

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. apríla 2026

Materiál číslo: 27/2026

Návrh zámeru kúpy pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2522/2, 2523/5, 2523/6, 2523/8, 2722, 2723/2 vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuku na odpredaj pozemkov vrátane projektu „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“
4. Zoznam pozemkov - projekt Humenské námestie
5. Výpisy z LV č. 3952 - čiastočné
6. Výpis z LV č. 4498 - čiastočný
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Vizualizáciu projektu Humenské námestie
9. Koordinačnú a celkovú situáciu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zámer kúpy pozemkov registra „C“ KN:

- **parc. č. 2522/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 804 m²;
- **parc. č. 2523/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 201 m²;
- **parc. č. 2523/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 1788 m²;
- **parc. č. 2523/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 551 m²;
- **parc. č. 2722**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 233 m²,

nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v lokalite Humenské námestie, zapísaných na liste vlastníctva č. 3952, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 v podiele 1/1

a

- **parc. č. 2723/2**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 114 m²,

nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v lokalite Humenské námestie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4498, v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Rezerva, a.s., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550 v podiele 1/2 a spoločnosti ChP Invest, s. r. o., so sídlom: Pekná cesta 2457/15, 831 52 Bratislava, IČO: 44 180 021 v podiele 1/2,

vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“,

za navrhovanú kúpnu cenu: 1 250 000,00 eur vrátane DPH, pričom v tejto sume by už bola zahrnutá cena za projekt „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“ vrátane rozhodnutia o umiestnení stavby,

za účelom plnenia potrieb mestskej časti.

Financovanie kúpy bude zabezpečené už schváleným investičným úverom (uznesenie č. 507 zo dňa 18. novembra 2025)

a

splnomocniť starostu

ďalej rokovať s vlastníkmi pozemkov o podmienkach kúpy.

Dôvodová správa

Vlastníci pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2522/2, 2523/5, 2523/6, 2523/8, 2722 a parc. č. 2723/2, spolu o celkovej výmere pozemkov 3691 m², majú záujem vysporiadať pozemky, ktoré sú súčasťou projektu „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“.

Na základe rokovania mestskej časti Bratislava-Petržalka s vlastníkmi pozemkov a projektu „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“ bola mestskej časti zaslaná ponuka na predaj pozemkov vrátane projektu „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“.

Navrhovaná kúpna cena je 1 250 000,00 eur vrátane DPH, pričom v tejto sume by už bola zahrnutá cena za projekt „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“ vrátane rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe informácie Stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka ešte nebolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“.

„Financovanie kúpy pozemkov bude zabezpečené prostredníctvom už schváleného investičného úveru (uznesenie č. 507 zo dňa 18. novembra 2025).“

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 21.04.2026. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a neodporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

From: fejes@akfejes.sk <fejes@akfejes.sk>
Sent: Monday, March 16, 2026 5:33 PM
To: Starosta <starosta@petrzalka.sk>
Subject: RE: ŽIADOSŤ O odkúpenie pozemkov areál ZŠ Turnianska

UPOZORNENIE: Tento e-mail pochádza mimo MU Petržalky. Neklikajte na odkazy ani neotvárajte prílohy, pokiaľ nepoznáte odosielateľa a neviete, že obsah je bezpečný.

Dobrý deň,

V prílohe si Vám dovoľujeme poslať oficiálnu ponuku ku pozemkom, ktoré sú súčasťou školského areálu Turnianska. Ponuku týkajúcu sa pozemkov a projektu na Humenskom nám. budeme vedieť spresniť v blízkej dobe, pričom v prípade ak bude schválený zámer kúpy zo strany Miestneho zastupiteľstva, navrhujeme spoločné stretnutie v tejto veci aj za účasti stavebníka PLAN-ING s.r.o..

Pre účely prvotného prerokovania zámeru potvrdzujeme spoločný záujem s investorom/stavebníkom predať pozemky (celková výmera 3 691 m²) spolu s komplet projektovou dokumentáciou a vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby za celkovú sumu 1 250 000,- EUR vrátane DPH.

S pozdravom

JUDr. Ivan Feješ

From: Starosta <starosta@petrzalka.sk>
Sent: Monday, March 16, 2026 4:15 PM
To: fejes@akfejes.sk
Subject: FW: ŽIADOSŤ O odkúpenie pozemkov areál ZŠ Turnianska

Pekný deň, pán Feješ,
chceli by sme sa pripomenúť s prosbou o zaslanie oficiálnych ponúk na predaj pozemkov Turnianska a Humenské námestie. Zároveň by sme Vás chceli poprosiť o upresnenie ponuky vrátane vyšpecifikovania kúpnej ceny za pozemky a ceny za komplet projekt „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“.
Vopred ďakujeme za spoluprácu a prajeme ešte pekný zvyšok dňa.
S pozdravom,

POZEMKY NA PROJEKT HUMENSKÉ NÁMESTIE (spolu 3 691 m²)

Vlastník PETRŽALKA PLUS s.r.o. (LV č. 3952)

Kód podľa UP	Parcela reg. „C“ KN	výmera v m ²	druh pozemku
101 (Bytové domy)	2522/2	804	zastavaná plocha a nádvorie
1110 (zeleň) 202 (OV)	2523/5	201	zastavaná plocha a nádvorie
1110 (zeleň) 202 (OV)	2523/6	1 788	zastavaná plocha a nádvorie
202 (OV)	2523/8	551	zastavaná plocha a nádvorie
202 (OV)	2722	233	ostatná plocha

Vlastník REZERVA a.s. + ChP Invest s.r.o. (LV č. 4498)

Kód podľa UP	Parcela reg. „C“ KN	výmera v m ²	druh pozemku
202 (OV)	2723/2	114	Ostatná plocha

- A) **POZEMKY: 3 691 m²**
- B) **Dokumentácia DUR, licencia autora, výrubové povolenie a komplet stanoviská, vyjadrenia a všetky listiny k projektu, inžinierska činnosť, právne služby atď.**
- C) **Právoplatné Územné rozhodnutie**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.3.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:09:03
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3952 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2522/2	804	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titúl, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36363901	1/1
Titúl nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5084/2006 zo dňa 07.11.2006 Kúpna zmluva V-39002/2007 zo dňa 14.01.2008 Darovacia zmluva V-27992/2008 zo dňa 17.10.2008		
Iné údaje: Zápis GP č. 16/2008 zpmz E 7318 na oddel.pozemkov, R-1447/2008 Zápis GP č. 19/2008 zpmz E7240 na odd.pozemkov p.č. 2652/1, 2652/2 Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662 Zápis GP č.38/2011 na zameranie a rozdelenie parcel č.5557/29-32, V-30433/11 Zápis geometrického plánu č. 15/2014 na oddelenie pozemkov parc.č. 2652/1,3,4,5,6, 2657/1,3,4,5,6, úradne overený pod č. 964/2014 dňa 12.05.2014, V-17196/14 zo dňa 06.08.2014 Zápis GP č. over. 1031/2022, V-21057/2022 Zápis GP č. G1-1915/25, V-28378/25		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.3.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:34:19
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3952 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2523/5	201	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titúl, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36363901	1/1
Titúl nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5084/2006 zo dňa 07.11.2006 Kúpna zmluva V-39002/2007 zo dňa 14.01.2008 Darovacia zmluva V-27992/2008 zo dňa 17.10.2008		
Iné údaje: Zápis GP č. 16/2008 zpmz E 7318 na oddel.pozemkov, R-1447/2008 Zápis GP č. 19/2008 zpmz E7240 na odd.pozemkov p.č. 2652/1, 2652/2 Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662 Zápis GP č.38/2011 na zameranie a rozdelenie parcel č.5557/29-32, V-30433/11 Zápis geometrického plánu č. 15/2014 na oddelenie pozemkov parc.č. 2652/1,3,4,5,6, 2657/1,3,4,5,6, úradne overený pod č. 964/2014 dňa 12.05.2014, V-17196/14 zo dňa 06.08.2014 Zápis GP č. over. 1031/2022, V-21057/2022 Zápis GP č. G1-1915/25, V-28378/25		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.3.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:05:02
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3952 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2523/6	1788	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36363901 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5084/2006 zo dňa 07.11.2006 Kúpna zmluva V-39002/2007 zo dňa 14.01.2008 Darovacia zmluva V-27992/2008 zo dňa 17.10.2008 Iné údaje: Zápis GP č. 16/2008 zpmz E 7318 na oddel.pozemkov, R-1447/2008 Zápis GP č. 19/2008 zpmz E7240 na odd.pozemkov p.č. 2652/1, 2652/2 Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662 Zápis GP č.38/2011 na zameranie a rozdelenie parcel č.5557/29-32, V-30433/11 Zápis geometrického plánu č. 15/2014 na oddelenie pozemkov parc.č. 2652/1,3,4,5,6, 2657/1,3,4,5,6, úradne overený pod č. 964/2014 dňa 12.05.2014, V-17196/14 zo dňa 06.08.2014 Zápis GP č. over. 1031/2022, V-21057/2022 Zápis GP č. G1-1915/25, V-28378/25	1/1
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

1 z 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.3.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:06:04
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3952 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2523/8	551	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titúl, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36363901	1/1
Titúl nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5084/2006 zo dňa 07.11.2006 Kúpna zmluva V-39002/2007 zo dňa 14.01.2008 Darovacia zmluva V-27992/2008 zo dňa 17.10.2008		
Iné údaje: Zápis GP č. 16/2008 zpmz E 7318 na oddel.pozemkov, R-1447/2008 Zápis GP č. 19/2008 zpmz E7240 na odd.pozemkov p.č. 2652/1, 2652/2 Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662 Zápis GP č.38/2011 na zameranie a rozdelenie parcel č.5557/29-32, V-30433/11 Zápis geometrického plánu č. 15/2014 na oddelenie pozemkov parc.č. 2652/1,3,4,5,6, 2657/1,3,4,5,6, úradne overený pod č. 964/2014 dňa 12.05.2014, V-17196/14 zo dňa 06.08.2014 Zápis GP č. over. 1031/2022, V-21057/2022 Zápis GP č. G1-1915/25, V-28378/25		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.3.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:06:55
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3952 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2722	233	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36363901	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5084/2006 zo dňa 07.11.2006 Kúpna zmluva V-39002/2007 zo dňa 14.01.2008 Darovacia zmluva V-27992/2008 zo dňa 17.10.2008		
Iné údaje: Zápis GP č. 16/2008 zpmz E 7318 na oddel.pozemkov, R-1447/2008 Zápis GP č. 19/2008 zpmz E7240 na odd.pozemkov p.č. 2652/1, 2652/2 Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662 Zápis GP č.38/2011 na zameranie a rozdelenie parcel č.5557/29-32, V-30433/11 Zápis geometrického plánu č. 15/2014 na oddelenie pozemkov parc.č. 2652/1,3,4,5,6, 2657/1,3,4,5,6, úradne overený pod č. 964/2014 dňa 12.05.2014, V-17196/14 zo dňa 06.08.2014 Zápis GP č. over. 1031/2022, V-21057/2022 Zápis GP č. G1-1915/25, V-28378/25		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

