

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
23.02.2026	5486/2026/SÚ/Pt-ozn	Ing. Pavol Trembulak / 02 68288890 pavol.trembulak@petrzalka.sk	03.03.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 23.02.2026 podal navrhovateľ **Mgr. Lenka Schvartzová PhD. a Ing. Tibor Schvartz, Pri starej prachárni 13, 831 04 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“) v zastúpení spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO : 35 958 766 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby v rozsahu „**Nebytový priestor A2-KP-05 (administratívno – obchodný priestor)**“ (ďalej len „časť stavby“) na 1.NP v časti SO-01, Fialová 2B bytového domu so súpisným č. 4023 (Bytový dom SO-01, SO-02) postaveného na ulici Fialová 2, 2A, 2B, 2C, 851 07 Bratislava a na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné č. 6047/296, 6047/297, 6047/479, 6047/480, 6047/481, 6047/482, 6047/483, 6047/484, 6047/485 v k.ú. Petržalka.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Časť stavby je zapísaná na liste vlastníctva č. 5465 vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa a bola povolená rozhodnutím č. 3036/2017/10-UKSP/Vč-68 zo dňa 12.09.2017, právoplatné dňa 17.10.2017.

Na Stavbu „SO-01, SO-02 Bytový dom“ bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 833/2020/10-UKSP/Vč-2 zo dňa 15.01.2020, právoplatné dňa 18.02.2020, z ktorého bol predmetný nebytový priestor A2-KP-05 spolu s ďalšími vyňatý a nebol predmetom kolaudačného konania.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

21.04.2026 (utorok) o 10.00 hodine

so stretnutím na mieste stavby pred vchodom do bytového domu na ulici Fialová 2B.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim nebude prihliadať.



V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Mgr. Lenka Schvartzová PhD. a Ing. Tibor Schvartz, Pri starej prachárni 13, 831 04 Bratislava
2. Vlastníci stavby so súpisným č. 4023 podľa listu vlastníctva č. 5465 postavenej na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné č. 6047/296, 6047/297, 6047/479, 6047/480, 6047/481, 6047/482, 6047/483, 6047/484, 6047/485 v k.ú. Petržalka
3. Vlastníci pozemkov pod stavbou so súpisným č. 4023 podľa listu vlastníctva č. 5697, pozemky registra „C-KN“ parcelné č. 6047/296, 6047/297, 6047/479, 6047/480, 6047/481, 6047/482, 6047/483, 6047/484, 6047/485 v k.ú. Petržalka

dotknutým orgánom jednotlivo

4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO : 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – OOPaVZZP - orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO : 00 151 866
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO : 00 166 367
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO : 00 607 436
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 81 235 Bratislava, IČO: 42 181 810

odoslané s prílohami :

- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 23.02.2026
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku Ministerstva ŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 (posudzovanie vplyvov na životné prostredie)
- projektová dokumentácia

Na vedomie

9. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO : 35 958 766



Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

