

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 28. apríla 2026

Materiál číslo: 39/2026

Návrh na predloženie nájmu časti strechy budovy bývalej ZŠ Beňadická 38, pre spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť Orange Slovensko, a.s. s prílohami
4. Výpis z OR SR
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Situačný náčrt
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Katarína Hričková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom časti strechy budovy bývalej ZŠ Beňadická 38, súp. č. 3040, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby ZŠ Beňadická 38, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4045 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270**, za cenu **7640,00 eur/rok za celý predmet nájmu**, za účelom využívania strechy pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete na dobu určitú od **01.06.2026 do 31.12.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35 697 270
so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava

Predmet nájmu: nájom časti strechy budovy bývalej ZŠ Beňadická 38, súp. č. 3040, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby ZŠ Beňadická 38, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4045 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, v podiele 1/1

Účel nájmu: využívanie strechy pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.06.2026 do 31.12.2028

Výška nájomného: 7640,00 eur/rok za celý predmet nájmu

Listom zo dňa 06.02.2026 doručeným na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, požiadala spoločnosť Orange Slovensko a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy, nájom časti strechy budovy bývalej ZŠ Beňadická 38, za účelom jej využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorá je súčasťou verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Na predmete nájmu sú umiestnené stožiare, anténa a technický priestor pre switch a technológiu.

Súčasná nájomná zmluva č. 08-28-2021 je platná do 31.05.2026. Nájomca má všetky záväzky vyrovnané a o predmet nájmu sa riadne stará.

Uvedený materiál predkladáme s návrhom nájmu do 31.12.2028 z dôvodu zachovania princípu, podľa ktorého novozvolené miestne zastupiteľstvo bude rozhodovať o predĺžení doby nájmu, aspoň raz počas volebného obdobia.

Nájomné za nájom časti strechy budovy ZŠ je stanovené za cenu 7640,00 eur/rok, za celý predmet nájmu. Výška nájmu je určená na základe všeobecnej hodnoty.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom pre umiestnenie technologických zariadení a vysielačov, iných poskytovateľov komunikačných sietí na strechách.

Navrhovaná výška nájomného je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého *„Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci“*.

Nájom sa schvaľuje spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Ak tento alebo osobitný predpis^{22g} neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.*“.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,“.

Podľa čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou „*Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o nájme majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 10 000 eur súčasne nepresiahne 20 000 eur.*“.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava
Slovenská republika
tel.: +421 905 905 905
fax: +421 2 5851 5851
www.orange.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 06. 02. 2026		
Číslo záznamu: 5097/PSM	Číslo spisu:	
Prílohy/lísty: 4	Vybavuje:	

Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Naše číslo

Vybavuje
Mgr. Radovan Levius

Telefón

Dátum
05.02.2026

Vec: Žiadosť o predĺženie platnosti zmluvy.

Z dôvodu blížaceho sa termínu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme č. 08 – 28 – 2021 / C1 - 0293 BR Bratislava Beňadická, zo dňa 20.08.2021 Vám touto formou zasielame žiadosť o predĺženie jej platnosti s návrhom príslušného dodatku k doplneniu a prípadnému pripomienkovaniu, ktorý je prílohou dotknutej žiadosti.

Nakoľko v existujúcej Zmluve je platnosť do 31.05.2026 a platby sú nastavené na polročnej periodicite, navrhujeme pri novom dodatku nastaviť platnosť na obdobie do 30.06.2031, aby bolo jednoduchšie realizovať periodicitu platieb.

Návrh dodatku, ktorý je prílohou tejto žiadosti zašleme súbežne aj e-mailom, pre ľahšie editovanie a aby bolo aj k dispozícii k najbližšiemu zasadnutiu a uzneseniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Vopred ďakujeme za kladné posúdenie a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom,

- Prílohy:
1. Poverenie Mgr. Radovan Levius (CO)
 2. Zmluva o nájme zo dňa 20.08.2021 (CO)
 3. Návrh dodatku č. 2 k zmluve o nájme (vzor)

Mgr. Radovan Levius
Negotiation Specialist
ITN Department
Property Management

POVERENIE

Spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.**, so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 697 270, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1142/B (ďalej len „**Spoločnosť**“)

týmto **poveruje**

Mgr. Radovana Leviusa, funkcia: Negotiation Specialist, dátum narodenia: 12.03.1973, žijúce bytom:

zamestnanca Spoločnosti, v rozsahu činností spadajúcich do pôsobnosti Technického Oddelenia (úseku Mobile Build Infrastructure) uvedenej v Organizačnom poriadku Spoločnosti (QAD680s), v súlade s popisom jeho pracovnej činnosti, a to pri zmluvách s jednorazovým plnením do konečnej výšky plnenia 12.000,- EUR (slovom: dvanásťtisíc eur) bez DPH a pri zmluvách s opakovaným plnením do konečnej výšky plnenia 12.000,- EUR (slovom: dvanásťtisíc eur) bez DPH za rok,

- k zastupovaniu Spoločnosti, pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončovaní zmlúv, ktorých účelom je zriadenie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti (vrátane zariadení, konštrukcii, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), najmä zmlúv o nájme alebo obdobných typov zmlúv, ktorých predmetom je odplátne alebo bezodplátne užívanie nehnuteľností alebo ktoré sledujú tento účel, dohôd o jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode vlastníckeho práva, darovacích zmlúv do hodnoty daru 12.000,- EUR bez DPH, zmlúv, ktorých účelom je zabezpečenie pripojenia na zdroj elektrickej energie, zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových alebo optických trás pre zriadenie a prevádzku elektronickej komunikačnej siete, zmlúv, ktorých účelom je dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností alebo dohoda o náhrade za vznik vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronickej komunikácii v znení neskorších predpisov alebo iná dohoda o užívaní nehnuteľností, na ktorej vzniklo alebo viazne zákonné vecné bremeno z titulu zriadenia alebo prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete,

AUTHORIZATION

The company **Orange Slovensko, a.s.**, with its registered seat at: Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovak Republic, ID No.: 35 697 270, registered in the Commercial Register of the City Court Bratislava III, Section: Sa, Insert No.: 1142/B (hereinafter "**Company**")

hereby **authorizes**

Mgr. Radovan Levius, position: Negotiation Specialist, date of birth: 12.03.1973, residing at:

employee of the Company, in the field of the activities under the scope of the Technical Department (section Mobile Build Infrastructure) as described in the QAD680s - Organizational Order of the Company, in line with her Job Description, for contracts with single transaction up to the final amount of 12.000,- EUR (in words: twelve thousand euro) without VAT and for contracts with repeated performance up to the final amount of 12.000,- EUR (in words: twelve thousand euro) without VAT in a year,

