

## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 28. apríla 2026

Materiál číslo: 30/2026

**Návrh na predĺženie doby nájmu časti nebytových priestorov v objekte Osuského 8, Bratislava–Petržalka, pre Dom sociálnych služieb - MOST, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu s prílohami
4. Výpis zo Štatistického registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Katarína Hričková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie doby nájmu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. NP o výmere **273,17 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa **v objekte Osuského 8**, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1643, druh stavby 12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s popisom stavby: zdrav. str. Osuského 8, zapísané na LV č. 3837, postavené na pozemku registra "C" KN parc. č. 1183, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 977 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.**, Osuského 1643/8, 851 03 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127, za cenu **13,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku 3 687,80 eur/rok** (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou o nájme sa nemení), za účelom poskytovania sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickej ambulancie, na dobu určitú do **31.12.2027**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickej ambulancie.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickej ambulancie.

Dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.**  
Osuského 1643/8, 851 03 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127
- Predmet nájmu:** **bez zmeny** - nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. NP o výmere **273,17 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery **1 977 m<sup>2</sup>**, v objekte Osuského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1643, druh stavby 12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s popisom stavby: zdrav. str. Osuského 8, zapísané na LV č. 3837, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, postavenej na pozemku registra "C" KN parc. č. 1183, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 977 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v podiele 1/1, zvereného do správy Protokolom č. 118804142100 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov, v znení dodatku.
- Účel nájmu:** **bez zmeny** - poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickéj ambulancie
- Doba nájmu:** **od 01.01.2027 do 31.12.2027**
- Výška nájomného:** **bez zmeny - 13,50 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku **3 687,80 eur/rok**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o prenájom majetku na sociálne a charitatívne verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a to: poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickéj ambulancie

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou - t. j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom nebytových priestorov vo výške od 40,00 eur/m<sup>2</sup> do 75,00 eur/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ žiada o predĺženie nájmu. Žiadateľ má momentálne uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 09-043-2024 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka do 31.12.2026. Všetky záväzky má žiadateľ vyrovnané a o predmet nájmu sa riadne stará.

Dôvodom žiadosti je viazanosť finančného príspevku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a Bratislavského samosprávneho kraja na priestory, v ktorých

Dss – MOST, n.o., poskytuje sociálnu službu. Zápis do registra sociálnych služieb a jej samotný výkon je limitovaný dobou trvania nájomnej zmluvy, počas ktorej sa poskytuje sociálna služba. O sociálnu službu má cieľová skupina (ľudia s duševnou poruchou) veľký záujem, o čom svedčí zoznam čakateľov odkázaných na sociálnu službu z ÚPSVAR.

Dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

**Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.**

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

# MOST

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	16. 01. 2026	
Číslo zápisu:	1728 / 2517	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	0	Vybavuje:

Dom sociálnych služieb – MOST, n.o.  
„aby ľudia s duševnou poruchou boli s nami a nie sami“

Miestny úrad Petržalka  
Vedúci referátu správy miestneho majetku  
Mgr. Viktor Baumann  
Kutlíkova 17,  
852 12 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme na Osuského 8.

Na základe uzatvorenia Nájomnej zmluvy na dobu určitú, do 31.12.2026, Vás týmto žiadame o predĺženie doby nájmu na ďalšie roky. Predmetom žiadosti je Nájomná zmluva č. 09 - 043 – 2024 o nájme nebytového priestoru na Osuského č. 1643/5, 85103, Bratislava – Petržalka, uzavretá dňa 1.11.2024.

Dôvodom žiadosti je viazanosť finančného príspevku Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny a Bratislavského samosprávneho kraja na priestory v ktorých Dss – MOST, n.o., poskytuje sociálnu službu. Zápis do registra sociálnych služieb a jej samotný výkon je limitovaný dobou trvania nájomnej zmluvy, v ktorých sa poskytuje sociálna služba.

O finančný príspevok na chod neziskovej organizácie na rok 2027 MPSVR žiadame od 1. júla tohto roku 2026. Preto pre pokračovanie tak dôležitej sociálnej služby, ktorú Dss – MOST poskytuje prosíme o vyhovieť našej žiadosti o predĺžení nájmu do obdobia podávania žiadosti o finančné prostriedky – do 1.jula 2026. Bez platnej nájomnej zmluvy na rok 2027, ktorú musíme zdokladovať, nám nebude poskytnutý finančný príspevok na prevádzku, čo by pre nás predstavovalo ukončenie 31 rokov poskytovania sociálnej služby.

O sociálnu službu má naša cieľová skupina (ľudia s duševnou poruchou) veľký záujem, o čom svedčí zoznam čakateľov žiadajúcich odkázanosť na sociálnu službu z ÚPSVAR.

Vopred ďakujeme za vyhovieť našej žiadosti.  
S pozdravom.

V Bratislave dňa 16.1.2026

Mgr. Kucharová Monika ✓  
riaditeľka Dss-MOST, n.o.

Kontakt: Mgr. Kucharová Monika |

# VÝPIS Z REGISTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

## (Aktuálny výpis)

Výpis z registra bol vydaný: 01. 04. 2025, 10:47

Výpis vydal registračný úrad: **Bratislavský samosprávny kraj**

### 1. Poskytovateľ sociálnej služby

**Názov:**

Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.

**IČO:**

36077127

**Sídlo právnickej osoby:**

Haanova 2694/10, 85104 Bratislava-Petržalka

**Právna forma:**

Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

**Typ poskytovateľa:**

Neverejný

**Štatutári:**

Mgr. Monika Kucharová, Riaditeľ

### 2. Prehľad sociálnych služieb

<b>ID služby:</b>	<b>3109927</b>		
<b>Druh:</b>	rehabilitačné stredisko		
<b>Forma:</b>	ambulantná		
<b>Miesto poskytovania:</b>	Osuského 1643/8, 85103 Bratislava-Petržalka		
<b>Poskytovaná od:</b>	01. 04. 2025	<b>Poskytovaná do:</b>	31. 12. 2026
<b>Určitý čas:</b>	Áno		
<b>Kapacita:</b>	18		
<b>Dátum zápisu:</b>	27. 03. 2025		
<b>Cieľové skupiny:</b>	FO s nepriaznivým zdravotným stavom - duševné poruchy a poruchy správania		
<b>Zodpovedný:</b>	Mgr. Zdenka Killingerová		
<b>Registrátor:</b>	Bratislavský samosprávny kraj		

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Odbor všeobecnej vnútornej správy

Tomášikova 46, 83205 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OVVS1-2025/273517

Bratislava

27. 05. 2025



## ROZHODNUTIE

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bratislava, odbor všeobecnej vnútornej správy, ako správny orgán príslušný na konanie podľa § 4 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o doplnení niektorých zákonov a ust. § 11 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o neziskových organizáciách“) v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

### Výrok

po preskúmaní návrhu riaditeľky Mgr. Moniky Kucharovej, na zmenu údajov zapísaných v registri mimovládnych neziskových organizácií s názvom Dom sociálnych služieb - MOST, n.o. a ich zápise do registra mimovládnych neziskových organizácií podľa § 11 ods. 3 zákona o neziskových organizáciách

r o z h o d o l t a k t o :

v registri mimovládnych neziskových organizácií pod č. OVVS-396/83/2003-NO

Názov: Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.

Sídlo: Haanova 2694/10, 851 04 Bratislava-Petržalka

IČO: 36 077 127

s a v y k o n á v a k u d ň u v y d a n i a t o h t o r o z h o d n u t i a t e n t o z á p i s :

v y m a z á v a s a :

SÍDLO: Haanova 2694/10, 851 04 Bratislava-Petržalka

z a p i s u j e s a :

SÍDLO: Osuského 1643/8, 851 04 Bratislava-Petržalka

### **Odôvodnenie**

Okresnému úradu Bratislava, odboru všeobecnej vnútornej správy (ďalej len „správny orgán“), bol podľa ustanovenia § 11 ods. 3 zákona o neziskových organizáciách dňa 14.05.2025 doručený elektronický návrh na zápis zmeny v registri mimovládnych neziskových organizácií s názvom Dom sociálnych služieb - MOST, n.o. so sídlom Haanova 2694/10, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127. K návrhu bola priložená Zápisnica zo zasadnutia správnej rady Domu sociálnych služieb - MOST, n.o. zo dňa 12.05.2025 s prezenčnou listinou, Dodatok č. 4 k štatútu neziskovej organizácie s názvom Dom sociálnych služieb - MOST, n.o. a Súhlas so zmenou sídla spoločnosti Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.

