

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

(8710/2024_2056/2025)

3268/2026/SÚ-Ha/06

Bratislava, 2. 3. 2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm.i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, na základe uskutočneného stavebného konania vedeného v súlade s § 60 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), rozhodla takto:

v súlade s §§ 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

líniovú inžiniersku stavbu - zmenu dokončenej líniovej stavby: "Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Mamateyova", na pozemkoch:

► reg. C-KN parc.č.: 559, 533/7, 533/6, 421, 417, 416, 409, 406, 407, 403/1, 402, 395, 397, 378, 423, 424/4, 413, 390, 379, 387/1, 468, 510/1, 467, 481, 459/1, 451, 450, 463, 460, 457, 441, 443, 442, 434/1, 434/2, 432, 427/1, 6/2, 6/1, 8/1, 5401/2, 5401/1, 5400/1, 5408, 5407, 5409, 5410, 5404, 5416/1, 14/1, 42, 33, 50/1, 56, 61, 137, 77/1, 140, 135, 128, 121, 85, 5440/1, 5440/2, v katastrálnom území Petržalka; a

► reg. E-KN parc.č.: 9-5957/1, 9-14439/1, 9-14431, 9-14432/2, 9-14432/1, 1-1926/1, 1-1926/2, 9-14329, 9-14328, 1-1927/8, 1-1928/1, 1-1929/7, 9-14314, 1-1916, 1-1959/1, 1-1920, 1-1922, 1-1921, 1-1882/37, 1-1882/36, 1-1882/35, 1-1882/38, 1-1882/7, 1-1882/2, 9-5956/1, 5951, 6055, 9-5956/3, 9-14313, v k.ú. Petržalka,

s trasou navrhovanou na lokalite ulíc Mamateyova, Bosákova, Bulíkova, Pankúchova, Polereckého, Blagoevova, Šustekova, Mlynarovičova, Lachova v Bratislave (ďalej "stavba"), stavebníkovi, ktorým je spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej "stavebník").

Stavba bude uskutočnená podľa návrhu v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, vypracovanej oprávnenou osobou - zodpovedným projektantom: Ing. Anna Valová, č. oprávnenia SKSI 1622*Z*A2, v dátume 05-08/2024 a 03/2025.

V zmysle členenia stavieb podľa ich stavebno-technického vyhotovenia a účelu, ktoré určuje stavebný zákon v § 43a ods.3 písm.f), povoľovaná stavba je inžinierskou stavbou a je klasifikovaná do kategórie: "diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu"; a v zmysle § 139b ods.5 písm.c) zákona č. 50/1976 Zb. je zmenou dokončenej líniovej stavby stavebnými úpravami - pričom v prípade líniových stavieb sa za stavebné úpravy považuje aj výmena, zmena alebo doplnenie prvkov tvoriacich líniovú stavbu.



Týmto stavebným povolením povoľovaná stavba je navrhovaná ako jeden stavebný objekt členený nasl.:

SO 01 Plynovody

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

SO 01.2 Dopyjenia OPZ (odberné plynové zariadenie)

SO 01.3 Prepoje a odpoje

Stavbu je potrebné uskutočniť za účelom odstránenia nevyhovujúceho technického stavu existujúcich plynárenských zariadení a fyzicky zastaraných oceľových plynovodov s častým výskytom porúch – ktoré boli dané do užívania v 70-tych rokoch minulého storočia – z dôvodov ich opotrebovania a netesností izolácií, čo spôsobuje náročnú technickú údržbu so zvýšenými finančnými nákladmi v ich súčasnej prevádzke.

Pre zabezpečenie bezpečnej požadovanej dodávky zemného plynu odberateľom a potrebných tlakových pomerov (návrh tlak.hladiny v PD: 90 a 300 kPa), je navrhovaná výmena, čiastočná zmena, úprava a doplnenie pôvodných plynovodov, plynovodných prípojkov a súvisiacich zariadení, pričom realizácia výstavby je navrhovaná po úsekoch – vetvách, na vyššie uvedených pozemkoch a uliciach – s trasou vedenou v spevnených a nespevnených plochách: vo verejných komunikáciách, chodníkoch, betónových plochách, dlažbe, v zeleni – prevažne v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Pôvodné staré potrubia a zariadenia vymieňané v úsekoch realizácie stavby v otvorených výkopoch, budú po ich odpojení, odplynení a zaslepení, z výkopov odstránené.

Výkopovou technológiou (uloženie v ryhe v mieste pôvodného potrubia po jeho odstránení) bude realizovaných 886,5 m. Bezvýkopovou technológiou spolu 1468,5 m, z toho: 333,0m podvrtnom, pretláčaním, alebo mikrotunelovaním a 1135,5 m vŕhovaním do pôv.potrubí. T.zn., že výkopovou a bezvýkopovou technológiou bude uložených celkom 2379,5 m plynovodov. Pretlakované plynovody so zmenou prevádzkového tlaku budú realizované v dĺžke 757,5 m. Teda celková dĺžka obnovovaných plynovodov je 3137,0 m.

Prípojky obnovené výkopovou a bezvýkopovou technológiou budú v dĺžke 620,8m (48 ks) a 10 ks prípojkov budú dopyjené a pretlakované.

Odberné plynové zariadenia, prepoje a odpoje budú riešené v dĺžkach 2 / 19 / 21 m.

Materiál pre obnovené plynovody je navrhnutý PE 100 RC, SDR 17,6, SDR 11 a pre pripojovacie plynovody PE 100 RC, SDR 11.

Realizáciou navrhovanej stavby sa obnoví prevádzková spoľahlivosť riešenej plynovodnej siete tak, aby spĺňali podmienky platných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a zároveň sa zvýši ich prevádzková bezpečnosť a spoľahlivosť v dodávkach zemného plynu odberateľom.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom, autorizovaným stavebným inžinierom: SPP - distribúcia, a.s. - Ing. Anna Valová, č. oprávnenia SKSI 1622*Z*A2 - so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, v dátume 05-08/2024 a 03/2025, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa ust. § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Ak stavebník nezačne realizovať stavbu do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť vydaného stavebného povolenia, ale žiadosť musí byť doručená ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty jeho platnosti.
3. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.



5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu oprávneného zhotoviteľa stavby do pätnástich dní po skončení výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby - právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby a dodržiavanie technologických postupov pri realizácii stavby stavbyvedúcim na základe oprávnenia na výkon tejto činnosti.
6. Pri uskutočňovaní stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods.3 stavebného zákona o požiadavkách na stavenisko.
7. Stavba bude dokončená v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade, ak stavebník nebude schopný stavbu dokončiť do tejto lehoty, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch, neznečisťovať a nepoškodiť činnosťou na stavbe okolie stavby a staveniska; v prípade akéhokoľvek porušenia, poškodenia alebo znečistenia cudzích nehnuteľností, uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
10. Úprava staveniska:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka a oprávneného zhotoviteľa stavby, údaje o zodpovednom stavbyvedúcom, stavebnom dozore, údaje o stavebnom povolení a termín ukončenia stavby,
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore staveniska; zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ - prach, dosiahne hodnotu



30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdmi vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priliehajúcich k stavbe a verejných priestranstiev,

- pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o ktorú sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, vykonávať len v pracovné dni,
- s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- rešpektovať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností
- stavebník je povinný zabezpečiť ešte pred začatím vykonávania prípravných prác, terénnych úprav, zemných a stavebných prác, vytýčenie priestorovej polohy všetkých inžinierskych sietí a vedení nachádzajúcich sa na dotknutom záujmovom území stavby - u vlastníkov, prevádzkovateľov alebo správcov týchto sietí a zariadení technického vybavenia územia, čím sa zabezpečí eliminovanie možnosti poškodenia alebo ohrozenia prevádzky týchto vedení a zariadení a zníži sa ohrozenie bezpečnosti a zdravia stavebníka alebo iných osôb; počas výstavby bude stavebník dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.

12. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení prevádzkovateľov a správcov sietí technického vybavenia územia:

Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ – súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 52919/2024 447862/Chan zo dňa 10.7.2024 [ako orgán územného plánovania]:

- Podmienky z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia :

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

- Podmienky z hľadiska ochrany životného prostredia :

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods.4 písm.c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);



Mestská časť Bratislava – Petržalka vyjadrením č. 6773/2024/RÚRaGIS/32766 zo dňa 13.06.2024 vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Mamateyova“ a uplatňuje podmienky v nasledovnom rozsahu:

► z hľadiska tvorby verejného priestranstva :

- podľa § 40c ods.4 písm.d) a e) v nadväznosti na § 5 písm.f) a q) zákona o územnom plánovaní:
 - minimalizovať množstvo nadzemných prvkov stavby plynovodov (OS, POCH) a všetky nadzemné čuchačky nahradiť podzemnými čuchačkami;
 - v rámci realizácie stavby odstrániť odpojené a odplynené oceľové potrubia a zariadenia pôvodného plynového vedenia;

► z hľadiska ochrany životného prostredia:

- podľa § 40c ods.4 písm.d) a e) v nadväznosti na § 5 písm.f) a q) zákona o územnom plánovaní a v zmysle záväznej časti ÚPN mesta v časti 12.7.2. bod 1. A):
 - plynovod a jeho prípojky umiestniť tak, aby svojím umiestnením vrátane svojho ochranného pásma nezasahovali do koreňového priestoru existujúcich drevín;
 - v území, kde bude trasa plynovodu vedená v existujúcich plochách zelene, zachovať využitie líniovej a plošnej zelene aj po dokončení líniovej stavby;
 - plynovod a jeho prípojky trasovať tak, aby nebola obmedzená možnosť prípadnej výsadby zelene v súlade s uvedeným adaptačným opatrením, podľa ktorého je potrebné zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, areálov a komplexov, komunikácií a parkovísk;

► z hľadiska riešenia technického a dopravného vybavenia :

- podľa § 40c ods.4 písm.d) a e) v nadväznosti na § 5 písm.p) zákona o územnom plánovaní:
 - bezodkladne uviesť do pôvodného stavu všetky stavbou dotknuté spevnené plochy, parkoviská, chodníky a komunikácie, ich spätnú úpravu v prípade poškodenia zrealizovať podľa platných technických noriem a predpisov v pôvodnej stavebnej konštrukcii, vrátane osadenia cestných a záhonových obrubníkov a úprav do okolitých spádov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods.2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods.4, § 3d ods.3, § 4c ods.4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, si neuplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia žiadne podmienky.

UPOZORNENIE :

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy - stanovisko č. MAGS ODP 52909/2024-336101 zo dňa 30.5.2024 [prísl. cestný správny orgán]:

1. Predmetnou stavbou sú dotknuté miestne cesty II. triedy Mamateyova a Bosákova, kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).
2. Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s prerokovaným projektom organizácie dopravy a s určeným dočasným dopravným značením a dopravným zariadením (ďalej len „POD“).
3. Práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
4. Žiadame neosádzať skrinky a meracie zariadenia do chodníkov miestnych ciest v správe hlavného mesta.
5. Rekonštruované plynovody, ktoré budú odpojené, odplynené a zaslepené a nebudú využívané, pri otvorených výkopoch odstrániť z výkopu.



6. Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutých miestnych cestách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s priloženým POD.
7. O určenie dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením prác príslušný cestný správny orgán.
8. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy a údržby ciest - súhlasné stanovisko č. MAGS SSUC 53039/2024-307366/ROSSC-136 zo dňa 6.6.2024:

1. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné > princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>.
2. Križovanie trasy rekonštruovaného plynovodu cez komunikácie v správe a údržbe SSÚC žiadame zrealizovať riadeným pretláčaním, bez zásahu do konštrukcií vozoviek.
3. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe SSÚC. Pred začatím prác žiadame káblové vedenia CDS zakresliť a v teréne nechať vytýčiť odbornou firmou.
4. V prípade poškodenia kábla CDS žiadame vymeniť celé káblové polia, obnoviť káblové lôžka a káble uložiť do chráničiek bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
5. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti CDS.
6. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
7. Všetky rozkopávkové práce na pozemnej komunikácii, chodníku, alebo cestnej zelene v správe Hl. m. SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest (SSÚC) budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia (s platným POD), ktoré vydáva príslušný cestný správny orgán (CSO).
8. Rozkopávky na komunikáciách v správe SSÚC (chodníkov, cestnej zelene, vozoviek len v nevyhnutnom prípade) žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku – ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm vo vozovke a min. po 15 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), resp. štartovacej a montážnej jamy, dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty - PMB 45/80-75, v mieste pracovných spojov - škár vložiť asfaltovú spojovaciu pásku, alebo škáry zalíť asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
9. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na vozovke Bosákovej ul. (len ak nie je iné technické riešenie) žiadame, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr.C 25/30 hr.22-25 cm s výstužou 1 x kari sieť Ø 8 mm (použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + asfaltový betón AC 22 L I. PMB 45/80-75 - 7cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACo 11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 20 cm). Poslednú -



- obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 5 cm položiť súvislo na šírku ryhy s rozšírením 0,5 m na každú stranu od hrán ryhy a na celú šírku vozovky, dodržať niveletu vozovky.
- b) Na chodníkoch s asfaltovou povrchovou úpravou pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, novú (spätnú) povrchovú úpravu urobiť na šírku ryhy (jamy) s rozšírením + 0,5 m na každú stranu od hrán ryhy - na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové, chýbajúce doplniť) osadiť do betónového lôžka a zaškárať.
 - c) Dláždené chodníky (príp. dotknuté časti) predláždite na celé šírky chodníkov a celé dĺžky dotknutých úsekov, poškodenú dlažbu vymeníte za novú, použijete dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónujete betónom tr.C 12/15 hr.12 cm, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškáovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), dodržíte niveletu chodníkov s obrubníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd.
 - d) Pri spätnej úprave dotknutých chodníkov v správe SSÚC opravíte niveletu všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, poškodené obrubníky vymeníte za nové, chýbajúce obrubníky doplníte a všetky obrubníky - vrátane uvoľnených - osadíte do betónového lôžka a zaškárujete, použijete obrubníky rovnakej kvality, farby a rozmerov.
 - e) Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu, (aj svahov) a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus - min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody. V mieste styku konštrukcie chodníka so zeleňou žiadame osadiť kamennú dlažbu s hranou rozmeru min.10 cm, alebo betónové obrubníky min. šírka 8 cm - podľa obruby použitej v príľahlých častiach chodníka.
10. O určenie dopravného značenia (DZ) počas realizácie prác požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
 11. Trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie (DZ) žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firmou odborne spôsobilou na realizáciu DZ.
 12. Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v chodníku a vo vozovke v správe Hl. m. SR Bratislava - sekcie správy a údržby ciest, v dobrom technickom stave. V prípade poruchy na zariadení je investor povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. § 8 odst.5. V prípade akejkolvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov.
 13. PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava – správcovi verejného osvetlenia a správcovi optických sietí.
 14. K zásahu do komunikácií, ktoré SSÚC - Hl. m. SR Bratislava nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
 15. Po ukončení stavby - k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch komunikácií v správe Hl. m. SR - SSÚC spôsobené stavebnou činnosťou, vyčistiť aj príľahlé uličné vpusty, ak dôjde k ich zaneseniu.
 16. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSÚC – správcu komunikácií, správcu cestnej zelene a správcu DZ, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov na dotknutých komunikáciách a chodníkoch, a funkčnosti uličných vpustov v správe SSÚC.
 17. Na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
 18. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.



UPOZORNENIE: Žiadame 2 mesiace pred začatím prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať SSÚC mailom na spravakomunikacii@bratislava.sk. V prílohe mailu treba poslať aj kópiu povolenia na rozkopávku od príslušného CSO.

Hlavné mesto SR Bratislava, odd. tvorby mestskej zelene – súhlasné stanovisko č. MAGS OTMZ 47355/25 192357 zo dňa 14.4.2025:

- úsek Blagoevova (Výkres č. 03 - Situácia Mamateyova, Blagoevova)
 - Pohyb stavebných mechanizmov bude sústredený v čo najväčšej miere mimo chránený koreňový priestor vzrastlých existujúcich drevín. Pred začatím prác je potrebné pomocou mobilného oplotenia vymedzenie priestoru, do ktorého nesmú stupovať mechanizmy. Vymedzenie priestoru má zamedziť nadmernému zhutňovaniu pôdy prejazdom techniky v okolí drevín a ich poškodeniu. Pri ostatných drevinách bude vytvorená funkčná ochrana kmeňa.
- úsek Mamateyova (Výkres č. 04 - Situácia Mamateyova, Bulíkova)
 - V blízkosti navrhovanej rekonštrukcie sa nachádza výsadba dvoch drevín. Uloženie plynovodu bude realizované tak, aby nedošlo k poškodeniu týchto drevín.
- počas prác bude na stavbe prítomný odborný dozor v oblasti ochrany drevín pri stavebnej činnosti, napr. kvalifikovaný arborista,
- počas výkopových prác žiadateľ prizve na stavbu vlastníka pozemku na kontrolu drevín dotknutých stavbou,
- v prípade nadmerného poškodenia drevín žiadateľ zabezpečí ich výrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, žiadateľ zabezpečí primeranú náhradnú výsadbu v lokalite výrubu,
- v prípade nutnosti realizovať orež drevín nachádzajúcich sa v blízkosti stavby, budú orezy realizované v zmysle Arboristického štandardu 1 - Rez stromov voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: https://www.isa-arbor.sk/wp-content/uploads/2019/02/rez_stromov-3.pdf
- vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- pri prácach v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <https://www.isa-arbor.sk/wp-content/uploads/2019/02/myuqaltc5n9q4pcpu6appolam1x5ss.pdf>
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods.1 zákona,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - › odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - › terén vyrovnať,
 - › vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
 - › vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky;
 - › vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm;
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcami zelene. Správcom zelene predmetných plôch je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail:



zelen@bratislava.sk resp. Mestská časť Bratislava - Petržalka. Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,

- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Sekciu správy a údržby ciest,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri prácach nakladať v súlade splatnými právnymi predpismi.

Technické siete Bratislava, a.s. – stanovisko č. TSB245/2024 zo dňa 3.6.2024:

1. Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
2. Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
3. Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s..
4. Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
5. V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t.j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
6. Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
7. V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel.č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s..
8. Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
9. V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti zaradené do správy každodobého správcu verejného osvetlenia hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ref. dynamickej dopravy – súhlasné stanovisko č. 6731/2024/3RDD/35298-KV zo dňa 7.6.2024 [prísl. cestný správny orgán]:



- trasy plynovodov a plynových prípojk nesmú ohroziť miestnu cestu/chodník, nesmú narúšať ich údržbu a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení;
- križovania s miestnymi cestami, chodníkmi, parkoviskami, vstupmi do objektov obytných blokov a vjazdmi realizovať prednostne bezvýkopovou technológiou;
- podrobnejšie technické a technologické podmienky budú vymedzené v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev;
- žiadateľ pred realizáciou výkopových prác požiada príslušný cestný správny orgán a príslušného správcu verejných priestranstiev a verejnej zelene o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu rozkopávky.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ref. statickej dopravy – súhlasné stanovisko č. 5834/2024/3RSD/51177 zo dňa 9.10.2024:

- V prípade, že by mali mať vyhradené parkovacie miesta na uvedených uliciach obmedzený alebo sťažený prístup, žiadame o presun a informovanie o presune v dostatočnom predstihu, aby sme mohli kontaktovať držiteľov vyhradených parkovacích miest o dočasnej zmene polohy.
- Zároveň žiadame, ak by sa stavebné práce dotkli verejných parkovísk a parkovacích miest, ktoré sú súčasťou petržalského parkovacieho systému, žiadame tieto miesta dať do pôvodného stavu aj s vodorovným značením.
- Po ukončení realizácie žiadame zabezpečiť vyčistenie parkovísk a vpustov dažďovej kanalizácie dotknutých pri realizácii stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie / záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/560298-002 zo dňa 26.11.2025:

1. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), napr:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH),
- na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, je podľa §77 ods.3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods.1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a § 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa § 99 ods.1 písm.b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre



jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP - vyjadrenie / záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/402121-002 zo dňa 10.6.2024:

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. Záväzné stanovisko orgánu prírody sa v prípadoch, ak ide o rozhodovanie podľa ods.1 písm.c) zákona (vydanie stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby), ak sa týka činnosti vykonávanej v zastavanom území obce v území s prvým alebo druhým stupňom ochrany nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.
5. Podľa predloženej dokumentácie realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pri výrube ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona.
6. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods.1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP - vyjadrenie / záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/406633-002 zo dňa 18.6.2024:

Stavebné objekty nemajú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

1. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
2. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.



Krajský pamiatkový úrad Bratislava – súhlasné záväzné stanovisko č. Z-PUSR-041932/2024 zo dňa 21.5.2024, z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác:

1. Stavba sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky.
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov („pamiatkový zákon“), bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – súhlasné stanovisko zn. 15313/15368/2025 P6063_02 zo dňa 21.10.2025:

3. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s..
4. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
5. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred.
6. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy) a zároveň nesmie dôjsť k zastaveniu premávky MHD.
7. Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvalé zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov MHD.
8. Priestor vozovky nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod..
9. Pri výkopových prácach v križovatke ulíc Bosákova - Šustekova žiadame stavebníka prekryť stavebné jamy oceľovými doskami zabezpečenými proti pohybu tak, aby bol umožnený bezkolízny prejazd vozidla MHD.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko ev.č. 7165058542/20/24/GT/OS/R zo dňa 8.7.2024:

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, TPP 702 01:2012, TPP 702 02:2002, STN EN 12007-1 (38 6409):2013, STN EN 12007-2 (38 6409):2013, STN 38 6405:1988 a STN EN 12327 (38 6437):2013.

Odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené;

UPOZORNENIE :

Ak rozvod plynu bude klasifikovaný ako plynovod z nekovového materiálu je potrebné vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v nadväznosti na prílohu č. 9 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/0077/2024/Pe zo dňa 21.10.2025 a 6.8.2024:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :



- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“);
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s existujúcim plynárenským zariadením;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02;
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem;
- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY :

- Pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bezvýkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vŕtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie;
- Pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužeľ, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť zneprístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.;
- Realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení;
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;



- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D;
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D;
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis;
- Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

UPOZORNENIE :

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Západoslovenská distribučná, a.s. – záväzné stanovisko zo dňa 2.12.2025:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) o energetike;
- Predmetným územím prechádzajú NN a VN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, preto zemné práce pri križovaní a súbahu s nimi požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN, VN a NN vedení;
- Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z..

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 022820/2024/Fj zo dňa 29.7.2024:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (tel.č.: 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (tel.č.: 0940 611 728).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma



ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS - v prílohe.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik – stanovisko č. SVP 11291/2024/2 zo dňa 26.6.2024:

1. Navrhovaná rekonštrukcia plynovodov nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.

2. Upozorňujeme, že v blízkosti sa nachádza Chorvátske rameno, ktoré má naša organizácia v správe. Chorvátske rameno je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodohospodársky významným vodným tokom, ktorého pobrežný pozemok je do vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Do vymedzených pobrežných pozemkov (ochranného pásma) nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani inak ho poľnohospodársky obhospodarováť.

3. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona. SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.



4. Pred začatím prác odporúčame vytýčiť existujúce podzemné vedenia - inžinierske siete. V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. 3730011969 zo dňa 11.11.2025 [po vyjadrení č. BA-2718 2024 z 11.7.2024 sp. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.]:

Dochádza ku stretu s optickým vedením elektronickej komunikačnej siete ('EKS') spoločnosti Orange Slovensko, a.s..

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo Vyjadrení, ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vo Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia 'Všeobecné podmienky ochrany EKS', ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods.11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z..
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z..
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s.. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne



VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY EKS :

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom / spoločnosťou Orange Slovensko,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom / spoločnosťou Orange Slovensko,a.s. :

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. - Región západného Slovenska, mobil: +421 908 945 130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia: Región západného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko,a.s..

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. - Región západného Slovenska, mobil: +421 908 945 130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. - mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko,a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).



- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

Poznámka SÚ: Vo vyjadrení sp. Orange Slovensko, a.s. č. 3730011969 zo dňa 11.11.2025 je uvedené, že pre vyznačené ZÚ dochádza ku stretu iba s optickým vedením elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ale ku stretu s nízkonapäťovým vedením, MW vedením ani rádiovým vedením nedochádza, stavebný úrad neuvádza podmienky pod bodmi 3. a 4. tohto vyjadrenia.

OTNS, a.s. – vyjadrenie č. 102637 zo dňa 17.11.2025:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.. SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia 'Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení', ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ:

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
 - Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zákresom.



V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v .dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Žiadosť o porealizačné geozameranie OK v ZÚ v .dgn žiadajte cez kontaktný formulár <https://formular.otns.sk/>. Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na danom webe v položke č.4 cenníka.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou.

- V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).

- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

- V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení 's prerušením prevádzky' s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady stavebníka.

- V prípade prekládky telekomunikačných vedení 'bez prerušenia prevádzky' požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk).

- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN,a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN,a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na číslach: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.



SITEL s.r.o. – vyjadrenie č. 240708-1471 zo dňa 11.7.2024 – s predĺžením platnosti zo dňa 20.10.2025:

(vyjadrenie k EKS: SITEL s.r.o.; v správe SITEL: CETIN Networks, s.r.o.)

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o..

2. PODMIENKY SITEL S.R.O.: Dodržať 'Podmienky prác v ochrannom pásme EKS', ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia:

PODMIENKY PRÁCE V OCHRANOM PÁSME ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ (EKS):

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

2.1. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky. SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk

2.2. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.

2.3. Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.

2.4. Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..

2.5. V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.

2.6. Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické (má byť geodetické) zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht.

2.7. Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

[Pozn.SÚ: Od 1.2.2022 je účinný zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách]

2.8. Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.

2.9. Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :

- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy,
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm,
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,



- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS,
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.,
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác,
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia,
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Upozorňujeme že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. [Pozn.SÚ: Od 1.2.2022 je účinný zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách]

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612531977 zo dňa 3.12.2025:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len 'SEK') spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia 'Všeobecné podmienky ochrany SEK', ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

13. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

14. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3..

15. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: milan.petrik@telekom.sk , +421 903 456 316.

16. V zmysle § 21 ods.11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

17. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť / zrealizovať prekládku SEK.

18. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

19. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.



20. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

21. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

22. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom,a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

23. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj 'Všeobecné podmienky ochrany SEK', ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

24. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom,a.s..

25. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

26. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK :

2. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: hradil@suptel.sk , 0907 777 474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

3. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;



- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129;
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia);

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovanet, a. s. – vyjadrenie č. 29709 zo dňa 17.11.2025:

Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 452/2021 Z.z..

- Realizátor je povinný objednať si vytyčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- Pred zahájením stavby prosím o zaslanie požiadavky na vytyčenie siete Slovanet na: pvv@slovanet.net.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – záväzné vyjadrenie č. 2105/2025 zo dňa 17.10.2025:

V mieste stavby sa nachádzajú siete technického vybavenia spoločnosti UPC.

1. Pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytyčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese bratislava_vyjadenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytyčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie;
2. Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN;
3. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop;
4. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy;
5. V prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu;
6. Pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené;
7. Zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami;
8. Križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC;



9. Ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie;
10. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC - 0905 453 994;
11. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
12. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC;
13. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
14. Spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC;
15. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0905 453 994, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami;
16. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

Veolia Energia Slovensko, a.s. – vyjadrenie zn. VES/SP/25/762 zo dňa 17.11.2025:

- V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe a majetku Veolia Energia Slovensko, a.s..
- Pri výkone prác v ochrannom pásme tepelných zariadení je nutné dodržať podmienky zadefinované v zákone MHSR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

13. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk Mestskej časti Bratislava – Petržalka:

Mestská časť Bratislava - Petržalka, odd.majetku, obstarávania a investícií – stanovisko č. 5451/2025/RIČ/34528 zo dňa 14.8.2025, ku spätným povrchovým úpravám:

Spätnú úpravu povrchov pre stavbu požadujeme realizovať v zmysle zápisu z pracovného stretnutia zo dňa 31.3.2025 - Príloha č. 1 a v zmysle dokumentu Požiadavky na materiálovú skladbu spätných úprav - Príloha č. 2.

M.č. Bratislava - Petržalka požaduje v rámci spätných úprav povrchu použiť skladbu materiálu rovnakého, prípadne alternatívneho zloženia, ako bol pôvodný povrch.

I._VŠEOBECNÉ PODMIENKY SPÄTNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV (SPÚ):

- Previazanie konštrukčných vrstiev v chodníku je 10 cm.
- Previazanie konštrukčných vrstiev v komunikácii je 15 cm.

Chodník :

Pri pozdĺžnom smere (v súbehu s chodníkom):

- Ak bude rozsah výkopu ryhy a preplátovania presahovať 50% rozsahu šírky chodníka, SPÚ asfaltovej vrstvy chodníka budú realizované na celú šírku chodníka.
- Ak bude rozsah výkopu ryhy a preplátovania menej ako 50% rozsahu šírky chodníka, SPÚ asfaltovej vrstvy chodníka budú realizované od obrubníka/hranica zeleň-chodník po vonkajší okraj ryhy vrátane preplátovania.

V priečnom smere (pri križovaní chodníka):

- SPÚ budú realizované na šírku ryhy s preplátovaním.

Komunikácie :

- SPÚ asfaltového povrchu v komunikácii pri súbehu budú realizované na šírku od obrubníka po vonkajší okraj ryhy vrátane preplátovania.
- SPÚ asfaltového povrchu v komunikácii pri križovaní budú realizované na šírku ryhy vrátane preplátovania.

Jamy :

- SPÚ asfaltového povrchu budú realizované na pôdorysný rozmer jamy vrátane preplátovania.
- SPÚ betónového povrchu budú realizované na pôdorysný rozmer jamy.

II._POŽIADAVKY NA MATERIÁLOVÚ SKLADBU SPÄTNÝCH ÚPRAV:



1. Vozovka AC 11

- pri realizácii prác k obnoveniu pôvodného stavu komunikácie je potrebné prizvať správcu na obhliadku miesta,
- v trvaní prác je potrebné umiestniť na miesto dočasné prenosné značky na zabezpečenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky,
- pri obnovovaní porušeného miesta tejto komunikácie sa použijú rovnaké materiály a stavebné zmesi ako pri stavbe bežnej pozemnej komunikácie tohto druhu, mení sa len technológia použitej mechanizácie, všetko podľa platných noriem, katalógových listov a technických podmienok (najmä TP 079),
- únosnosť podložia musí dosahovať najmenej $E_{pr,r} > 40 \text{ MPa}$,
- ochranná vrstva bude tvorená štrkodrvinou UM ŠD 0/31,5 Gc v hrúbke min. 150 mm,
- podkladovú vrstvu bude tvoriť betón CB III s označením C12/15 - X0 - Cl1,0 - Dmax 22 - S3 - 200mm,
- ako spojovací postrek sa použije emulzia so zvyškovým asfaltom minimálne $0,4 \text{ kg/m}^2$,
- všetky vrstvy krytu cesty, v tomto prípade obrusná vrstva, musia spĺňať požiadavky kladené v Katalógových listoch asfaltových zmesí - KLAZ 1/2019, správca preto navrhuje použiť ako obrusnú vrstvu AC 11 obrus 50/70, II., s hrúbkou 50 mm, rovnako tak musia byť dodržané všetky podmienky jej pokladania,
- hrany krytu pôvodnej cesty musia byť ostré a spoje musia byť prekryté samolepiacou natavovacou páskou alebo zálievkou,
- v prípade zásahu do existujúceho obrubníka, požadujeme nahradiť za nový obrubník ABO,
- po realizácii opravy a uvedení komunikácie do pôvodného stavu je potrebné vyzvať správcu na obhliadku miesta, posúdenie kvality stavebných prác a prevzatie prác.

