Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA

Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
Návrh č. 286/OI/2026 / 26. 3. 2026	6100/2026/SÚ-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	31. 3. 2026

Vec
Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Listom č. 286/OI/2026 zo dňa 25.3.2026 – doručeným dňa 26.3.2026 - podal navrhovateľ ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Romanova 33, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu – stavebné úpravy dokončenej stavby: ¨Odstránenie systémových porúch - výmena copilitov panelového domu BA NKS¨, so súpisným č. 1678 na pozemku reg.C-KN parc.č. 1321, v katastrálnom území Petržalka, na Romanovej ul.č. 33, v Bratislave (ďalej ´stavba´).
Doručením návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3625/2018/10-UKSP/Vd 42 zo dňa 29.5.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.7.2018.

Podľa opisu stavby v stavebnom povolení, uskutočnenie stavby bolo povolené v nasl. rozsahu:
- Výmena copilitových stien bodového bytového domu z dôvodu ich zlého technického stavu
- Nahradenie pôvodnej presklenej steny novou výplňovou konštrukciou, osadenou na železobetónovom strope na každom podlaží
- Výmena okien na schodiskách a v spoločných priestoroch - na prízemí a 1.NP
- Výmena hlavných vstupných dverí

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm.i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, podľa § 80 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „stavebný zákon“) **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predloženom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 5. 5. 2026 (utorok) **o 10:30 h**

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na ul. Romanova č. 33, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa

netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručuje sa verejnou vyhláškou – v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1678 na Romanovej ul.č. 33, v BA a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 2418 (stavba BD) a LV č. 4096 (pozemok pod stavbou BD),
   - v zast.: Bytové družstvo Petržalka

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA-Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1049/1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. ZDArchitects s. r. o., Ing. arch. Juraj Zatkalík, Björnsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO: 46 411 127 (ZP)
3. LASAMAX s. r. o., Jégeho 10, 821 08 Bratislava, IČO: 44 273 525 (zástupca stavebníka v stavebnom konaní)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 80 ods.1 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)