

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. apríla 2026

Materiál číslo: 40/2026

Návrh na schválenie nájmov nebytových priestorov na základe vyhodnotenia ponukového konania

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zápisnicu z ponukového konania
4. Charakteristika predmetov nájmu
5. Výpisy zo štatistického registra
6. Uznesenie miestneho zastupiteľstva
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Michal Hulla
Referent referátu
správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 12 v spojení s článkom 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom nebytových priestorov:

- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263, 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre **Veronika Rišková**, sídlo: Kapitána Jaroša 779/3, Košice – Dargovských hrdinov, IČO: 54 399 717, za cenu **400 Eur/m²/rok**, za účelom kancelárskych priestorov, vedenia školiacich aktivít pre študentov na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- časti b) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre **Youth With A Mission (YWAN), o.z.**, sídlo: Ondrejská 371/6, 976 62, Brusno, IČO: 31 786 090, za cenu **30 Eur/m²/rok**, za účelom prevádzkovanie predškolského klubu na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 5, 6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1231, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre **Matej Dvonč**, Ružová 28, 010 01, Žilina, za cenu **87,90 Eur/m²/rok**, za účelom prevádzkovania cukrárenskej výroby na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nebytového priestoru č. **903** s celkovou výmerou **128,76 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Romanova 1** v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre **Ivan Kurbel**, sídlo: Ševčenkova 1059/8, 851 01, Bratislava za cenu **98 Eur/m²/rok**, za účelom gastro služby / asistenčné služby vo vertikálnej doprave na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nebytového priestoru č. **906** s celkovou výmerou **49,36 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topolčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre **Synestha s.r.o.**, sídlo: Holíčska 21, 85105, Bratislava, IČO:46 887 661, za cenu **40,10 Eur/m²/rok**, za účelom, kancelárske priestory, vedenia školiacich aktivít na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka je správcom a vlastníkom nehnuteľností, konkrétne nebytových priestorov:

NP č.903	Beňadická 15	s výmerou 151,79	m ²
NP č.904	Beňadická 7	s výmerou 81,12	m ²
NP č.27	Gercenova 8/F b	s výmerou 121,97	m ²
NP č.901	Gessayova 43	s výmerou 475,58	m ²
NP č.904	Mánesovo nám. 6	s výmerou 47,17	m ²
NP č.901	Mánesovo nám. 4	s výmerou 49,38	m ²
NP č.903	Romanova 1	s výmerou 128,76	m ²
NP č.901,903	Rovniankova 16	s výmerou 595,72	m ²
NP č.902	Rovniankova 4	s výmerou 238,43	m ²
NP č.903	Topoľčianska 12	s výmerou 161,20	m ²
NP č.906	Topoľčianska 12	s výmerou 49,36	m ²
NP č.907	Vyšehradská 33	s výmerou 72,25	m ²

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade s ustanoveniami článku 12 v spojení s čl. 17, ods. 2 ods. 10 písm. c) 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

V nadväznosti na povinnosť mestskej časti vyplývajúcu zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä povinnosť majetok zveľaďovať, zhodnocovať, udržiavať a efektívne užívať, boli uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 27 zo dňa 03.02.2026 schválené podmienky ponukového konania na nájom vyššie uvedených nebytových priestorov.

Do termínu predkladania ponúk, t. j. do 30.03.2026, bolo na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka doručených celkovo 38 návrhov vzťahujúcich sa k deviatim nebytovým priestorom. Na nebytové priestory č. 903 na ulici Beňadická 15, č. 901 na ulici Gessayova 43 a č. 901 a 903 na ulici Rovniankova 16 neboli doručené žiadne ponuky.

Komisia menovaná starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka vyhodnotila predložené ponuky a konštatovala, že podmienky ponukového konania boli splnené vo všetkých prípadoch.

Na základe uvedeného sa miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predkladajú na schválenie nájmy, ktoré vzišli z ponukového konania ako víťazné. V prípade viacerých ponúk zo strany záujemcov, boli vyhodnotené ako víťazné tie ponuky, ktoré mestskej časti Bratislava-Petržalka prinášajú najvyššiu ponuku nájomného za m²/rok bez DPH.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 21.04.2026. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zápisnica

z vyhodnocovania predložených ponúk **Ponukového konania zverejneného dňa 26.02.2026:**
na uzatvorenie Nájomných zmlúv na nájom nebytových priestorov na:

1. Predmet nájmu:

- I. nebytového priestoru č. **903** s celkovou výmerou **151,79 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa v bytovom dome Beňadická 13, 15, vchod **Beňadická 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260 v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- II. nebytového priestoru č. **904** s celkovou výmerou **81,12 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263, 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- III. časti b) nebytového priestoru č. **27** s celkovou výmerou **121,97 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- IV. nebytového priestoru č. **901** s celkovou výmerou **475,58 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Gessayova 43** v Bratislave, súpisné číslo 2499, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1132, 1133 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- V. nebytového priestoru č. **904** s celkovou výmerou **47,17 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 5, 6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1231, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- VI. nebytového priestoru č. **901** s celkovou výmerou **49,38 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 3, 4 vchod **Mánesovo námestie č. 4** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4643, 4644, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3038, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,



- VII. nebytového priestoru č. **903** s celkovou výmerou **128,76 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Romanova 1** v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- VIII. nebytových priestorov č. **901, 903** s celkovou výmerou **595,72 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Rovniankova 16** v Bratislave, súpisné číslo 1668, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1432 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3298, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- IX. nebytového priestoru č. **902** s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- X. nebytového priestoru č. **903** s celkovou výmerou **161,20 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- XI. nebytového priestoru č. **906** s celkovou výmerou **49,36 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- XII. nebytového priestoru č. **907** s celkovou výmerou **72,25 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod **Vyšehradská 33** v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3135, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,



Na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli doručené ponuky na prenájom predmetných nebytových priestorov:

Nájomný priestor/adresa:	Číslo NP:	Výmera m2:	Ponúknutá suma:	Účastník - výherca meno	Ponuka doručená:	
			ročne/1m2		Dátum prijatia:	Čas prijatia:
Beňadická 7	904	81,12	400,00 €	Veronika Rišková	30.3.2026	14:00:00
Beňadická 7	904	81,12	55,00 €	Centrum Rozkvit o.z.	3.3.2026	13:00:00
Beňadická 7	904	81,12	12,05 €	Base fruit lab s.r.o.	27.3.2026	10:32:00
Beňadická 7	904	81,12	9,00 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	30.3.2026	13:28:00
Beňadická 7	904	81,12	4,00 €	Saraj s.r.o.	16.3.2026	8:35:00
Gercenova 8/F b	27	121,97	30,00 €	youth with mission o.z.	30.3.2026	14:00:00
Gercenova 8/F b	27	121,97	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	30.3.2026	13:03:00
Mánes.nám. 4	901	49,38	87,10 €	Matej Dvonč	18.3.2026	9:00:00
Mánes.nám. 4	901	49,38	73,80 €	Beata Fáberová	18.3.2026	9:00:00
Mánes.nám. 4	901	49,38	1,00 €	ESVEKA	26.3.2026	15:07:00
Mánes.nám. 6	904	47,17	87,90 €	Matej Dvonč	18.3.2026	9:00:00
Mánes.nám. 6	904	47,17	74,40 €	Beata Fáberová	18.3.2026	9:00:00
Mánes.nám. 6	904	47,17	1,00 €	ESVEKA	26.3.2026	15:07:00
Romanova 1	903	128,76	98,00 €	Ivan Kurbel	30.3.2026	13:56:00
Romanova 1	903	128,76	63,79 €	Proprint s.r.o.	30.3.2026	8:10:00
Romanova 1	903	128,76	55,05 €	Base fruit lab s.r.o.	27.3.2026	10:31:00
Romanova 1	903	128,76	49,68 €	Venusta's s.r.o.	30.3.2026	8:09:00
Romanova 1	903	128,76	30,00 €	youth with mission o.z.	30.3.2026	14:00:00
Romanova 1	903	128,76	24,00 €	Alena Bisahová	19.3.2026	21:29:00
Romanova 1	903	128,76	21,00 €	Synestha s.r.o.	27.3.2026	8:11:00
Romanova 1	903	128,76	19,00 €	Kresťania v meste, o.z.	26.3.2026	13:30:00
Romanova 1	903	128,76	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	30.3.2026	13:03:00
Rovniankova 4	902	238,43	30,00 €	youth with mission o.z.	30.3.2026	14:00:00
Rovniankova 4	902	238,43	13,00 €	Nili s.r.o.	30.3.2026	13:15:00
Rovniankova 4	902	238,43	10,01 €	Slovenský skauting 60 zbor	30.3.2026	13:03:00
Rovniankova 4	902	238,43	9,00 €	Kresťania v meste, o.z.	26.3.2026	13:30:00
Topoľčianska 12	906	49,36	350,00 €	Veronika Rišková	30.3.2026	14:00:00
Topoľčianska 12	906	49,36	40,10 €	Synestha s.r.o.	27.3.2026	8:11:00
Topoľčianska 12	906	49,36	18,20 €	Skica s.r.o.	25.3.2026	8:02:00
Topoľčianska 12	906	49,36	15,20 €	Oliver Bučko	30.3.2026	13:59:00
Topoľčianska 12	906	12,906	15,10 €	Richard David, Mgr.	30.3.2026	13:49:00
Topoľčianska 12	906	49,36	11,50 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	30.3.2026	13:28:00
Topoľčianska 12	903	161,2	30,00 €	youth with mission o.z.	30.3.2026	14:00:00
Topoľčianska 12	903	161,2	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	30.3.2026	13:03:00
Topoľčianska 12	903	161,2	10,00 €	Qwetinka s.r.o.	30.3.2026	13:15:00
Vyšehradská 33	907	72,25	120,00 €	Veronika Rišková	30.3.2026	14:00:00



referát správy miestneho majetku

Vyšehradská 33	907	72,25	11,20 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	30.3.2026	13:28:00
Vyšehradská 33	907	72,25	1,00 €	ESVEKA	26.3.2026	15:05:00

VYHODNOTENIE

Komisia vyhodnotila doručené ponuky a konštatovala, že podmienky Ponukového konania boli uchádzačmi splnené vo všetkých prípadoch. Komisia prijala stanovisko a odporúča **Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka** uzatvorenie nájomných zmlúv s vybranými uchádzačmi schváliť následovne:

Nájomný priestor/adresa:	Číslo NP:	výmera m2:	Ponúknutá suma:	účastník - výherca meno	Úspešnosť:	Poznámka:
			ročne/1m2			
Beňadická 7	904	81,12	400,00 €	Veronika Rišková	Úspešná	
Gercenova 8/F b	27	121,97	30,00 €	youth with mission o.z.	Úspešná	
Mánes.nám. 6	904	47,17	87,90 €	Matej Dvonč	Úspešná	
Romanova 1	903	128,76	98,00 €	Ivan Kurbel	Úspešná	
Topoľčianska 12	906	49,36	40,10 €	Synestha s.r.o.	Úspešná	
Beňadická 7	904	81,12	55,00 €	Centrum Rozkvit o.z.	Neúspešná	
Beňadická 7	904	81,12	12,05 €	Base fruit lab s.r.o.	Neúspešná	
Beňadická 7	904	81,12	9,00 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	Neúspešná	
Beňadická 7	904	81,12	4,00 €	Saraj s.r.o.	Neúspešná	
Gercenova 8/F b	27	121,97	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	Neúspešná	
Mánes.nám. 4	901	49,38	87,10 €	Matej Dvonč	Neúspešná	
Mánes.nám. 4	901	49,38	73,80 €	Beata Fáberová	Neúspešná	
Mánes.nám. 4	901	49,38	1,00 €	ESVEKA	Neúspešná	
Mánes.nám. 6	904	47,17	74,40 €	Beata Fáberová	Neúspešná	
Mánes.nám. 6	904	47,17	1,00 €	ESVEKA	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	63,79 €	Proprint s.r.o.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	55,05 €	Base fruit lab s.r.o.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	49,68 €	Venusta's s.r.o.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	30,00 €	youth with mission o.z.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	24,00 €	Alena Bisahová	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	21,00 €	Synestha s.r.o.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	19,00 €	Kresťania v meste, o.z.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	Neúspešná	
Rovniankova 4	902	238,43	30,00 €	youth with mission o.z.	Neúspešná	
Rovniankova 4	902	238,43	13,00 €	Nili s.r.o.	Neúspešná	
Rovniankova 4	902	238,43	10,01 €	Slovenský skauting 60 zbor	Neúspešná	
Rovniankova 4	902	238,43	9,00 €	Kresťania v meste, o.z.	Neúspešná	
Topoľčianska 12	906	49,36	350,00 €	Veronika Rišková	Neúspešná	
Topoľčianska 12	906	49,36	18,20 €	Skica s.r.o.	Neúspešná	
Topoľčianska 12	906	49,36	15,20 €	Oliver Bučko	Neúspešná	



referát správy miestneho majetku

Topoľčianska 12	906	12,906	15,10 €	Richard David, Mgr.	Neúspešná
Topoľčianska 12	906	49,36	11,50 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	Neúspešná
Topoľčianska 12	903	161,2	30,00 €	youth with mission o.z.	Neúspešná
Topoľčianska 12	903	161,2	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	Neúspešná
Topoľčianska 12	903	161,2	10,00 €	Qwetinka s.r.o.	Neúspešná
Vyšehradská 33	907	72,25	120,00 €	Veronika Rišková	Neúspešná
Vyšehradská 33	907	72,25	11,20 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	Neúspešná
Vyšehradská 33	907	72,25	1,00 €	ESVEKA	Neúspešná

Rozhodnutie komisie o vyhodnotení ponukového konania:

Nájomný priestor/adresa:	Číslo NP:	výmera m2:	Ponúknutá suma:	účastník - výherca meno	Ponuka doručená	
			ročne/1m2		Dátum prijatia:	Čas prijatia:
Beňadická 7	904	81,12	400,00 €	Veronika Rišková	30.3.2026	14:00:00
Gercenova 8/F b	27	121,97	30,00 €	youth with mission o.z.	30.3.2026	14:00:00
Mánes.nám. 6	904	47,17	87,90 €	Matej Dvonč	18.3.2026	9:00:00
Romanova 1	903	128,76	98,00 €	Ivan Kurbel	30.3.2026	13:56:00
Topoľčianska 12	906	49,36	40,10 €	Synestha s.r.o.	27.3.2026	8:11:00

Uzavretie nájomných vzťahov na základe Výsledkov vyhodnotenia Ponukového konania komisiou podlieha schvaľovaciemu konaniu **Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**.

Budúci nájomcovia budú vyrozumení o výsledku výberového konania s podmienkou podpísať nájomnú zmluvu.

Podpis:

Mgr. Iveta Jančoková – predseda komisie
poslaníkyňa miestneho zastupiteľstva MČ Petržalka

.....

Mgr. Michal Hulla – zapisovateľ
referát správy miestneho majetku

.....



Charakteristika predmetov nájmu



NP č.903 Beňadická 15 s výmerou 151,79 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 16.1.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:18:00
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3396

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2259	426	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2260	430	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3007	2259 2260	9	Beňadická 13, 15		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 132

Počet vlastníkov: 154

Vchod (číslo) Beňadická 15	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 903	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16398/697807
Súpisné číslo 3007	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
301	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
	Iné údaje: Žiadosť o zápis vlastníctva do katastra nehnuteľností, R-950/09		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

- 1 Zariadenie obchodu
- 12 Iný nebytový priestor

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901 podľa R-3325/11 - Vz 11992/11

ČASŤ C: ŤARCHY



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (1)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (6)



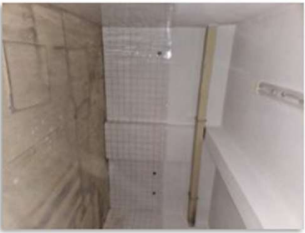
✔ R NP Beňadická 15 1 NP (11)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (2)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (7)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (12)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (3)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (8)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (13)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (4)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (9)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (14)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (5)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (10)



✔ R NP Beňadická 15 1 NP (15)

NP č.904 Beňadická 7 s výmerou 81,12 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.12.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:54:40
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2686 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2263	430	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2264	431	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3005	2263 2264	9	Beňadická 5, 7		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 2

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
Beňadická 7	3	79	

1 z 3

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Beňadická 7	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 904	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8424/690069
Súpisné číslo 3005	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1

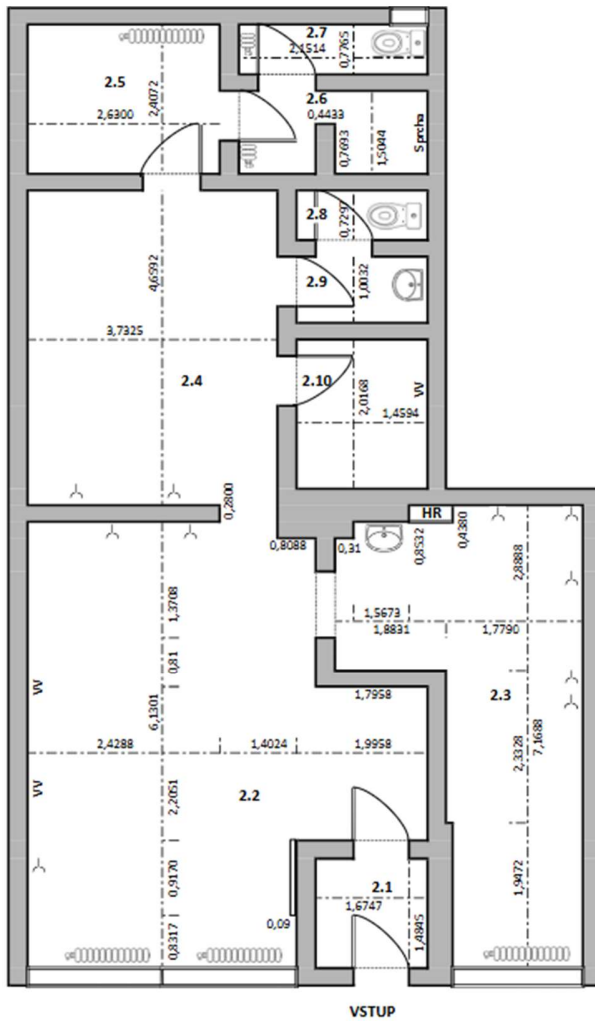
2 z 3

	Titul nadobudnutia: Zápis vlastníctva 07/2009/04972/Ba zo dňa 06.03.2009
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor



LEGENDA:	
	Radiátor
	Umývadlo
	Toaleta
	Elektrická zásuvka
HR	Hlavný rozvádzač
VV	Vývod vody

Číslo miestnosti:	Plocha:	
2.1	2,49	m ²
2.2	27,96	m ²
2.3	16,91	m ²
2.4	17,39	m ²
2.5	6,33	m ²
2.6	2,90	m ²
2.7	1,67	m ²
2.8	1,06	m ²
2.9	1,46	m ²
2.10	2,94	m ²
Spolu:	81,12	m ²



✔ R 211



✔ R 221



✔ R 221 II



✔ R 221-Markhuilas



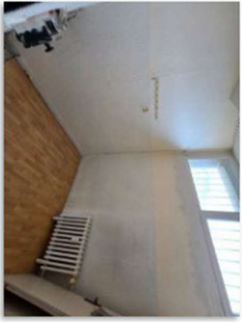
✔ R 231



✔ R 231 II



✔ R 241



✔ R 251



✔ R 251 II



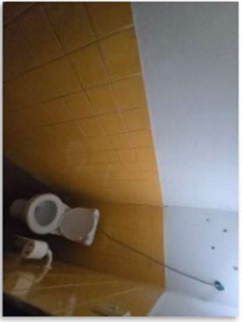
✔ R 261



✔ R 261 II



✔ R 271



✔ R 271 II



✔ R 291



✔ R VSTUP 1

NP č.27 Gercenova 8/F b s výmerou 121,97 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.12.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:31:59
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3522	4709/24 4710/24	9	Centrum Gercenova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4709/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4710/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

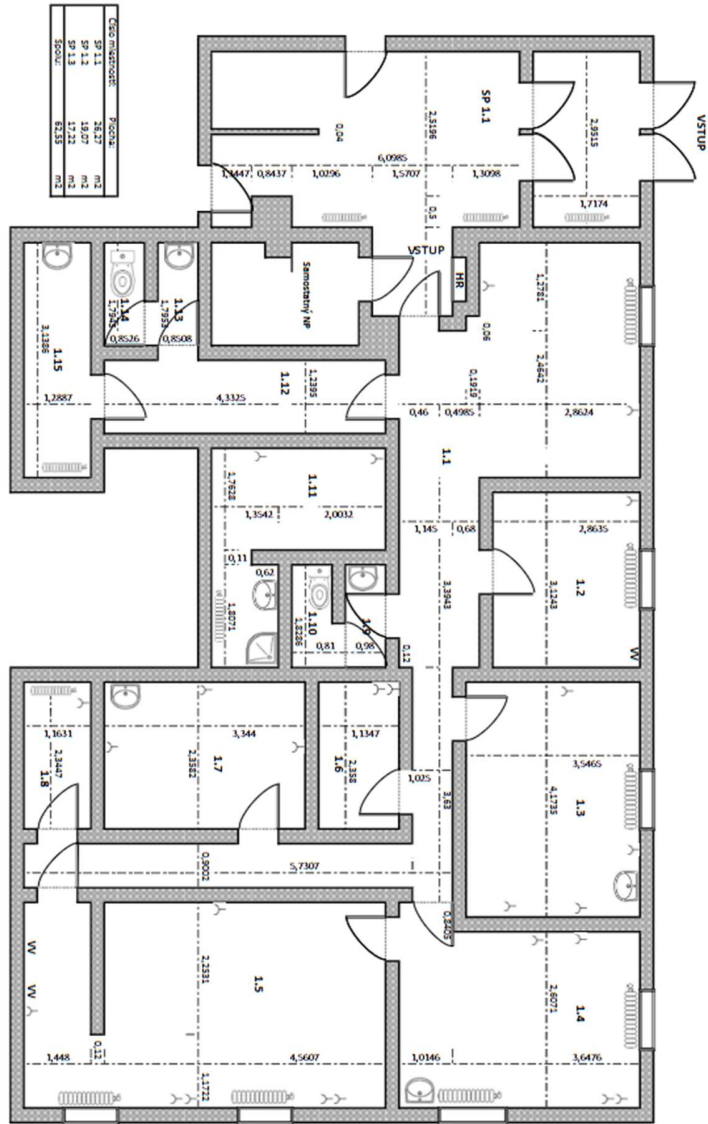
9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

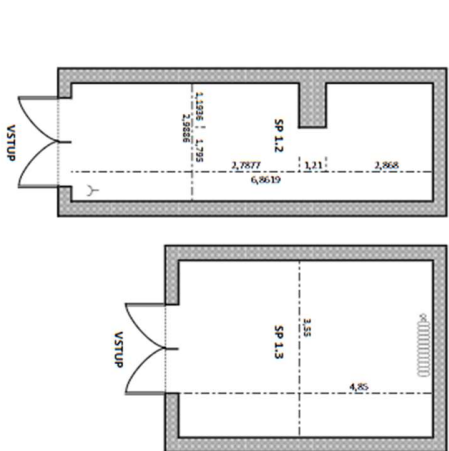
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

86	Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kutlíkova 17, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 8/B	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 27	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 234/10000
Súpisné číslo 3522	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
80	Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kutlíkova 17, IČO: 603201		1/1
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			



Číslo miestnosti	Pracovná plocha
SP 1.1	28,27 m ²
SP 1.2	14,47 m ²
SP 1.3	12,32 m ²
Spolu	55,06 m ²



LEGENDA	
	Radiátor
	Spracovacia plocha
	Elektrická inštalácia
	Hlavu odstavov
	Hlavu odstavov
	Vývod vody

Číslo miestnosti	Pracovná plocha
1.1	8,91 m ²
1.2	14,80 m ²
1.3	19,01 m ²
1.4	19,39 m ²
1.5	2,88 m ²
1.6	2,88 m ²
1.7	2,88 m ²
1.8	1,79 m ²
1.9	1,48 m ²
1.10	8,45 m ²
1.11	5,37 m ²
1.12	1,53 m ²
1.13	1,53 m ²
1.14	4,04 m ²
Spolu	111,97 m ²

Miestny úrad Bratislava-Perizaika
Kučilova 17
852 12 Bratislava

NÁZOV PROJEKTU: NERBYTOVÝ PRÍSTROJ
Generovaná s úpr.
VÝBEROVÉ PRÁCE
PROJEKT: SÚP + SPOČOVNÉ PRÁCE
DATUM: 12.02.2011

NP č.901 Gessayova 43 s výmerou 475,58 m2 1NP, 2NP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 23.10.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:40:56
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 22.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2810

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1132	399	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1133	399	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2499	1132 1133	9	Gessayova 41, 43		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

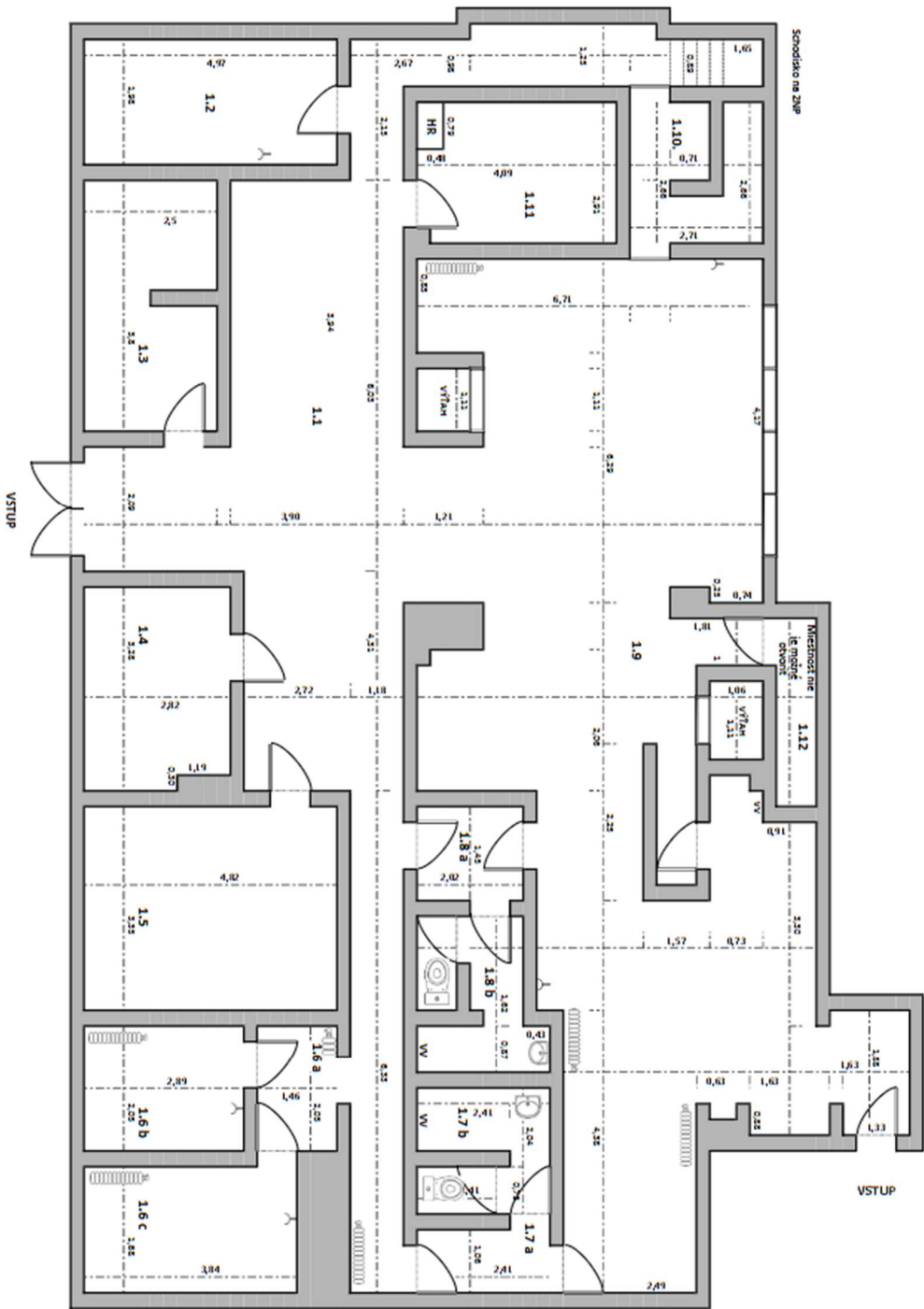
Počet bytov: 108

Počet vlastníkov: 118

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
Gessayova 41	2	1	

1 z 65

Vchod (číslo) Gessayova 43	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 901	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 47284/624352
Súpisné číslo 2499	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
233	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlastníctva, Z-9810/08		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			



Spoločilo na zemi

Miestnosť nie je možná čísiť

LEŽENKA	BEŽEK
☐	Stĺpcová stropnica
Y	Hlavný nosník
VW	Vývod vody
⊕	Umývadlo
⊗	Tečnica

Číslo miestnosti	Plocha
1.1	33,22
1.11	9,64
1.12	9,50
1.13	8,85
1.14	10,13
1.15	14,23
1.16 a, b, c	7,47
1.17 a, b	9,35
1.18 a, b	7,21
1.19	20,78
1.110	11,90
1.111	11,90
1.112	0,00
Spolu:	218,51



Mestský úrad Bratislava-Perzalka Kuklíkova 17 852 32 Bratislava	NAZOV PROJEKTU: NEBRŮVŮV PRÍSTĚK
	OSADENÝE: 43
	VÝBEROVÝ: Referenčný materiál mestu
	OSADA: POUKŮVŮV 1. NP
	DATAUM: 01/2024



2.1 I



2.2 I



2.2 II



2.2 III



2.3 I



2.3 II



2.3 III



2.3 IV



2.4 I



2.4 II



2.4 III



2.4 IV



2.4 V



2.4 VI



2.7 I



2.9 I



2.10 I



2.10 II



2.11 I



2.11 II



2.12 I



2.12 II



2.13 I



2.13 II



2.14 I



2.14 II



IMG-20231026-WA0006



VSTUP I



VSTUP II



VSTUP III

NP č.904 Mánesovo nám. 6 s výmerou 47,17 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.12.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:12:46
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3171 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4639	384	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4640	388	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1232	4639 4640	9	Mánesovo nám. 5, 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 4

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
Mánesovo nám. 5	8	25	

1 z 4

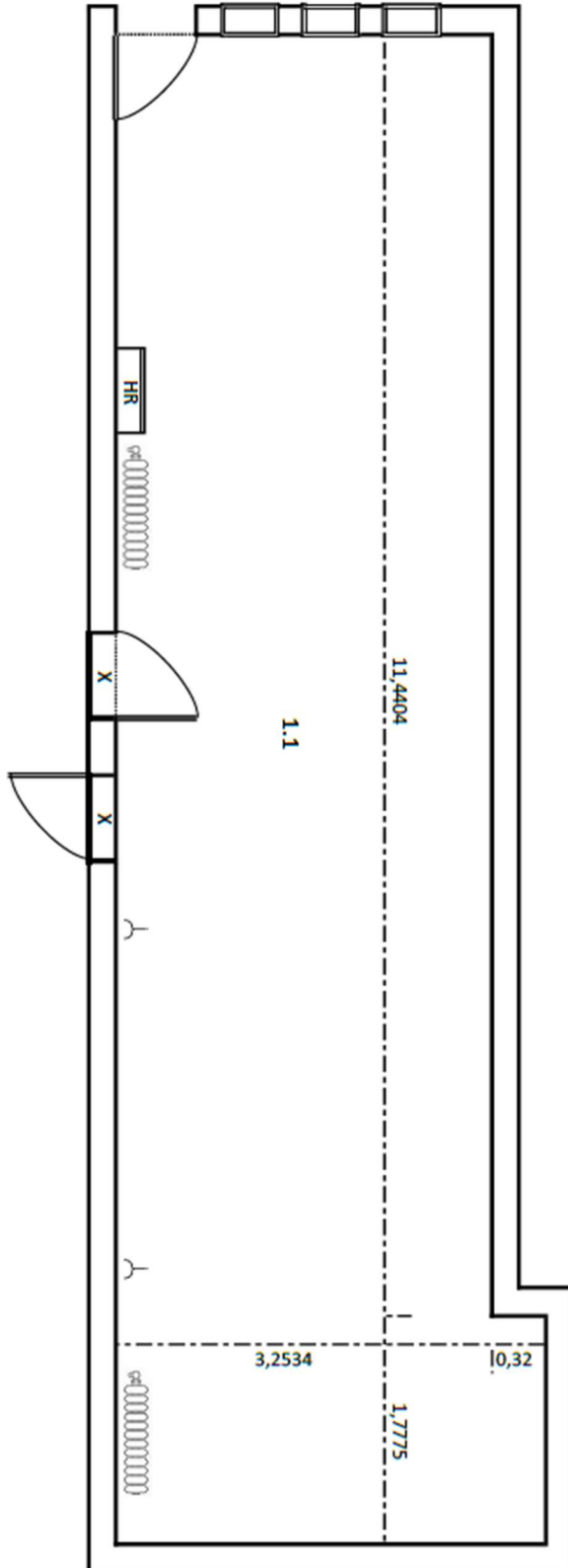
Vchod (číslo) Mánesovo nám. 6	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 904	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4770/659161
Súpisné číslo 1232	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis bytu R-1053/09.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru



- 1 Zariadenie obchodu
- 12 Iný nebytový priestor

VSTUP



(Zamurované priechody do BD)

Císlo miestnosti:	Plocha:
1.1	47,17 m ²
Spolu:	47,17 m ²

LEGENDA:	
	Radiátor
	Elektrická zásuvka
HR	Hlavný rozvádzač



📍 1.1 I



📍 1.1 II



📍 1.1 III



📍 1.1 IV



📍 1.1 V



📍 Vstup I



📍 Vstup II

NP č.901 Mánesovo nám. 4 s výmerou 49,38 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 31.1.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:42:55
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 30.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3083
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4643	401	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4643							
Iné údaje: Bez zápisu							
4644	397	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4644							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie
---------	------------	------	--------------	----------------	-------------

1 z 4

Vchod (číslo) Mánesovo nám. 4	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 901	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4559/658077
Súpisné číslo 1231	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zápis vlastníckych vzťahov Hl.mesto SR Bratislavy (IČO: 00 603 481) 07/2009/10471/Ba zo dňa 02.06.2009, pod R-1061/2009		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

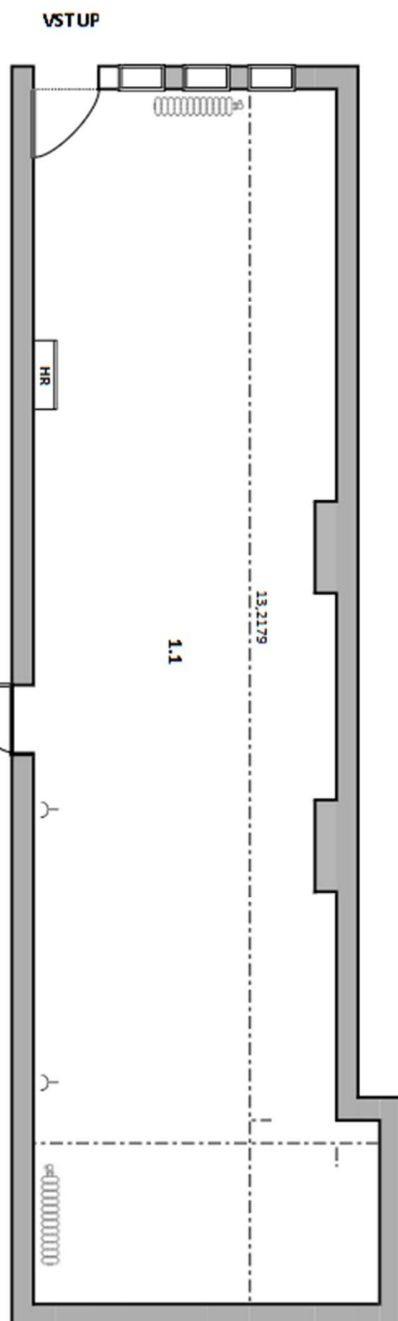
1 Zariadenie obchodu

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Číslo miestnosti:	Plocha:
1.1	49,38 m ²
Spolu:	49,38 m ²

LEGENDA:	
	Radiátor
	Elektrická zásuvka
HR	Hlavný rozvádzač

Miestny úrad Bratislava-Petržalka Kurtikova 17 852 12 Bratislava		NÁZOV PROJEKTU: NEBYTOVÝ PRIESTOR MĀNESOVO NĀMĀESTIE 4	
VYPRACOVAL:	Referat Spravy miestneho majetku	PŌDORIS 1.NP	
OBSAH:			
DĀTUM:			01/2025



✔ NP Mánesovo námestie 4 (1)



✔ NP Mánesovo námestie 4 (2)



✔ NP Mánesovo námestie 4 (3)



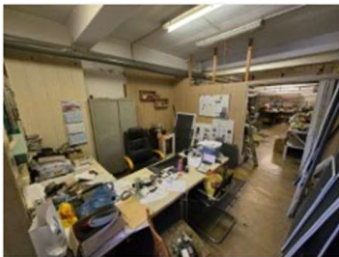
✔ NP Mánesovo námestie 4 (4)



✔ NP Mánesovo námestie 4 (5)



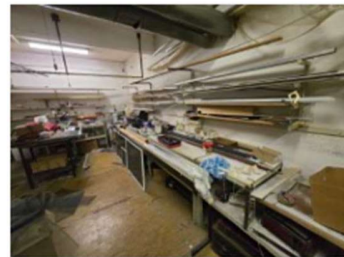
✔ NP Mánesovo námestie 4 (6)



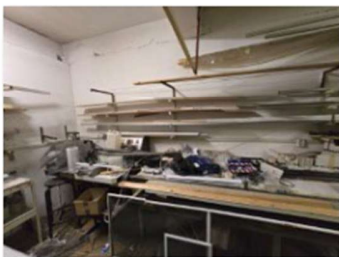
✔ NP Mánesovo námestie 4 (7)



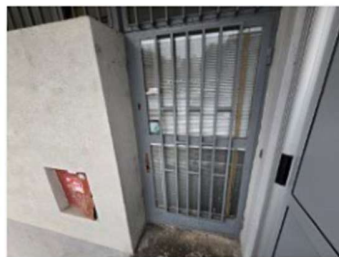
✔ NP Mánesovo námestie 4 (8)



✔ NP Mánesovo námestie 4 (9)



✔ NP Mánesovo námestie 4 (10)



✔ Vstup

NP č.903 Romanova 1 s výmerou 128,76 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.12.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:15:59
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2709

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1259	615	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1260	615	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1654	1259 1260	9	Romanova 1, 3		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

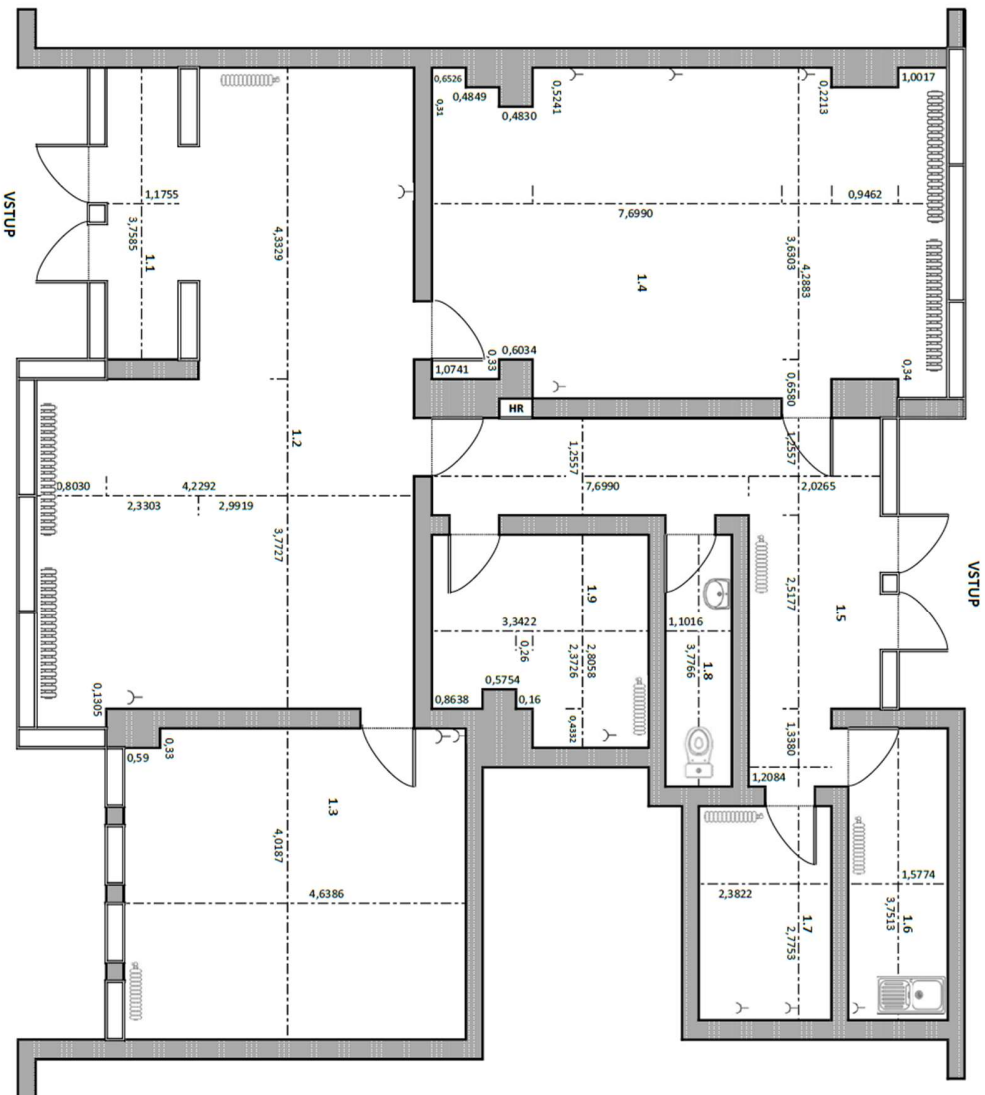
Počet bytov: 142

Počet vlastníkov: 154

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a
Romanova 1	2	6	

1 z 64

Vchod (číslo) Romanova 1	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 903	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13021/808254
Súpisné číslo 1654	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlastníkeho práva č.07/2009/10727/Ba zo dňa 04.06.2009, R-1096/09		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			



LEGENDA:	
	Radiátor
	Umyvadlo
	Toaleta
	Elektrická zásuvka
	Hlavný rozvádzač

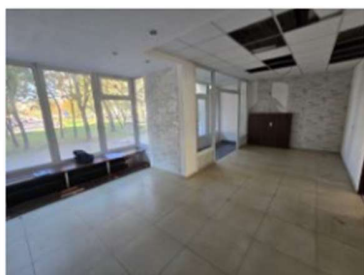
Číslo miestnosti:	Plocha:
1.1	4,42 m ²
1.2	33,15 m ²
1.3	18,64 m ²
1.4	30,88 m ²
1.5	16,39 m ²
1.6	5,92 m ²
1.7	6,61 m ²
1.8	4,16 m ²
1.9	8,60 m ²
Spolu:	128,76 m ²



1.1 I



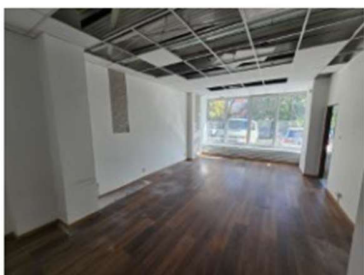
1.2 I



1.2 II



1.3 I



1.4 I



1.4 II



1.4 III



1.5 I



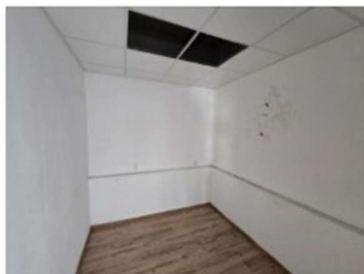
1.5 II



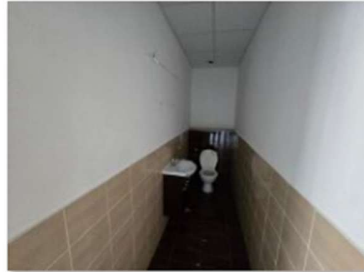
1.5 III



1.6



1.7 I



1.8



1.9 I



1.9 II



VSTUP

NP č.901,903 Rovniankova 16 s výmerou 595,72 m² 1, 2 NP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 16.1.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:14:16
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3298

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1432	800	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1668	1432	9	Rovniankova 16		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vchod (číslo) Rovniankova 16	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 901	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 51441/623582
Súpisné číslo 1668	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.07/2009/10736/Ba zo dňa 04.06.2009, R-1111/09			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovani			

46 z 51

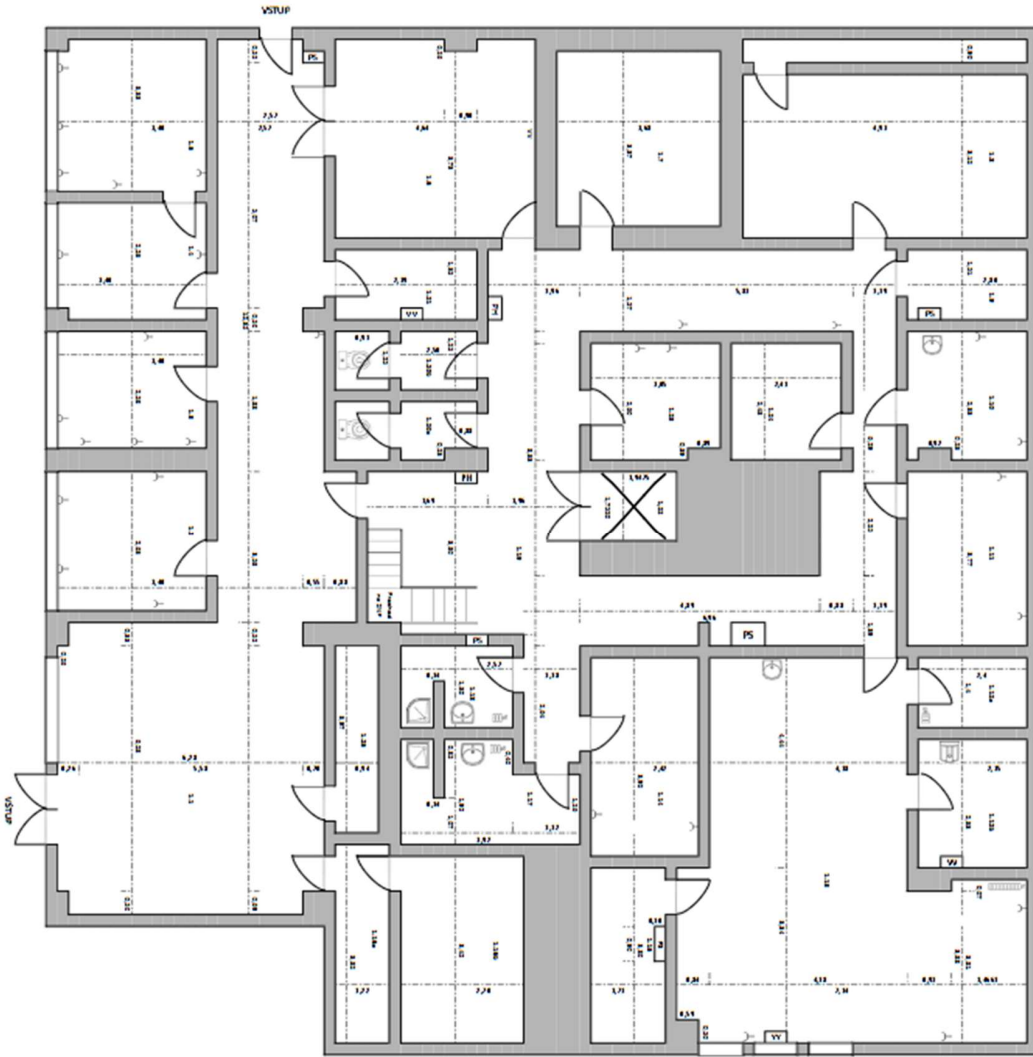
Iná oprávnená osoba - Neevidovani

Vchod (číslo) Rovniankova 16	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 903	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6972/623582
Súpisné číslo 1668	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.07/2009/10736/Ba zo dňa 04.06.2009, R-1111/09			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovani			
Iná oprávnená osoba - Neevidovani			

Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

Kantor Cabang Kantor Regional Kantor Wilayah Kantor Pusat		Kantor Regional Kantor Wilayah Kantor Pusat	
Kantor Regional Kantor Wilayah Kantor Pusat		Kantor Regional Kantor Wilayah Kantor Pusat	



NO	URAIAN	UNIT	Jumlah
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

NO	URAIAN	UNIT	Jumlah
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



1.1 I



1.1 II



1.1 III



1.1 IV



1.2 I



1.3 I



1.4 I



1.5 I



1.6 I



1.6 II



1.7 I



1.8 I



1.8 II



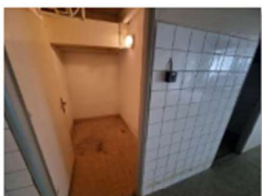
1.9 I



1.10 I



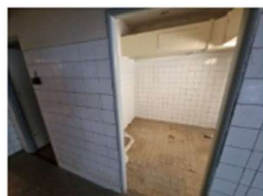
1.11 I



1.12a I



1.12b I



1.12b II



1.13 I



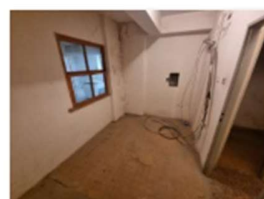
1.13 II



1.13 III



1.13 IV



1.14 I



1.15 I



1.16a I



1.17 I



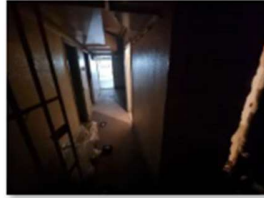
1.17 II



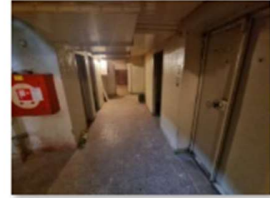
1.18 I



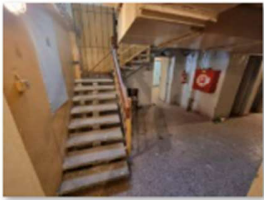
1.19 I



1.19 II



1.19 III



1.19 IV



1.19 V



1.19 VI



1.19 VII



1.20a I



1.20b I



1.21 I



1.23 I



1.24 I



VSTUP I



VSTUP II



VSTUP III



VSTUP IV

NP č.902 Rovniankova 4 s výmerou 238,43 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.12.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:22:33
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2886

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1393	785	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1659	1393	9	Rovniankova 4		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

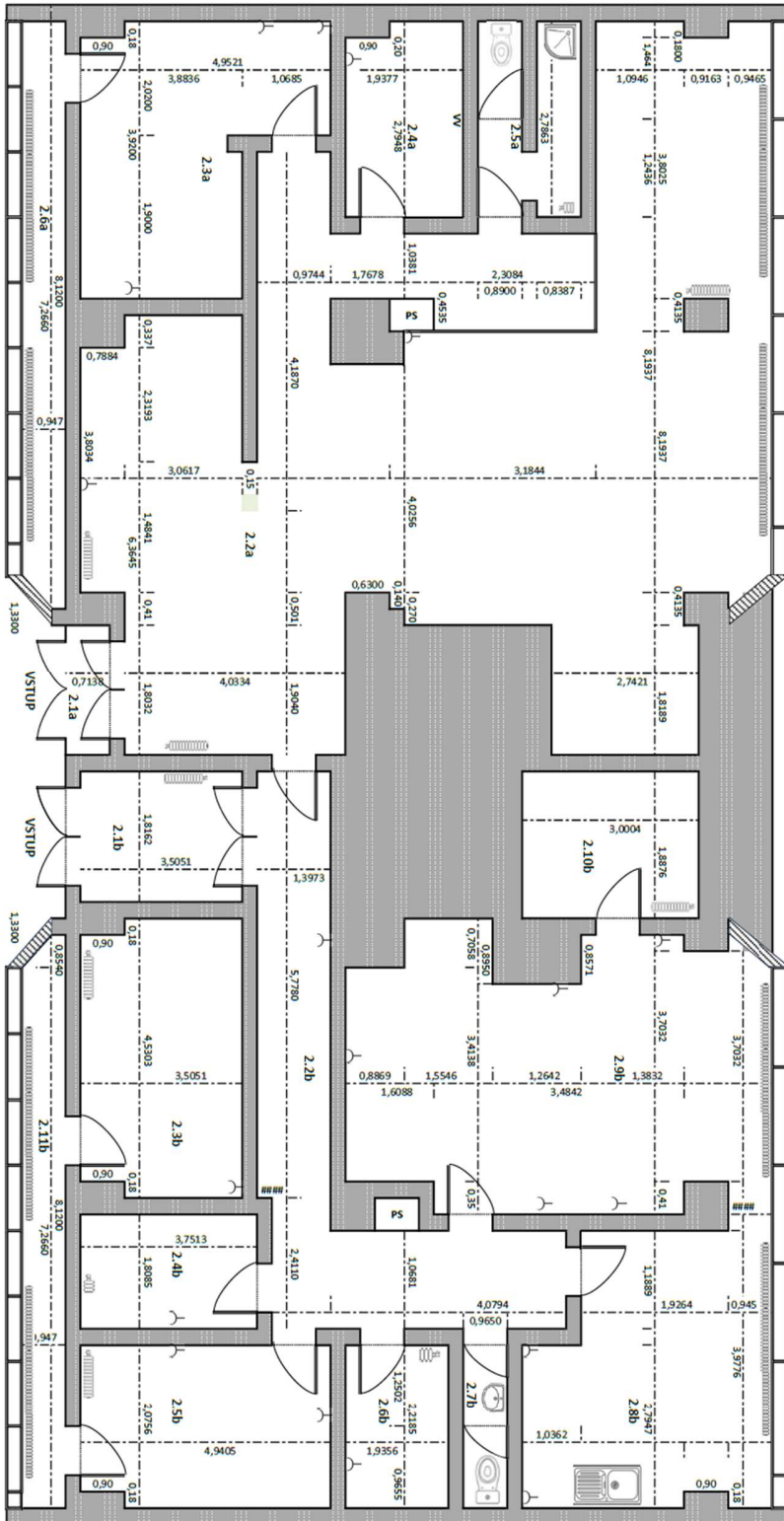
Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Vchod (číslo) Rovniankova 4	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
		902	domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 24228/632511
Súpisné číslo 1659	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
247	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis nebytového priestoru k V-3474/09 zo dňa 30.09.2010 Zmluva o výstavbe nebytových priestorov, rozšírení bytov vstavbou a zmena spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa V-3474/09 zo dňa 30.09.2010		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			



LEGENDA:	
	Radiátor
	Umiernenie
	Toileta
	Elektrická zásuvka
	Posilováč dverí
	Hlavný rozvádzač
	Vývod vody

Číslo miestnosti	Podlahy	Plocha
2.1	A	1,29
2.2	A	92,25
2.3	A	17,38
2.4	A	5,24
2.5	A	4,75
2.6	A	6,83
2.1	B	6,37
2.2	B	16,72
2.3	B	6,78
2.4	B	10,25
2.6	B	4,29
2.7	B	2,14
2.8	B	13,81
2.9	B	23,95
2.10	B	5,66
2.11	B	6,83
Spolu:		236,23

Miestny úrad Bratislava-Petržalka Kútikova 17 852 12 Bratislava		NÁZOV PROJEKTU: NEBYTOVÝ PŘÍSTĚR Fondušková 4	
VYPRACOVANÉ: OBRÁBK:		Realizácia Správny úradník majetku POODOVNÝ 21JP	
DATUM:		01/2025	



2.1a



2.2a I



2.2a II



2.2a III



2.2a IV



2.2a V



2.2a VI



2.2a VII



2.2a VIII



2.3a I



2.4a I



2.4a II



2.5a II



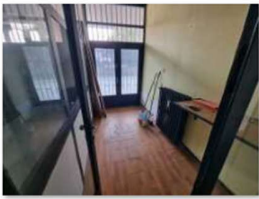
2.6a I



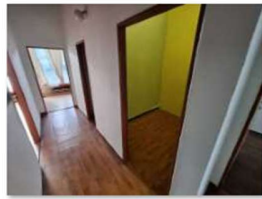
VSTUP I



VSTUP II



2.1b I



2.2b I



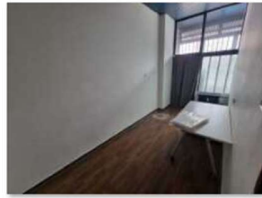
2.2b II



2.3b I



2.4b I



2.5b I



2.7b I



2.8b I



2.8b II



2.8b III



2.9b I



2.9b II



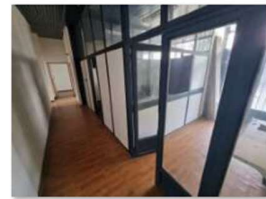
2.9b III



2.10b I



2.10b II



22.2 b I



VSTUP I



VSTUP II

NP č.903 Topoľčianska 12 s výmerou 161,20 m²

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 28.11.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:42:02
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 27.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3214

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1572	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1573	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3202	1573 1572	9	Topoľčianska 12, 14		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

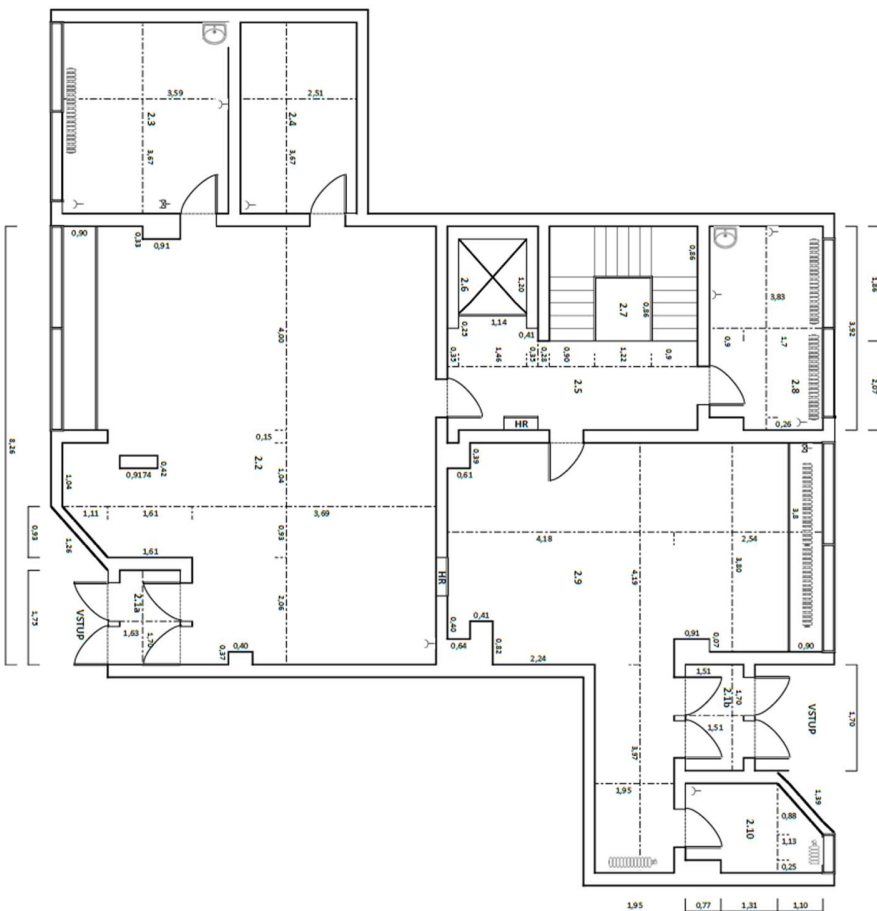
Počet bytov: 132

Počet vlastníkov: 152

Vchod (číslo) Topoľčianska 12	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
	2	1	

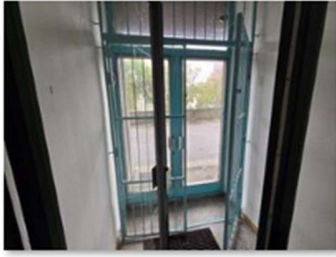
1 z 84

Vchod (číslo) Topoľčianska 12	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 903	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 21608/706871
Súpisné číslo 3202	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
285	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č.07/2008/16844/Ba zo dňa 13.11.2008, Z-12740/08		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			



Legend	Description
	Resistor
	System
	Electronic System
	Lab Station
	Work/office room
	Reception Station
	Meeting room

Room Name	Area (m ²)
1.18	2.77
1.19	2.27
1.20	2.27
2.1	13.18
2.2	9.21
2.3	0.28
2.4	0.28
2.5	4.37
2.6	10.00
2.7	8.08
2.8	12.19
2.9	12.19
2.10	12.19
2.11	12.19
2.12	12.19
2.13	12.19
2.14	12.19
2.15	12.19
2.16	12.19
2.17	12.19
2.18	12.19
2.19	12.19
2.20	12.19
2.21	12.19
2.22	12.19
2.23	12.19
2.24	12.19
2.25	12.19
2.26	12.19
2.27	12.19
2.28	12.19
2.29	12.19
2.30	12.19
2.31	12.19
2.32	12.19
2.33	12.19
2.34	12.19
2.35	12.19
2.36	12.19
2.37	12.19
2.38	12.19
2.39	12.19
2.40	12.19
2.41	12.19
2.42	12.19
2.43	12.19
2.44	12.19
2.45	12.19
2.46	12.19
2.47	12.19
2.48	12.19
2.49	12.19
2.50	12.19
2.51	12.19
2.52	12.19
2.53	12.19
2.54	12.19
2.55	12.19
2.56	12.19
2.57	12.19
2.58	12.19
2.59	12.19
2.60	12.19
2.61	12.19
2.62	12.19
2.63	12.19
2.64	12.19
2.65	12.19
2.66	12.19
2.67	12.19
2.68	12.19
2.69	12.19
2.70	12.19
2.71	12.19
2.72	12.19
2.73	12.19
2.74	12.19
2.75	12.19
2.76	12.19
2.77	12.19
2.78	12.19
2.79	12.19
2.80	12.19
2.81	12.19
2.82	12.19
2.83	12.19
2.84	12.19
2.85	12.19
2.86	12.19
2.87	12.19
2.88	12.19
2.89	12.19
2.90	12.19
2.91	12.19
2.92	12.19
2.93	12.19
2.94	12.19
2.95	12.19
2.96	12.19
2.97	12.19
2.98	12.19
2.99	12.19
2.100	12.19



2.1 a



2.1b



2.2 I



2.2 II



2.3



2.4



2.5 I



2.5 II



2.7



2.8 II



2.8



2.9 I



2.9 II



2.9 III



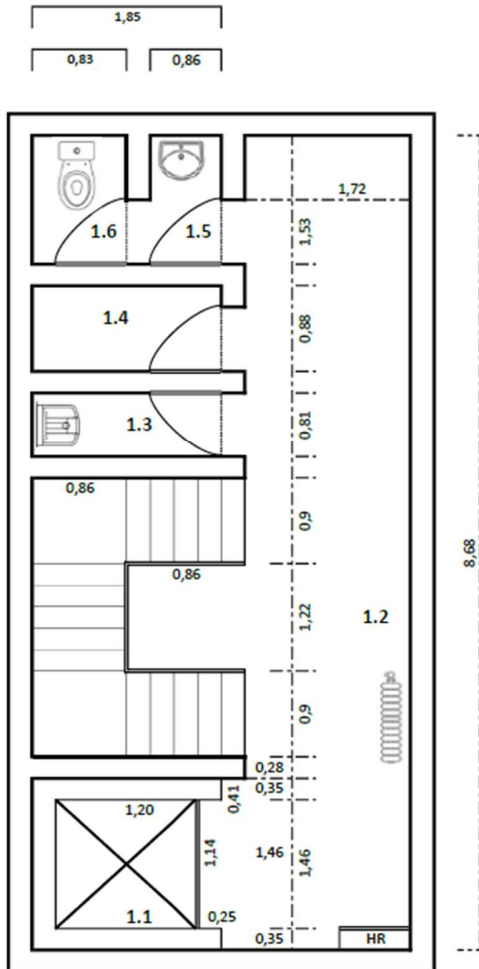
2.10



VSTUP a



VSTUP b



LEGENDA:	
	Radiátor
	Výlevka
	Elektrická zásuvka
	LAN zásuvka
HUV	Hlavný uzáver vody
PH	Požiarha hadica
HR	Hlavný rozvádzač

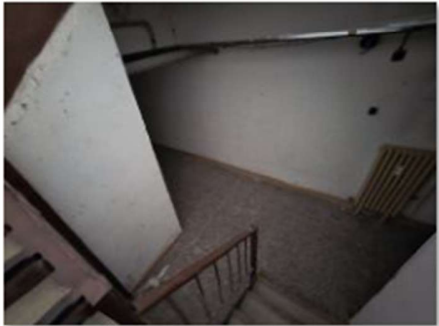
Číslo miestnosti:	Plocha:	
1.1	1,37	m2
1.2	1,05	m2
1.3	17,60	m2
1.4	1,63	m2
1.5	1,32	m2
1.6	1,27	m2
Spolu:	24,23	m2



1.3 I



1.3 II



1.3 III



1.4



1.5



1.6, 1.7

NP č.906 Topoľčianska 12 s výmerou 49,36 m²

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 16.1.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 20:16:22
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3214

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1572	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1573	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3202	1572 1573	9	Topoľčianska 12, 14		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

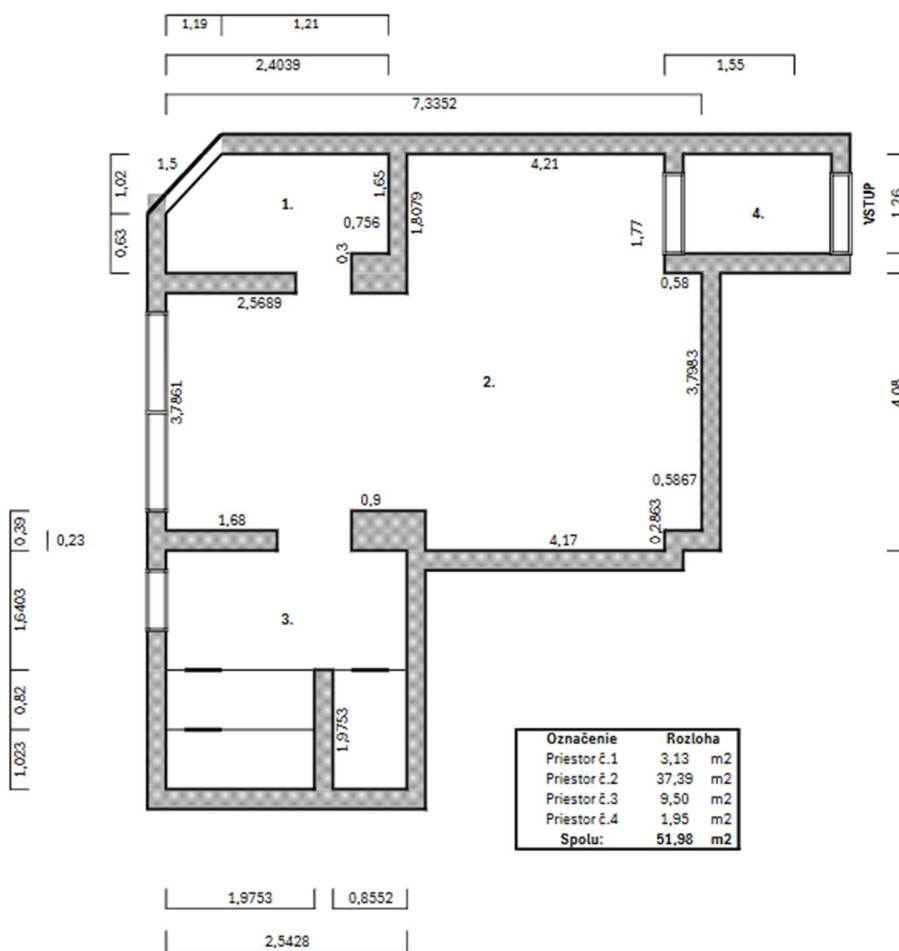
Počet bytov: 132

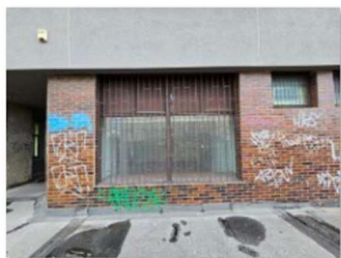
Počet vlastníkov: 151

Vchod (číslo) Topoľčianska 12	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 906	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5725/706871
Súpisné číslo 3202	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
286	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
Titul nadobudnutia: Bez zápisu			

76 z 85

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
286	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		





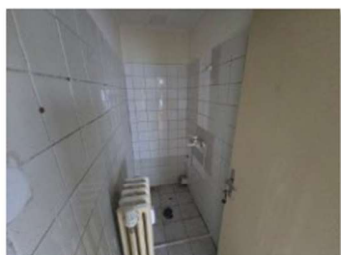
✔ R Eteriér 2



✔ R Exteriér



✔ R NP Topolčianska 12 2NP (1)



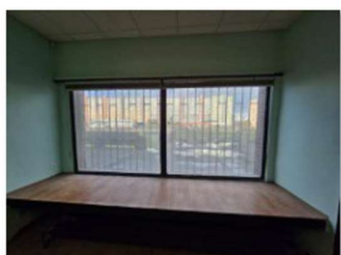
✔ R NP Topolčianska 12 2NP (2)



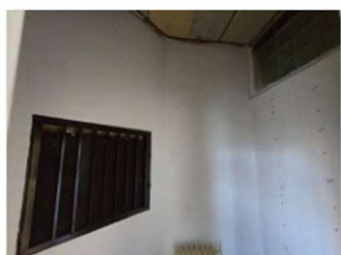
✔ R NP Topolčianska 12 2NP (3)



✔ R NP Topolčianska 12 2NP (4)



✔ R NP Topolčianska 12 2NP (5)



✔ R NP Topolčianska 12 2NP (6)



✔ R NP Topolčianska 12 2NP (7)



✔ R NP Topolčianska 12 2NP (8)



✔ R VSTUP

NP č.907 Vyšehradská 33 s výmerou 72,25 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 16.1.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 20:39:51
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3151

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2411	276	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2412	272	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2413	402	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2414	422	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2415	432	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3014	2411 2412 2413 2414 2415	9	Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

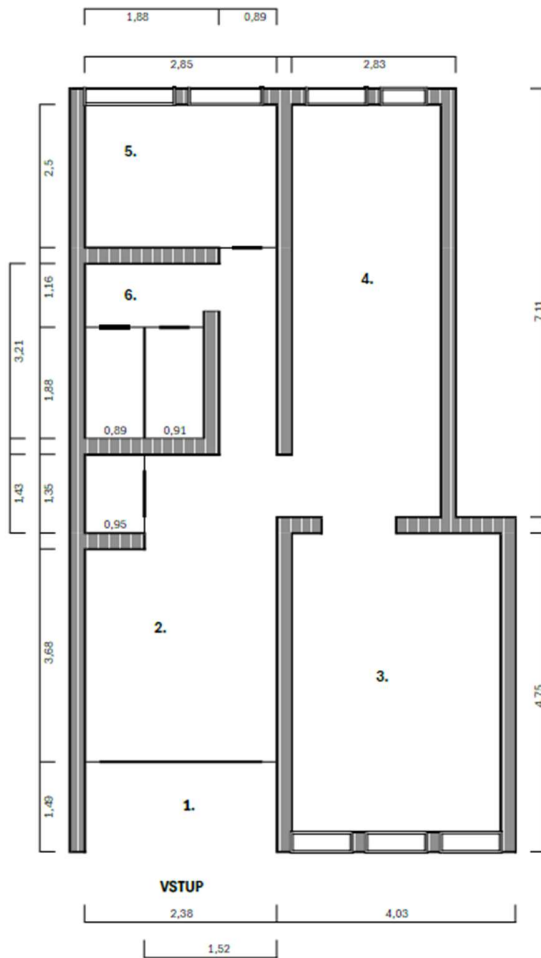
Vchod (číslo) Vyšehradská 33	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 907	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7167/605574
Súpisné číslo 3014	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
175	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis neodpredaných bytov, R-1185/09		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

- Druh nebytového priestoru
- 8 Skladový priestor
 - 9 Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti
 - 12 Iný nebytový priestor

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 903 a č.905 podľa R-872/12 - Vz 3013/12



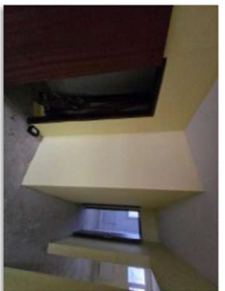
Označenie	Rozloha
Priestor č.1	3,55 m ²
Priestor č.2	15,46 m ²
Priestor č.3	19,14 m ²
Priestor č.4	20,12 m ²
Priestor č.5	7,13 m ²
Priestor č.6	6,85 m ²
Spolu:	72,25 m²



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (1)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (2)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (3)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (4)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (5)



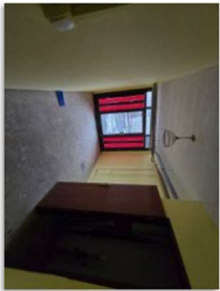
➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (6)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (7)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (8)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (9)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (10)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (11)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (12)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (13)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (14)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (15)



➤ R Vstup II



➤ R VSTUP



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	51399717
Obchodné meno	Veronika Rišková
Dátum vzniku	15.06.2017
Dátum zániku	
Adresa sídla	Kpt. Jaroša 779/3, Košice - mestská časť Dargovských hrdinov, 04022
Okres	SK0424 – Okres Košice III
Obec	SK0424598682 – Košice - mestská časť Dargovských hrdinov
Právna forma	109 – Podnikateľ-fyzická osoba-nezapís.v OR-podnikajúca súčasne ako osoba so slobodným povoláním
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	6622 - Činnosti poisťovacích agentov a maklérov
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	66220 – Činnosti poisťovacích agentov a maklérov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	14200 – Samostatne zárobkovo činné osoby
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	01 – 0 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 22.04.2026



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	31786090
Obchodné meno	Youth With A Mission (YWAM)
Dátum vzniku	30.09.1997
Dátum zániku	
Adresa sídla	Ondrejská 371/6, Brusno, 97662
Okres	SK0321 – Okres Banská Bystrica
Obec	SK0321508675 – Brusno
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	9499 - Činnosti ostatných členských organizácií i. n.
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	94992 – Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	02 – 1 zamestnanec

Výpis bol vytvorený dňa: 22.04.2026



Výpis zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	46887661
Obchodné meno	Synestha s. r. o.
Dátum vzniku	31.10.2012
Dátum zániku	
Adresa sídla	Holíčska 21, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85105
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	6290 - Ostatné služby týkajúce sa informačných technológií a počítačov
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	62090 – Ostatné služby týkajúce sa informačných technológií a počítačov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	02 – 1 zamestnanec

Výpis bol vytvorený dňa: 22.04.2026

UZNESENIA
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 03. februára 2026

9. Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme neobsadených nebytových priestorov v k. ú. Petržalka

Uznesenie č. 536

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 17 ods. 1 písm. b) a ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienky pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme:

- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **151,79 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa v bytovom dome Beňadická 13, 15, vchod **Beňadická 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260 v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263, 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- časti b) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **475,58 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Gessayova 43** v Bratislave, súpisné číslo 2499, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1132, 1133 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 5, 6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1231, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

- nebytového priestoru č. **901** s celkovou výmerou **49,38 m2**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Mánesovo nám. 3, 4** vchod **Mánesovo námestie č. 4** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4643, 4644, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3038, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru č. **903** s celkovou výmerou **128,76 m2**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Romanova 1** v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytových priestorov č. **901, 903** s celkovou výmerou **595,72 m2**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Rovniankova 16** v Bratislave, súpisné číslo 1668, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1432 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3298, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru č. **902** s celkovou výmerou **238,43 m2**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru č. **903** s celkovou výmerou **161,20 m2**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru č. **906** s celkovou výmerou **49,36 m2**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru č. **907** s celkovou výmerou **72,25 m2**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33**, vchod **Vyšehradská 33** v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3135, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

a to podľa podmienok ponukového konania, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 13. apríla 2026 od 16:30 hod,
konaného v zasadacej miestnosti
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka**

K bodu 5.

Návrh na schválenie nájmov nebytových priestorov na základe vyhodnotenia ponukového konania

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia v priebehu, ktorej sa k rokovaniu pripojil p. Balážk. Z diskusie vyplynulo, že záujmom mestskej časti by mal byť čo možno najhospodárnejší prístup k prenájmom, pričom ponuky pod úrovňou 30,-€/m²/rok by nemali byť predkladané do MiZ, tak ako je uvedené v materiály.

Po krátkej diskusii predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

Návrh na schválenie nájmov nebytových priestorov na základe vyhodnotenia ponukového konania

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 13.04.2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Komisia:	Schválený materiál:	Neschválený materiál:	Poznámky komisie:
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený