

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. apríla 2026

Materiál číslo: 23/2026

Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2025 a hospodárskeho výsledku za rok 2025 obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Muranský
Konateľ, Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha:
 - Účtovná závierka za rok 2025
 - Výsledok hospodárenia za rok 2025

Zodpovedný:

Ing. Rastislav Muranský
Konateľ, Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Rastislav Muranský
Konateľ, Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

tieto návrhy týkajúce sa spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Švabinského 13, 852 23 Bratislava, IČO: 36821012 (ďalej ako „Spoločnosť“), ktoré boli podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prerokované miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na tomto zasadnutí, a to:

1. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky Bytový podnik Petržalka, s.r.o. za rok 2025,
2. návrh na schválenie hospodárskeho výsledku BPP, s. r. o. za rok 2025, ktorým je zisk vo výške 1556,93 ,- eur, ktorý bude zaúčtovaný na účet neuhradenej straty minulých rokov (účet 429)

Dôvodová správa

Žiadateľ: Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
IČO: 36821012, Švabinského 13
852 23 Bratislava

Odôvodnenie konateľa spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o. Ing. Rastislava Muranského:

1) K bodu „Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2025“:

V súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je účtovná jednotka povinná zostaviť riadnu účtovnú závierku za účtovné obdobie, ktorým je kalendárny rok. Účtovná závierka za rok 2025 bola vyhotovená v súlade s príslušnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými účtovnými zásadami. Účtovná závierka pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok a prípadných ďalších náležitostí, ak ich vyžadujú osobitné predpisy.

Zostavenie a predloženie účtovnej závierky predstavuje splnenie zákonnej povinnosti účtovnej jednotky a zároveň zabezpečuje transparentné a preukázateľné zhodnotenie jej hospodárenia. Účtovná závierka je zároveň základným podkladom pre posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky a efektívnosti nakladania s verejnými prostriedkami.

Schválenie riadnej účtovnej závierky je zákonnou povinnosťou každej účtovnej jednotky a predstavuje formálne potvrdenie správnosti vedenia účtovníctva a výsledkov hospodárenia za uplynulé účtovné obdobie. Slúži ako základ pre rozhodovanie o rozdelení zisku alebo úhrade straty a zároveň zabezpečuje transparentnosť voči spoločníkom, veriteľom, daňovým úradom a iným subjektom. Bez jej schválenia nie je možné vyplácať podiely na zisku.

Schválením účtovnej závierky spoločníci alebo akcionári potvrdzujú, že účtovníctvo bolo vedené správne a v súlade so zákonom. Vyjadrujú súhlas s výsledkom hospodárenia (zisk alebo strata).

Dávajú súhlas na ďalšie rozhodnutia, ako napr. rozdelenie zisku, krytie straty či vyplácanie dividend.

2) K bodu „Schválenie hospodárskeho výsledku – zisku vo výške 3216,73 eur za rok 2024“:

Spoločnosť Bytový podnik Petržalka, s. r. o., na základe riadnej individuálnej účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2025 vykázala zisk vo výške **1556,93 EUR**.

Navrhuje sa, aby bol dosiahnutý hospodársky výsledok – zisk – použitý nasledovne:

- prednostne na úhradu strát z minulých účtovných období,
- následne na úhradu splatných záväzkov spoločnosti
- a zostatok použiť na tvorbu fondu rozvoja spoločnosti

Navrhovaný spôsob rozdelenia zisku je v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a zohľadňuje potrebu zabezpečenia riadneho finančného hospodárenia, stability spoločnosti a jej ďalšieho rozvoja.

Podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou,

*Starosta mestskej časti pri výkone právomocí spoločníka v obchodných spoločnostiach založených mestskou časťou **rozhoduje po predchádzajúcom prerokovaní** v miestnom zastupiteľstve najmä v týchto prípadoch.*

Riadna individuálna účtovná zvierka BPP, s. r. o. za rok 2025

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 4 3 0 8 0 6	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 3 6 8 2 1 0 1 2	<input type="checkbox"/> mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4
			do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasťou účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HAANOVA

Číslo

10

PSČ

Obec

85223 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS BAI - odd. Sro, VI. č. 47489/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

24.01.2026

Schválená dňa:

, . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 3 5 5 2	1 0 3 4 3 2	
			1 0 1 2 0		8 9 2 9 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 1 2 0		
			1 0 1 2 0		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 1 2 0		
			1 0 1 2 0		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 1 2 0		
			1 0 1 2 0		



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1 Brutto - časť 1	2 Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porasov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté prediavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1 Brutto - časť 1	2 Netto	
8.	Požičky s ostatným dlhodobým finančným majetkom so zosiaľkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 069A) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 2 6 8 5	1 0 2 6 8 5	8 7 8 0 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 6	4 6	5 8
B.I.1.	Materiál (112, 118, 11X) - /191, 19X/	35	4 6	4 6	5 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobá pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného stýku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie A	STRANA AKTÍV h	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 6 6 2 0	2 6 6 2 0	3 1 3 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 5 8 5 0	2 5 8 5 0	2 1 8 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1 Brutto - časť 1	2 Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 5 8 5 0	2 5 8 5 0	2 1 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 7 0	7 7 0	9 5 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTIV h	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 6 0 1 9	7 6 0 1 9	8 4 6 1 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 9 5	1 2 9 5	1 4 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 4 7 2 4	7 4 7 2 4	8 4 4 6 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 4 7	7 4 7	1 4 9 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 4 7	7 4 7	1 4 9 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 3 4 3 2	8 9 2 9 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 7 3 6	3 4 1 7 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 4 7 6 9	9 4 7 6 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 4 7 6 9	9 4 7 6 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 2 2 1	3 2 2 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 2 2 1	3 2 2 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Orn- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 9 7 2	4 9 7 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 9 7 2	4 9 7 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 8 7 8 3	- 7 2 0 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 8 7 8 3	- 7 2 0 0 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 01 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 5 7	3 2 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 7 9 2 9	4 9 6 1 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 7 6	2 2 8 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (479A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 7 6	2 2 8 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Charakteristika	STRANA PASÍV	Ciela riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	119		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 5 2 4 2	2 9 0 7 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 3 5 9	2 3 4 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 3 5 9	2 3 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 2 0 8	1 1 3 7 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 6 9 8	6 7 6 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 9 7 7	8 5 9 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 3 1 1	1 8 2 6 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 3 1 1	1 8 2 6 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 7 6 7	5 5 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	9 7 6 7	5 5 0 0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie	Text	Číslo účtu	Skutočnosť	
			1. štvrť obdobia (1. - 3. mesiac)	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 6 4 3 6 1	3 8 7 2 1 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 6 4 3 6 8	3 8 7 2 1 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 6 4 3 6 1	3 8 7 2 1 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 6 0 7 5 1	3 8 1 9 5 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 0 7 8	2 4 1 4 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 2 1 0 8	7 2 3 6 2
E.	Osobné náklady (r. 18 až r. 19)	15	2 4 3 6 9 0	2 8 4 3 9 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 7 2 7 7 8	2 0 2 2 8 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 1 5 6 3	7 2 3 4 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 3 4 9	9 7 6 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 2 5	2 4 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 0	8 1 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 6 1 7	5 2 6 2



Označenie	Text	Číslo účtu	Skutočnosť	
			za obdobia od začiatku obdobia	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	d	c	1	4
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 491 75	2 907 06
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 28 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 35 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 40	1 25
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 40	1 25



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			za účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné
a	D	c	t	z
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 4 0	- 1 2 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 4 7 7	5 1 3 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 9 2 0	1 9 2 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 9 2 0	1 9 2 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 5 7	3 2 1 7

Príloha – Výsledok hospodárenia

Porovnanie s rokom 2024,2023 – ostatné v správe o hospodárení za rok 2025

Ukazovatele v Eur/rok	2025	2024	2023
Výnosy z hospodárskej činnosti	464 368	387 212	361 716
Náklady na hospodársku činnosť	460 751	381 950	352 338
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	3 617	5 262	9 378
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na fin. činnosť	140	125	127
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-140	-125	-127
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 477	5 137	9 251
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	1 387	1 533	450
Základ dane	4 864	6 670	9 701
Daň z príjmu	1 920	1 920	2 037
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 557	3 217	7 214

Výsledok hospodárenia za rok 2025 dosiahla po zdanení zisk vo výške 1 556,93,- EUR.

Celkové výnosy dosiahli výšku **464 368,- EUR** čo predstavovalo zvýšenie o **77 156,- EUR** oproti 2024, (cca 20% navýšenie). Aj napriek odobraným objektom a nepriaznivého rozhodnutia jediného spoločníka voči našej spoločnosti.

Celkové náklady na hospodársku činnosť dosiahli hodnotu **462 811,- EUR**, čo predstavuje zvýšenie o **75 599,- EUR**, zvýšenie bolo spôsobené hlavne sťahovaním, nákupom potrebného vybavenia, nárastom nájomného, nárastom cien subdodávkových služieb, mzdovými výdavkami (zvyšovanie platov) a službami spojenými ako aj prechodom z externého na interné spracovanie ucs. a zabezpečením continuity a prístupu k dátam.

Sprievodný list – Záver

Vážená rada, zastupiteľstvo, čítajúci

predkladaný materiál definuje ekonomický vývoj roku 2025 a strategické smerovanie spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s. r. o. na rok 2026. Pozitívnym aspektom je skutočnosť, že spoločnosť dosahuje **kladný hospodársky výsledok**, čo potvrdzuje jej stabilitu a funkčnosť.

Rok 2026 bude pre spoločnosť kľúčový najmä z pohľadu budovania identity, dôvery a posilňovania konkurencieschopnosti. Trh správy bytových domov je čoraz dynamickejší, agresívnejší a konkurenčné prostredie je výrazne ovplyvňované najmä súkromnými spoločnosťami, ktoré aktívne komunikujú svoje služby (napr. aj formou podujatí), inovácie a pod.

Len na pripomenutie spoločnosť musela vyrovnáť s negatívnymi informáciami, ktoré sa dostali do verejného priestoru, najmä tvrdeniami o jej možnom **ukončení činnosti či neefektívnosti**. Tieto skutočnosti mali nepriaznivý dopad na dôveru klientov aj celkovú morálku v spravovaných objektoch, pričom konkurencia túto situáciu aktívne využila a využíva vo svoj prospech a následkom čelíme do dnes.

V súčasnosti je preto nevyhnutné venovať zvýšenú pozornosť a náročnejšiu komunikáciu s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, najmä formou osobných stretnutí a schôdzí, kde je potrebné jasne deklarovať stabilitu spoločnosti a jej pokračovanie v činnosti.

Spoločnosť bola zároveň nútená pristúpiť k úprave cenníka nadštandardných služieb a poplatkov za výkon správy, a to z dôvodu výpadku príjmov po odobratí správy objektov mestskej časti Petržalka, čo opäť len dalo viac napätia do už tak zlej situácií. Tento krok bol nevyhnutný pre zabezpečenie ekonomickej udržateľnosti a aby zamestnanci nemali tendenciu odísť so spoločnosti.

V tejto súvislosti považujeme za potrebné otvoriť odbornú diskusiu o možnostiach **systémovej podpory** spoločnosti zo strany mestskej časti Petržalka. V prípade záujmu zo strany poslancov smerovať spoločnosť k výraznejšiemu sociálnemu rozmeru poskytovaných služieb je spoločnosť pripravená takýto model implementovať.

Takýto prístup by si však vyžadoval zavedenie **kompenzačného mechanizmu** zo strany mestskej časti, najmä formou finančnej podpory pokrývajúcej náklady na služby nad rámec štandardnej zmluvy o výkone správy. **Tento uvedený model by umožnil znížiť finančné zaťaženie klientov, zvýšiť konkurencieschopnosť spoločnosti a zároveň posilniť jej verejnoprospešný a sociálny charakter.**

Aj čiastočné zavedenie dotačného systému na vybrané služby by mohlo viesť k zvýšeniu atraktivity spoločnosti ako cenovo dostupnej a stabilnej alternatívy voči komerčným správcom. Tento prístup by zároveň podporil postupný nárast počtu spravovaných objektov a prispel k dlhodobej stabilizácii príjmov.

Sme presvedčení, že mestská časť Petržalka by mala k tejto situácii zaujať aktívny a konštruktívny postoj, prezentovať pozitívne výsledky spoločnosti verejnosti a podporiť jej propagáciu. Zároveň navrhujeme aby mestská časť poskytla prípadne súčinnosti v oblasti marketingu a komunikácie **bezodplatne**, aby sa minimalizoval dopad týchto nákladov na ceny služieb.

Spoločnosť zároveň apeluje na poslancov miestneho zastupiteľstva, ktorí sú aj členmi zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy, aby vo svojej pôsobnosti aktívne podporovali informovanie verejnosti o tom, že Bytový podnik Petržalka, s. r. o. zabezpečuje správu bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta Bratislavy (téma nájomných bytov v Bratislave je veľmi sledovaná téma). Táto skutočnosť predstavuje významný prvok dôveryhodnosti, ktorý je potrebné systematicky komunikovať.

Spoločnosť má stabilné zázemie ako mestská organizácia a disponuje potenciálom na získanie a udržanie dôvery klientov. Na naplnenie tohto potenciálu je však nevyhnutné zvýšiť jej viditeľnosť a aktívne prezentovať prínosy, hodnoty a kvalitu poskytovaných služieb ako aj zmeny vedenia spoločnosti.

Zároveň deklarujeme, že spoločnosť je naďalej otvorená spolupráci pri výkone správy objektov mestskej časti, vrátane tých, ktoré jej boli odobraté. Túto pripravenosť potvrdzuje aj skutočnosť, že spoločnosť poskytovala mestskej časti súčinnosť a podporu aj v období, keď správu týchto objektov nevykonávala. Taktiež dnes vieme poskytnúť aj širšie portfólio činností našej spoločnosti.

V roku 2026 sa spoločnosť plánuje zamerať najmä na:

- propagáciu na verejných podujatiach organizovaných mestskou časťou (komunitné, kultúrne a športové podujatia),
- aktívnu komunikáciu s obyvateľmi prostredníctvom osobného kontaktu a informačných aktivít,
- budovanie dôvery a povedomia o značke ako stabilného a spoľahlivého správcu,
- prezentáciu moderných riešení a inovácií (napr. elektronická komunikácia v rámci správcovskej aplikácie),
- rozvoj marketingovej a komunikačnej stratégie vrátane digitálneho prostredia,
- posilnenie spolupráce s mestskou časťou v oblasti marketingu a komunikácie.

Účasť na verejných podujatiach umožní spoločnosti nadviazať bližší kontakt s obyvateľmi, získať cennú spätnú väzbu a efektívne prezentovať výsledky svojej práce. Tento prístup predstavuje dôležitý nástroj na budovanie dlhodobých vzťahov s klientmi a oslovanie nových zákazníkov.

Na záver si dovoľujeme poďakovať všetkým, ktorí venovali tomuto materiálu svoju pozornosť. Poďakovanie patrí najmä tým, ktorí stoja za spoločnosťou v každom jej kroku – zamestnancom, ktorí ju denne budujú svojou prácou, aj klientom, ktorí ju platia, dôverujú nám a dávajú jej zmysel.

Bytový podnik Petržalka, s. r. o. nie je len správcom domov, ale súčasťou života tejto mestskej časti. Je to priestor, kde sa stretáva zodpovednosť s dôverou, práca s výsledkom a služba s verejným záujmom.

Veríme, že aj v nasledujúcom období bude spoločnosť rásť nielen v číslach, ale najmä v dôvere ľudí, ktorým slúži. Pretože práve dôvera a spolupráca je základom každého stabilného domu – a aj každej stabilnej spoločnosti.


Bytový podnik Petržalka, s. r. o.
Švabinského 13, 852 23 Bratislava
IČO: 36 821 012 IČ DPH: SK2122430006

.....
Ing. Rastislav Muranský
Konateľ