

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. apríla 2026

Materiál číslo: 31/2026

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347/7 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava v k. ú. Petržalka pre žiadateľa Petržalka športuje, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti o nájom športoviska a NP
4. Pôdorysy
5. Stanovisko riaditeľa školy.
6. Výpis zo štatistického registra
7. Čiastočné výpisy z LV
8. Snímky z katastrálnej mapy
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nižšie uvedené nájmy s umiestnením priestorov podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia:

- **nájom športovísk na pozemku** registra „C“ **KN parc. č. 347/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 662 m², nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy Pankúchova 4**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverených do správy ZŠ Pankúchova 4 (ďalej len „Športoviská“),
- **nájom nebytových priestorov**, nachádzajúcich sa na 1. NP a 2.NP- veľka a malá telocvičňa so zázemím, šatňami, vstupnej haly, respíria, jedálne bez kuchyne, sociálne zariadenia a štyri triedy **v objekte Základnej školy, Pankúchova 4**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverených do správy ZŠ Pankúchova 4 (ďalej len „Nebytové priestory“), spolu **komplet za cenu 1 euro za celú dobu nájmu**, a
- **nájom bazéna so zázemím**, nachádzajúceho sa v trakte B2 na 1. PP **v objekte Základnej školy, Pankúchova 4**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „Bazén“), **za cenu 1 euro za celú dobu nájmu**,

pre žiadateľa: **Petržalka športuje, n.o.**, IČO: 57 176 906, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), **za účelom organizovania detských táborov počas letných prázdnin**, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu budú upravené Nájomnou zmluvou, **na dobu určitú od 06.07.2026 do 21.08.2026**.

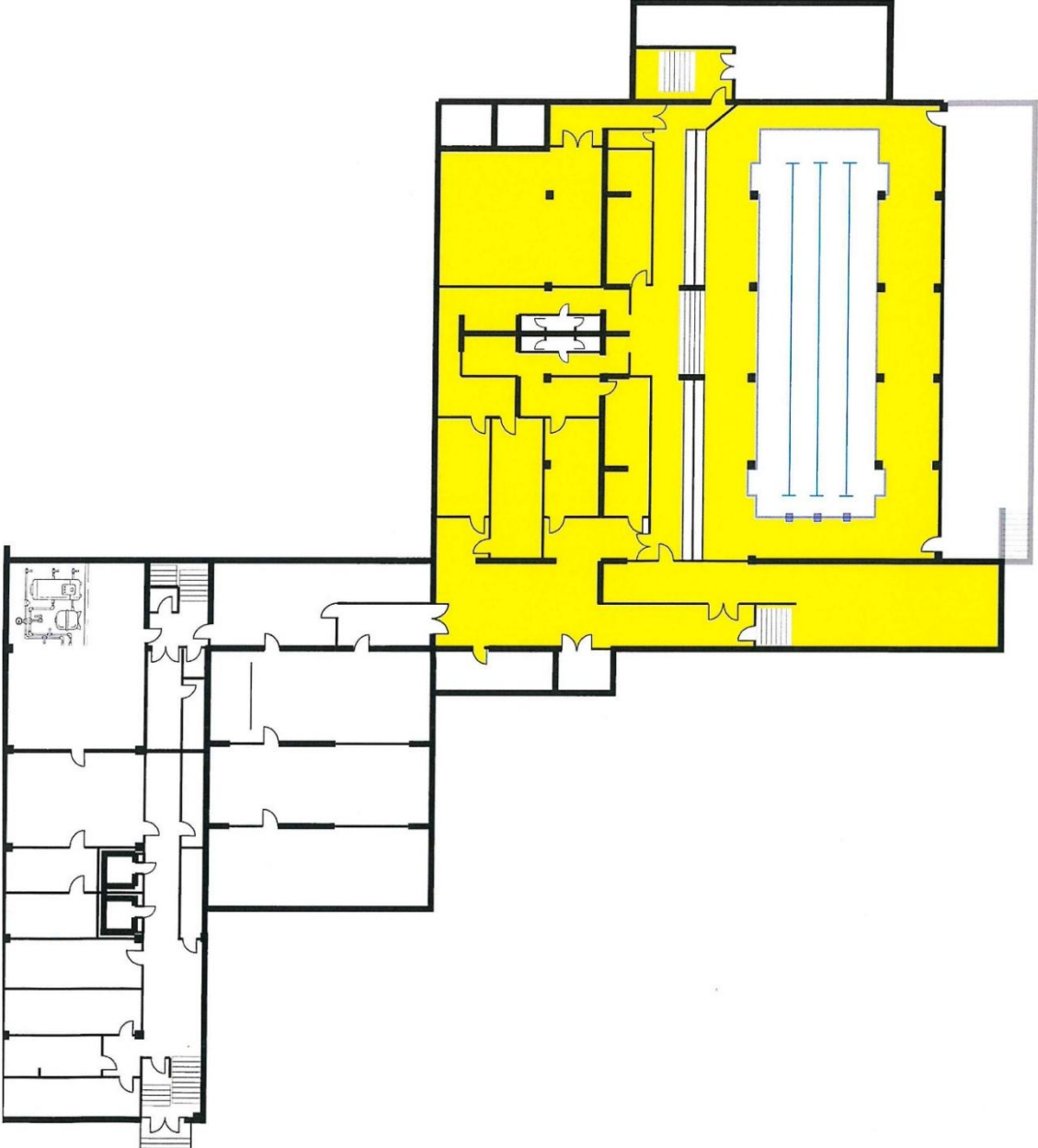
Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade organizácia detských táborov počas letných prázdnin so športovým zameraním (futbal, plávanie, tanec, inline korčuľovanie, hokejbal/floorball a iné).