1 z 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.3.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:07:45
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4498 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2723/2	114	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rezerva, a.s., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35768550	1/2
Titul nadobudnutia: Zápis vlastníckeho práva (graf.ident. č. 04/208a-GI) R-487/08 Rozhodnutie SK pre hl.m. SR X-285/06-II zo dňa 07.07.2009 (osvedčenie o dedičstve D 383/97, Dnot 68/97 zo dňa 03.09.1997, darovacia zmluva V-2380/04 zo dňa 31.05.2004) Kúpna zmluva V-1687/2009 zo dňa 18.02.2009 Kúpna zmluva V-33248/2007 zo dňa 02.11.2007 Zápis GP 6/2020 (úr.ov.č. G1: 228/2020), R-2310/21 Zápis GP over. č. G1-187/2019, R-6365/2021		
Iné údaje: Zápis GP 65/2011 na oddelenie pozemkov p.č. 3021/197,5566/45,5566/46,5566/47,5566/48 k V-19127/11, k V-19129/11 Zápis GP 129/2011-č.o.58/12 k V-5084/12 Zápis GP 62/2013 (úradne overený pod č. 2557/13) na zameranie cesty p.č. 3016/113 a oddelenie pozemku p.č. 3016/114, R-5081/14 Zápis GP č. 75/2014 (č. overenia 2391/14) na rozdelenie nehnuteľností p.č. 3016/3, 3016/117, V-30461/14 Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14 Zápis GP č. 11/2016 (úr.ov.č. 2752/2016) z p.č. 3016/30 - nové p.č. 3016/122, 3016/123, 3016/124, 3016/125, R-391/17 Zápis GP 87/2021 (úr.ov.č. G1-2358/21) a GP 86/2021 (úr.ov.č. G1-2177/21), Z-4036/22		
Poznámky: Bez zápisu		

1 z 7

2	ChP Invest, s.r.o., Strážna 9/I, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 44180021	1/2
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15688/11 zo dňa 07.07.2011 Zápis GP 6/2020 (úr.ov.č. G1: 228/2020), R-2310/21 Zápis GP over. č. G1-187/2019, R-6365/2021		
Iné údaje: Zápis GP 65/2011 na oddelenie pozemkov p.č. 3021/197,5566/45,5566/46,5566/47,5566/48 k V-19127/11, k V-19129/11 Zápis GP 129/2011-č.o.58/12 k V-5084/12 Zápis GP 62/2013 (úradne overený pod č. 2557/13) na zameranie cesty p.č. 3016/113 a oddelenie pozemku p.č. 3016/114, R-5081/14 Zápis GP č. 75/2014 (č. overenia 2391/14) na rozdelenie nehnuteľností p.č. 3016/3, 3016/117, V-30461/14 Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MZP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14 Zápis GP č. 11/2016 (úr.ov.č. 2752/2016) z p.č. 3016/30 - nové p.č. 3016/122, 3016/123, 3016/124, 3016/125, R-391/17 Zápis GP 87/2021 (úr.ov.č. G1-2358/21) a GP 86/2021 (úr.ov.č. G1-2177/21), Z-4036/22		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č. OU-BA-OVBP2-2024/345178/KVJ z 11.06.2024 v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v spojení s ustanovením § 17a a § 24h zákona č. 135/1961 Z.z. k pozemkom registra C KN parc.č. 2409/331, 2409/332 v podiele 1/2 pre trvalý záber pozemkov potrebných pre účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných verejnoprospešnou stavbou "D2 Bratislava/Viedenská cesta - hranica, etapa IIb VSP", P-970/2024		-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemkov parcely číslo 5566/23,5566/25 (zápis GP č.30/09) o výmere 20743 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno), R-1344/07 (GP č. 36 653 349-065/2009 - p.č. 5566/32)

Zápis GP 57/2015, č.over.603/15 na oddelenie pozemkov p.č.3016/118, 3016/119-V-10795/15

Zápis geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 5566/53, úradne overený pod č. 1554/2015 dňa 28.07.2015, V-28108/15

Zápis GP 10/2022 (úr.ov.č. G1-466/22) a GP 11/2022 (úr.ov.č. G1-540/22 k V-11918/2022