- to represent the Company by negotiation, conclusion, signature, changes and termination of contracts, which purpose is the establishment and operation of Company's electronic communications network lines (including equipment, structures, wiring, retaining and scoring points, etc.), in particular rental contracts or similar types of contracts, the subject of which is a payable or free of charge use of immovable property or which pursue this purpose, single financial compensation agreements for the limitation of the use of immovable property, contracts for the establishment of encumbrance on real property, transfer of ownership contracts, donation contracts up to the amount of 12.000,-EUR without VAT, contracts which purpose is securing a connection to a source of electricity, contracts for free of charge transfer of ownership right to immovable property for the purpose of locating facilities, antennas systems and cable or optical routes for the establishment and operation of an electronic communications network, contracts, which purpose is the agreement on a single financial compensation for the limitation of the use of immovable property, or the compensation agreement for the establishment of encumbrance on real property, according to Act No. 452/2021 Coll. on electronic communications, as amended or other agreement on the use of immovable property, which is encumbered by virtue of the establishment or operation of a public electronic communications network,

- k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
- k zastupovaniu Spoločnosti v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti v styku so správnymi alebo samosprávnymi orgánmi v konaniach alebo s dotknutými účastníkmi konaní, najmä podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 25/2025 z.z. Stavebný zákon a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- k zastupovaniu Spoločnosti pri mimosúdnom riešení sporov alebo pri vzniku škôd, v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete Spoločnosti,
- k podávaniu oznámení orgánom činným v trestnom konaní, k zastupovaniu Spoločnosti ako poškodeného v trestnom a/alebo občianskoprávnom konaní vrátane uplatnenia náhrady škody v občianskoprávnom a/alebo adhéznom konaní, k svedeckým výpovediam v rámci trestného alebo občianskoprávneho konania,
- k všetkým právnym úkonom v súvislosti s poškodením siete alebo ohrozením, obmedzením alebo znemožnením jej prevádzky,
- k zastupovaniu Spoločnosti elektronickými prostriedkami, najmä prostredníctvom elektronických podaní v súlade s ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a s využitím kvalifikovaného elektronického podpisu.

- to submit the real estate tax returns according to the Act no. 582/2004 Coll. on local taxes and local charges on municipal waste and small building wastes, as amended,

- to represent the Company before state authorities or municipal authorities or respective persons in connection with establishment or operation of Company's electronic communications network lines, in particular in accordance with Act No. 50/1976 Coll. on land planning and building order (Building Act) as amended, Act No. 25/2025 Building Act and Act No. 162/1995 Coll. On Land Register and the registration of property and other rights to immovable property (Cadastral Act), as amended,

- to represent the Company in out-of-court dispute resolution or damage, in connection with the establishment and operation of the Company's Electronic communications network,

- to submit notifications to prosecutor offices and to represent the Company as injured in criminal or civil proceedings, including the claim of damages in civil and/or adhesive proceedings, to witness testimony within the criminal or civil proceedings,

- to all legal acts relating to the damage to the network or to the threat, restriction or disabling of its operation,

- to represent the Company through electronic means, particularly through electronic motions in accordance with Act No. 305/2013 Coll. on the electronic form of enforcement of public authorities and amending certain laws (e-Government Act) as amended with the usage of qualified electronic signature.

Toto poverenie sa udeľuje na dobu určitú – od **01.11.2025 do 01.11.2027**, pričom automaticky zaniká skončením pracovného pomeru poverenej osoby.

This Authorization is granted for a limited period – **from 01.11.2025 to 01.11.2027**, whereby automatically expires upon the termination of the authorized person's employment.

Toto poverenie je udelené v súlade s ustanovením § 15 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

This Authorization is granted in compliance with Section 15 of the Commercial Code as amended.

V prípade rozporu má prednosť slovenské znenie tohto dokumentu.

In case of discrepancy, the Slovak version of this document prevails.

Orange Restricted

V Bratislave, dňa

Orange Slovensko, a.s.
Eric Maintenay
Člen predstavenstva / Board member

Orange Slovensko, a.s.
Martin Mosný
Člen predstavenstva / Board member

Prijímam týmto udelené poverenie v plnom rozsahu a zaväzujem sa, že neprekročím oprávnenia, ktoré z neho vyplývajú. / I accept the authorization in its full extent and undertake not to exceed the rights emerging therefrom.

Mgr. Radovan Levius

Orange Restricted



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Eric André Francois Maintenay**, dátum narodenia: _____ pobyť: _____
Bratislava, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - cestovný pas, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 822558/2025**.

Bratislava dňa _____

.....
RNDr. Veronika Macáková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Martin Mosný**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyť: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 822559/2025**.

Bratislava dňa _____

.....
RNDr. Veronika Macáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Nájomná zmluva č. 08-28-2021

uzatvorená v zmysle § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom

V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na základe písomného poverenia zo dňa 31.05.2019

Bankové spojenie : |

IBAN : _____

IČO: 603 201

DIČ: 2020936643

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Orange Slovensko, a.s.

Metodova 8, 821 08 Bratislava

konateľ: Federico Colom Artola, predseda predstavenstva

zastúpená : Mgr. Radovan Levius, na základe poverenia

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,

vo vložke : 1142/B

Bankové spojenie : |

IBAN: _____

IČO: 35697270

DIČ: 2020310578

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy:

Preambula

Zmluva je uzatvorená na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 407 zo dňa 29.júna 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy bývalej základnej školy Beňadická č. 38, súpisné číslo 3040, postavenej na pozemku parcela reg. „C“ č. 2193, zapísanej na liste vlastníctva liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť strešnej plochy nehnuteľnosti uvedenej v článku I, bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorá je súčasťou verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v rozsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho aj preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.05.2026** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 407 zo dňa 29.júna 2021.

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č.407 zo dňa 29.júna 2021 a to vo výške 5 000,00 €/rok (slovom päťtisíc euro).
2. Nájomné za predmet nájmu vo výške 5 000,00 € sa nájomca zaväzuje uhrádzať v polročných splátkach vždy vopred so splatnosťou do 15.januára a do 15.júla príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa : PRIMA banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava, číslo účtu: IBAN: _____, variabilný symbol _____.
3. Nájomca sa zaväzuje do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške **2.932,73 €** (slovom dvetisícdeväťstotridsaťdva eur/sedemdesiattri centov), ktorá pozostáva z pomernej časti nájomného za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021 a náhrady za užívanie predmetu nájmu bez právneho dôvodu v období od 01.06.2021 do účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: každoročná valorizácia nájomného vyplývajúca z medziročnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 1.marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku , v ktorom zmluva nadobudla účinnosť.
5. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad nájomného vystaveného prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 5,00 € valorizácia sa neuplatní.
6. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.
7. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že pozná prenajatý predmet zmluvy a berie ho do nájmu v trakom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný :
 - a) uzatvoriť poistené zmluvy týkajúce sa zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu na celé obdobie nájmu,
 - b) hradiť drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu,
 - c) oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu nutných a havarijných opráv, ktoré má vykonať a umožniť vykonanie, inak zodpovedá za škodu , ktorá pri nesplnení povinností z tohto vznikne,
 - d) nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť predchádzať nežiaducemu poškodeniu , resp. znečisteniu.

3. Nájomca v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel je oprávnený v ňom umiestniť a prevádzkovať všetky technické zariadenia po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bezodkladne opraviť predmet nájmu, pokiaľ by došlo preukázateľne k poškodeniu pri inštalácii, realizácii zariadení a jeho následnom užívaní. Ak tak neurobí prenajímateľ zabezpečí opravy na náklady nájomcu.
5. Nájomca vyhlasuje, že ním nainštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú ani nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívaných rádio - elektrické frekvencie.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že nájomca si nespĺni svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu na náklady nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.
7. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave jemu známom.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok VI.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom splnomocneným osobám voľný prístup k predmetu nájmu 24 hod. denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a štátnych sviatkov. Za týmto účelom nájomca poskytne prenajímateľovi zoznam splnomocnených, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ súhlasí využívať elektrické napojenie so samostatným meraním spotreby elektrickej energie zriadené nájomcom a prehlásením sa u dodávateľa elektrickej energie.

3. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi najmenej 14 dní vopred potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä na dodávku elektrickej energie.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
 - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 1. v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu na iný, než dohodnutý účel,
 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je to v tejto zmluve dohodnuté,
 3. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa aj bez udania dôvodu.
2. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa bodu 1, písm. d) tohto článku je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa bodu 1, písm. e) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 10 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. §47 ods.1 zák.č.546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa uznesenia č.407 zo dňa 29.júna 2021 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Pre odstránenie pochybností, zmluvné strany vyhlasujú, že nájomná zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 29.júna 2016, ktorej predmetom nájmu bol predmet nájmu uvedený v článku I tejto zmluvy, nebola v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka obnovená, ale jej platnosť skončila dňa 31.05. 2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú pre nich záväzná aj v období od 01.06.2021 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely Zmluvy:
 - doručenie osobne alebo
 - doporučenou poštou alebo
 - prostredníctvom kuriéra alebo
 - do elektronickej schránky zmluvnej strany.

Písomnosti doručované osobne alebo prostredníctvom kuriéra sa budú považovať za doručené v deň ich skutočného prevzatia alebo ak ich príjemca bezdôvodne odmietne prevziať, tak v deň tohto odmietnutia (pričom v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné). Písomnosti doručované doporučeným listom sa budú považovať za doručené na tretí (3.) deň odo dňa ich uloženia na pošte. Písomnosti doručované do elektronickej schránky zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona o e-Governmente.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava :

Nájomca:

.....
Mgr. Radovan Levius

ITN Department Negotiation,
Orange Slovensko, a.s.
na základe písomného poverenia

Bratislava

Prenajímateľ:

.....
Ing. Ján Hrčka

starosta
v zastúpení Jana Hrehorová
zástupkyňa starostu mestskej časti
Bratislava – Petržalka
na základe na základe
písomného poverenia zo dňa 31.5.2019



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

ORANGE Slovensko a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava

Váš list zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
	3782/5556/2021/08/RSM	Nagyová/0268288875	19.7.2021
		simona.nagyova@petrzalka.sk	

Vec
Výpis uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29. júna 2021

8. Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38 na pozemku parc.č. 2193 v k.ú. Petržalka pre ORANGE Slovensko a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 407

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, súp.č. 3040 na pozemku parc.č. 2193 pre žiadateľa ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete na dobu 5 rokov, vo výške 5 000 €/rok.

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Ján Hrčka v.r.
starosta

Za správnosť:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca RSMM

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



medzi:

Základná škola, Beňadická ul. č. 38, 851 06 Bratislava 5

zastúpený: **Mestská časť Bratislava – Petržalka, správca** v mene ktorej koná: starosta, **Meno**

Priezvisko, titul ...

so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

IČO:

IČ DPH: SK.....

Bankové spojenie:

IBAN: SK..

Zapísaná v

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava

IČO: 35697270

IČ DPH: SK2020310578

zastúpený: Mgr. Radovan Levius, na základe poverenia

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd.: Sa, vo vložke: 1142/B

(ďalej ako „Nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet dodatku

- 1. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán** a uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. XXX, zo dňa XX.XX.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **sa prenajímateľ s nájomcom dohodli na zmene znenia bodu č. 1. v Čl. 3 – Doba trvania nájmu a dopĺňa sa o bod č. 2 v Čl. 3 – Doba trvania nájmu, čím sa dané znenie mení nasledovne:**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2031.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom zverejnenia na úradnej tabuli a účinnosť nastáva dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami najneskôr však od 01.06.2026.

Čl. 2
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom nezmenené, ostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre Prenajímateľa a tri (2) pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Prílohy:

1. kópia poverenia, Mgr. Radovan Levius
2. kópia splnomocnenia/poverenia, prenájomateľa
3. kópia zmluvy o nájme zo dňa 20.08.2021
4. kópia aktuálneho LV a KM
5. kópia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka, č. XXX, zo dňa XX.XX.2026

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

.....
Mgr. Radovan Levius
Negotiation Specialist
na základe poverenia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE











Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!
 Zobrazit' na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1142/B

Obchodné meno:	Orange Slovensko, a.s.	(od: 08.03.2002)
Sídlo:	Metodova 8 Bratislava 821 08	(od: 01.08.2012)
IČO:	35 697 270	(od: 03.09.1996)
Deň zápisu:	03.09.1996	(od: 03.09.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 03.09.1996)
Predmet podnikania (činnosti):	zriaďovanie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na pridelených frekvenciách (od: 30.04.2001) poskytovanie verejnej telefónnej služby prostredníctvom mobilných verejných telekomunikačných sietí (od: 30.04.2001) poskytovanie verejnej dátovej služby prostredníctvom verejných telekomunikačných sietí (od: 30.04.2001) zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej verejnej telekomunikačnej siete na poskytovanie verejnej telekomunikačnej služby (od: 30.04.2001) poskytovanie verejných dátových služieb prostredníctvom siete Internet (od: 30.04.2001) montáž a oprava telekomunikačných zariadení (od: 30.04.2001) kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/ (od: 30.04.2001) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti (od: 30.04.2001) automatizované spracovanie dát (od: 30.04.2001) činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 30.04.2001) činnosť účtovných poradcov (od: 30.04.2001) vedenie účtovníctva (od: 30.04.2001) sprostredkovateľská činnosť (od: 30.04.2001) vydavateľská činnosť (od: 30.04.2001) prenájom priemyselného tovaru (od: 30.04.2001) reklamná a propagačná činnosť (od: 30.04.2001) výskum trhu (od: 30.04.2001) školiaca činnosť (od: 30.04.2001) poradenská činnosť v rámci predmetu podnikania (od: 30.04.2001) zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej mobilnej telekomunikačnej siete UMTS a poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby, dátových a multimediálnych služieb prostredníctvom tejto siete (od: 13.01.2003) prevádzkovanie retransmisie podľa oprávnenia na retransmisiu vydaného Radou pre vysielanie a retransmisiu v zmysle zák. č. 308/2006 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (od: 06.10.2006) finančný leasing telekomunikačných a elektronických zariadení v rozsahu voľnej živnosti (od: 28.11.2006)	

	factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2006)
	zásielkový predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.09.2010)
	poskytovanie verejných a neverejných elektronických komunikačných sietí	(od: 03.09.2010)
	poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 03.09.2010)
	poskytovanie služieb prenájmu okruhov	(od: 03.09.2010)
	prenájom hnuiteľných vecí	(od: 31.08.2011)
	počítačové služby	(od: 31.08.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 31.08.2011)
	poskytovanie služieb dátových centier	(od: 31.08.2011)
	poskytovanie manažovaných (riadených) hostingových služieb IKT (Informačno Komunikačných technológií)	(od: 31.08.2011)
	administratívne služby	(od: 31.08.2011)
	poskytovanie poštových služieb	(od: 31.08.2011)
	činnosť podriadeného finančného agenta pre sektor poistenia alebo zaistenia	(od: 25.05.2012)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 15.08.2012)
	skladovanie a uskladňovanie	(od: 31.12.2015)
	výskum a vývoj v oblasti technických vied	(od: 10.08.2019)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 29.10.2004)
	Martin Mosný - Člen predstavenstva Pri hrádzi 789/1 Dunajská Lužná 900 42 Vznik funkcie: 01.07.2023  	(od: 19.07.2023)
	Eric Maintenay - Člen predstavenstva Jégého 10 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 28.06.2024  	(od: 04.07.2024)
	Katarína Boledovičová - Člen predstavenstva Lesnícka 5 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 01.01.2026  	(od: 14.01.2026)
	Pascal Marchand - Člen predstavenstva Avenue de la Marguerite 6 Le Vésinet 781 10 Francúzska republika Vznik funkcie: 01.10.2024 	(od: 11.10.2024)
	Mariusz Gatza - Predseda predstavenstva ul. Glogowa 17 Magdalenka 05-506 Poľská republika Vznik funkcie: 01.04.2025 	(od: 10.04.2025)
Konanie menom spoločnosti:	V mene Spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne alebo ktoríkoľvek dvaja (2) členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za Spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti, menu a funkcií podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 14.06.2016)
Dozorná rada:	Ing. Ľuboš Brozman Jelšova 21 Banská Bystrica 974 01 Vznik funkcie: 22.09.2023  	(od: 20.10.2023)
	Bohumil Suchánek Priehradná 14679/62C Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07	(od: 20.10.2023)

	Vznik funkcie: 22.09.2023 	
	Ing. Igor Berta Podbeľová 2094/8A Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 22.09.2023 	(od: 20.10.2023)
	Pascal Normand rue Saint-André des Arts 37 Paríž 750 06 Francúzska republika Vznik funkcie: 26.06.2024 	(od: 04.07.2024)
	Marc Ricau Allée des Pelouses 1 La Celle Saint Cloud 781 70 Francúzska republika Vznik funkcie: 01.07.2023 	(od: 19.07.2023)
	Christian Luginbühl Rue du Rafour 7A Saint-Aubin-Sauges 2024 Švajčiarska konfederácia Vznik funkcie: 09.09.2024 	(od: 11.09.2024)
	Milena Harito Shteto rue Auguste Blanqui 14 Gentilly 942 50 Francúzska republika Vznik funkcie: 17.10.2025 	(od: 21.10.2025)
	Bruno Duthoit Wilcza 19 Varšava 00-544 Poľská republika Vznik funkcie: 17.10.2025 	(od: 21.10.2025)
	Gilles Deloison allée Saint-Hubert 14Ter Antony 921 60 Francúzska republika Vznik funkcie: 17.10.2025 	(od: 21.10.2025)
Výška základného imania:	39 222 462,89 EUR Rozsah splatenia: 39 222 462,89 EUR	(od: 21.01.2009)
Akcie:	Počet: 1181755 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,19 EUR	(od: 09.04.2022)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 13,78 EUR	(od: 09.04.2022)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 0,66 EUR	(od: 09.04.2022)
Akcionár:	Atlas Services Belgium s.a. Avenue du Bourget 3 Brusel 1140 Belgické kráľovstvo 	(od: 26.08.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 117/96, Nz 124/96 zo dňa 29.7.1996 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. Stary spis: Sa 1728	(od: 03.09.1996)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 04.09.1996, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 161/1996, Nz 151/1996 spísaná dňa 04.09.1996 notárkou JUDr. Magdalénou Čížovou, na ktorom bola schválená zmena stanov v článku X, XI. Stary spis: Sa 1728	(od: 29.10.1996)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 08.10.1996, ktorého časť - zmena stanov bola osvedčená notárskou zápisnicou N 135/96, Nz 135/96 spísanou notárkou JUDr. Alžbetou	(od: 20.12.1996)

- Juríkovou. Osvedčenie o priebehu časti mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice Nz 537/96, zo dňa 02.12.1996 spisanej notárom JUDr. Miloslavom Kováčom, na ktorom bola odsúhlasená zmena stanov - zmena obchodného mena z pôvodného SLOVTEL GSM a.s. Stary spis: Sa 1728
- Osvedčenie o priebehu časti mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice Nz 43/97 zo dňa 31.1.1997 - rozhodnutie o zvýšení základného imania a zmena stanov a.s. Stary spis: Sa 1728 (od: 12.03.1997)
- Na valnom zhromaždení dňa 18.7.1997, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 285/97, Nz 265/97 napísanej dňa 18.7.1997 notárom JUDr. Macákom v Bratislave bola schválená zmena stanov, zápisnica z predstavenstva dňa 10.9.1996, záznam z dozornej rady dňa 4.9.1996, zápisnica z volieb dozornej rady z 24.6.1997. Stary spis: Sa 1728 (od: 24.10.1997)
- Notárska zápisnica N 462/97, Nz 432/97 zo dňa 29.10.1997, dodatok č. 4 k stanovám spoločnosti, zápisnica z mimoriadneho VZ zo dňa 29.10.1997. (od: 17.08.1998)
- Na riadnom VZ konanom dňa 16.6.1998, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 486/98, Nz 474/98 spísaná dňa 16.6.1998 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 5 k stanovám. Zápisnica z mimoriadneho VZ konaného dňa 2.3.1999, na ktorom boli schválené zmeny v predstavenstve a dozornej rade Záznam č. 2/99 z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady zo dňa 5.3.1999 (od: 19.07.1999)
- Na mimoriadnom VZ konanom dňa 2.3.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 301/99, Nz 284/99 napísaná dňa 2.3.1999 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 6 k stanovám a úplné znenie stanov v zmysle dodatkov č. 1 až 6. Zápisnica z predstavenstva konaného dňa 22.4.1999, ktoré zvolilo druhého podpredsedu predstavenstva a menovalo nového generálneho riaditeľa spoločnosti. Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 17.9.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 760/99, Nz 709/99 napísaná dňa 17.9.1999 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 7 k stanovám. (od: 13.10.1999)
- Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 23.11.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 1113/99, Nz 1054/99 napísaná dňa 23.11.1999 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 8 k stanovám. (od: 31.03.2000)
- Zmena stanov v časti predmet činnosti schválená valným zhromaždením dňa 27.4.2000, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 322/00, Nz 308/2000. (od: 31.07.2000)
- Dodatok č. 9 k stanovám, ktorým bolo zmenené obchodné meno z Globtel GSM, a.s. na Globtel, a.s. prijatý na valnom zhromaždení konanom dňa 27.4.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 322/00, Nz 308/00. (od: 30.08.2000)
- Na náhradnom mimoriadnom valnom zhromaždení, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 600/00, Nz 575/00 zo dňa 11.8.2000 zvolený nový členovia dozornej rady a nové úplné znenie stanov spoločnosti. Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami konaných dňa 30.5.2000. Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami konaných dňa 10.8.2000. (od: 25.09.2000)
- Notárska zápisnica N 956/00, Nz 905/00 zo dňa 11.12.2000 k mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti s dodatkom č. 1 k stanovám spoločnosti. (od: 30.04.2001)
- Notárska zápisnica č. N 881/01, Nz 836/01 zo dňa 19.10.2001 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou GlobtelNet, a.s. Prievozká 6/A, Bratislava, IČO: 35 753 315 ku dňu 31.12.2001, ktorá sa k tomuto dňu zrušuje bez likvidácie a obchodné imanie zlučovanej spoločnosti GlobtelNet, a.s. prechádza ku dňu výmazu z obchodného registra na spoločnosť Globtel, a.s., Prievozká 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270, ktorá preberá na seba všetky veci, pohľadávky, iné práva a peniazmi ocenené hodnoty a záväzky zrušenej spoločnosti GlobtelNet, a.s., Prievozká 6/A, Bratislava, IČO: 35 753 315. (od: 19.12.2001)
- Predstavenstvo: Ing. Andrej Devečka deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Mária Hričovský deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Dušan Haruštiak deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Ladislav Rehák deň zániku funkcie: 31.8.2001. JUDr. Erika Csekes deň zániku funkcie: 31.8.2001. Bruno Marie Edmond Duthoit deň zániku funkcie: 31.8.2001. Dozorná rada: Ing. Peter Struhár deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Pavol Ponca deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Pavol Kinčes deň zániku funkcie: 31.8.2001. Frédéric Samson deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Vincent Pillár deň zániku funkcie: 31.8.2001. Bernard Marie Henri Argouges deň zániku funkcie: 31.8.2001. Dominique Garnier deň zániku funkcie: 31.8.2001. Frédéric Pierre Maurice Debord deň zániku funkcie: 31.8.2001. Predstavenstvo: Ing. Pavol Lančarič, CSc. deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Ing. Ladislav Rehák deň vzniku funkcie: 31.8.2001. JUDr. Erika Csekes deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Bruno Marie Edmond Duthoit deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Pierre Mellinger deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Thierry Baudon deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Dozorná rada: Chantal Crave deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Jerome Sebastien Berger deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Christophe Boivineau deň vzniku (od: 25.02.2002)

funkcie: 31.8.2001. prof.Ing.Milan Dado deň vzniku funkcie: 31.8.2001. doc.Ing.Peter Mihók, CSc., deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Daniel Lynch deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Dominique Garnier deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Frédéric Pierre Maurice Debord deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Notárska zápisnica č.N 698/01, Nz 662/01 zo dňa 31.8.2001. Notárska zápisnica č.N 881/01, Nz 836/01 zo dňa 19.10.2001. Zápisnica č.2/2001 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 30.11.2001. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 31.8.2001.	
Zmena stanov spoločnosti, zmena obchodného mena z pôvodného Globtel, a.s. na Orange Slovensko, a.s. schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení priebeh , ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 19/02, Nz 19/02 zo dňa 11.1.2002 nadobúda účinnosť zápisu do obchodného registra dňom 27.3.2002.	(od: 08.03.2002)
Rozhodnutie valného zhromaždenia o zvýšení základného imania osvedčené v notárskej zápisnici č. N 19/02, Nz 19/02 zo dňa 11.1.2002.	(od: 05.09.2002)
Notárska zápisnica č. N 1141/02, NZ 1080/02 zo dňa 6.12.2002 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zníženie základného imania a zmena stanov spoločnosti.	(od: 13.01.2003)
Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami spoločnosti konaných dňa 27.5.2003. Deň zániku funkcie: Ing. Dana Prekopová - deň zániku funkcie: 30.5.2003 Ing. Ivan Golian - deň zániku funkcie: 30.5.2003 Ing. Albert Šmajda - deň zániku funkcie: 30.5.2003 Ing. Ľubor Lancoš - deň zániku funkcie: 27.5.2003.	(od: 20.10.2003)
Notárska zápisnica N 275/2004, Nz 37413/2003 o priebehu rokovania riadneho valného zhromaždenia spoločnosti, spísaná dňa 30.04.2004 JUDr. Ľudmilou Joanidisovou, notársky kandidát poverený notárom JUDr. Ivan Macákom.	(od: 29.10.2004)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 04.11.2004 vo forme notárskej zápisnice N 677/2004, Nz 79943/2004 spísanej JUDr. Ľudmilou Joanidisovou, notárom.	(od: 04.12.2004)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 563/2006, Nz 37745/2006, NCRIs 37590/2006 zo dňa 28.9.2006 - rozšírenie predmetu podnikania.	(od: 06.10.2006)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 28.09.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 563/2006, Nz 37745/2006 spísanej notárkou JUDr. Ľudmilou Joanidisovou, na ktorom bola schválená zmena stanov - rozšírenie predmetu podnikania.	(od: 28.11.2006)
Pisomné uznesenie členov predstavenstva zo dňa 28.03.2007.	(od: 21.04.2007)
Notárska zápisnica N 15/2008, Nz 1264/2008, NCRIs 1254/2008 napísaná dňa 14.1.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 15.02.2008)
Zápisnica z rokovania predstavenstva zo dňa 25.9.2008.	(od: 23.10.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 484/2009, Nz 13608/2009 zo dňa 28.4.2009.	(od: 03.06.2009)
Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 10.06.2009.	(od: 23.07.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 308/2010 Nz 14636/2010 zo dňa 28.04.2010.	(od: 01.09.2010)
Notárska zápisnica N 52/2011, Nz 10298/2011 zo dňa 22.3.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 13.04.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 75/2011 Nz 15265/2011 zo dňa 28.04.2011.	(od: 18.05.2011)
Notárska zápisnica N 133/2011, Nz 26480/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2011 - rozšírenie predmetu činnosti	(od: 31.08.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice č. N 84/2012, Nz 14847/2012, NCRIs 15198/2012 dňa 26.04.2012.	(od: 25.05.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 15.06.2012.	(od: 01.08.2012)
Protokol z volieb členov dozornej rady zo dňa 05.06.2012.	(od: 26.07.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N121/2012 Nz 21553/2012 dňa 15.06.2012. Rozšírenie predmetu podnikania.	(od: 15.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 311/2012, Nz 42940/2012, NCRIs 43794/2012 zo dňa 13.11.2012.	(od: 14.12.2012)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 11.01.2013. Notárska zápisnica č. N 7/2013, Nz 923/2013 zo dňa 11.01.2013.	(od: 13.02.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 11.01.2013.	(od: 14.02.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 85/2013, Nz 14965/2013, NCRIs 15268/2013 dňa 06.05.2013.	(od: 13.06.2013)

16. 3. 2026 11:29

Výpis z obchodného registra SR

Notárska zápisnica č. N 281/2015, Nz 16255/2015, NCRIs 16639/2015 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.05.2015.	(od: 30.05.2015)
Protokol o výsledku volieb členov dozornej rady volených zamestnancami spoločnosti konaných v dňoch 27.04.2015 až 30.04.2015.	(od: 18.06.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.07. 2015.	(od: 13.08.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.11. 2015.	(od: 31.12.2015)
Notárska zápisnica - Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.06.2016.	(od: 14.06.2016)
Notárska zápisnica č. N 168/2017, Nz 20368/2017, NCRIs 20824/2017 zo dňa 13.06.2017 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti.	(od: 12.07.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 15.03.2026

Dátum výpisu: 16.03.2026

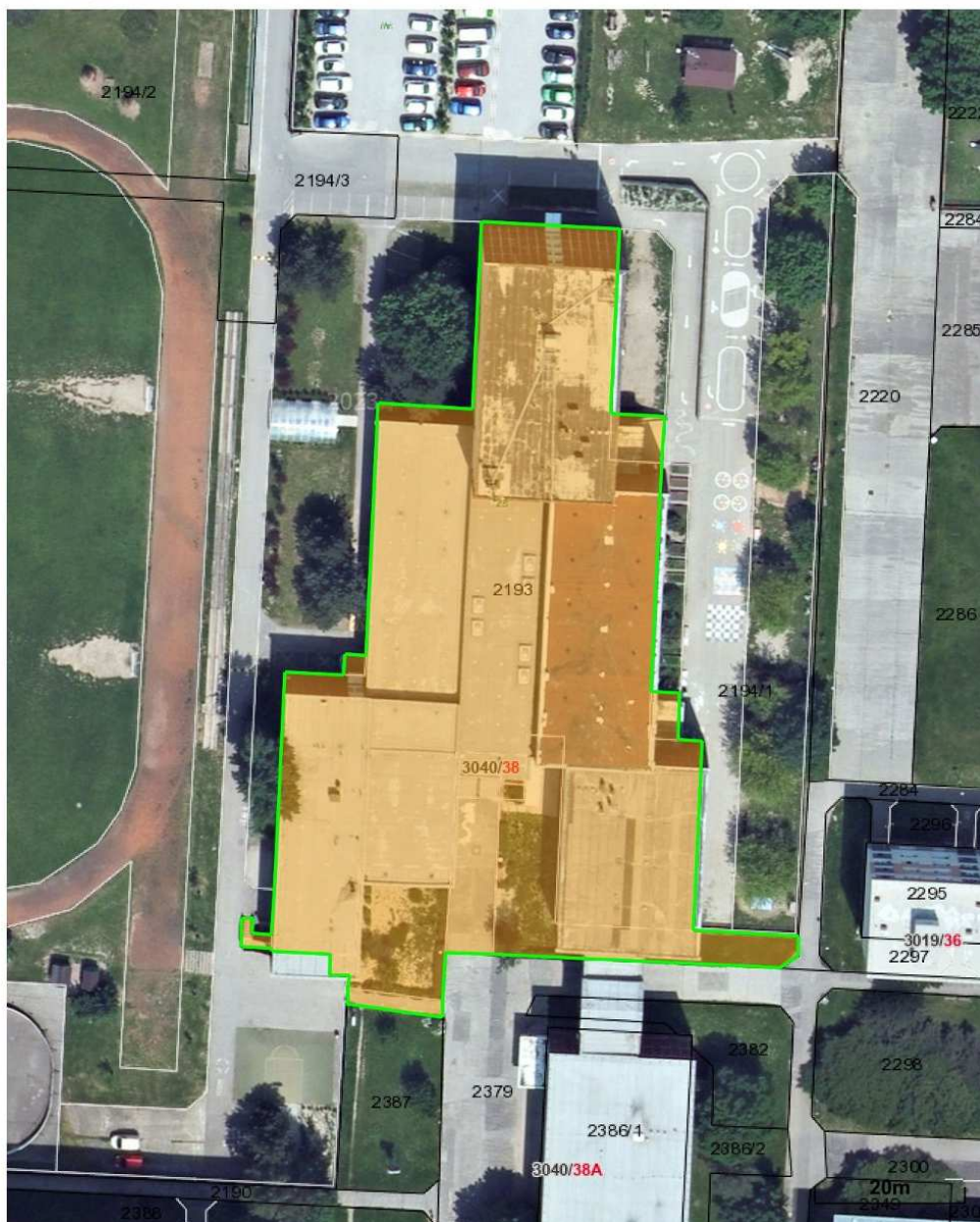
[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#) | [Vyhľadávanie podnikov v EÚ](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)

Parcela registra C, 2193

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



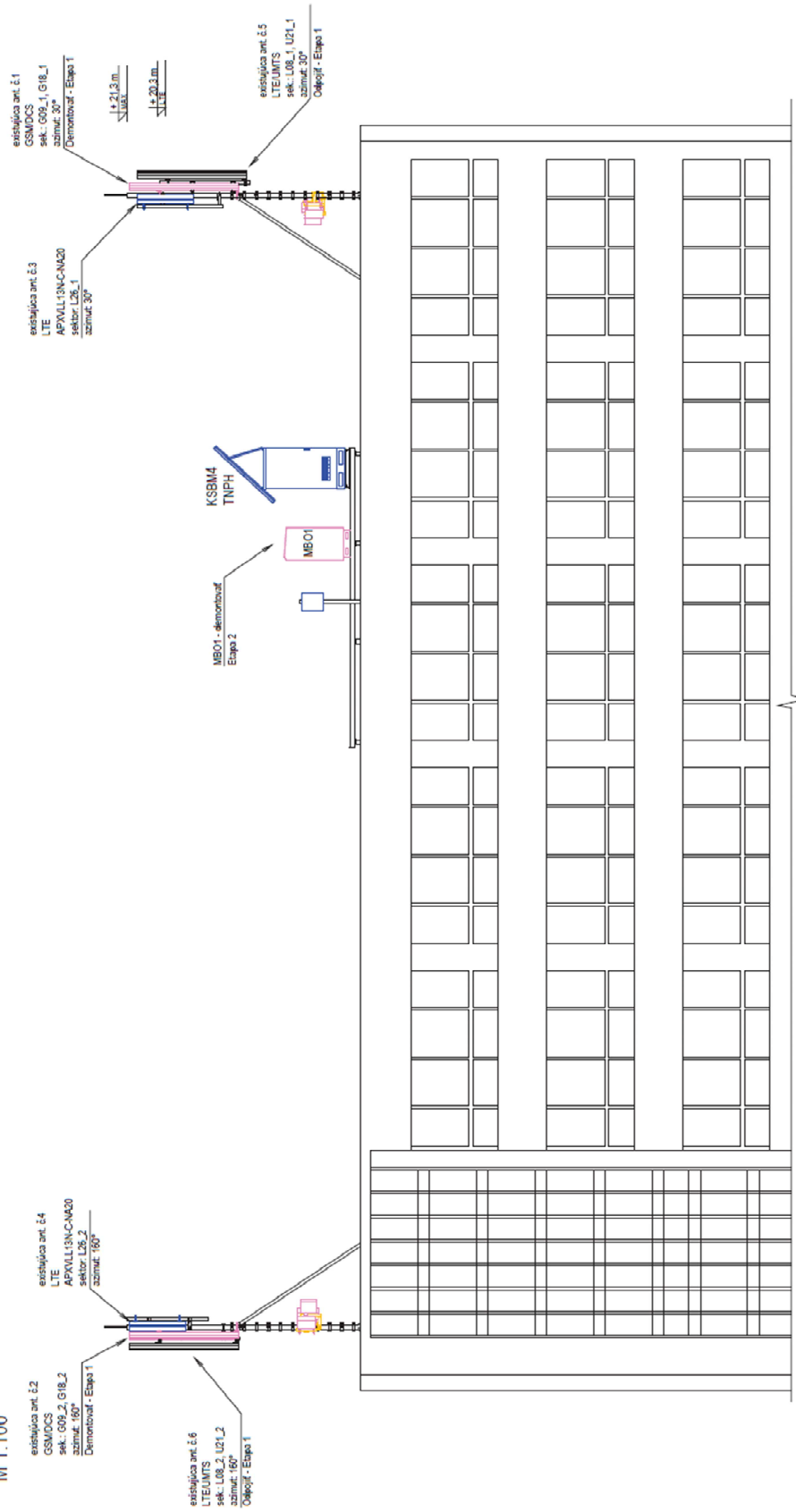
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

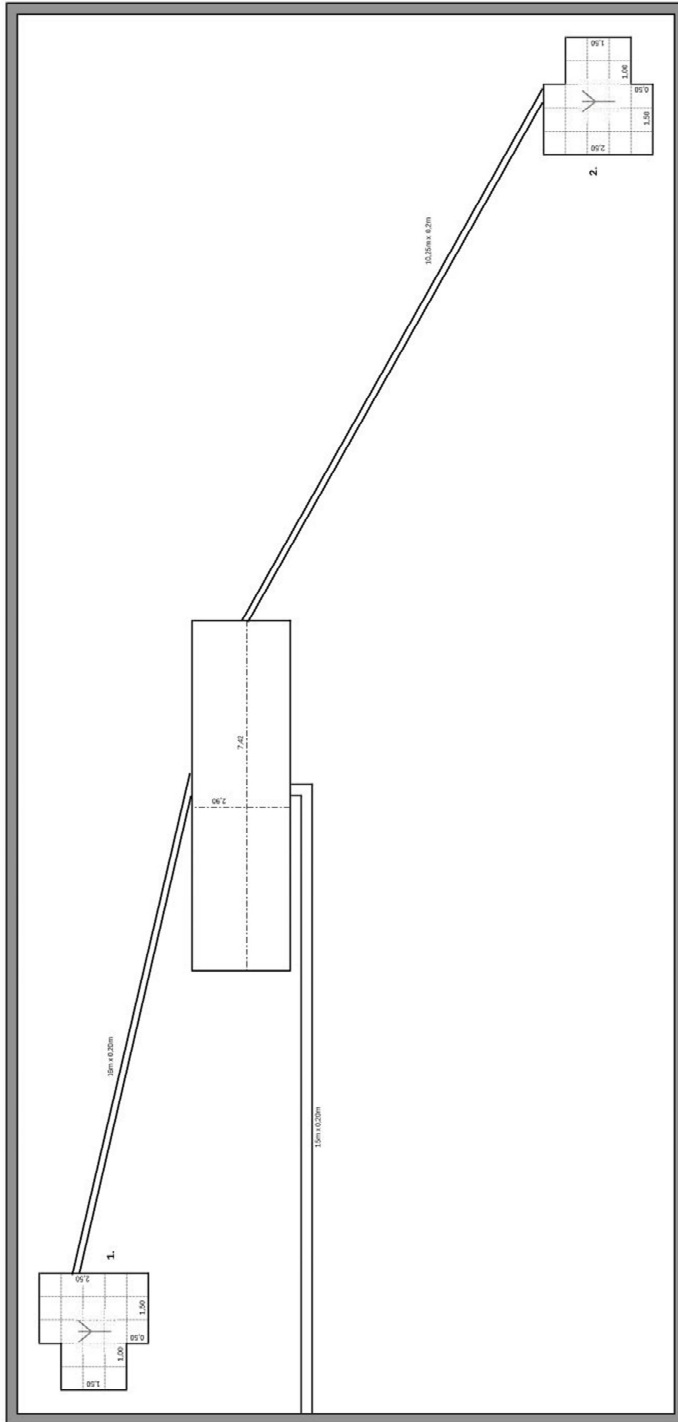
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

0293BR - EXISTUJÚCI STAV

POHLAD "A"
M 1:100



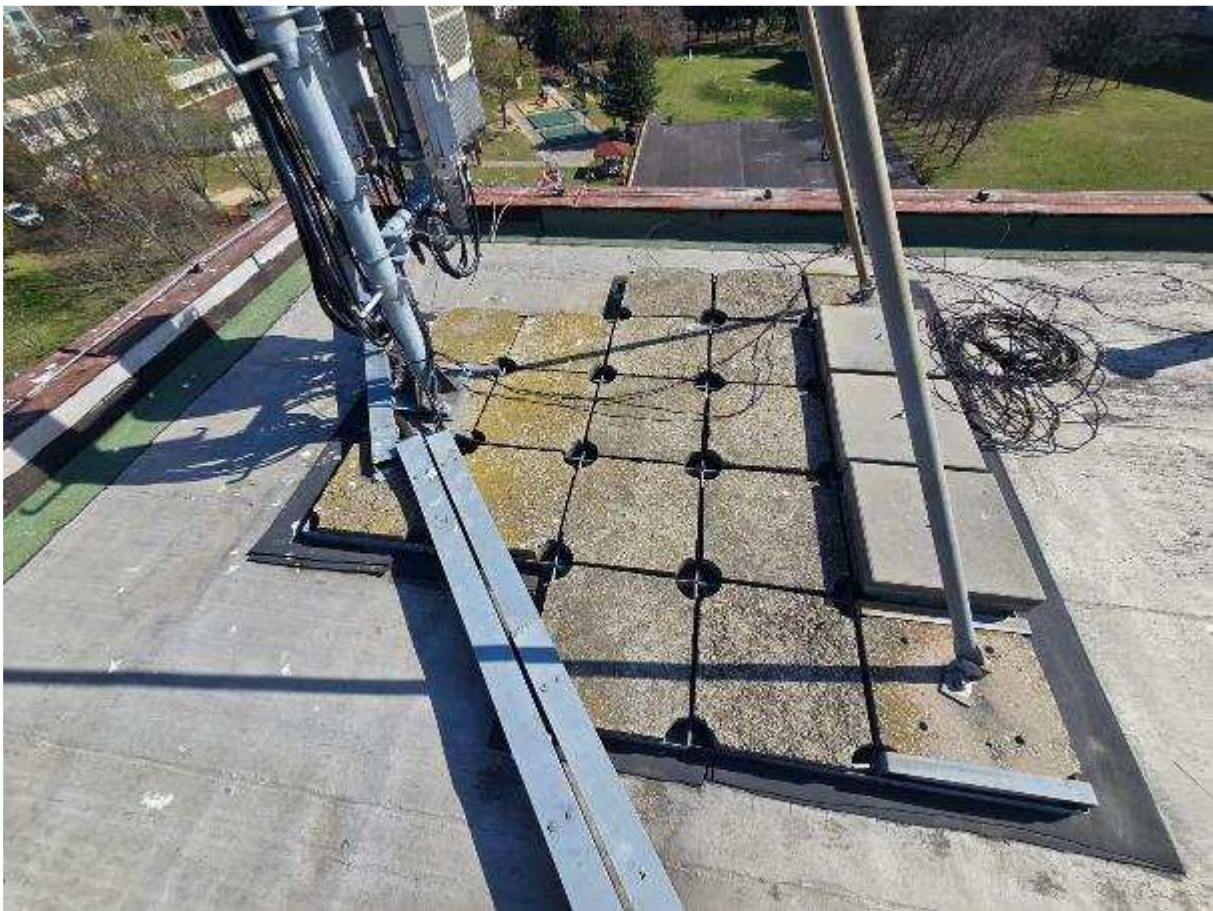


Opis	Wzrost	Wzrost	Wzrost
Wzrost 2.1	0.20	m2	
Wzrost 2.2	0.20	m2	
Wzrost 2.3	0.20	m2	
Wzrost 2.4	0.20	m2	
Wzrost 2.5	0.20	m2	
Wzrost 2.6	0.20	m2	
Wzrost 2.7	0.20	m2	
Wzrost 2.8	0.20	m2	
Wzrost 2.9	0.20	m2	
Wzrost 2.10	0.20	m2	
Wzrost 2.11	0.20	m2	
Wzrost 2.12	0.20	m2	
Wzrost 2.13	0.20	m2	
Wzrost 2.14	0.20	m2	
Wzrost 2.15	0.20	m2	
Wzrost 2.16	0.20	m2	
Wzrost 2.17	0.20	m2	
Wzrost 2.18	0.20	m2	
Wzrost 2.19	0.20	m2	
Wzrost 2.20	0.20	m2	
Wzrost 2.21	0.20	m2	
Wzrost 2.22	0.20	m2	
Wzrost 2.23	0.20	m2	
Wzrost 2.24	0.20	m2	
Wzrost 2.25	0.20	m2	
Wzrost 2.26	0.20	m2	
Wzrost 2.27	0.20	m2	
Wzrost 2.28	0.20	m2	
Wzrost 2.29	0.20	m2	
Wzrost 2.30	0.20	m2	
Wzrost 2.31	0.20	m2	
Wzrost 2.32	0.20	m2	
Wzrost 2.33	0.20	m2	
Wzrost 2.34	0.20	m2	
Wzrost 2.35	0.20	m2	
Wzrost 2.36	0.20	m2	
Wzrost 2.37	0.20	m2	
Wzrost 2.38	0.20	m2	
Wzrost 2.39	0.20	m2	
Wzrost 2.40	0.20	m2	
Wzrost 2.41	0.20	m2	
Wzrost 2.42	0.20	m2	
Wzrost 2.43	0.20	m2	
Wzrost 2.44	0.20	m2	
Wzrost 2.45	0.20	m2	
Wzrost 2.46	0.20	m2	
Wzrost 2.47	0.20	m2	
Wzrost 2.48	0.20	m2	
Wzrost 2.49	0.20	m2	
Wzrost 2.50	0.20	m2	


Architekt Biuro Projektowe
 BUDOWLANIA I PRACOWNIA ARCHITEKTURALNA

Nazwa Usługi: Budowa i wykończenie obiektu	Nazwy Projektu: PROJEKT KAWYTOY PRZESTRZENI BUDOWLANIA
Wykonawca: Architekt Biuro Projektowe	Wykonawca: Architekt Biuro Projektowe
Data: 2024	Data: 2024
Adres: 85-212 Brzezina	Adres: 85-212 Brzezina









Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 13. apríla 2026 od 16:30 hod,
konaného v zasadacej miestnosti
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka

K bodu 14.

**Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38,
pre Orange Slovensko, a.s**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej bol tajomník komisie odôvodnil výšku navrhovaného nájmu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

**Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38,
pre Orange Slovensko, a.s**

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 13.04.2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený