

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona a podľa § 66, § 67 ods. 2 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodla takto:

podľa § 69 ods.1) a 2) stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predlžuje do 06.06.2028

platnosť stavebného povolenia č. 5172/2024/SÚ/Sz-23 zo dňa 25.04.2024, právoplatného dňa 06.06.2024, vydaným na stavbu: „**stavebné úpravy v byte č. 9**“, na 4.poschodí, v bytovom dome súp.č. 3144 na Budatínskej 27 v Bratislave, na pozemku „C“ – KN parc. č. 2017 v k.ú. Petržalka, stavebníkom, Justíne Lopušníkovej a Ladislavovi Lopušníkovi, Budatínska 27, 851 05 Bratislava.

Podmienky stavebného povolenia č. 5172/2024/SÚ/Sz-23 zo dňa 25.04.2024, ktoré neboli zmenené týmto rozhodnutím, zostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č. 5172/2024/SÚ/Sz-23 zo dňa 25.04.2024.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 10.03.2026 požiadali Justína Lopušníková a Ladislav Lopušník bytom Budatínska 27, 851 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“) o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 5172/2024/SÚ/Sz-23 zo dňa 25.04.2024 právoplatným dňa 06.06.2024 vydaným na stavbu: „stavebné úpravy v byte č. 9“, na 4.poschodí, v bytovom dome súp.č. 3144 na Budatínskej 27 v Bratislave, na pozemku „C“ – KN parc. č. 2017 v k.ú. Petržalka.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s § 69 ods. 1) a 2) stavebného zákona oznámil listom č. 5813/2026/SÚ/Sz-ozn. zo dňa 16.03.2026 verejnou vyhláškou



účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 17.04.2026. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Vlastnícke právo stavebníkov ku stavbe je zapísané na LV č. 3207.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Správny poplatok podľa položky 60a písm. a) ods.2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 14.03.2026 na účet Miestneho úradu Petržalka.



Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Justína Lopusníková, Budatínska 27, 851 05 Bratislava
2. Ladislav Lopusník, Budatínska 27, 851 05 Bratislava
3. Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 26, 851 07 Bratislava, IČO: 33 767 963
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemku pod stavbou bytového domu Budatínska 27, v BA – podľa LV č. 3207 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZZP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

6. Contesta spol. s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 106 511

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 02 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