Zápis GP ov.č. G1-377/2022, Z-9346/2022

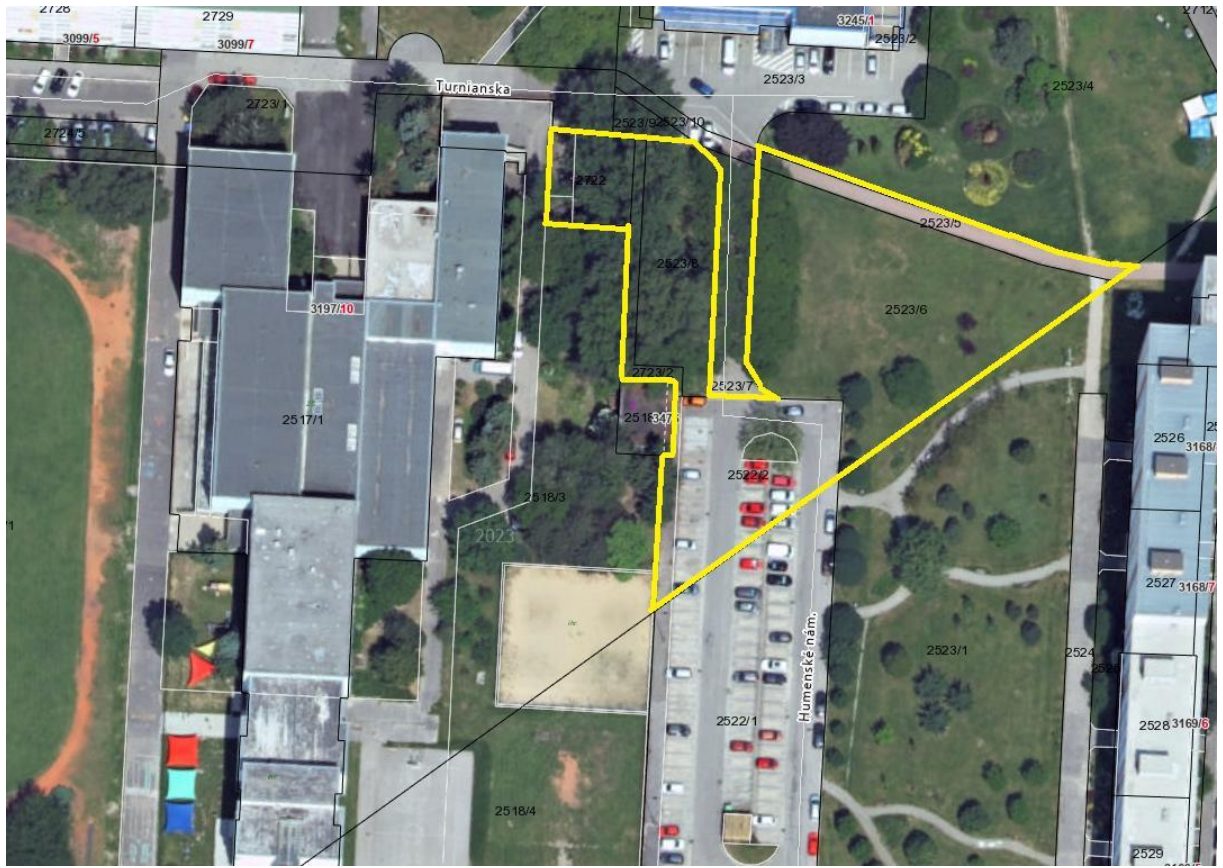
Žiadosť o zápis GP č. 83/08/2021 (č.overenia G1-378/2022), Rozhodnutie č. FO1-ŠVS 3762/98,99-Sa zo dňa 16.3.1999, Z-9334/2022

Zápis územia európskeho významu Bratislavské luhy podľa Nariadenia vlády SR č. 451/2023 Z.z., R-3398/2025

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve uloženia, prevádzky a údržby inžinierskych sietí na nehnuteľnosti: - pozemok registra C KN parcelné číslo 3016/162, - pozemok registra C KN parcelné číslo 3016/144, - pozemok registra C KN parcelné číslo 3016/146, - pozemok registra C KN parcelné číslo 3016/148, - pozemok registra C KN parcelné číslo 3016/152 v p r o s p e ch vlastníkov nehnuteľnosti: - pozemok registra C KN parcelné číslo 3016/135, 3016/164, 3016/165, 3016/166, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-11918/2022 zo dňa 14.04.2022, GP č. G1-2538/2022
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, prevádzky a údržby inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach: - pozemok registra C KN parcelné číslo 3016/153, v p r o s p e ch vlastníka nehnuteľnosti: - pozemok registra C KN parcelné číslo 3016/3, 3016/118, 3016/139 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-12818/2022 zo dňa 22.04.2022.

2 z 7



Parcela registra C, 2522/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2523/6

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



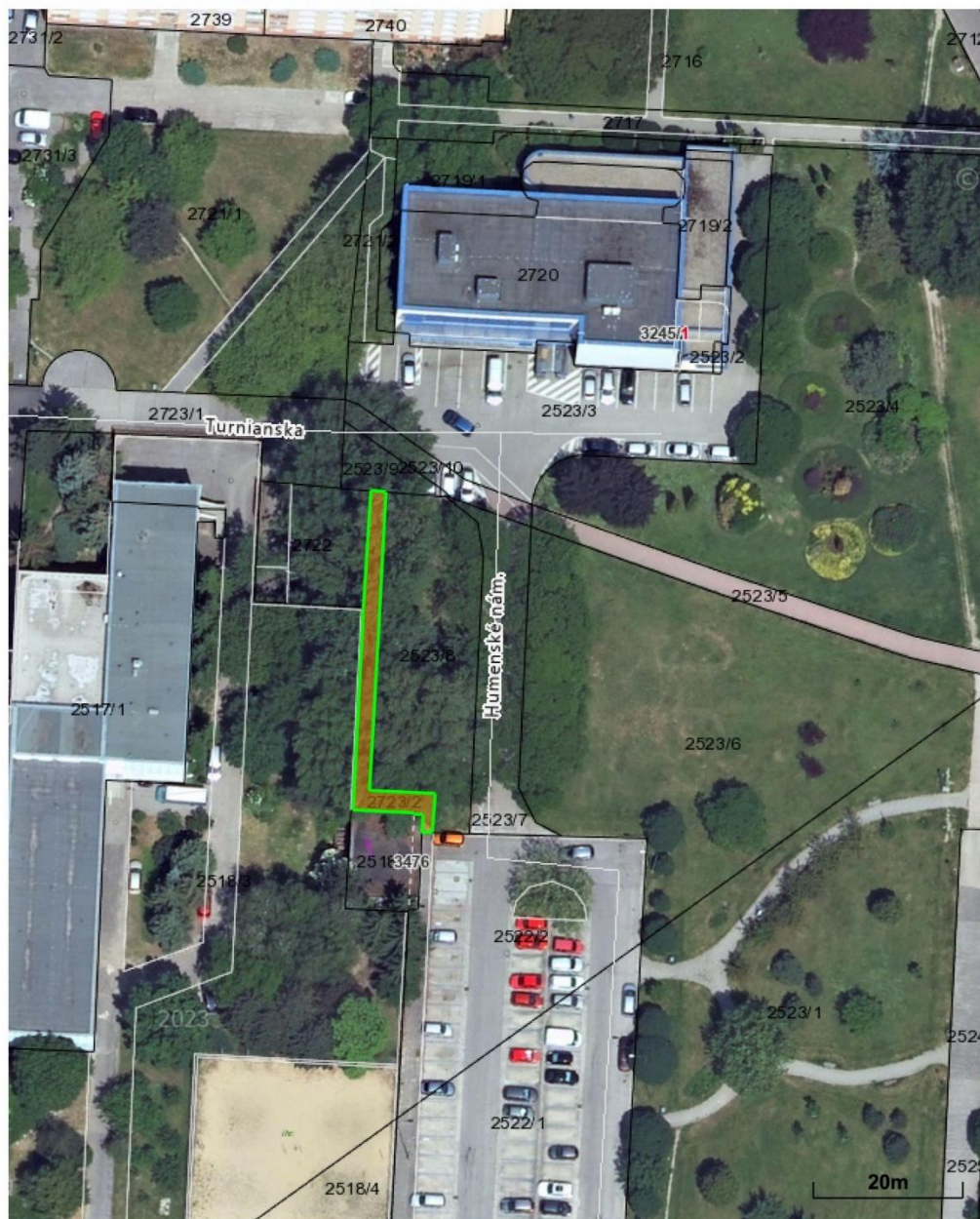
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2723/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.