Z predložených dokladov vyplýva, že došlo k zmene údajov zapísaných v registri mimovládnych neziskových organizácií. Bolo rozhodnuté o zmene sídla neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby. Okresný úrad Bratislava návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je to vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor všeobecnej vnútornej správy v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Mgr. Marianna Bilková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866

### **Doručuje sa**

Dom sociálnych služieb - MOST, n.o., Haanova 2694/10, 85104 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

- Dom sociálnych služieb - MOST, n.o. •
- Osuského 1643/8
- 851 03 Bratislava
- Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Dss - MOST n.o.	OU-BA-OVVS1-2025/273517-014JUDr. Zbudila/0961046123		09. 07. 2025

Vec

Oprava chyby v písaní v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-BA-OVVS1-2025/273517 zo dňa 27. 05. 2025

Okresný úrad Bratislava, odbor všeobecnej vnútornej správy, ako správny orgán príslušný na konanie vydal dňa 27. 05. 2025 pod číslom OU-BA-OVVS1-2025/273517 rozhodnutie o zmene sídla neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby s názvom Dom sociálnych služieb - MOST, n.o. so sídlom Osuského 1643/8, 851 03 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127.

V zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tunajší úrad opravuje zrejmu chybu v písaní v písomnom vyhotovení rozhodnutia.

Vo výrokovej časti rozhodnutia týkajúcej sa zápisu sídla neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby na strane 1 sa vypúšťajú slová:

„ Osuského 1643/8, 851 04 Bratislava-Petržalka “

a vo výrokovej časti rozhodnutia týkajúcej sa zápisu sídla neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby na strane 1 sa vkladá sa text v znení:

„ Osuského 1643/8, 851 03 Bratislava-Petržalka “

V ostatných častiach sa predmetné rozhodnutie nemení. Táto oprava chyby v písaní je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedeného rozhodnutia.

Mgr. Marianna Bilková  
vedúca odboru

## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	36077127
Obchodné meno	Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.
Dátum vzniku	26.02.2003
Dátum zániku	
Adresa sídla	Osuského 1643/8, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85103
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	120 – Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	8810 - Sociálna práca bez ubytovania pre staršie osoby alebo osoby so zdravotným postihnutím
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	88100 – Sociálna práca bez ubytovania pre staršie osoby a osoby so zdravotným postihnutím
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 26.01.2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.1.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:05:19  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3837 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1643	1183	12	zdrav.str. Osuského 8		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1183 pod stavbou s.č. 1643 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník			Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova. 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603201	1/1	
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4120/05 zo dňa 15.11.2005 Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.12/06/09312/VF2-Fa042 z 10.07.2006, GP 49/2006, ZPM 6801E), podľa Z-1736/06. Rozhodnutie o určení súp.čísla 12/06/09247/VF2-Fa044 zo dňa 27.7.2006 ŽIADOSŤ O ZÁPIS STAVBY Z 22.3.1999 (LIST. Č.12/99/3270/NE-FA25, GP-04-102/99) -VZ 1865/99 Žiadosť o zápis stavby č. 2013/10108/08/0 zo dňa 24.07.2013, Z-14420/13 Žiadosť o zápis stavieb č. 2013/13965/08/0 zo dňa 09.09.2013, Rozhodnutie ObNV Bratislava V č. VUP 879-327/88-Ho zo dňa 24.5.1988, Z-17130/13 Žiadosť o zápis stavieb č.2013/14789/08/0 zo dňa 15.10.2013, Z-19641/13 Žiadosť o zápis stavby (Rozh. 0211/79-Ša, potvrd. 12/13/15675/VF1/Ja140) Z-21904/13 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o povolení stavby č. SU-2004/10764/54809-H/99-KI zo dňa 04.06.2004; Rozhodnutie Štátneho dráhového úradu o povolení stavby č.274/04-ŠDÚ/J-Po zo dňa 26.04.2004, R-6228/2017.			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

1 z 2

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.1.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:48:33  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1183	1977	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1643 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1183 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3837.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

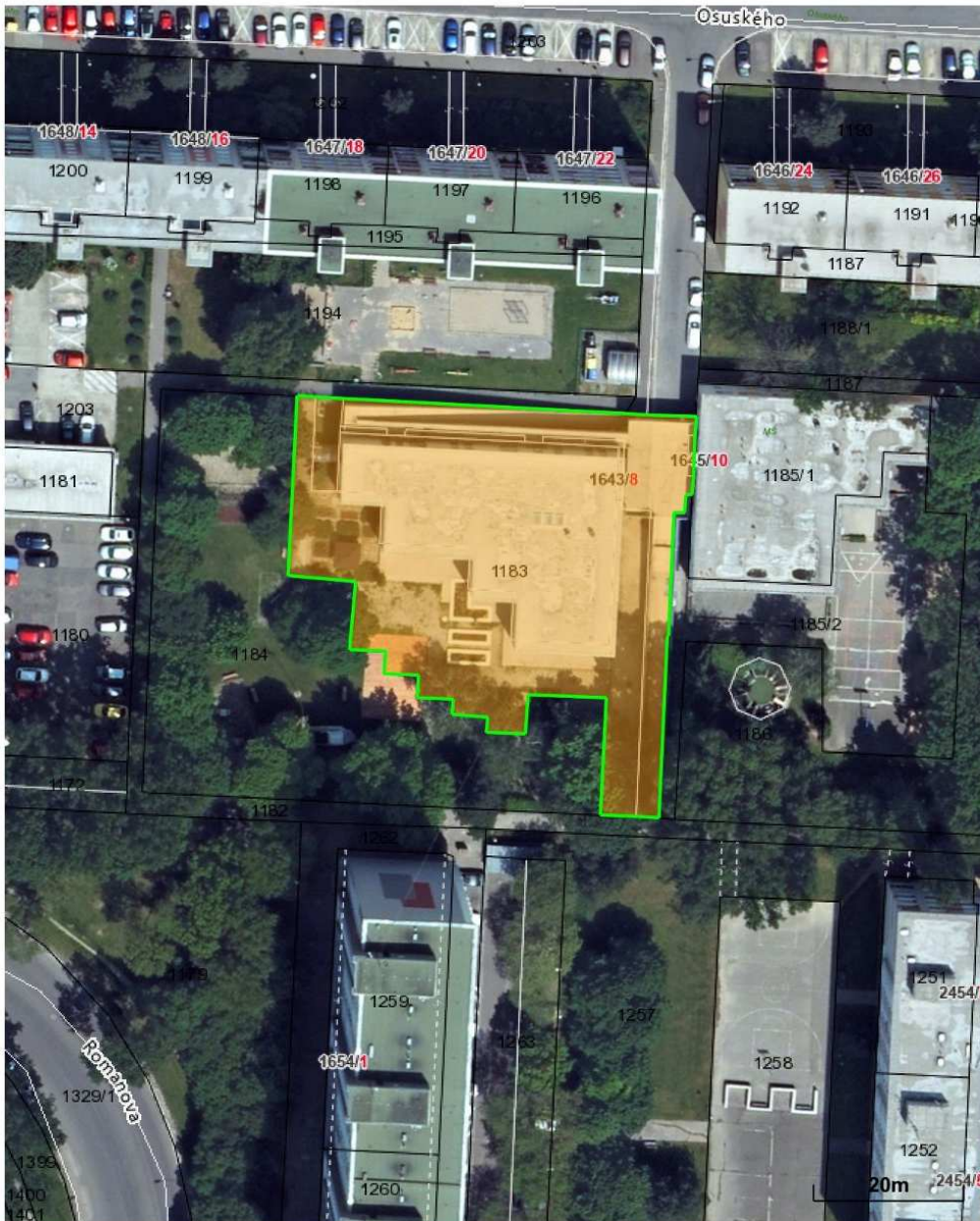
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



## Parcela registra C, 1183

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

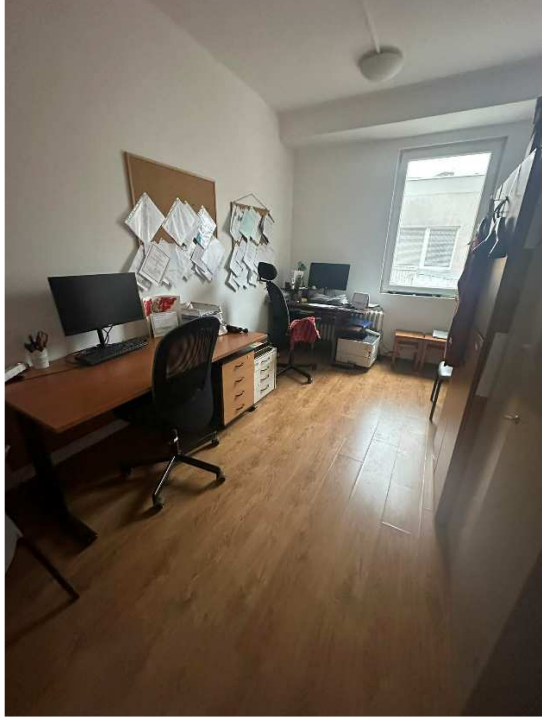


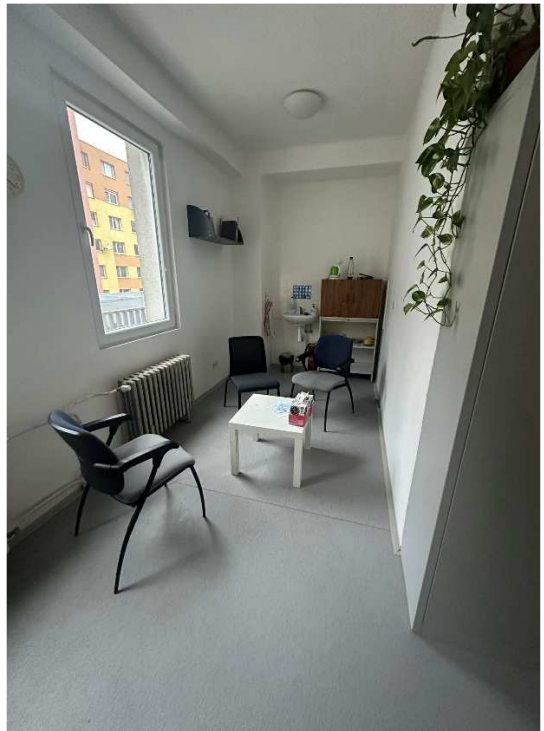
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

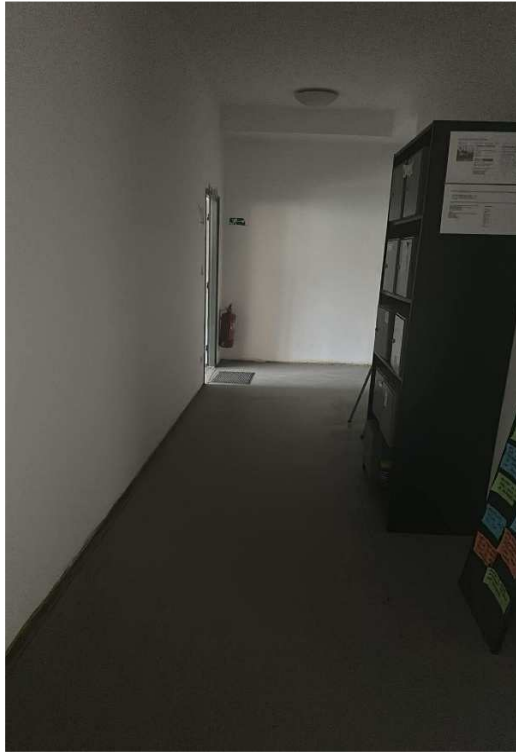
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.











**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
Mestskej časti Bratislava-Petržalka  
zo dňa 13. apríla 2026 od 16:30 hod,  
konaného v zasadacej miestnosti  
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu  
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka**

**K bodu 9.**

**Návrh na nájom časti NP v objekte bývalej MŠ Osuského 8 pre Dss - MOST, n.o., ako PHOZ**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia s poukazom na skutočnosť, že sa jedná o predĺženie existujúceho nájmu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom časti NP v objekte bývalej MŠ Osuského 8 pre Dss - MOST, n.o., ako PHOZ**

**Hlasovanie**

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

V Bratislave dňa 13.04.2026

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Peceň  
predseda komisie

## **Výpis z uznesenia Komisia sociálna a bytová**

**Dátum konania: 14.04.2026**

**Prítomní:** L. Točka, V. Némethová, D. Reháková, I. Marčíková, K. Štrofová, M. Tydor, L. Nicholson, J. Žatkuliaková, E. Pätoprstá Smatana, M. Laurinc

**Ospravedlnení:** A. Pekár

**Neospravedlnení:** xxx

### **6. Návrh na predĺženie doby nájmu časti nebytových priestorov v objekte Osuského 8, Bratislava–Petržalka, pre Dom sociálnych služieb - MOST, n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Sociálna a bytová komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie doby nájmu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. NP o výmere 273,17 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte Osuského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1643, druh stavby 12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s popisom stavby: zdrav. str. Osuského 8, zapísané na LV č. 3837, postavenej na pozemku registra "C" KN parc. č. 1183, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 977 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa Dom sociálnych služieb - MOST, n. o., Osuského 1643/8, 851 03 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127, za cenu 13,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku 3 687,80 eur/rok (t. j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou o nájme sa nemení), za účelom poskytovania sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie, na dobu určitú do 31.12.2027.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do

správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie.

Dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

**HLASOVANIE:**

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

Začiatok rokovania Komisie: 16:30 h.,

Ukončenie rokovania Komisie: 18:55 h.

Zapísala: Kristína Šabíková

Ladislav Točka, v. r.  
predseda Komisie sociálnej a bytovej

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený