

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
28.04.2026

Materiál číslo: 22/2026

**Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2025  
a hospodárskeho výsledku za rok 2025 obchodnej spoločnosti Petržalská  
výstavba, spol. s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Peter Slovák  
Konateľ, Petržalská výstavba, s.r.o.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
4. - Účtovná závierka za rok 2025  
- Správa o výsledku  
hospodárenia za rok 2025  
- Výročná správa za rok 2025

**Zodpovedný:**

Mgr. Peter Slovák  
Konateľ, Petržalská výstavba, s.r.o.

**Spracovateľ:**

Mgr. Peter Slovák  
Konateľ, Petržalská výstavba, s.r.o.

## **Návrh uznesenia**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v a ľ u j e**

tieto návrhy týkajúce sa spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o., sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 55 367 763 (ďalej len „Petržalská výstavba, spol. s r. o.“), ktoré boli podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prerokované miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na tomto zasadnutí, a to:

1. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2025,
2. návrh na schválenie hospodárskeho výsledku Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2025, suma príjmov vo výške 98 571,58 eur, suma výdavkov vo výške 83 575,26 a suma zisku vo výške 14 996,32.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Petržalská výstavba, spol. s r.o.  
sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO 55 367 763

Odôvodnenie konateľa spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r.o., Mgr. Petra Slováka

1) K bodu „Schválenie účtovnej závierky za rok 2025“

V zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je účtovná jednotka povinná zostaviť riadnu závierku za účtovné obdobie kalendárneho roka. Účtovná závierka za rok 2025 bola zostavená v súlade s platnými právnymi predpismi. Účtovná závierka obsahuje súvahu výkaz ziskov a strát, poznámky a prípadné ďalšie povinné prílohy.

Zostavenie a predloženie účtovnej závierky umožňuje transparentné zhodnotenie hospodárenia organizácie a je základným dokumentom pre posúdenie jej finančného zdravia a efektívnosti hospodárenia s verejnými prostriedkami.

2) K bodu „Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2025“

Petržalská výstavba, spol. s.r.o.  
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava  
IČO: 55367763

Obchodná spoločnosť s ručením obmedzeným **Petržalská výstavba, spol. s.r.o.**, (ďalej „Spoločnosť“) bola založená dňa 15.04.2023 jedným spoločníkom so základným imaním 5 000 Eur na základe uznesenia MZ č. 31 zo dňa 14.02.2023.

Spoločnosť bola založená za účelom dodania stavebných činností, ktoré Mestská časť Bratislava – Petržalka nevie realizovať z vlastných zdrojov.

V roku 2025 spoločnosť pre MČP dodala a namontovala okná a balkónové dvere na bytový dom Medveďovej 21. V roku 2025 prebehla realizácia tartanovej dráhy a Eco učebne na Základnej škole Pankúchova 4 pod vedením Petržalskej výstavby s.r.o.

Podporné služby spoločnosti v roku 2025 nezabezpečovali vlastní zamestnanci, ale Mestská časť Bratislava – Petržalka ako jediný zakladateľ daňového subjektu so 100% podielom na základnom imaní.

Spoločnosť bola registrovaná ako platiteľ DPH od 10.11.2024, s mesačným zdaňovacím obdobím.

3) K bodu „Schválenie výročnej správy za rok 2025“

## **Základné údaje o spoločnosti:**

Obchodné meno: Petržalská výstavba, spol. s.r.o.  
Sídlo: Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava  
IČO: 55367763  
DIČ: 2122000452  
IČ DPH: SK2122000452  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením  
Základné imanie: 5 000 EUR  
Deň zápisu v OR: 15.04.2023  
Zápis v OR: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SRO,  
Vložka číslo 168777/B

## **Štruktúra vlastníkov a orgány spoločnosti, organizačná štruktúra**

Konateľom spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s.r.o., v roku 2025 bol Mgr. Peter Slovák.

Dozorná rada Spoločnosti pracovala v nasledovnom zložení:

- Ing Ján Karman, od 15.04.2023
- Ing Richard Vilkus, od 15.04.2023
- Róbert Marek, od 15.04.2023
- JUDr. PhDr. Ing. Juraj mravec, PhD, MBA, od 13.08.2024
- Adam Sarlós, od 15.04.2023

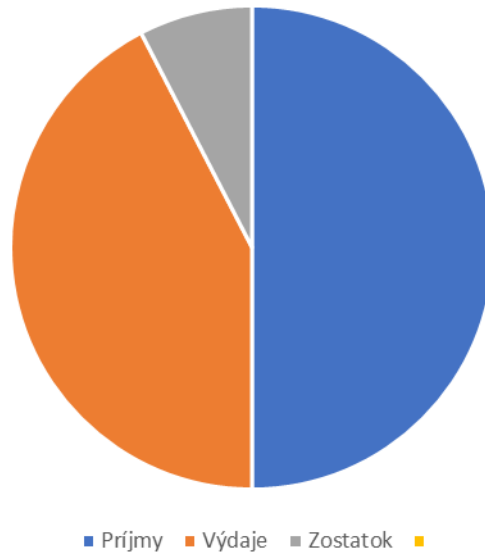
## **Historický vývoj spoločnosti**

Mestská časť Bratislava – Petržalka v predchádzajúcom období identifikovala potrebu dodania stavebných činností na svojom území nakoľko ich nevie realizovať z vlastných zdrojov. Stavebné činnosti sú realizované prostredníctvom novo založenej obchodnej spoločnosti, spoločnosti s ručením obmedzeným kde je jediným spoločníkom Mestská časť Bratislava – Petržalka. Petržalská výstavba, spol. s.r.o. vznikla dňa 15.04.2023, kedy bola zapísaná do obchodného registra.

V priebehu roku 2025 spoločnosť pre Mestskú časť Bratislava – Petržalka dodala a namontovala okná a balkónové dvere na bytový dom Medveďovej 21 v počte 15 kusov. V roku 2025 zabezpečila realizáciu tartanovej dráhy na Základnej škole Pankúchova 4, ktorá zahŕňala úpravu plochy, polozenie nového povrchu, maľovanie čiar na atletickom ovále. Na Základnej škole Pankúchova 4 taktiež prebehla výstavba exteriérovej Eco učebne s rozmermi 10,15m x 5,7m s drevenou konštrukciou, ktorú zabezpečovala Petržalská výstavba.

Všetky realizované práce v roku 2025 prebehli pod vedením Petržalskej výstavby s.r.o.

Štruktúra nákladov podľa typu



**Výsledok hospodárenia spoločnosti k 31.12.2025**

Suma príjmov	98 571,58 EUR
Suma výdavkov	83 575,26 EUR
Zisk	14 996,32 EUR

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál bol predložený, <b>nehlasovalo sa</b>
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Materiál bol predložený