

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
Návrh č. 287/OI/2026  
/ 26. 3. 2026

Naše číslo  
6098/2026/SÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje  
Ing. Hadeková / 68 288 894  
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava  
31. 3. 2026

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania  
spojeného s miestnym zisťovaním.**

Listom č. 287/OI/2026 zo dňa 25.3.2026 – doručeným dňa 26.3.2026 - podal navrhovateľ ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Romanova 35, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu – stavebné úpravy dokončenej stavby: "Výmena copilitov bytového domu ", so súpisným č. 1677 na pozemku reg.C-KN parc.č. 1326, v katastrálnom území Petržalka, na Romanovej ul.č. 35 v Bratislave (ďalej 'stavba').

Doručením návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7598/2015/10-UKSP/Ja-76 zo dňa 10.8.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.9.2015.

Podľa opisu stavby v stavebnom povolení, uskutočnenie stavby bolo povolené v nasl. rozsahu:

- Kompletná demontáž presklenej steny na celej ploche
- Nahradenie pôvodných konštrukcií výplňovou zasklenou stenou z plastových profilov, ktorá bude pozostávať z výplňového muriva YTONG hr. 200 mm s okennými otvormi s osadenými otváracími oknami
- Zateplenie obvodového plášt'a z tvárnic YTONG kontaktným zatepľovacím systémom z fasádnych dosiek EPS v hrúbke 60 mm a minerálnou vlnou NOBASIL FDK v hrúbke 60 mm podľa miesta použitia a požiarnej výšky.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm.i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, podľa § 80 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „stavebný zákon“) **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 5. 5. 2026 (utorok) o 10:00 h**

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na ul. Romanova č. 35, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v



kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 41/2025  
zo dňa 01. 04. 2025

**Doručuje sa verejnou vyhláškou – v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona:**

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1677 na Romanovej ul.č. 35, v BA a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 2250 (stavba BD) a LV č. 4370 (pozemok pod stavbou BD),  
- v zast.: Bytové družstvo Petržalka  
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA-Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866\_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1049/1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. ZDArchitects s. r. o., Ing. arch. Juraj Zatkalík, Björnsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO: 46 411 127 (ZP)
3. LASAMAX s. r. o., Jégeho 10, 821 08 Bratislava, IČO: 44 273 525  
(zástupca stavebníka v stavebnom konaní)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 80 ods.1 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )

