



Vážený pán
JUDr. Ing. PhDr. Juraj Mravec, PhD, MBA
mravecjuro2014@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa
05.02.2026

Naše číslo
4896/ROV

Vybavuje/telefón/e-mail
monika.vidlickova@petrzalka.sk

Bratislava

VEC

Interpelácia - odpoveď

Elektronickou poštou, dňa 5.2.2026 ste ma interpelovali vo veci osobitného kvalifikačného predpokladu pri odborných zamestnancoch stavebných úradov, nakoľko od 1.1.2026 musia mať stavebné úrady v obciach, mestách minimálne 2 odborných zamestnancov spĺňajúcich osobitný kvalifikačný predpoklad.

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné:

Mestská časť Bratislava – Petržalka je od 1.5.2003 stavebným úradom v rámci preneseného výkonu štátnej správy v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorý platil s výnimkami niektorých ustanovení do 1.4.2025. Podľa § 117 ods. 3 stavebného zákona museli zamestnanci stavebného úradu do 1.4.2025 spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad overený skúškou v zmysle a v rozsahu stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov.

Od 1.4.2025 nedošlo na stavebnom úrade k personálnym zmenám, ktoré by znamenali odchod kvalifikovaných zamestnancov. Tí istí odborne spôsobilí zamestnanci zabezpečujú prenesený výkon štátnej správy v oblasti stavebného úradu aj podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Podľa § 84 ods. 19 Stavebného zákona osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov na stavebných úradoch získaný do 31.marca 2025 sa považuje za osobitný kvalifikačný predpoklad podľa tohto zákona. Osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov podľa prvej vety treba obnoviť dopĺňujúcou odbornou prípravou do 31. marca 2029.

Vážený pán poslanec,
tak ako do 31.3.2025 aj od 1.4.2025 činnosť stavebného úradu tunajšej mestskej časti v súlade so všeobecne záväznými predpismi zabezpečujú odborne spôsobilí zamestnanci spĺňajúci osobitné kvalifikačné predpoklady overené skúškami príslušných orgánov.

S pozdravom

Ján Hrčka v. r.
starosta

