



Vážený pán
Zdenko Pek
poslanec@pek.sk

Váš list číslo / zo dňa
.....

Naše číslo
5768/2026/11211

Vybavuje/telefón/e-mail
Mgr. **Slovák Peter**
peter.slovak@petrzalka.sk

Bratislava
2. 4. 2026

VEC: Odpoveď na interpeláciu

Na základe Vašej interpelácie z 2. marca 2026, v ktorej žiadate o poskytnutie informácie o celkovom počte 3-izbových bytov vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako aj o počte týchto bytov, ktoré sú aktuálne neobsadené z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu alebo iných dôvodov neobývateľnosti, uvádzame nasledovné.

Aktuálne neobývané 3-izbové byty v správe alebo vlastníctve našej samosprávy:

Medved'ovej 21 – byt č. 10 (3-izbový byt)

Tento byt je v súčasnosti, od odchodu posledného nájomcu, neobsadený, keďže sa nachádza v časti objektu využívannej pre potreby našej organizácie Stredisko sociálnych služieb Petržalka, v ktorej v budúcnosti plánujeme práve rozšírenie priestorov a služieb tohto zariadenia.

Ondreja Štefanka 2 – byt č.3 (3-izbový byt)

Byt bol len nedávno odkúpený mestskou časťou Bratislava-Petržalka od súkromného vlastníka. V súčasnosti nie je pripravený na pridelenie, keďže v bytovom dome prebiehajú rekonštrukčné práce. Po ukončení týchto prác bude možné posúdiť stav daného bytu a začať aj s potrebnou rekonštrukciou danej bytovej jednotky minimálne v nevyhnutnom rozsahu.

Ďalšie neobsadené 3-izbové byty (zverené do správy od hlavného mesta):

- **Beňadická 13** – byt č. 68
- **Farského 4** – byt č. 16
- **Farského 4** – byt č. 28
- **Farského 4** – byt č. 29
- **Gercenova 35** – byt č. 23
- **Markova 3** – byt č. 38

Uvedené byty sa nachádzajú roky v **zlom a technicky nevyhovujúcom stave**, ktorý momentálne neumožňuje ich pridelenie žiadateľom o obecný byt. Ide najmä o byty s **pôvodnými stavebnými prvkami**, a to vrátane **pôvodných okien**, opotrebovaných podláh, zastaraných rozvodov a hygienického zázemia. V mnohých z týchto prípadov ide o dlhodobu neobývané byty, pri ktorých je potrebná **komplexná rekonštrukcia interiéru**. Ich uvedenie do obývateľného stavu si vyžaduje **rozsiahlu rekonštrukciu a nemalé finančné prostriedky**, ktoré je potrebné



Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

zabezpečiť v rámci rozpočtových možností mestskej časti, prípade ideálne zapojením externých zdrojov financovania.

V tomto prípade pravdepodobne budeme tieto byty obnovovať postupne vo vlastnej réžii, keďže mimorozpočtové zdroje sú zväčša určené na obnovy celých bytových domov, ako tomu je aktuálne pri našej nájomnej bytovke na Medveďovej 21.

Akonáhle bude možné ktorýkoľvek z týchto ôsmich trojizbových bytov opätovne dostať do obývatel'ného stavu a prenajať žiadateľom podľa platných pravidiel, určite tak urobíme. Okrem týchto ôsmich neobsadených trojizbových bytov **naša samospráva disponuje aj ďalšími 103 trojizbovými nájomnými bytmi, ktoré sú momentálne v užívaní príslušných nájomníkov.**

S pozdravom

.....
Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka