

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo 1018/2026/ŠSU/Gj-ozn.	Vybavuje Ing. Jarmila Gogová 02/ 68 288 843	Bratislava 17.04.2026
-------------------------	-------------------------------------	---	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Dňa 04.06.2025 podal stavebník Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Zmena organizácie dopravy pred ZŠ Holíčska 50, Bratislava - Petržalka“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1636, 1637, 1641, 1643, 1644, 1645, 1646, katastrálne územie Petržalka.

Predmetom stavby je prepojenie dvoch slepých vetiev miestnej cesty III. triedy, s vytvorením bezpečného priestoru pred objektom školy, pre automobily a chodcov. Nová miestna cesta III. triedy bude jednosmerná, od objektu Veolia po objekt trafostanice, s vyústením na existujúcu miestnu cestu III. triedy vedenú po Holíčskej ulici. Návrh obsahuje aj riešenie pohybu chodcov a zvýšenie ich bezpečnosti výškovým oddelením od miestnej cesty III. triedy a umiestnením spomaľovacieho prahu, súčasne bude umožnené krátkodobé státie a zastavenie automobilu pre príchod detí do školy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 16 ods.1 zákona 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 51 ods.1 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 51 ods. 2 a §53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere oznamuje stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou.



V súlade s § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 52 ods. 7 Stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia počas stránkových hodín, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, stavebnom úrade, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, č. dv. 720 po telefonickej/ mailovej dohode.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. **Ján Hrčka**

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Oznámenie sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Miestny úrad, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO 00 603 201,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481,
3. Ing. Boris Aresta, Viaproject s.r.o., Halenárska 18, 917 01 Trnava, IČO 48 064 483,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Holíčska 3071/46 v Bratislave a pozemkov p.č.1647 a 1648, podľa LV 4298.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Hl.m.SR Bratislava - Magistrát, OUIČ, OGC, OTMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
6. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Miestny úrad, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 – RÚR a GIS,
7. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Miestny úrad, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 – referát dynamickej dopravy,
8. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Miestny úrad, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201- referát životného prostredia,
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,



10. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
11. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava, IČO 54 302 102,
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
13. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257,
14. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739,
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979,
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876,
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967,
20. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona a §26 ods.2 správneho poriadku, vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

