

kancelária starostu a prednostu

Vážený pán
JUDr. Ing. PhDr. **Juraj Mravec**, PhD, MBA
mravecjuro2014@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	5494/2026/KS/9660	Mgr. Jozef Rybár +421 947 487 081 jozef.rybar@petrzalka.sk	02.03.2026

VEC Interpelácia – odpoveď

V rámci interpelácie sa dopytujete na informácie v rozsahu:

Dotazujem sa za zaslanie odbornej analýzy a komunikačnej stratégie, ktorú prevzala MČ Bratislava – Petržalka na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej s dodávateľom CTD, o.z. | Centre for Territorial Development kde bol záväzok Zhotoviteľa vypracovať pre Objednávateľa odbornú analýzu a komunikačnú stratégiu vo forme vykonania diela, ktorého predmetom je vyhodnotiť nenárokovateľné prínosy majiteľov súkromných pozemkov v lokalite Celomestského centra Petržalka z pohľadu zachytenia nárastu ekonomickej hodnoty pôdy, ktoré vznikli schválením Zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta číslo 10. Predbežná cena diela bola 49.500,00 EUR s termínom odovzdania 30.06.2025.

- 1.. Žiadam o zaslanie detailnej informácie a podkladov o spôsobu výberu dodávateľa, presného zadania, súťaže, resp. kontrolných cenových ponúk, nakoľko sa jedná o značnú sumu VEREJNÝCH ZDROJOV investovaných MČ BARTISLAVA - PETRŽALKA do analýzy dopadov na SÚKROMNÝCH POZEMKOCH!*
- 2. Žiadam o presné zdôvodnenie účelu minútia verejných zdrojov a efektívneho vynakladania zdrojov.*
- 3. Aké je plánované použitie tejto analýzy a komu bola určená, resp. aký bude výstup z tohto?*
- 4. Uveďte ďalšie relevantné okolnosti.*

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné:

- Vzhľadom na rozsah predmetnej zákazky bol zo strany mestskej časti využitý štandardný proces verejného obstarávania v rámci platných legislatívnych pravidiel, a to realizácia priamym zadáním v súlade s princípmi hospodárnosti a efektívnosti, pričom všetky požiadavky a podklady zo strany mestskej časti bolia a sú ošetrené v štandardne zverejnenej zmluve a jej dodatkoch, ktoré sú k dispozícii aj na webe mestskej časti - <https://www.petrzalka.sk/faktury-zmluvy-objednavky-miestny-urad-bratislava-petrzalka>. V duchu Vašej otázky musím upresniť, že odborná štúdia sa týka hodnoty a využiteľnosti pozemkov predovšetkým vo verejnom vlastníctve, a to Hlavného mesta SR – Bratislavy.
- Keďže mestská časť nesúhlasila so zámenou pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta s developermi lokality Lido v jej katastrálnom území za vedením magistrátu dohodnutých a následne väčšinou mestského zastupiteľstva schválených podmienok, v danom čase si objednala u nezávislej inštitúcie štúdiu, ktorá mala túto zámenu objektívne zhodnotiť. Aj keď extrémne krátky čas, za ktorý bola daná zámena pozemkov zo strany mesta

kancelária starostu a prednostu

realizovaná, nepostačoval na vypracovanie tak rozsiahlej a kvalitatívnej odbornej analýzy, považujeme jej vznik dodatočne ako aj dané finančné prostriedky za viac než adekvátne, keďže pri objeme dohody hlavného mesta s developermi vo výške stoviek miliónov eur v tomto prípade išlo o pomerne nízku sumu, a to ani nie 50-tisíc eur.

3. Štúdia s názvom Vyhodnotenie a zachytenie hodnoty pôdy v rozvoji Celomestského centra Petržalka z decembra 2025 a jej výsledky vrátane odborných odporúčaní v oblasti komunikácie sú určená tak vedeniu mestskej časti, no predovšetkým širokej verejnosti. Naša samospráva preto v tomto ohľade pripravuje edukačnú kampaň pre jej obyvateľov, aby sa so závermi štúdie a jej odporúčaniami pre svojich volených zástupcov oboznámili. Cieľom analýzy bolo určiť, aká hodnota pôdy vznikla v CMC Petržalka schválením Zmien a doplnkov územného plánu č. 10 (ZaD10), koľko z nej mesto skutočne zachytilo, aké fiškálne a sociálne prínosy z toho vyplynuli a ktoré z nich zostali nenaplnené, a zároveň načrtnúť, aké alternatívne prístupy by mohli priniesť efektívnejšie a spravodlivejšie výsledky pre rozvoj Bratislavy a jej mestských častí. Dokument ukazuje, ako sa verejné rozhodnutia, ktoré menia intenzitu a funkčné využitie územia, premietajú do ekonomickej hodnoty pôdy a akú stratu verejných zdrojov aj spoločenských príležitostí predstavuje rozdiel medzi potenciálnou a skutočne zachytenou hodnotou. Analýza je teda v širšom ohľade určená tak politikom a tvorcom politik, ale aj odborníkom, akademikom a študentom, ktorí sa zaujímajú o férové a udržateľné financovanie mestského rozvoja.
4. Chcel by som Vás, pán poslanec, úprimne požiadať, aby ste sa nedopytovali v rozsahu desiatok interpelácií opakovane na veci, ktoré sú verejne dohľadateľné na pár klikov a za pár sekúnd. Ako vidíte, s kolegami a kolegyňami na miestnom úrade sa snažíme vždy nielen odpovedať na všetky Vaše otázky, ale aj upresňovať nesprávne tvrdenia, ktoré pri ich formulácii – verím, že nevedome – používate. Vopred Vám aj touto cestou ďakujem za záujem o veci verejné i za reflektovanie, aspoň čiastočne, môjho apelu.

v.r.

.....
Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

