

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa /	Naše číslo 3771/2026/SÚ/Mi-ozn	Vybavuje Ing. Alexandra Mičkalíková alexandra.mickalikova@petrzalka.sk	Bratislava 01.04.2026
------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 20.10.2025 s doplnením dňa 22.01.2026 podali vlastníci stavby Mária Uhrinová, Tehelná 42, 900 42 Dunajská Lužná, JUDr. Slávo Uhrina, Tehelná 42, 900 42 Dunajská Lužná, Vladimír Bazelides, Tehelná 5029/34, 900 42 Dunajská Lužná a Mária Bazelidesová, Tehelná 5029/34, 900 42 Dunajská Lužná (ďalej len „žiadatelia“) žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie nepovolených stavebných úprav „**Stavebné úpravy pre rozdelenie administratívnych priestorov na 4.NP**“, uskutočnených v bytovom dome so súpisným číslom 3682 na Švabinského ulici č. 19, zapísaného na liste vlastníctva č. 3815.

Predmetom konanie je povolenie uskutočnených nepovolených stavebných úprav, ktorými boli rozdelené nebytové priestory č. 42 a 43 na 7 nebytových priestorov na 4.nadzemnom podlaží bytového domu v zmysle projektu vypracovaného PCK & Partners, s.r.o., v termíne august 2017.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 Stavebného zákona, § 140d ods. 1 a 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

26. máj 2026 (utorok) o 10,00 hodine

so stretnutím prizvaných pred vchodom do bytového domu na Švabinského ulici č. 19 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a na námietky neuplatnené najneskôr na ústnom pojednávaní sa neprihliadne.



Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 703 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mária Uhrinová, Tehelná 42, 900 42 Dunajská Lužná
2. JUDr. Slávo Uhrina, Tehelná 42, 900 42 Dunajská Lužná
3. Vladimír Bazelides, Tehelná 5029/34, 900 42 Dunajská Lužná
4. Mária Bazelidesová, Tehelná 5029/34, 900 42 Dunajská Lužná
5. Vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu so súpisným číslom 3682

dotknutým orgánom:

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

na vedomie:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

