



Vážený pán

JUDr. Ing. PhDr. **Juraj Mravec**, PhD, MBA

mravecjuro2014@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

3059/2026/RIČ/11371

Vybavuje/telefón/e-mail

Mgr. **Viola Holzhauserová**

viola.holzhauserova@petrzalka.sk

Bratislava

12.03.2026

Vec: Odpoveď na interpeláciu - Trhovisko Mlynarovičova a okolie

V rámci právomocí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka ste ma ako poslanec interpelovali vo veci „Trhovisko Mlynarovičova a okolie“ s požiadavkou:

„Interpelujem starostu vo vyššie uvedenej téme s nasledovnými otázkami :

1. Aké presné bolo zadanie na architektonickú štúdiu na rekonštrukciu trhoviska Mlynarovičova a kto ho zostavil a zadal?
2. Ako sa vyberala architektonická-projekčná kancelária/dodávateľ urbanistickej štúdie na obnovu trhoviska Mlynarovičova? Kto bol ešte oslovený a aké boli cenové ponuky? Tu poprosím aj o zaslanie podkladov
3. Aké je zadanie pre realizačnú projektovú dokumentáciu na obnovu trhoviska Mlynarovičova a ako sa bude vyberať, resp. vyberal dodávateľ-projektant tejto dokumentácie?
4. Budú predložené komisii územného plánu, výstavby a rozvoja informácia o zadaní na realizačnú projektovú dokumentáciu, ako aj ďalšie aktualizácie k obnove trhoviska Mlynarovičova?
5. Kedy sa bude riešiť obnova okolia Trhoviska Mlynarovičova“

K Vašej interpelácii uvádzam na základe podkladov a informácii od kolegov a kolegýň z odborných útvarov nášho miestneho úradu nasledovné:

1. V prílohe prikladáme doklady pre proces VO:
 - popis k zákazke – Architektonická štúdia Trhovisko Mlynarovičova, v rámci ktorého bolo špecifikované zadanie;
 - situácia;
 - zoznam stánkov.





Pričom platí, že zadanie bolo definované priamo pracovníkmi referátu investičných činností v spolupráci s referátom projektového riadenia.

2. V spolupráci s referátom verejného obstarávania bol zase vykonaný prieskum trhu, a to podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorý slúži ako nástroj na dodržanie princípov transparentnosti a hospodárnosti, najmä pri zákazkách s nízkou hodnotou (podlimitné alebo zákazky s nízkou hodnotou). Referát investičných činností oslovil troch uchádzačov, a to:

- 2T Atelier, s. r. o.; cenová ponuka – 8 000 E bez DPH
- Silkat s. r. o.; cenová ponuka – 10 850 E bez DPH
- ACREA Atelier s. r. o.; cenová ponuka – 12 900 bez DPH

Po obdržaní ponúk bol vybraný uchádzač z najnižšou cenou.

3. Skôr než by bolo definované samotné zadanie požiadaviek na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie sa Mestská časť Bratislava-Petržalka, aj na základe Vášho uznesenia, ktoré nedávno schválilo zastupiteľstvo, rozhodla osloviť na spoluprácu STU Bratislava, konkrétne Fakultu architektúry a dizajnu (FAD). Predmetom spolupráce bude vypracovanie novej architektonickej štúdie resp. štúdií ako individuálna semestrálna práca študentov FAD STU v zimnom semestri v akademickom roku 2026/2027. Na strane STU bol na spoluprácu oslovený a komunikáciu bude zastrešovať prodekan fakulty doc. Ing. arch. Michal Czafík, PhD. Následný výber Zhotoviteľa realizačnej projektovej dokumentácie bude uskutočnený v zmysle platnej legislatívy, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
4. Úlohou vyplývajúcou z Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 527 zo dňa 03.02.2026, ktoré ste sám inicioval, je zo strany pani vicestarostky Ivety Jančkovej poverená Ing. Miriam Kamhiyehová a jej odborné útvary.
5. Toho času sa vzhľadom na vyššie uvedené, teda požiadavku zastupiteľstva na základe Vášho uznesenia, pripravená rekonštrukcia odkladá na neurčito a aktuálne sa teda opäť rieši obnova Trhoviska Mlynarovičová na úrovni pred realizačnou prípravou.

S pozdravom

.....

Ing. Ján Hrčka

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na vedomie: Referát organizačných vecí.



Popis k zákazke

„ Trhovisko Mlynarovičova – architektonická štúdia “

Predmetom zákazky je:

Architektonický návrh priestorov trhoviska na Mlynarovičovej ulici a príľahlých zelených plôch podľa prílohy.

- Trhovisko
- Park pri trhovisku
- Zelený pás pod terasou
- Parkovisko

V návrhu uvažovať so zelenou a modrou infraštruktúrou. S projektom by sme sa chceli uchádzať vo výzve: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR

Forma odovzdania projektovej dokumentácie:

PD bude odovzdaná v následnej forme:

v tlačenej forme: 4 x paré farebne

v digitálnej forme: 1 x na USB nosiči

textová časť (formát *.doc, príp. *.docx, príp. *.rtf)

výkresová časť (formát *.pdf a súčasne *. DWG)

Zadanie:

- Celé trhovisko by sme chceli mať zastrešené zelenou strechou. So stenami uvažujeme iba v mieste, kde budú stánky s jedlom a stolíky, kde budú môcť jedlo aj konzumovať (food court). Niečo čo ochráni pred vetrom.
- Zachovať počet predajných stánkov (ak to bude možné). Momentálne je tam 80 stánkov.
- Zachovať ráz trhoviska (predajné stánky).
- Vyčleniť stánky aj pre príležitostných trhovníkov. Tí, čo predávajú prebytky zo záhradky. (V roku 2024 boli traja).
- Stánky by mali byť uzamykateľné, s výnimkou stánkov pre príležitostných trhovníkov.
- Priestor trhoviska rozdeliť na „zóny“ podľa typu predávaných produktov.
 - odevy/obuv
 - drogéria
 - kvety
 - ovocie/zelenina
 - občerstvenie
 - pulty pre príležitostných trhovníkov
- Urobiť aj oddychovú zónu pre kupujúcich.

Termín odovzdania štúdie: 8.8.2025

Poznámka: Realizáciu by sa mala robiť na 3 etapy tak, aby mohla jedna časť trhoviska fungovať a na druhej časti by mohla prebiehať realizácia stavby. Tretia etapa by bola potom revitalizácia parku.

Prílohy:

1. Situácia s vyznačeným riešeným územím.
2. Schéma rozloženia súčasných stánkov.



Fitsyl

MAH HU Bratislava

Bosákova

Sústejkova

PARK

TRHOVIŠKO

Pekáreň a potraviny
Kvasok Kugluf spol. s ro

Mlynarovičova

PARKOVIŠKO

Mameťovej

Furdková
Google

Bosákova

Mlynarovičova

Mlynarovičova

Sunix - Čistenie
textilu a kože

Beer Station TapHouse

ZELENY PÁS

Mlynarovičova

VALENT kuchyne
interiéry spol. s ro.
Moderné kuchyne
na mieru

Vysoká škola ekonomie a
manažmentu v Bratislave

Oprava odevov

Furdková

STW

Vietnam - textil

T30 Thom Nguyen Thi Thuy	T29 Thom Nguyen Thi Thuy	T28 Thom Nguyen Thi Thuy	T27 Thanh Tran Kim	T26 Thanh Tran Kim
T25 Thao Tran Kim	24 voľný	T23 Thom Nguyen Thi Thuy 1.5.24	T22 Thanh Tran Kim	21 voľný

T20 Thao Tran Kim	19 voľný	18 voľný	17 voľný	T16 Thanh Tran Kim
T15 Thao Tran Kim	14 voľný	13 voľný	12 Spravca sklad	OZ 11 M.Vrabel

Vietnam - textil

T10 Thao Tran Kim	9 voľný	8 sklad spravca	7 voľný	OZ 6 J.Bolcs
T5 Phong Tran Quoc	T4 Phong Tran Quoc	T3 Phong Tran Quoc	T2 Phong Tran Quoc	T1 Phong Tran Quoc

Vietnam - textil

Zmluva	Neobsadené	Zaplatené
Neuhradené sklad	sklad	Krátkodobé

O - ovocie
Z - zelenina

OZ - ovocie, zelenina

Kancelária správca

Jano Dodo

Zelenina

Drogéria R.Bednárík 1	63 voľný	64Drogeria elektrika Bednárík	OZ 66 Brazdovič od 1.4.2024	OZ 67 - M.Csaplárov
------------------------------	----------	-------------------------------	--------------------------------	------------------------

58 voľný	OZ 59 L..Sarkozy 1.5.2024	OZ 61 M.Brázdovič od 1.4.2024	OZ 62 M.Brázdovič
OZ 53 L.Sarkozy	OZ1/2 54 L.Sarkozy	OZ 56 Kiss od 1.4.2024	OZ 57 Z.Kiss

Zelenina

OZ 48 M.Vrabel	K49 Kajmová sklad	1/2 50 voľný	51 voľný	OZ 52 Botosova od 1.4.2024
K 43 T.Kiss	K 44 T.Kiss	K 45 T.Kiss	K 46 Milecova	K 47 J.Milecova

Kvety

OZ 37 J.Bolcs	K 38 Jozef Reimann	K 39 Jozef Reimann	K 1/2 40 P. Kajmova	K 41 P.Kajmova	K 42 P.Kajmova
OZ 31 Z.Meszáros/	OZ 32 A.Bachora	OZ 33 A.Bachora	OZ 34 A.Bachora	OZ 1/2 35 Botosova	OZ 36 Botosova

Zelenina