2. Chodník AC 8

- pri realizácii prác k obnoveniu pôvodného stavu komunikácie je potrebné prizvať správcu na obhliadku miesta,
- v trvaní prác je potrebné umiestniť na miesto dočasné prenosné značky na zabezpečenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky,
- pri obnovovaní porušeného miesta tejto komunikácie sa použijú rovnaké materiály a stavebné zmesi ako pri stavbe bežnej pozemnej komunikácie tohto druhu, mení sa len technológia použitej mechanizácie, všetko podľa platných noriem, katalógových listov a technických podmienok (najmä TP 079),
- únosnosť podložia musí dosahovať najmenej $E_{pr,r} > 40 \text{ MPa}$,
- ochranná vrstva bude tvorená štrkodrvinou UM ŠD 0/31,5 Gc v hrúbke min. 150 mm,
- podkladovú vrstvu bude tvoriť betón CB III s označením C 8/10 - X0 - Cl1,0 - Dmax 22 - S3 - 200mm,
- ako spojovací postrek sa použije emulzia so zvyškovým asfaltom minimálne $0,4 \text{ kg/m}^2$,
- všetky vrstvy krytu cesty, v tomto prípade obrusná vrstva, musia spĺňať požiadavky kladené v Katalógových listoch asfaltových zmesí - KLAZ 1/2019, správca preto navrhuje použiť ako obrusnú vrstvu AC 8 obrus 50/70, II., s hrúbkou 50 mm, rovnako tak musia byť dodržané všetky podmienky jej pokladania,
- spätnú úpravu chodníka uviesť do pôvodného stavu po celej šírke chodníka,
- hrany pôvodného krytu cesty musia byť ostré a spoje musia byť prekryté samolepiacou natavovacou páskou,
- v prípade zásahu do existujúceho obrubníka, požadujeme nahradiť za nový obrubník ABO,
- po realizácii opravy a uvedení komunikácie do pôvodného stavu je potrebné vyzvať správcu na obhliadku miesta, posúdenie kvality stavebných prác a prevzatie prác.

3. Povrch parkovísk a účelových ciest

- pri realizácii prác k obnoveniu pôvodného stavu komunikácie je potrebné prizvať správcu na obhliadku miesta,
- v trvaní prác je potrebné umiestniť na miesto dočasné prenosné značky na zabezpečenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky,
- pri obnovovaní porušeného miesta tejto komunikácie sa použijú rovnaké materiály a stavebné zmesi ako pri stavbe bežnej pozemnej komunikácie tohto druhu, mení sa len technológia



použitej mechanizácie, všetko podľa platných noriem, katalógových listov a technických podmienok,

- všetky vrstvy krytu, v tomto prípade cementobetónový kryt CB III - Cl 0,4 - Dmax 22 -S3 v hrúbke 220 mm, bude položený na podkladovej vrstve tvorenej štrkodrvinou UM ŠD 0/31,5 Gc, pričom musia byť splnené všetky podmienky jej pokladania,
- podkladové vrstvy musia byť zhotovené tak, aby sa zamedzilo vzniku neriadených trhlín s dôrazom na to, aby sa trhliny z podložia nepreniesli do CB krytu, ak by si to situácia vyžadovala a vznikli by trhliny, je potrebné ich sanovať a ošetriť,
- v prípade zásahu do existujúceho obrubníka, požadujeme nahradiť za nový obrubník ABO,
- po realizácii opravy a uvedení komunikácie do pôvodného stavu je potrebné vyzvať správcu na obhliadku miesta, posúdenie kvality stavebných prác a prevzatie prác.

4. Zámková dlažba chodníkov ZDL

- pri realizácii prác k obnoveniu pôvodného stavu komunikácie je potrebné prizvať správcu na obhliadku miesta,
- v trvaní prác je potrebné umiestniť na miesto dočasné prenosné značky na zabezpečenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky,
- pri obnovovaní porušeného miesta tejto komunikácie sa použijú rovnaké materiály a stavebné zmesi ako pri stavbe bežnej pozemnej komunikácie tohto druhu, mení sa len technológia použitej mechanizácie, všetko podľa platných noriem, katalógových listov a technických podmienok,
- všetky vrstvy krytu, v tomto prípade zámková dlažba (ZDL), bude položená na podkladovej vrstve tvorenej cestným betónom (CB III), pričom musia byť splnené všetky podmienky jej pokladania,
- podkladové vrstvy musia byť zhotovené tak, aby sa zamedzilo vzniku neriadených trhlín s dôrazom na to, aby sa trhliny z podložia nepreniesli do ZDL, ak by si to situácia vyžadovala a vznikli by trhliny, je potrebné ich sanovať a ošetriť,
- v prípade zásahu do existujúceho obrubníka, požadujeme nahradiť za nový obrubník ABO,
- po realizácii opravy a uvedení komunikácie do pôvodného stavu je potrebné vyzvať správcu na obhliadku miesta, posúdenie kvality stavebných prác a prevzatie prác.

5. Dlažba odstavňových plôch / chodníkov DL

- pri realizácii prác k obnoveniu pôvodného stavu komunikácie je potrebné prizvať správcu na obhliadku miesta,
- v trvaní prác je potrebné umiestniť na miesto dočasné prenosné značky na zabezpečenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky,
- pri obnovovaní porušeného miesta tejto komunikácie sa použijú rovnaké materiály a stavebné zmesi ako pri stavbe bežnej pozemnej komunikácie tohto druhu, mení sa len technológia použitej mechanizácie, všetko podľa platných noriem, katalógových listov a technických podmienok,
- všetky vrstvy krytu, v tomto prípade dlažba (DL), bude položená na zhutnenej podkladovej vrstve tvorenej štrkodrvinou, pričom musia byť splnené všetky podmienky jej pokladania,
- podkladové vrstvy musia byť zhotovené tak, aby sa zamedzilo vzniku neriadených trhlín s dôrazom na to, aby sa trhliny z podložia nepreniesli do DL, ak by si to situácia vyžadovala a vznikli by trhliny, je potrebné ich sanovať a ošetriť,
- v prípade zásahu do existujúceho obrubníka, požadujeme nahradiť za nový obrubník ABO,
- po realizácii opravy a uvedení komunikácie do pôvodného stavu je potrebné vyzvať správcu na obhliadku miesta, posúdenie kvality stavebných prác a prevzatie prác.

14. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk Hlavného mesta SR Bratislava – ako vlastníka pozemkov, miestnych ciest; Mestskej časti Bratislava-Petržalka – ako vlastníka/správcu dotknutých pozemkov a ďalších vlastníkov pozemkov stavbou dotknutých:

Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy a údržby ciest – súhlasné stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. MAGS SSÚC 53040/2024-408432 zo dňa 12.6.2024:



Ako vlastník pozemkov, miestnych ciest a chodníkov súhlasíme s navrhovanou obnovou inžinierskych sietí v štádiu projektu podľa predloženej situácie cez uvedené pozemky. Na uvedené sa nevzťahuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, vzhľadom na to, že sa jedná o obnovu inžinierskych sietí v zmysle Dohody - Čl. II. Predmet dohody, bod 2. uzatvorenej dňa 21.11.2014.

[+ súčasne zaslanie časti žiadosti pod č. MAGS SSÚC 53040/2024-408436 zo dňa 12.6.2024]

Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností – čiastkové súhlasné stanovisko vlastníka pozemkov č. MAGS OGC 54195/2024 433484 zo dňa 24.6.2024:

Hlavné mesto SR Bratislava ako výlučný vlastník pozemkov v katastrálnom území Petržalka uvedených v Prílohe č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohoto stanoviska súhlasí v zmysle Čl. II ods. 1. "Dohody o postupe pri zriaďovaní, uznávaní vecných bremien a uplatňovaní si náhrady škody pri rekonštrukčných projektoch SPP-distribúcia, a.s." zo dňa 21.11.2014, s navrhovanou rekonštrukciou plynovodu podľa predloženej dokumentácie v stupni PS, s podmienkami:

1. vyžiadať si stanovisko správcu pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 61, 533/6, 5410, ktorým je Mestská časť Bratislava – Petržalka
2. vyžiadať si stanovisko oddelenia nájomov nehnuteľností k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 379, 416.

Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností – súhlasné stanovisko č. MAGS ONN 59285/2024 582434 zo dňa 30.10.2024 » k pozemkom reg.C-KN parc.č. 379 a parc.č. 416 v k.ú. Petržalka:

Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s rekonštrukciou plynovodov na predmetných pozemkoch v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, a to po dobu rekonštrukcie plynovodov, za podmienky:

1. vzhľadom na to, že pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 379, zapísaný na LV č. 1748, je predmetom platnej nájomnej zmluvy uzavretej s nájomcom: Milada Byrtusová, so sídlom M. C. Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava, IČO: 40 029 611, žiadateľ je povinný plánovanú rekonštrukciu vopred nájomcovi oznámiť;
2. po ukončení rekonštrukcie plynovodov tento súhlas stráca platnosť a žiadateľ je povinný pozemok uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ref. správy miestneho majetku – súhlasné vyjadrenie č. 1962/2025/06/RSMM/Be zo dňa 26.11.2025:

Pozemok reg. „C“ KN parc.č. 533/6, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 17 m², v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.1748 v časti „B“ pod por.č.1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 25/96 zo dňa 15.10.1996 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

Pozemok reg. „C“ KN parc.č. 5410, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 506 m², v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.1748 v časti „B“ pod por.č.1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 11 88 0297 01 00 zo dňa 17.05.2001 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

Pozemok reg. „E“ KN parc.č. 5951, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere pozemku 4625 m², v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.4833 v časti „B“ pod por.č.1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

Pozemok reg. „C“ KN parc.č. 61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 3159 m², v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.1748 v časti „B“ pod por.č.1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele



1/1, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 11 88 0649 21 00 zo dňa 22.11.2021 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako správca pozemkov registra „C“ KN parc.č. 533/6, 5410, 61 a pozemku registra „E“ KN parc.č. 5951, nemá výhrady k navrhovanej stavbe za dodržania podmienky, že všetky pozemky dotknuté stavbou sa po skončení prác uvedú do pôvodného stavu.

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. – súhlasné vyjadrenie č. Z27809/2025 S1705/2025 zo dňa 30.10.2025 [vlastník pozemku reg.C-KN parc.č. 533/7 podľa LV č. 2614]:

1. Pri rekonštrukcii bude SPP - Distribúcia a.s. (ďalej len „SPP - Distribúcia“) postupovať tak, aby Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s. nebola spôsobená škoda na majetku. V opačnom prípade je spoločnosť SPP - Distribúcia povinná spôsobenú škodu v plnom rozsahu nahradiť;
2. Po skončení nevyhnutných prác budú všetky povrchy uvedené do predošlého stavu.

Vyjadrenia ďalších účastníkov stavebného konania alebo doklady o rokovaníach s nimi, stavebník k žiadosti o stavebné povolenie nepriložil.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods.2 písm.b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta až do výšky 2 miliónov SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Po dokončení stavby a stavebných prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby v súlade s § 79 stavebného zákona v spojení s §§ 17,18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., nakoľko stavbu na ktorej sa vykonala zmena stavby ktorá si vyžadovala stavebné povolenie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – v primeranom rozsahu, predloží aj:

- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- opis a odôvodnenie zmien a odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia (výkresy, v ktorých sú vyznačené nepodstatné zmeny alebo odchýlky ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, t.j. ktoré si nevyžadovali povolenie v samostatnom konaní)
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (napr. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe, príjmové doklady, faktúry, ...), v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) a podľa vyjadrenia č. OU-BA-OSZP3-2025/560298-002 zo dňa 26.11.2025, ktoré vydal dotknutý orgán z hľadiska OH
- doklady o výsledkoch všetkých predpísaných odborných prehliadok, skúšok a meraní, revízne správy, zápisy o tlakových skúškach - pevnosti a tesnosti plynovodu a odberných plynových zariadení, zápisy o napustení a odvzdušnení plynovodov, etc. - v zmysle platných osobitných predpisov, technických noriem a uvedených v projektovej dokumentácii - ktoré je potrebné vykonať pred uvedením zmeny stavby plynového zariadenia do prevádzky - o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; v prípade, ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, záznam z jej vyhodnotenia
- stanovisko dotknutého orgánu HaZÚ hl.m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2024/001262-002 zo dňa 5.6.2024, a nimi overenú PD stavby
- porealizačné polohopisné a výškopisné zameranie skutočného zrealizovania stavby, vypracované autorizovaným geodetom
- doklady podľa požiadaviek dotknutých orgánov a stavebného úradu



Podľa ust. § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Ak stavebník nezačne realizovať stavbu do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť. Na základe žiadosti stavebníka s uvedeným odôvodnením o príčinách nezačatia stavby, podanej v dostatočnom časovom predstihu, ešte v čase platnosti stavebného povolenia, môže stavebný úrad predĺžiť platnosť vydaného stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote (pre predmetné konanie: do 26.2.2026) uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

Odôvodnenie

Dňa 6.8.2024 podal stavebník SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu – zmenu dokončenej líniovej stavby: "Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Mamateyova", na pozemkoch:

- reg. C-KN parc.č.: 559, 533/7, 533/6, 421, 417, 416, 409, 406, 407, 403/1, 402, 395, 397, 378, 423, 424/4, 413, 390, 379, 387/1, 468, 510/1, 467, 481, 459/1, 451, 450, 463, 460, 457, 441, 443, 442, 434/1, 434/2, 432, 427/1, 6/2, 6/1, 8/1, 5401/2, 5401/1, 5400/1, 5408, 5407, 5409, 5410, 5404, 5416/1, 14/1, 42, 33, 50/1, 56, 61, 137, 77/1, 140, 135, 128, 121, 85, 5440/1, 5440/2, v katastrálnom území Petržalka; a
- reg. E-KN parc.č.: 9-5957/1, 9-14439/1, 9-14431, 9-14432/2, 9-14432/1, 1-1926/1, 1-1926/2, 9-14329, 9-14328, 1-1927/8, 1-1928/1, 1-1929/7, 9-14314, 1-1916, 1-1959/1, 1-1920, 1-1922, 1-1921, 1-1882/37, 1-1882/36, 1-1882/35, 1-1882/38, 1-1882/7, 1-1882/2, 9-5956/1, 5951, 6055, 9-5956/3, 9-14313, v k.ú. Petržalka,

s trasou navrhovanou na lokalite ulíc Mamateyova, Bosákova, Bulíkova, Pankúchova, Polereckého, Blagoevova, Šustekova, Mlynarovičova, Lachova v Bratislave (ďalej 'stavba'), v zmysle žiadosti a podľa projektu stavby overeného zodpovedným projektantom: Ing. Anna Valová, č. oprávnenia SKSI 1622*Z*A2 (SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739), v dátume 05-08/2024.

