

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. apríla 2026

Materiál číslo: 34/2026

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti o nájom športoviska a NP
4. Výpis zo štatistického registra
5. Stanovisko riaditeľky školy
6. Čiastočné výpisy z LV
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Pôdorysy
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na pozemku** registra „C“ **KN parc. č. 2044**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **14 662 m²**, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy Budatínska 61** - veľké futbalové ihrisko, malé futbalové ihrisko, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“) a **nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **miestnosť č. 126** v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m², **miestnosť č. 127** v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m², **miestnosť č. 128** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **o celkovej výmere 105,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Budatínska 61**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **Miestny športový klub Iskra Petržalka**, IČO: 00 686 743, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), a to **športoviská za cenu 1,00 eur/rok a Nebytové priestory za cenu 12 eur/m²/rok, čo pri výmere 105,75 m² predstavuje sumu 1 269,00 eur/rok**, spolu a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy, na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2030 v rozsahu:**

- počas pracovných dní školského roka medzi 15-21 hod (mimo školských prázdnin),
- počas školského roka nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka,
- počas víkendov počas celého kalendárneho roka v rozsahu oficiálnych termínov a časov súťažných zápasov podľa vyžrebovania Bratislavského futbalového zväzu pre domáce zápasy MŠK Iskra Petržalka,
- počas letných školských prázdnin nad rámec uvedeného ďalších 25 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku

na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy mládeže ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Miestny športový klub Iskra Petržalka** IČO: 00 686 743, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava

Predmet nájmu: nájom **športovísk na časti pozemku** registra „C“ KN parc. č. 2044, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **14 662 m²**, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli ZŠ Budatínska 61** - veľké futbalové ihrisko, malé futbalové ihrisko, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, a **nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **miestnosť č. 126** v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m², **miestnosť č. 127** v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m², **miestnosť č. 128** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **o celkovej výmere 105,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Budatínska 61**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej škole, so sídlom: Budatínska 61, 851 06 Bratislava, Protokolom č. 12/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

Žiadateľ je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Žiadateľom a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

Účel nájmu: organizovanie rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže, zabezpečenia zázemia- šatní

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2030 v rozsahu:

- počas pracovných dní školského roka medzi 15-21 hod (mimo školských prázdnin),
- počas školského roka nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka,
- počas víkendov počas celého kalendárneho roka v rozsahu oficiálnych termínov a časov súťažných zápasov podľa vyžrebovania Bratislavského futbalového zväzu pre domáce zápasy MŠK Iskra Petržalka,

- počas letných školských prázdnin nad rámec uvedeného ďalších 25 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Výška nájomného: Športoviská za cenu 1,00 eur/rok a Nebytové priestory za cenu 12,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 105,75 m² predstavuje sumu 1 269,00 eur/rok t. j. uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu podpora organizovanej športovej aktivity deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy mládeže ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m²/rok a s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m²/rok.

Dňa 19.12.2025 bola mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť od Miestneho športového klubu Iskra Petržalka (ďalej aj ako „MŠK Iskra“), ktorou požiadali mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie aktuálnych nájomných zmlúv na Nebytové priestory a Športoviská nachádzajúce sa v areáli ZŠ Budatínska 61, ktorých platnosť končí 31.12.2026. Areál vznikol po dohode MŠK Iskra a mestskej časti Bratislava-Petržalka ako náhrada za areál MŠK Iskry na Úderníckej ulici v Bratislave.

Za dobu platnosti nájomnej zmluvy areálu ZŠ Budatínska (15 rokov) MŠK Iskra investovala do úpravy areálu vybudovaním športovísk cca 500 000 eur a udržiava ho v dobrom stave aj naďalej. Počas týchto rokov sa areál stal stabilnou súčasťou športovej infraštruktúry mestskej časti Bratislava - Petržalka. Nájomca plánuje po predĺžení nájmu doň ročne investovať v priemere 12 000 eur na jeho ďalšiu starostlivosť.

Súčasťou klubu je 280 detí, z toho cca 250 detí je z Petržalky. V klube môžu hrať deti, ktoré by v iných kluboch nespĺňali výkonnostné kritériá, všetci, ktorí milujú šport, sa mu môžu venovať aj napriek hendikepom a dostávajú šancu. Deti, ktoré sú ekonomicky a sociálne

znevýhodnené, majú nižšie členské, zľavnené tréningové a vychádzkové súpravy, alebo ich majú úplne zadarmo.

Základná škola Budatínska má ihriská k dispozícii denne počas školského roka od 8:00 do 15:00, pondelok až piatok, bez akýchkoľvek obmedzení, ihriská využíva na hodiny telesnej výchovy, na prestávky, aj pre Školský klub, súčasne veľa detí ZŠ je členmi klubu.

Mestská časť Petržalka má areál k dispozícii na vybrané podujatia, spravidla sa tam každoročne organizujú súťaže ako napr. ZŠ Penalta a Minipenalta.

Hlavné súčasti areálu sú: ihrisko s umelou trávou a osvetlením s rozmermi 105 x 68 m, malé ihrisko s umelou trávou a osvetlením s rozmermi 36 x 22 m, tribúnky, objekt studne s čerpadlom, riadiacou jednotkou, rozvodnou skriňou a polievacím vodovodom, stĺpy osvetlenia s nainštalovanými LED reflektormi na všetkých Športoviskách, vonkajšie WC, chodníky, vonkajšie a vnútorné oplotenie, elektrická prípojka, rozvody elektriny, hlavný rozvádzač a vedľajšie rozvádzače.

Na základe dlhoročnej spolupráce riaditeľka základnej školy ako jej štatutárny zástupca súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu. Úhrady spojené s nájmom a službami Nájomca pravidelne hradí a o predmet nájmu sa riadne stará a podieľa sa na zmyslupnej mimoškolskej činnosti. Nájomca znáša všetky prevádzkové náklady na nájom Nebytových priestorov a údržbu areálu.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov -zázemia šatní klubu je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm.

i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 21.04.2026. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť s pozmeňujúcim návrhom so zmenou doby nájmu do 30.06.2031.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



MŠK ISKRA PETRŽALKA

Miestny športový klub Iskra Petržalka

Údernícka 20, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestkej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> osobne	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 19. 12. 2025		
Číslo zámeny: 50459 / ks	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	<input checked="" type="checkbox"/>	Vybavuje:

Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Ing. Ján Hrčka,
starosta MČ Bratislava-Petržalka

Vybavuje: Dominik Svetík

Tel: ()
dl

I
1

v Bratislave, 15.12.2025

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.**

Vážený pán starosta,

žiadame Vás o uzatvorenie novej nájomnej Zmluvy o prenájme, od 1.1.2027, keďže náj. Zmluva č. 49/2011, je platná do konca roku 2026.

Novú nájomnú zmluvu žiadame uzatvoriť na 15 rokov s rovnakými zmluvnými podmienkami, aké sú na súčasnej zmluve.

Zdôvodnenie:

Areál na Budatínskej ulici 61, bol vybudovaný ako športovisko pre MŠK Iskra Petržalka, ako náhrada za areál na Úderníckej ulici. Bol vybudovaný na základe Zmluvy o spolupráci pri revitalizácii šk. areálu ZŠ Budatínska, z 13.2.2008.

Po roku 1989, v rámci privatizačných zákonov, mali štátne podniky povinnosť previesť majetok telovýchovných jednôt na obce do konca r. 1992. Št. podnik Matador Bratislava si voči MČ Bratislava- Petržalka túto povinnosť nespínil a tak sa pozemky pod ihriskami a kúpaliskom (cca 4 ha), stali súčasťou privatizovaného majetku a nadobudol ich Matador Púchov, ktorý ich neskôr predal.

Keď si vedenie MČ uvedomilo tento fakt, pokúšalo sa stav zvrátiť, ale čas na napadnutie úkonu bol premlčaný..

MČ sa preto rozhodla vybudovať nový areál pre MŠK Iskra Petržalka.

Zmluvu o tomto vzťahu prikladáme.

Žiadosť o uzatvorenie nového nájomného vzťahu predkladáme v predstihu, aby sme vytvorili dostatočný komunikačný priestor.

S úctou

Dominik Svetík, predseda Rady MŠK Iskra Petržalka

Bratislava, 15.12.2025

Prílohy: Vyhodnotenie plnenia Zmluvy č. 49/2011

Zmluva o spolupráci pri revitalizácii šk. areálu Budatínska

Dohoda o spolupráci MČ a Vienna Gate

IČO: 00686743
DIČ: 2020933013
IČ DPH: SK2020933013



MŠK ISKRA PETRŽALKA

Miestny športový klub Iskra Petržalka

Údernícka 20, 851 01 Bratislava

Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Ing. Ján Hrčka,
starosta MČ Bratislava-Petržalka

Vybavuje: Dominik Svetík 1

v Bratislave, 16.12.2025

Vec: Vyhodnotenie plnenia Zmluvy č. 49/2011 zo dňa 30.12.2011

Vážený pán starosta,
predkladám Vám správu o plnení záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme pozemku, č. 49/2011, zo dňa 30.12.2011.

Stav pred uzavretím zmluvy:

Dňa 13.2.2008, MČ Bratislava-Petržalka a MŠK Iskra Petržalka uzavreli Zmluvu o spolupráci pri revitalizácii školského areálu ZŠ Budatínska 61, Bratislava, č. 216/2008, v ktorej je MČ Bratislava-Petržalka, označená, ako "Investor" a MŠK Iskra Petržalka, označený, ako "budúci prevádzkovateľ".

Účelom tohto zmluvného vzťahu bolo vybudovať športový areál pre MŠK Iskra Petržalka, ako náhradu za športový areál na Úderníckej ulici, o ktorý MŠK Iskra Petržalka prišiel, čiastočne aj chybnými rozhodnutiami vedenia MČ v 90-tych rokoch.

Na začiatku 90-tych rokov, v rámci privatizačných zákonov, mal každý štátny podnik, ktorý mal telovýchovnú jednotu (športový klub): "Previesť majetok telovýchovnej jednoty na obec."

Matador Bratislava, š.p., si túto povinnosť nesplnil a tak sa všetky pozemky pod ihriskami, tenisovými kurtami, aj pod kúpaliskom dostali do majetku privatizéra, ktorý ich predal projektu Vienna Gate. MČ Bratislava - Petržalka, aj náš klub sme tak prišli o cca 4 ha pozemkov.

Preto, ako náhradu za tieto pozemky, sa MČ rozhodla a zmluvne zaviazala pre MŠK Iskra Petržalka, vybudovať areál v ZŠ Budatínska 61, s financovaním od spoločností Vienna Gate 3 a Artmedia Petržalka, ktoré sa zmluvne zaviazali poskytnúť na tento projekt čiastky každá vo výške 10 miliónov SK.

Keďže do r. 2011 nedošlo k dokončeniu areálu, s tým, že Vienna Gate 3 zostala Mestskej časti dlhovať čiastku 155 272.- Eur, uzavreli MČ Bratislava-Petržalka a MŠK Iskra Petržalka Zmluvu č. 49/2011, o nájme pozemku.

V tejto zmluve prevzal povinnosť dobudovať areál na Budatínskej 61, nájomca, teda MŠK Iskra Petržalka, pre ktorého z tejto zmluvy vyplývajú nasledujúce povinnosti, ktoré sú špecifikované v článku IV, bod 2.:

IČO: 00686743
DIČ: 2020933013
IČ DPH: SK2020933013

“Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu sumu v predpokladanej výške 36 800.- Eur, na dobudovanie Tenisových kurtov, Studne a Polievacieho vodovodu, Tréningového ihriska a dokončenie Osvetlenia celého areálu....”

Vyhodnotenie plnenia článku IV, bod 2.

Dokončené stavebné objekty a vynaložené investície do 31. 12. 2025:

1. Umelé osvetlenie Hlavného ihriska, Tréningového ihriska a Tenisových kurtov

Na všetkých športoviskách sú namontované úsporné LED reflektory

- Hlavné ihrisko s umelou trávou:	26 100.-
- Tréningové ihrisko s umelou trávou:	14 100.-
- Tenisové kurty:	6 700.-
- Elektrická prípojka a HRS:	26 200.-
- Tieniace kryty na LED reflektoroch hlavného ihriska:	4 100.-
- Elektrická prípojka vonkajších šatní a WC:	3 900.-

spolu:	81 100.-

2. Studňa a polievací vodovod

Studňa bola pri podpise zmluvy v r.2011 dokončená.

MŠK Iskra teda stavala šachtu, elektrickú prípojku, RS a čerpaciu technológiu studne, plus polievací vodovod.

- Šachta, čerpadlo, tlaková nádoba, riadiaca jednotka:	11 700.-
- Rozvody vody a šachty na Tenisové kurty :	9 300.-
- RS a el. rozvody:	5 900.-
- Rozvody vody na Hlavné ihrisko:	6 600.-
- Prípojka a rozvod vody vonkajšie šatne a WC:	2 600.-
- Riadiaca jednotka	1 800.-

spolu:	37 900.-

3. Tenisové kurty v r. 2022 a 2023:

Kompletne dokončené 3 tenisové kurty s oplotením:	58 800.-
- Drenážne rozvody a vsakovacie studne	4 700.-
- Výmena časti oplatenia kurtov	2 600.-

spolu:	66 100.-

4. Tréningové ihrisko s umelou trávou

Kompletné tréningové ihrisko 36 x 22 s mantinelmi: 59 200.-

5. Výmena umelého trávniku na hlavnom ihrisku

V rámci tejto investície sa v r. 2018 uskutočnila kompletná výmena umelého trávniku na hlavnej hracej ploche s rozmermi 105 x 68 m.

Umelý trávnik: 129 000.-

6. Výstavba, rekonštrukcia a výmena oplotenia: 28 100.-

7. Výstavba tribúny pre cca 90 divákov: 18 700.-

8. Výstavba vonkajších sociálnych zariadení: 14 800.-

9. Výmena brán, výmena záchytných sietí a konštrukcií: 10 200.-

10. Projektová dokumentácia: 5 900.-

- Projektová dokumentácia (pôvodná), neobsahovala: Umelé osvetlenie a Elektrickú prípojku

MŠKI oslovila projektanta, Ing. Brhloviča, ktorý celý projekt prepracoval a doplnil aj chýbajúce stavebné objekty.

Spolu do konca roku 2025: 451 000.- Eur

K tejto čiastke je treba prirátat' náklady na údržbu celého areálu, ktoré zahŕňajú ošetrovanie umelých trávnikov a dosýpanie granulátu, opravy všetkých technológií a zariadení, náklady na čistenie, kosenie a revitalizáciu areálu, elektrická energia, ktoré predstavujú za 14 rokov sumu : 74 300.-

Osobitnou položkou je prevádzka tenisových kurtov: 19 700.-

Spolu suma investície a prevádzka do konca r. 2025: 545 000.- Eur

Vážený pán starosta,
jedným z najdôležitejších prínosov zušľachtienia areálu na Budatínskej 61, je však jeho denné využívanie zo strany detí na ZŠ Budatínska a spolupráca s Mestskou časťou Bratislava- Petržalka:

1. Denne a to aj v zimných mesiacoch, je ihrisko k dispozícii ZŠ Budatínska, v čase od 8:00 do cca 14:00.

ZŠ využíva v doobedňajších hodinách ihrisko na hodiny Telesnej výchovy a v popoludňajších hodinách ihrisko využíva Školský klub.

Kedže všetky náklady na údržbu ihriska znáša MŠK Iskra Petržalka, MČ a ZŠ šetria ročne čiastku, ktorú by na údržbu museli vynakladať.

2. Na tenisových kurtoch sa v spolupráci s Tenisovou akadémiou TOP Tenis a Slovenským tenisovým zväzom uskutočňujú aj bezplatné kurzy tenisu pre žiakov ZŠ Budatínska a ďalších základných škôl.

3. MČ Bratislava- Petržalka každoročne usporadúva na ihrisku aj turnaje základných škôl Penalta a Minipenalta, pričom MČ má ihrisko k dispozícii aj na ďalšie podujatia.

Veríme, že táto spolupráca bude pokračovať aj v ďalšom zmluvnom období.

S úctou

Dominik Svetík, predseda Rady MSK Iskra Petržalka

Bratislava, 16.12.2025

Kópia: **Mgr. Michaela Sotáková, riaditeľka ZŠ Budatínska 61**

**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI REVITALIZÁCIÍ ŠKOLSKÉHO AREÁLU
ZŠ BUDATÍNSKA 61, BRATISLAVA
(uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka)**

medzi

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 60 32 01
konajúca doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., starostom

(ďalej len „investor“)

a

Miestny športový klub ISKRA Petržalka
Údernícka 20, 851 01 Bratislava
IČO: 686 743
konajúci Ladislavom Kianičkom, predsedom

(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

Čl. 1

Preambula, predmet a účel zmluvy

- 1.1 Investor je správcom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748, katastrálne územie Petržalka, ktorými sú pozemky pod stavbou ZŠ Budatínska ul. č. 61, súpisné č. 3117 na parcele č. 2045 o výmere 10 681 m², školský areál v okolí školy pozemok parc. č. 2044 o výmere 14 662 m², zastavané plochy a nádvoria. Predmetom nájmu je nezastavaná plocha o výmere 14 662 m², (ďalej iba „školský areál“). Snímka z katastrálnej mapy školského areálu tvorí prílohu č. 1. k tejto zmluve. Školský areál je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy investora.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je dohoda na obojstranne výhodnej spolupráci zmluvných strán pri revitalizácii a prevádzke školského areálu budúcim prevádzkovateľom po revitalizácii.
- 1.3 Za revitalizáciu školského areálu sa na účely tejto zmluvy považujú stavebné práce spojené s úpravou školského areálu, v súlade s rozhodnutiami vydanými v stavebných konaniach, v ktorých bude budúci prevádzkovateľ postupovať podľa článku 2 tejto zmluvy.
- 1.4 Za prevádzku školského areálu budúcim prevádzkovateľom po revitalizácii vykonanej v súlade s touto zmluvou sa považujú všetky činnosti, ktoré sú obvykle spojené s prevádzkou obdobných zariadení zameraných na vytváranie podmienok na všestranný rozvoj telesnej kultúry a športu.

- 1.5 Účelom tejto zmluvy je:
- a) Revitalizácia školského areálu podľa tejto zmluvy.
 - b) Úprava zmluvných vzťahov pri prevádzke školského areálu budúcim prevádzkovateľom v budúcnosti podľa pravidiel dohodnutých v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 2

Revitalizácia školského areálu investorom

- 2.1 Investor sa zaväzuje investovať do revitalizácie školského areálu sumu určenú miestnym zastupiteľstvom Bratislava-Petržalka v nadväznosti na zmluvu so spoločnosťou Vienna Gate a.s. a na zmluvu so spoločnosťou FC Artmedia Petržalka.
- 2.2 Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytovať v prospech investora bezodplatne všetky činnosti spojené s realizáciou revitalizácie školského areálu, najmä na účet investora zaobstaráť projektovú dokumentáciu, inžinierske a iné odborné práce.
- 2.3 Za projektovú dokumentáciu podľa bodu 2.2 sa považuje:
- 2.3.1 architektonicko-urbanistická štúdia
 - 2.3.2 výškopisné a polohopisné zameranie parcely a inžinierskych sietí, ak bude potrebné
 - 2.3.3 inžiniersko-geologický prieskum, ak bude potrebný
 - 2.3.4 iné odborné architektonické, statické a podobné podklady, ak budú potrebné
 - 2.3.5 projektová dokumentácia pre územné konanie
 - 2.3.6 projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
 - 2.3.7 dopracovanie projektu pre realizáciu stavby, ak to bude vzhľadom na stavebné povolenie potrebné
- 2.4 Za inžiniersku činnosť podľa bodu 2.2 sa považuje:
- 2.4.1 overenie sietí u jednotlivých správcov sietí
 - 2.4.2 obstaranie činností spojených s vydaním územného rozhodnutia
 - 2.4.3 obstaranie činností spojených s vydaním stavebného povolenia
 - 2.4.4 obstaranie činností spojených s vydaním kolaudačného rozhodnutia
- 2.5 Za stavebné práce podľa bodu 2.2 sa považujú všetky práce spojené so samotnou stavebnou revitalizáciou školského areálu podľa dokumentácie uvedenej v bodoch 2.3. a 2.4 zmluvy.
- 2.6 Všetky podklady podľa bodov 2.3.1 až 2.3.7 môžu byť na účely plnenia podľa tejto zmluvy použité iba na základe schválenia investorom. Pokiaľ investor niektorý z podkladov predložený budúcim prevádzkovateľom neschválí, je budúci prevádzkovateľ povinný obstaráť nový podklad podľa pokynov investora.

- 2.7 Pri obstaraní obchodných záležitostí podľa bodu 2.2 má budúci prevádzkovateľ postavenie komisionára s odchýlkami uvedenými v tejto zmluve. Budúci prevádzkovateľ je povinný konať s potrebnou odbornou starostlivosťou podľa pokynov investora, chrániť jemu známe záujmy a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu príkazov investora. Zmluvné vzťahy s hodnotou predmetu plnenia nad 5 000,- Sk môže budúci prevádzkovateľ uzatvárať iba s písomným súhlasom investora.
- 2.8 Budúci prevádzkovateľ je povinný podávať investorovi správy o postupe rekonštrukcie vždy po skončení príslušného mesiaca, inak na výzvu investora.
- 2.9 Investor vyberie realizátora stavebných prác v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Budúci prevádzkovateľ je oprávnený pri výberovom konaní do výberovej komisie nominovať 2 členov.
- 2.10 Školský areál počas revitalizácie ako aj po jej ukončení zostane vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava v správe investora.
- 2.11 Investor bude pri revitalizácii školského areálu stavebníkom.
- 2.12 Pri použití sumy podľa bodu 2.1 je investor povinný použiť postupy a metódy verejného obstarávania.
- 2.13 Investor je povinný budúcemu prevádzkovateľovi uhradiť náklady, ktoré mu vznikli pri plnení tejto zmluvy v čl. 2, avšak vždy v súvislosti s bodom 2.1, teda až po obdržaní zmluvných finančných prostriedkov od spoločnosti Vienna Gate a.s. a spoločnosti FC Artmedia Petržalka.

Čl. 3

Prevádzka školského areálu budúcim nájomcom

- 3.1 Po vykonaní revitalizácie podľa článku 2 bude budúci prevádzkovateľ za podmienok určených miestnym zastupiteľstvom Bratislava-Petržalka nájomníkom školského areálu.
- 3.2 Na uzatvorenie nájomnej zmluvy je oprávnený investor (budúci prenajímateľ) budúceho prevádzkovateľa, alebo budúci prevádzkovateľ budúceho prenajímateľa písomne vyzvať do 30 dní od ukončenia revitalizácie s tým, že sa uzatvorí nájomná zmluva za nasledovných podmienok:
- Predmet nájmu: nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 ako i nehnuteľnosti, ktoré vzniknú rozdelením týchto nehnuteľností, stavby vybudované a revitalizované v zmysle čl. 2.
 - Účel nájmu: organizovaná i rekreačná športová a voľnočasová činnosť vrátane tréningov a súťaží.
 - Dĺžka nájmu: doba určitá – 15 rokov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy s možnosťou ukončiť zmluvu pred uplynutím doby dohodou, alebo výpoveďou výhradne z dôvodu závažného porušenia zmluvy druhou stranou. Výpovedná doba je k 30.6., alebo k 31.12. kalendárneho roka.

- d) Nájomné a prevádzkové náklady: výška nájomného 1.- Sk/m² ročne, nájomca (budúci prevádzkovateľ) bude povinný uhrádzať prevádzkové náklady, ktoré vzniknú pri užívaní predmetu nájmu.
 - e) Nájomca (budúci prevádzkovateľ) je oprávnený predmet nájmu poskytnúť do krátkodobého užívania tretích osôb, najdlhšie na dobu 1 deň.
 - f) Nájomca (budúci prevádzkovateľ) vykonáva všetky opravy a údržbu na predmete nájmu.
 - g) MČ si ponecháva prednostné právo na využitie areálu pre základnú a rozšírenú telesnú výchovu žiakov ZŠ Budatínska 61 a pri organizovaní športových podujatí MČ po dohode s MŠKI.
 - h) Nájomca v zmysle bodu 3.6 nemá po ukončení zmluvného vzťahu podľa bodu 3.2.c) nárok na akékoľvek finančné, alebo iné vyrovnanie za zhodnotenie predmetu nájmu.
- 3.3 O prenájatý majetok bude budúci prevádzkovateľ povinný starať sa s odbornou starostlivosťou, využívať ho na účely, na ktoré je určený, sprístupňovať ho aj pre verejnosť a v rámci svojej činnosti a podľa tejto zmluvy ho zveľaďovať.
- 3.4 Budúci prevádzkovateľ bude povinný vyvíjať činnosť smerujúcu k získavaniu financií pre ďalšie investície do školského areálu a realizovať ich ako nájomca vo vlastnom mene, alebo v prípade ak to nebude možné, alebo vhodné, budú realizované v mene prenajímateľa (investora).
- 3.5 O každej získanej investícii je budúci prevádzkovateľ povinný bezodkladne informovať investora. Každá investícia budúceho prevádzkovateľa do školského areálu podľa bodu 3.3 sa stane majetkom investora len čo sa stane súčasťou, či neoddeliteľným príslušenstvom školského areálu. Za neoddeliteľné príslušenstvo školského areálu sa na účely tejto zmluvy považuje každá vec, ktorá nemá charakter prenosného športového náčinia, alebo inventára, alebo vec či úprava, ktorej oddelenie by bolo spojené so stavebnými prácami, nepomernými nákladmi alebo úsilím, alebo obmedzením funkčnosti školského areálu na hociktorý z účelov, na ktoré sa používal v priebehu dvanástich mesiacov predchádzajúcich dňu ukončenia prevádzky školského areálu budúcim prevádzkovateľom.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prevádzkovateľ po ukončení prevádzky školského areálu nebude mať nárok na náhradu nákladov vynaložených pri investíciách podľa bodu 3.3 ani nárok na náhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota majetku investora pri týchto investíciách.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva, s výnimkou čl.3 je uzavretá na dobu potrebnú pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy podľa bodu 1.5.

- 4.2 Táto zmluva zanikne aj neprijatím návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy o prevádzke školského areálu po revitalizácii podľa tejto zmluvy, ak bol po ukončení revitalizácie budúcemu prevádzkovateľovi doručený návrh investora na jej uzavretie v súlade s touto zmluvou a márne uplynula 30 dňová lehota na jeho prijatie budúcim prevádzkovateľom.
- 4.3 Zmluva zanikne aj odstúpením od zmluvy pre porušenie povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany podľa tejto zmluvy, ak porušiteľ nevykoná nápravu ani v lehote poskytnutej opačnou stranou a opačná strana ho na možnosť odstúpenia od zmluvy vo výzve na plnenie povinnosti podľa tejto zmluvy upozornila.
- 4.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzájomné vzťahy spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka o zmluve o budúcej zmluve.
- 4.5 Akákoľvek zmena alebo doplnok tejto zmluvy sú možné len vo forme písomného dodatku podpísaného prevádzkovateľom a investorom.
- 4.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch održia obe zmluvné strany.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak dobrej vôle ju slobodne podpisujú.

V Bratislave dňa 13.01.2008

V Bratislave dňa

Miestny športový klub ISKRA Petržalka

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	00686743
Obchodné meno	Miestny športový klub Iskra Petržalka
Dátum vzniku	03.07.1990
Dátum zániku	
Adresa sídla	Údernícka 1686/20, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	9312 - Činnosti športových klubov
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 07.04.2026

MČ Bratislava-Petržalka
Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Bratislava dňa 9.4.2026

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy - stanovisko

Na základe doterajšej spolupráce hodnotíme činnosť MŠK Iskra Petržalka ako prínosnú pre rozvoj športových aktivít detí a mládeže, ako aj pre podporu zdravého životného štýlu v miestnej komunite. Osobitne je potrebné vyzdvihnúť, že klub aktívne pracuje aj s našimi žiakmi, ktorí ho vo veľkej miere navštevujú.

Prostredníctvom pravidelných tréningov, súťaží a organizovaných aktivít klub podporuje nielen ich fyzickú kondíciu, psychickú odolnosť, ale aj disciplínu, timovú spoluprácu, zodpovednosť a pozitívny vzťah k zdravému životnému štýlu. V neposlednom rade športovanie pomáha deťom socializovať sa, zlepšovať schopnosti koncentrácie, podporuje rozvoj nervovej sústavy, logického myslenia a kreativity. MŠKI Petržalka svojou dlhoročnou tradíciou a úspechmi nepochybne motivuje deti a mládež, aby sa venovali športu, ktorý sa stáva súčasťou ich života, čo je obzvlášť v dnešnej dobe, kedy sa deti hýbu čoraz menej, veľmi významný aspekt.

Areál, ktorý vo vlastnej rézii nájomca zveľadil a na vlastné náklady zabezpečuje jeho údržbu, bezodplatne slúži v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov ako aj deti zo ŠKD. Oceňujeme, že nájomca vybudovaním tenisových kurtov rozšíril možnosti športovania a zapojenia školy do projektu „Tenis do škôl – základy tenisu na hodinách telesnej výchovy na 1. stupni základných škôl“ podporenom ministerstvom školstva.

Aktuálne plánuje športovisko rozšíriť o novú atletickú dráhu, ktorá bude bezodplatne využívaná v rámci predmetu telesnej a športovej výchovy a pre rôzne súťaže organizované školou.

V dnešnom digitálnom svete je čoraz náročnejšie motivovať deti a mládež k aktívnemu životnému štýlu, preto je namieste oceniť, že MŠKI Petržalka sa túto výzvu darí úspešne zvládať a viesť nové generácie v budovaní zdravých návykov.

Nájomca dlhodobo prispieva k efektívnemu využívaniu športových priestorov a zároveň vytvára vhodné podmienky pre mimoškolské aktivity žiakov a vytvára bezpečné, motivujúce a kvalitné prostredie pre trávenie voľného času, čo považujeme za mimoriadne prínosné.

Sme presvedčení, že uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s MŠK Iskra Petržalka prispeje k stabilite a ďalšiemu rozvoju športových aktivít v našej mestskej časti, a preto tento krok plne podporujeme.

S pozdravom

Mgr. Michaela Sotáková
riaditeľka školy

Parcela registra C, 2044

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 7.4.2026
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:07:23
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 6.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2044	14662	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012. Stavebné povolenie č.j. KV/SÚ/2678/2022/12736/VŠ z 10.06.2022, právoplatné 16.06.2022, stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č.j.KV/SÚ/984/2023/12176/VŠ z 22.05.2023, právoplatné 06.06.2023, znalecký posudok č. 5/2024, Z-3063/2024 Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023 GP úr.ov. G1-1080/2019, Z-6368/2022 - vz 4015/24 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla budove a zápise do registra adres č. 3809/2025/RÚRaGIS/1455 z 15.01.2025, Z-1148/2025 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

1 z 4



Stavba, Súpisné číslo 3117

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 7.4.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:10:11
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 6.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2045	10681	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3117	2045	11	ZŠ-Budatínska 61		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

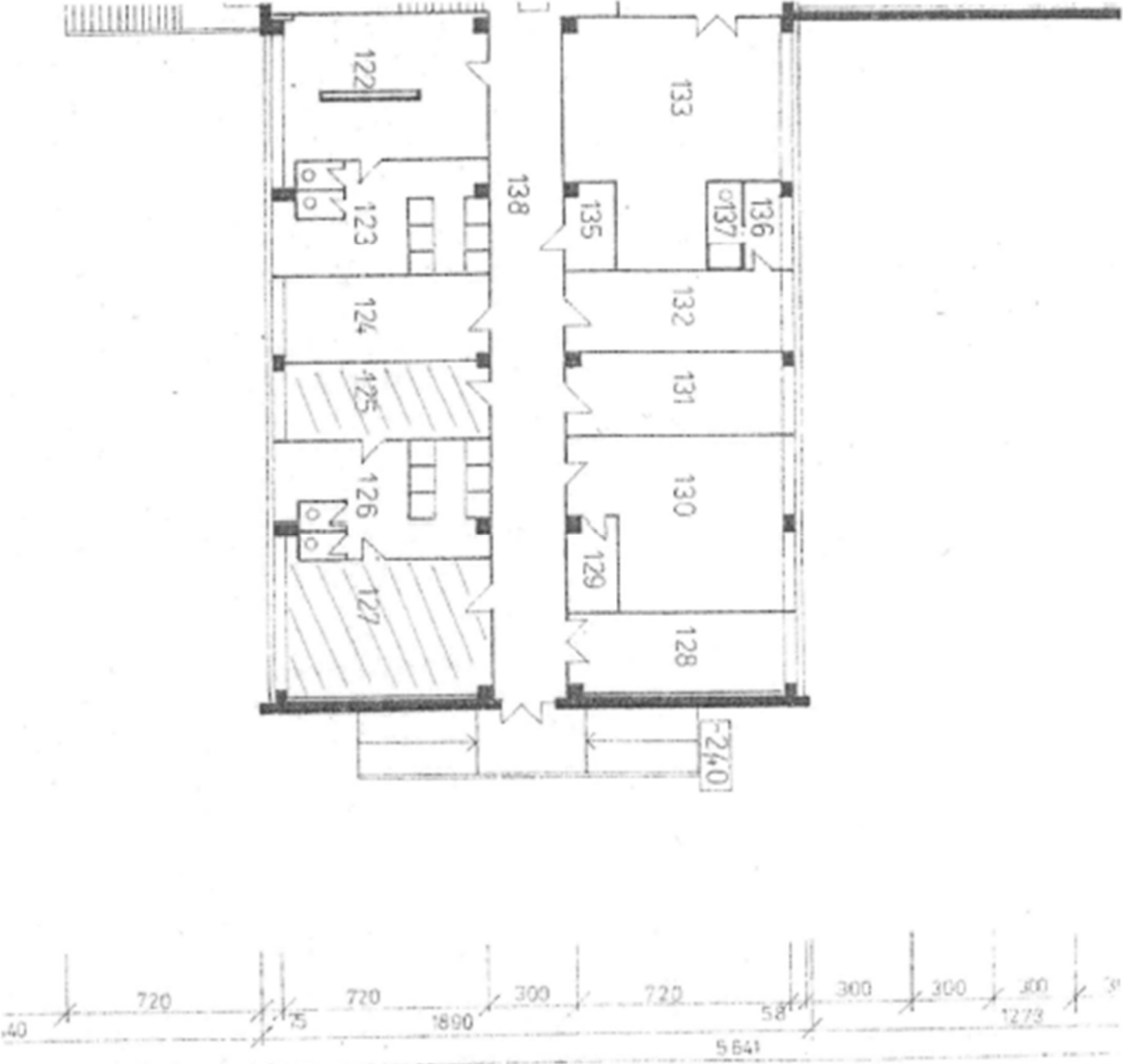
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

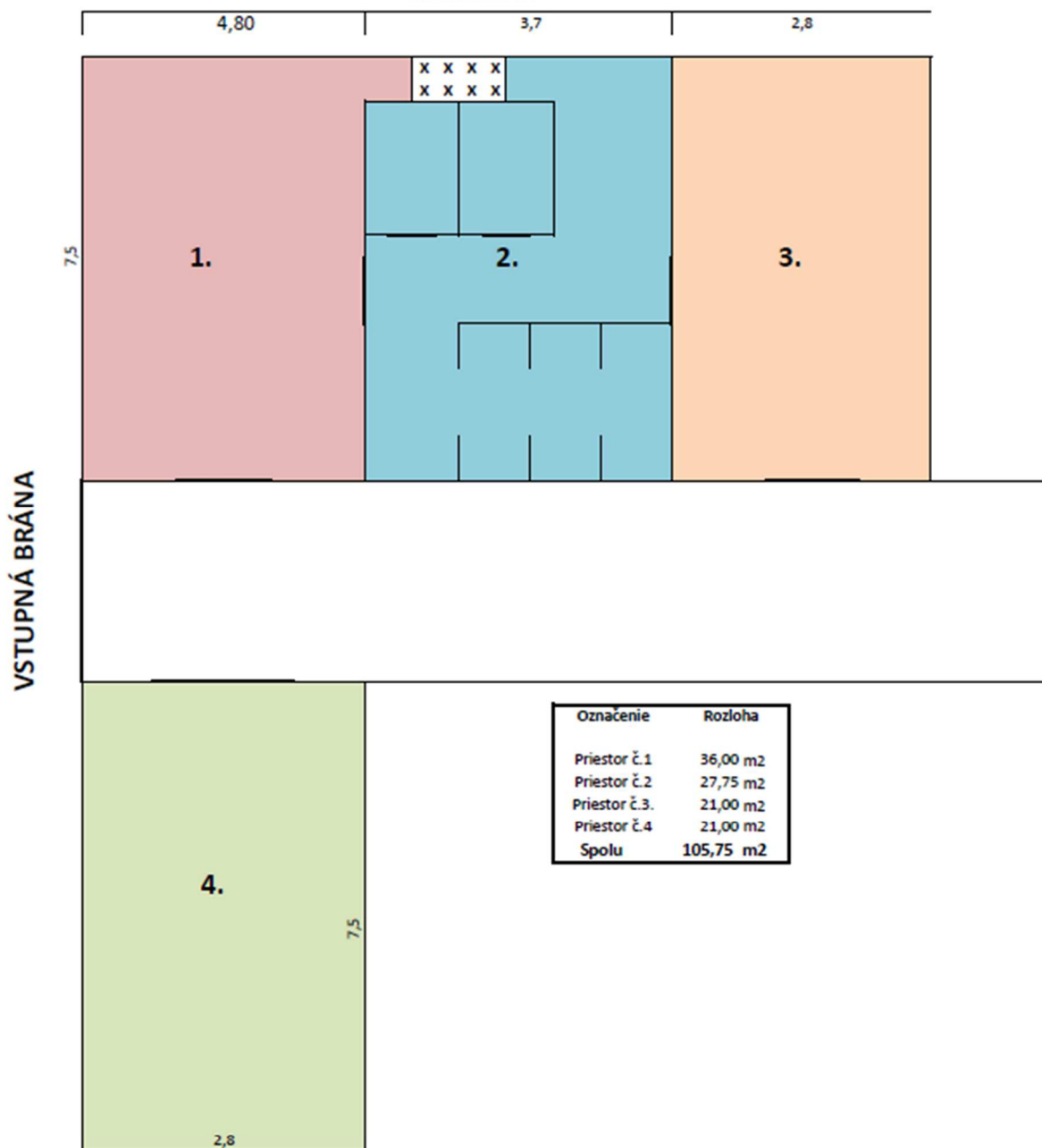
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1

Pôdorys NP



MŠK ISKRA

Budatinska 61







Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 13. apríla 2026 od 16:30 hod,
konaného v zasadacej miestnosti
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka

K bodu 6.

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako PHOZ

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej sa rozoberal navrhovaný termín ukončenia nájomného vzťahu. Vzhľadom na trvanie futbalovej sezóny navrhol predseda komisie pozmeňujúci návrh, v zmysle ktorého navrhol, aby sa nájom skončil 30.6.2031.

Po krátkej diskusii predseda komisie následne predložil znenie pozmeňujúceho návrhu:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako PHOZ s upravenou dobou trvania nájomného vzťahu do 30.6.2031.

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako PHOZ, do 30.06.2031.

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 13.04.2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu 14.04.2026

Bod 7: MŠK Iskra, návrh na nájom športoviska.

UZNESENIE:

Komisia športu

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **14 662 m²**, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy Budatínska 61** - veľké futbalové ihrisko, malé futbalové ihrisko a tenisové kurty, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „športoviská“) a **nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **miestnosť č. 126** v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m², **miestnosť č. 127** v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m², **miestnosť č. 128** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **o celkovej výmere 105,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Budatínska 61**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **Miestny športový klub Iskra Petržalka**, IČO: 00 686 743, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), a to **športoviská za cenu 1,00 eur/rok a Nebytové priestory za cenu 12 eur/m²/rok, čo pri výmere 105,75 m² predstavuje sumu 1 269,00 eur/rok**, spolu a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy, na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2030 v rozsahu:**

- počas pracovných dní školského roka medzi 15-21 hod (mimo školských prázdnin),
- počas školského roka nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka,

- počas víkendov počas celého kalendárneho roka v rozsahu oficiálnych termínov a časov súťažných zápasov podľa vyžrebovania Bratislavského futbalového zväzu pre domáce zápasy MŠK Iskra Petržalka,
- počas letných školských prázdnin nad rámec uvedeného ďalších 25 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity detí základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy mládeže ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Miestny športový klub Iskra Petržalka IČO: 00 686 743, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava

Predmet nájmu: nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **14 662 m²**, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v **areáli ZŠ Budatínska 61** - veľké futbalové ihrisko, malé futbalové ihrisko a tenisové kurty, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, a **nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **miestnosť č. 126** v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m², **miestnosť č. 127** v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m², **miestnosť č. 128** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², o celkovej výmere **105,75 m²**, nachádzajúcich sa v **objekte Základnej školy, Budatínska 61**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Budatínska 61, 851 06 Bratislava, Protokolom č. 12/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

Žiadateľ je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk, mestska časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Žiadateľom a ktoré si mestska časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

Účel nájmu: organizovanie rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže, zabezpečenia zázemia- šatní

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2030 v rozsahu:

- počas pracovných dní školského roka medzi 15-21 hod (mimo školských prázdnin),
- počas školského roka nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka,
- počas víkendov počas celého kalendárneho roka v rozsahu oficiálnych termínov a časov súťažných zápasov podľa vyžrebovania Bratislavského futbalového zväzu pre domáce zápasy MŠK Iskra Petržalka,
- počas letných školských prázdnin nad rámec uvedeného ďalších 25 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Výška nájomného: Športoviská za cenu 1,00 eur/rok a Nebytové priestory za cenu 12,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 105,75 m² predstavuje sumu 1 269,00 eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa** Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu podpora organizovanej športovej aktivity detí základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy mládeže ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m²/rok a s obdobným nájmom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m²/rok.

Dňa 19.12.2025 bola mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť od Miestneho športového klubu Iskra Petržalka (ďalej aj ako „MŠK Iskra“), ktorou požiadali mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie aktuálnych nájomných zmlúv na Nebytové priestory a Športoviská nachádzajúce sa v areáli ZŠ Budatínska 61, ktorých platnosť končí 31.12.2026. Areál vznikol po dohode MŠK Iskra a mestskej časti Bratislava-Petržalka ako náhrada za areál MŠK Iskra na Úderníckej ulici v Bratislave.

Za dobu platnosti nájomnej zmluvy areálu ZŠ Budatínska (15 rokov) MŠK Iskra investovala do úpravy areálu vybudovaním športovísk cca 500 000 eur a udržiava ho v dobrom stave aj naďalej. Počas týchto rokov sa areál stal stabilnou súčasťou športovej infraštruktúry mestskej časti Bratislava - Petržalka. Nájomca plánuje po predĺžení nájmu doň ročne investovať v priemere 12 000 eur na jeho ďalšiu starostlivosť.

Súčasťou klubu je 280 detí, z toho cca 250 detí je z Petržalky. V klube môžu hrať deti, ktoré by v iných kluboch nespĺňali výkonnostné kritériá, všetci, ktorí milujú šport, sa mu môžu venovať aj napriek hendikepom a dostávajú šancu. Deti, ktoré sú ekonomicky a sociálne znevýhodnené, majú nižšie členské, zľavnené tréningové a vychádzkové súpravy, alebo ich majú úplne zadarmo.

Základná škola Budatínska má ihriská k dispozícii denne počas školského roka od 8:00 do 15:00, pondelok až piatok, bez akýchkoľvek obmedzení, ihriská využíva na hodiny telesnej výchovy, na prestávky, aj pre Školský klub, súčasne veľa detí ZŠ je členmi klubu.

Mestská časť Petržalka má areál k dispozícii na vybrané podujatia, spravidla sa tam každoročne organizujú súťaže ako napr. ZŠ Penalta a Minipenalta.

Hlavné súčasťou areálu sú: ihrisko s umelou trávou a osvetlením s rozmermi 105 x 68 m, malé ihrisko s umelou trávou a osvetlením s rozmermi 36 x 22 m, tribúny, tri tenisové kurty s umelým osvetlením na dvoch kurtoch, objekt studne s čerpadlom, riadiacou jednotkou, rozvodnou skriňou a polievacím vodovodom, stĺpy osvetlenia s nainštalovanými LED reflektormi na všetkých Športoviskách, vonkajšie WC, chodníky, vonkajšie a vnútorné oplatenie, elektrická prípojka, rozvody elektriny, hlavný rozvádzač a vedľajšie rozvádzače.

Tenisové kurty sú v zimnom období zastrešené nafukovacou halou, čo umožňuje celoročný tréningový proces a rozvoj tenisu.

Na základe dlhoročnej spolupráce riaditeľka základnej školy ako jej štatutárny zástupca súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu. Úhrady spojené s nájmom a službami Nájomca pravidelne hradí a o predmet nájmu sa riadne stará a podieľa sa na zmysluplnej mimoškolskej činnosti. Nájomca znáša všetky prevádzkové náklady na nájom Nebytových priestorov a údržbu areálu.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov -zázemia šatní klubu je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluvy o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.03.2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

HLASOVANIE:

Prítomných: 5

Online: 1

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1

Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Pozmeňujúci návrh- doba nájmu do 30.06.2031
Komisia športu	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený s pozmeňujúcim návrhom-doba nájmu do 30.06.2031