN parc.č. 504, 505, v k.ú. Petržalka, z pôvodného účelu využitia „zariadenie obchodu“ na nový účel „ambulancia“.

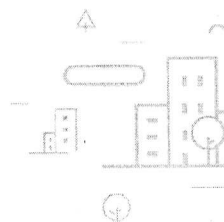
Pre zmenu v užívaní stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Predmetný priestor stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
2. Predmetný priestor stavby je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozoval životné prostredie, aby nedochádzalo k znehodnoteniu stavby a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania predmetného priestoru musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ priestoru zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN..

Odôvodnenie

Dňa 31.03.2025 podala spoločnosť Beauty & Gynecologist s.r.o., Beniaková 3136/5A, 841 05 Bratislava, IČO:53 821 432, ktorú zastupuje Boris Mikla, Olivová 1788/18,900 42 Miloslavov (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, nebytového priestoru č. 41 na 1.NP, v bytovom dome súp.č. 2673, na Blagoevovej 4 v Bratislave, na pozemkoch „C“ - KN parc.č. 504, 505, v k.ú., Petržalka z pôvodného účelu využitia „zariadenie obchodu“ na nový účel „ambulancia“.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a listom č. 6558/2024/SÚ/Sz-Ozn zo dňa 23.04.2025, v súlade s § 85 a ust. § 80 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie konania



o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 10.06.2025, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol. Na miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že priestory nie sú pripravené na prevádzku, stavebník nedokončil stavebné úpravy, preto konanie prerušil zápisom v Protokole.

Dňa 11.09.2025 navrhovateľ oznámil odstránenie nedostatkov a zároveň požiadal o nový termín ústneho pojednávania. Následne, stavebný úrad nariadil opakované miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním listom č. 6558/2025/SÚ/Sz-ozn.opak zo dňa 16.09.2025, ktoré sa uskutočnilo 21.10.2025.

Na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním boli zistené nedostatky a neboli predložené všetky podklady, ktoré by umožnili riadne posúdenie návrhu, preto bol stavebník pri ústnom pojednávaní vyzvaný na ich doplnenie a konanie bolo prerušené. Po odstránení nedostatkov a doložení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov bolo možné vydať toto rozhodnutie.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie:

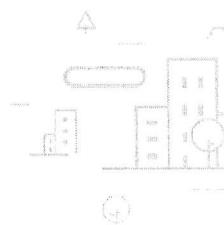
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy v Bratislave – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HRUBA3-2025/0033121-002, zo dňa 30.10. 2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OE/7781/35706/2025 zo dňa 06.11.2025
- Inšpektorát práce Bratislava, odb. inšpekcie práce - súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-024-87-BOZP/ZS-C12,33-26 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2026/11065 zo dňa 20.03.2026

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie nebytového priestoru ako „ambulancia“ nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. Monika Vidličková
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025



Správny poplatok podľa položky 62 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol zaplatený dňa 07.04.2025 v pokladni Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doručené verejnou vyhláškou.**Účastníkom konania:**

1. Beauty & Gynecologist s.r.o., Beniaková 3136/5A, 841 05 Bratislava, IČO:53 821 432
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 2673, Blagoevova 2, 4 v BA - podľa LV č. a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 4011,(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

6. Ing. Boris Mikla, MBA, Olivová 1788/18,900 42 Miloslavov

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

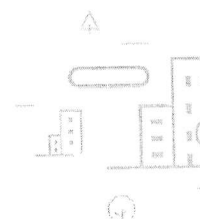
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: 6558-3494-26-03 ZU.-Roz.-Beauty & Gynecologist-ambulancia
Identifikátor: 3494/2026/RSÚ/14073

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Monika Vidličková OPRÁVNENIE 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom

Oprávnenie:

Zastúpená osoba:

Spôsob autorizácie:

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.03.2026 08:57:04

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej 27.03.2026 08:57:13

pečiatky:

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:

1. 6558-3494-26-03 ZU.-Roz.-Beauty & Gynecologist-ambulancia - strany 3

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Szalayová Edita

Funkcia alebo pracovné
zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci:IČO:

Dátum vytvorenia doložky: 27.03.2026

Podpis a pečiatka:

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Stavový úrad
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
10

