

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
Žiadosť/Návrh zn.251/2026 /
4. 3. 2026Naše číslo
5711/2026/SÚ-Ha/Ozn.Vybavuje
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.skBratislava
10. 3. 2026

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním.**

Listom zn. 251/2026 zo dňa 3.3.2026 – doručeným dňa 4.3.2026 - podal navrhovateľ ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tupolevova 5,7, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova bytového domu Tupolevova 5,7 v Bratislave", so súpisným č. 1067, na pozemkoch reg.CKN parc.č. 3252, 3253, 3251/9, 3251/10, 3251/11, 3251/12, 3251/13, 3251/14, 3251/15, 3251/16, 3251/17, 3251/18, 3251/19, 3251/20, 3251/21 a 3251/22, v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave (ďalej 'stavba').
Doručením návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 4262/2024/SÚ-Ha/25 zo dňa 15.5.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2024.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy 15-podlažného panelového bytového domu s 12-timi obytnými nadz.podlažiami, vsunutým technickým medzipodlažím 3.n.p., vstupným 2.n.p. (spoločné priestory BD, iné nebytové priestory, prevádzky občianskej vybavenosti), 1.n.p. pod terasou (garáže, zázemie pre prevádzky OV) a nadstavanými strojovňami výťahov nad strešnou rovinou domu, v rozsahu:

- Odstránenie systémovej poruchy predsadených lodžií na J fasáde bytového domu - prikotvenie lodžiových nosných žb.stien do vnútornej nosnej žb.steny kotvou vedenou tak, aby bol umožnený dilatčný pohyb medzi lodžiami a konštrukciami byt.domu, Odstránenie krycích a výplňových materiálov medzi lodžiovou doskou a obvodovou konštrukciou BD; Prikotvenie bet.zábradlí do nosných bočných lodžiových žb stien
- Obnova lodžií – po napenetrovaní a vyspádovaní podlahy, náter hydroizoláciou a nalepenie novej mrazuvzdornej dlažby s protišmykovou úpravou; osadenie odvodňovacích chrličov
- Obnova exteriérových bet.povrchov, ktoré nie je potrebné zatepľovať
- Zateplenie fasády lodžiových stien - oddilatovanej od konštrukcie predsadených lodžií - KZS na báze MW hr.80mm; a ich soklovej časti do v. max.300mm KZS na báze extrud.XPS polystyrénu hr.80mm.
- Sanácia strešného plášťa nad bytovými jednotkami - na existujúcu hydroiz.krytinu na báze mPVC s izoláciou EPS 100S hr.100mm - oddelenie geotextíliou - a dodatočné zaizolovanie novou izoláciou EPS 100S hr.100mm vo dvoch 70mm vrstvách, vyspádovanie termobetónom hr.min.80mm a realizácia povlakovej krytiny - natavením modifik.asfalt.hydroizol. pásu vo 2 vrstvách.
- Realizácia izolácie XPS hr.50mm na vnútornú zvislú stranu atiky – po oddelení geotextíliou. realizácia dvoch vrstiev modifik.asfalt.hydroizol. pásu
- Sanácia strešného plášťa nad schodiskami a strojovňami výťahov – podobnou technológiou ako nad b.j., ale iba s 1 vrstvou EPS 100S hr.70mm, bez vyspádovania
- Sanácia štítovej steny obvodového plášťa – po odstránení existujúcich znehodnotených dosiek STYRCON, zateplenie štítovej steny KZS na báze MW hr.120mm a zateplenie sokla do v.max.300mm od belmonda izolantom na báze extrud. XPS polystyrénu hr.120mm



- Realizácia interiérových úprav na typickom podlaží v spoločných priestoroch - vyspravenie omietok, nové maľovky, výmena podláh, rekonštrukcia schodiskových stupňov, výmena exist. dverí za protipožiarne dvere, ďalšie práce v zmysle výkazu v PD
 - Výmena zdravotníckych inštalácií (ZTI) - stúpacích a ležatých potrubí studenej (SV), teplej vody (TV), a cirkulácie TV (C-TV), výmena odpadových (zvislých) potrubí splaškovej kanalizácie a zvodových (ležatých) potrubí v rámci technického podlažia
 - V PD bola odporúčaná aj realizácia kompletnej výmeny krátkych pripojovacích potrubí SV, TV a plynu, ktoré sú v osobnom vlastníctve vlastníkov bytov ku zariadeným predmetom v bytoch
 - Výmena stúpacích potrubí a ležatých rozvodov plynu – realizácia nových medených stúpacích a ležatých plynových potrubí, osadenie nových guľových kohútov na stúpacích vedeniach
 - Výmena časti bleskozvodu - po odstránení exist. bleskozvodnej sústavy na streche, realizácia nového systému ochrany pred bleskom tr. LPS III., novej mrežovej bleskozvodnej sústavy na streche a zachytávačov na výťahových šachtách
- a iné súvisiace stavebné úpravy a práce obnovy uvedené v projektovej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm.i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, podľa § 80 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „stavebný zákon“) **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 14. 4. 2026 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na ul. Tupolevova č. 5,7 – pri vjazde na parkovaciu plochu na parc.č. 3247 na južnej strane BD – v úrovni vchodu do BD č.5, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručuje sa verejnou vyhláškou – v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov (garáže a iné NP) v bytovom dome súp.č. 1067 na Tupolevovej ul.č. 5,7, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2416 (stavba BD) a LV č. 4294 a LV č. 1748 (pozemky pod stavbou BD),
- v zast.: Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA-Petržalka)



Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
IČO: 00607436

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava,
IČO: 35 895 403
2. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)
3. LUKYSTAV, s. r. o., Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda, IČO: 45 601 992
(zhotoviteľ stavby)
4. Ing. Milan Petrínek, Hrachová 974/4, 821 05 Bratislava (stavebný dozor)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 80 ods.1 stavebného zákona a podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

