

oddelenie  
referát

Vážený pán  
JUDr. Ing. PhDr. Juraj Mravec, PhD, MBA  
mravecjuro2014@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	5523/2026/RSMM/9820	Mgr. Viktor Baumann +421 947 487 032 <a href="mailto:viktor.baumann@petrzalka.sk">viktor.baumann@petrzalka.sk</a>	26.02.2026

### VEC Interpelácia – odpoveď

V rámci interpelácie sa dopytujete na nájom majetku mestskej časti, konkrétne v rozsahu nižšie citovaných otázok:

1. prichádzajú mi, že informácie, že sa nerieši nájom voľných záhradok, výmeničiek ale aj ďalšieho majetku?
2. chcem požiadať o informáciu koľko voľných záhradok je na Kaukazkej/Hrobárskej ulici a koľko je tam zazmluvnených platnou nájomnou zmluvou?
3. chcem požiadať o informáciu koľko voľných tzv. výmeničiek je, kedy naposledy prebehla súťaž na nájom?
4. Koľko žiadostí o nájom záhradok prišiel v roku 2025, 2026, či bolo všetkým odpovedané a koľko žiadateľom sa nevyhovelo?
5. Koľko bytov je voľných, koľko je platných nájomných zmlúv a v akom rozsahu a za aký nájom vo viacpodlažnej budove kde má MČ Petržalka odkúpené takmer všetky byty areál Ondreja Štefanku

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné: Mestská časť vždy rieši nájom voľného disponibilného majetku. Mestská časť aktuálne prenajíma 12 ks záhrad v lokalite Kaukazská/Hrobárska, pričom zatiaľ je 8 neobsadených. Mestská časť eviduje 13 jednotlivých žiadostí občanov o záhradu z rokov 2024 a 2025, ktorým bolo odpovedané. Predmetné záhrady majú slúžiť pre potreby vysporiadania sporných nárokov medzi mestskou časťou a užívateľmi záhrad na pozemkoch, ktoré boli Mestskej časti zverené v lokalite Ondreja Štefanka. Z dôvodu, že mestská časť eviduje viacero žiadostí o nájom záhrad, mestská časť po vysporiadaní sporných nárokov užívateľov záhrad, pristúpi k určeniu nájomcu záhrady prostredníctvom výberového konania, obchodnou verejnou súťažou, resp. ponukovým konaním. Vo vzťahu k ďalšiemu majetku uvádzam, že v týchto dňoch bude zverejnená výzva na predkladanie ponúk na nájom nebytových priestorov za podmienok schválených miestnym zastupiteľstvom dňa 03.02.2026. Čo sa týka Vašej otázky ohľadne „výmeničiek“, pokiaľ máte na mysli objekty odovzdávacích staníc tepla resp. objektov kotolní, tieto sú predmetom nájomnej zmluvy s VEOLIA Energia Slovensko, a.s., pričom časť objektov je vďaka dohode, ktorá bola sprostredkovaná na žiadosť našej mestskej časti, v podnájme Športových zariadení Petržalka, s.r.o. Bez znalosti konkrétnych objektov, o ktorých Vám prišli Vami spomínané informácie, Vám však neviem dať bližšiu odpoveď. Každopádne, mestská časť týmito priestormi vo všeobecnosti nateraz nedisponuje. Na Ulici Ondreja Štefanka 2 je vo vlastníctve mestskej časti 9 bytov, z toho 3 sú prenajaté, vo vzťahu k jedenému prebieha exekučné konania na vypratanie, pričom podmienky nájmu sú obsiahnuté v nájomných zmluvách,



oddelenie  
referát

---

ktoré sú štandardne zverejnené a k dispozícii na - <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10517734/>,  
<https://www.crz.gov.sk/data/att/5674968/> a <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9156652/>.

.....  
Ing. Ján Hrčka  
starosta  
v.r.