Dňom doručenia žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Po preskúmaní podanej žiadosti, príloh a projektovej dokumentácie, najmä z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad zistil, že neposkytujú dostatočný podklad pre posúdenie a povolenie navrhovanej stavby, a preto v rozhodnutí č. 8710/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 16.8.2024 vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podania a na doplnenie žiadosti o náležitosti a podklady v určenej lehote (do 30.11.2024), upozornil stavebníka na možné následky nedoplnenia žiadosti; a stavebné konanie v súlade s § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov („správny poriadok“) zároveň prerušil. Rozhodnutie s výzvou bolo doplnené listom č. 8710/2024/SÚ-Ha/Doplň.R zo dňa 12.9.2024, kde bola zároveň upravená lehota na doplnenie podanej žiadosti (do 28.2.2025).

Na žiadosti stavebníka doručené v dňoch 26.2.2025, 1.7.2025 (aj s doplnením niektorých dokladov) a 26.9.2025 o predĺženie lehoty určenej v rozhodnutí, stavebný úrad opakovane 3-krát lehotu predĺžil – posledné predĺženie stavebný úrad určil do 31.12.2025.

V predĺženej lehote, dňa 17.12.2025, stavebník žiadosť doplnil o požadované podklady a upravenú projektovú dokumentáciu označenú s dátumom vypracovania 08/2024 - ktorá obsahovala textovú a výkresovú časť s dátumami vypracovania 05-08/2024 a 03/2025, čím odstránil nedostatky podanej žiadosti, a tak pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.



Preto stavebný úrad mohol v súlade s § 29 ods.4 správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní.

V súlade s ustanovením § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení účinnom do 31.03.2025) stavebný úrad oznámil listom č. 3268/2026/SÚ-Ha/Ozn. zo dňa 26.1.2026, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie a po doplnení žiadosti o požadované podklady stavebný úrad pokračuje v prerušenom stavebnom konaní. Súčasne im oznámil, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie námietok a pripomienok a zároveň upozornil účastníkov konania, že sa na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V súlade s § 61 ods.6 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval v súlade s ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán ktorý bol upovedomený o začatí správneho konania, k povoľovanej stavbe neoznámil svoje stanovisko v určenej lehote alebo predĺženej lehote, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dňa 4.2.2026 oznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe dotknutý orgán eustream,a.s. ako vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia, ktorým potvrdil svoje vyjadrenie z 11.11.2025 o nezasahovaní stavby do OP a BP prepravnej siete eustream,a.s..

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky v zákonnej lehote do 26.2.2026. Stavebnému úradu neboli v konaní do uvedenej zákonnej lehoty doručené žiadne námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. Vyjadrenia s podmienkami a požiadavkami vyplývajúcimi zo súhlasných stanovísk a vyjadrení účastníkov konania – vlastníkov dotknutých pozemkov, dotknutých pozemných komunikácií, ich správcov a ďalších vlastníkov pozemkov stavbou dotknutých - sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia – v bode č.14.

Okrem stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, sa v stavebnom konaní súhlasnými písomnými stanoviskami, vyjadrili aj dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2024/001262-002 zo dňa 5.6.2024
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odd.PK – stanovisko bez námietok č. OU-BA-OCDPK2-2024/413757 zo dňa 7.6.2024 [cestný správny orgán pre cesty I.tr. – stanovisko vo vzťahu k ceste I/2 Dolnozemská]
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd.COaKP – súhlasné záväzné stanovisko bez pripomienok č. OU-BA-OKR1-2024/402703/2 zo dňa 28.5.2024, z hľadiska ochrany záujmov civilnej ochrany
- Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK-Odbor dopravy – stanovisko bez pripomienok č. 5280/2024/CDD/23210 zo dňa 4.6.2024, z hľadiska činností v ochrannom pásme mestskej dráhy
- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja – vyjadrenie zn. 1919/186/2024/1110-2 zo dňa 12.6.2024
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odb. správy nehnuteľného majetku – súhlasné stanovisko č. SEMal-EL13/2-9-711/2024 zo dňa 19.7.2024
- Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v BA, KDI – stanovisko bez pripomienok č. KRPZ-BA-KDI3-398-001/2024 zo dňa 24.5.2024 – s vyhradením si práva jeho zmeny a stanovenia dodatočných podmienok v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.



- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – oznámenie zn. RÚVZBA/OHŽPaZ/8797/19390/2024 zo dňa 27.6.2024

a

stavebník predložil vyjadrenia o výskyte - existencii resp. neexistencii - a informatívne zákresy podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia v území ktoré vydali ich vlastníci, prevádzkovatelia alebo správcovia: BVS,a.s., ACS spol.sr.o., Allianz-SP,a.s., ELTODO SK,a.s./SANET, Energotel,a.s., eustream,a.s., FibreNet,s.r.o., MH Teplárenský holding,a.s., MICHLOVSKÝ,spol.sr.o., MV SR,sek.ITaB,ORPaRTS, Orange Slovensko,a.s., OTNS,a.s., RAINSIDE s.r.o., SATRO s.r.o., SEPS,a.s., SITEL s.r.o., Slovak Telekom,a.s., Slovanet,a.s., SPP-D,a.s., SUPTel s.r.o., TERMMING,a.s., TSB,a.s., TRANSPETROL,a.s., Türk Telekom international SK,s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA,s.r.o., VALDE,s.r.o., Veolia Energia Slovensko,a.s., VNET a.s., Západoslovenská distribučná,a.s..

Dotknuté orgány oznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v zákonom stanovenej lehote a žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie určenej lehoty. V prípade, ak niektoré dotknuté orgány po upovedomení o začatí stavebného konania neoznámili svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Záväzné stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a ich vyjadrenia s požiadavkami, príp. vyjadrenia iných právnych subjektov, sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní pre vydanie povolenia pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby stavebnými úpravami v zmysle § 139b ods.5 písm.c) stavebného zákona, stavebník preukázal že má k pozemkom stavbou dotknutých vo vlastníctve iných vlastníkov 'iné práva' – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov v súlade s § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu, a to vyplýva z ustanovení § 22 ods.1 zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoде a využití vyhrievacích plynov ("Plynárenský zákon"), ktorý bol v platnosti v čase povolenia výstavby a uvedenia plynovodov do užívania – t.j. koncom 70-tych rokov minulého storočia.

Podľa § 22 ods.1 písm.a) "Plynárenského zákona", plynárenskému podniku (právnemu predchodcovi stavebníka) prislúcha oprávnenie zriaďovať a prevádzať na cudzích pozemkoch v rozsahu vyplývajúcom z rozhodnutia o prípustnosti stavby (stavebné povolenie), plynovodné siete; ďalej podľa písm.c) im prislúcha oprávnenie vstupovať a dopravnými prostriedkami vchádzať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkaním, pri opravách, zmenách a odstraňovaní plynovodnej siete na príchodové, prechodové a týmito plynárenským zariadením dotknuté pozemky. V § 22 ods.5 odkazoval Plynárenský zákon na úpravu oprávnení uvedených v ods.1, napr. o náhrade škody za výkon týchto opatrení, o vecných bremenách, o práve domáhať sa zmeny alebo preloženia plynovodnej siete, a o konaní, pre ktoré platili obdobne predpisy zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny ("Elektrizačný zákon").

Podľa § 22 ods.1 "Elektrizačného zákona" 'energetickým podnikom' prislúchalo oprávnenie stavať a prevádzať vedenie na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolennej stavby; podľa ods.3 oprávnenia podľa ods.1 vznikajú povolením na stavbu vedenia a zanikajú zrušením vedenia, a ja v prípade ak vedenie nezriadil energetický podnik ale iná organizácia vtedajšieho štátneho socialistického sektora ktorej bolo dané povolenie na stavbu, táto nadobudla oprávnenia podľa ods.1 aj nadobudnutím správy vedenia. Podľa § 22 ods.5 Elektrizačného zákona, povinnosť trpieť výkon oprávnení uvedených v ods.1 viazne na dotýčnej nehnuteľnosti ako vecné bremeno – vecné bremená sa podľa § 26 ods.1 Elektrizačného zákona nezapisovali do pozemkových kníh a neplatili o nich predpisy o premlčaní a vydržaní.

Obidva vyššie uvedené právne predpisy boli zrušené ku dňu 30.6.1998 inými nasl. právnymi predpismi.

Stavebník ako vlastník a prevádzkovateľ plynárenskej distribučnej siete, je držiteľom povolenia na distribúciu plynu a prevádzkovateľom distribučnej siete, ktorej súčasťou sú aj pôvodné plynovody ktorých zmena stavby za účelom ich obnovy je predmetom tohto povolenia. Ich výstavba a užívanie boli povolené v zmysle minulých právnych predpisov (podľa



zachovaných archívnych dokladov SPP-D, a.s. - výstavba v r.1978) a stavebník ako prevádzkovateľ distribučnej siete je v zmysle § 64 ods.6 v súčasnosti platného zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, povinný zabezpečovať spoľahlivé, bezpečné a efektívne prevádzkovanie distribučnej siete za hospodárnych podmienok pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia a energetickú efektívnosť, a to vo verejnom záujme. Za tým účelom, v rámci výkonu povolenej činnosti, je povinný vykonávať na distribučnej sieti kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky, plánované rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržbu a revízie plynárenských zariadení.

Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam stavbou dotknutým, ako aj obmedzenia ich užívania, vzniknuté v zmysle právnych predpisov platných a účinných v čase výstavby plynovodov (a pred účinnosťou zákona č. 251/2012 Z.z.) – ako zákonné vecné bremená - v zmysle ust. § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zostávajú nedotknuté a zachované až do súčasnosti.

Stavebník je v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme oprávnený v zmysle § 11 ods.1 písm.a) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v zmysle § 11 ods.1 písm.b) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastníci, tiež podľa ods.1 písm.c) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia upravovať trávnaté porasty; a v zmysle § 11 ods.1 písm.g) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na plynárenských zariadeniach potrebnú na zabezpečenie prevádzky distribučnej siete, ktorej výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov. Týmto rozhodnutím je povolená zmena dokončenej stavby stavebnými úpravami v zmysle § 139b ods.5 písm.c) stavebného zákona – stavby pôvodne povolenej a danej do užívania rozhodnutiami podľa v minulosti platných stavebných predpisov. Časť plynárenských zariadení pre ktoré je obnova navrhnutá, tvorí s pôvodnými časťami plynovodu jeden stavebno-technický a prevádzkový celok, takže obnovou časti plynárenských zariadení nedôjde k zmene pôvodnej plynifikácie z hľadiska účelu jej užívania a ani nedôjde k zväčšeniu už existujúcich obmedzení vlastníkov dotknutých pozemkov, zaťažených zákonným vecným bremenom.

Stavebník preukázal k predmetným pozemkom 'iné práva', ktorým je právo vyplývajúce z iných právnych predpisov v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení ust. § 96 ods.4 tohto zákona.

V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami, stavebník v dokladoch konania predložil aj dokument "Dohoda o postupe pri zriaďovaní, uznávaní vecných bremien a uplatňovaní si náhrady škody pri rekonštrukčných projektoch SPP-distribúcia, a.s." zo dňa 21.11.2014, ktorú stavebník uzatvoril s Hlavným mestom SR Bratislava ako s vlastníkom, resp. správcom dotknutých nehnuteľností – pozemkov, na dobu neurčitú, v ktorej zmluvné strany upravujú podmienky dohody a svoje vzájomné záväzky a povinnosti pri návrhu riešenia obnovy rekonštrukcie, resp. obnovy pôvodnej distribučnej siete plynovodov a plynárenských zariadení. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom takmer všetkých stavbou dotknutých pozemkov. Uvedenými skutočnosťami stavebník preukázal právo k realizácii stavby.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov oprávnených uplatňovať požiadavky a záujmy v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitnými predpismi vyplývajúce z ich záväzných stanovísk, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov, sú zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podľa § 140b stavebného zákona, je obsah záväzných stanovísk pre správny orgán v konaniach podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad sa oboznámil s obsahom záväzných stanovísk dotknutých orgánov a zistil ich vzájomný súlad.



V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal najmä podmienky stanovené v § 62 stavebného zákona, pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, ktorých obsah je pre správny orgán pri rozhodovaní záväzný, pričom zistil, že uskutočnením stavby nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov chránených stavebným zákonom a osobitnými predpismi, alebo k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r.2007, v znení zmien a doplnkov, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, protipožiarnej ochrany a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53,54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mestskú časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa Položky 60 písm.g) Prílohy k zákonu č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch (sadzobník) v znení neskorších predpisov vo výške 600,- EUR bol zaplatený dňa 17.9.2024.

Doručuje sa verejnou vyhláškou - v súlade s § 69 ods.1,2 stavebného zákona:

Účastníkom konania:

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 [ZP6_RSMM]
4. Martin Michálek, Šustekova 19, 851 04 Bratislava
5. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 937 874
6. Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava, IČO: 00586421



7. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov s vyššie uvedenými parcelnými číslami, alebo stavieb na nich; a ostatní účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré susedia s pozemkami parc.č. uvedenými v tomto oznámení, a stavbám na nich - v trase vedenia plynovodov, môžu byť stavbou priamo dotknuté
8. SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (Zodpovedný projektant)

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka)

Dotknutým orgánom, vlastníkom a prevádzkovateľom sietí a zariadení technického vybavenia územia a iným subjektom – do elektronickej schránky:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sekcia správy nehnuteľností-OGC,ONN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sekcia dopravy-ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-Odd.tvorby mestskej zelene-OTMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sekcia správy a údržby ciest-SSaÚC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sekcia nájomného bývania-SNB,odd.rozvoja bývania_ORB, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-odd.parkovania-OP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sekcia výstavby-SV, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866 [pre KR PZ-KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava]
10. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
11. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866_12002
12. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd.COaKP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZŽP_OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
15. Okresný úrad Bratislava, OCDaPK-OPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
16. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
19. Bratislavský samosprávny kraj - Úrad BSK-Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
20. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
23. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239



26. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
28. Slovanet, a. s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612
29. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
31. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257
32. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007

22. Mestská časť Bratislava--Petržalka, ZP6_OŽPaÚR, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
23. Mestská časť Bratislava--Petržalka, ZP3_RIČ, RDD, RSD, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

-
24. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
 25. Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Pribinova 19, 811 09 Bratislava, IČO: 00 151 700
 26. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
 27. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217
 28. ENGIE Services a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 966 289
 29. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712
 30. FibreNet, s.r.o., Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 747 572
 31. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
 32. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
 33. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161
 34. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35 829 141
 35. SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425
 36. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254
 37. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
 38. Türk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
 39. VALDE, s. r. o., Borekova 13/10661, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601
-

40. ARRIVA Slovakia a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 35 811 439
41. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54 639 425
42. DataNetworks, s.r.o., Blagoevova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 36 811 548
43. ENERGY ONE, s. r. o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 31 366 937
44. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, 930 13 Trhová Hradská, IČO: 36 241 971
45. ISPER, s.r.o., Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava, IČO: 35 953 888
46. Marlink s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 31 373 500
47. NASES, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 42156424
48. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 47259116
49. PAAS s.r.o., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 738 880
50. Sanet, Vazovova 5, 811 07 Bratislava, IČO: 17055270
51. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
52. Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568
53. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, IČO: 31 364 501

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 [ZP6_RSMM]
4. Martin Michálek, Šustekova 19, 851 04 Bratislava
5. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 937 874
6. Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava, IČO: 00586421
7. SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (Zodpovedný projektant)



Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 69 ods.1,2 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 01 Bratislava.
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia)