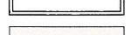
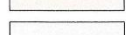
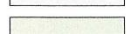


















(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



















LEGENDA:

	HRANICA POZEMKU INVESTORA
	HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY
	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
	NAVRHOVANÝ POLYFUNKČNÝ DOM
	OBRYSY 1. NADZEMNÉHO PODLAŽIA
	EXISTUJÚCE OBJEKTY V ÚZEMÍ
	DOPRAVNÉ PLOCHY - PEŠIE NA RIEŠENOM POZEMKU
	DOPRAVNÉ PLOCHY - AUTOMOBILOVÉ NA RIEŠENOM POZEMKU
	PLOCHY ZELENE NA RIEŠENOM POZEMKU
	NAHRADENÉ PARKOVACIE MIESTA (8 MIEST - Č. 31, 32, 49 AŽ 54)
	VJAZD DO PODZEMNEJ GARÁŽE
	VJAZD NA PARKOVISKO
	VSTUP DO POLYFUNKČNÉHO DOMU
	STAVBOU DOTKNUTÉ PARKOVACIE MIESTA Č. 1-8
	MIESTO PRE DOMOVÝ ODPAD
	EXISTUJÚCI STROM LISTNATÝ
	EXISTUJÚCI STROM LISTNATÝ - NAVRHOVANÝ NA PRESADENIE PÔVODNÁ POLOHA / NOVÁ POLOHA
	EXISTUJÚCI STROM LISTNATÝ - NAVRHOVANÝ NA VÝRUB
	DAŽĎOVÁ ZÁHRADA - SUCHÝ POLDER
	HYDRANT PODZEMNÝ
	UZÁVER
	VPUSŤ
	SVIETIDLO NA STOŽIARI
	ŠACHTA BEZ ROZLIŠENIA
	KANALIZAČNÁ ŠACHTA
	DOPRAVNÁ ZNAČKA

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

	VODA PITNÁ - HLAVNÉ POTRUBIE
	JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA HLAVNÉ POTRUBIE
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA HLAVNÉ POTRUBIE
	PLYN STREDNOTLAKÝ PODZEMNÝ NEOVERENÝ
	TEPLOVOD VEOLIA
	VEREJNÉ NN KÁBLOVÉ VEDENIE
	VEREJNÉ VN KÁBLOVÉ VEDENIE - 22kV

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:

	VODOVOD
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	ZRÁŽKOVÁ KANALIZÁCIA
	KONTAMINOVANÁ KANALIZÁCIA
	VODOMERNÁ ŠACHTA
	VSAKOVACIA JAMA
	ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
	ŠACHTA KANALIZAČNÁ
	VPUSŤ - ODVODNENIE
	PODZEMNÝ HYDRANT DN80
	NN PRÍPOJKA
	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
	PREKLÁDKA NN KÁBLOVÉHO VEDENIA
	AREÁLOVÉ OSVETLENIE
	LAMPY AREÁLOVÉHO OSVETLENIA

KOORDINAČNÁ A CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY - LEGENDA, M 1:500

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 13. apríla 2026 od 16:30 hod,
konaného v zasadacej miestnosti
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka**

K bodu 4.

Návrh zámeru kúpy pozemkov reg. CKN parc. č. 2522-2, 2523-5, 2523-6, 2523-8, 2723-2 vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia obsahom, ktorej boli prípadné možnosti využitia pozemku a projektovej dokumentácie.

Po krátkej diskusii predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh zámeru kúpy pozemkov reg. CKN parc. č. 2522-2, 2523-5, 2523-6, 2523-8, 2723-2 vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 13.04.2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Nie	Áno	Materiál nebol schválený