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie

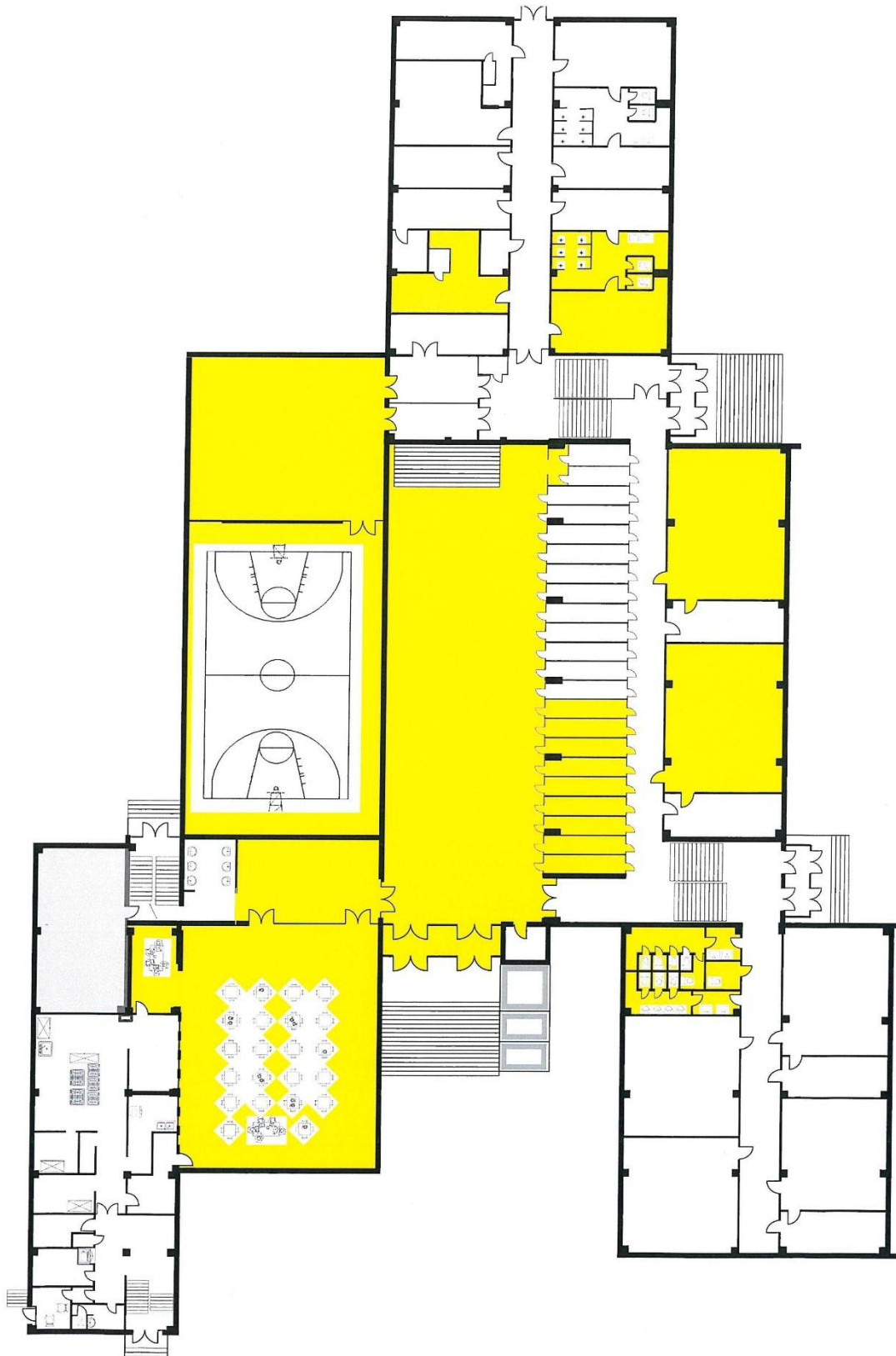
nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade organizácia detských táborov počas letných prázdnin so športovým zameraním (futbal, plávanie, tanec, inline korčuľovanie, hokejbal/floorbal a iné).

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

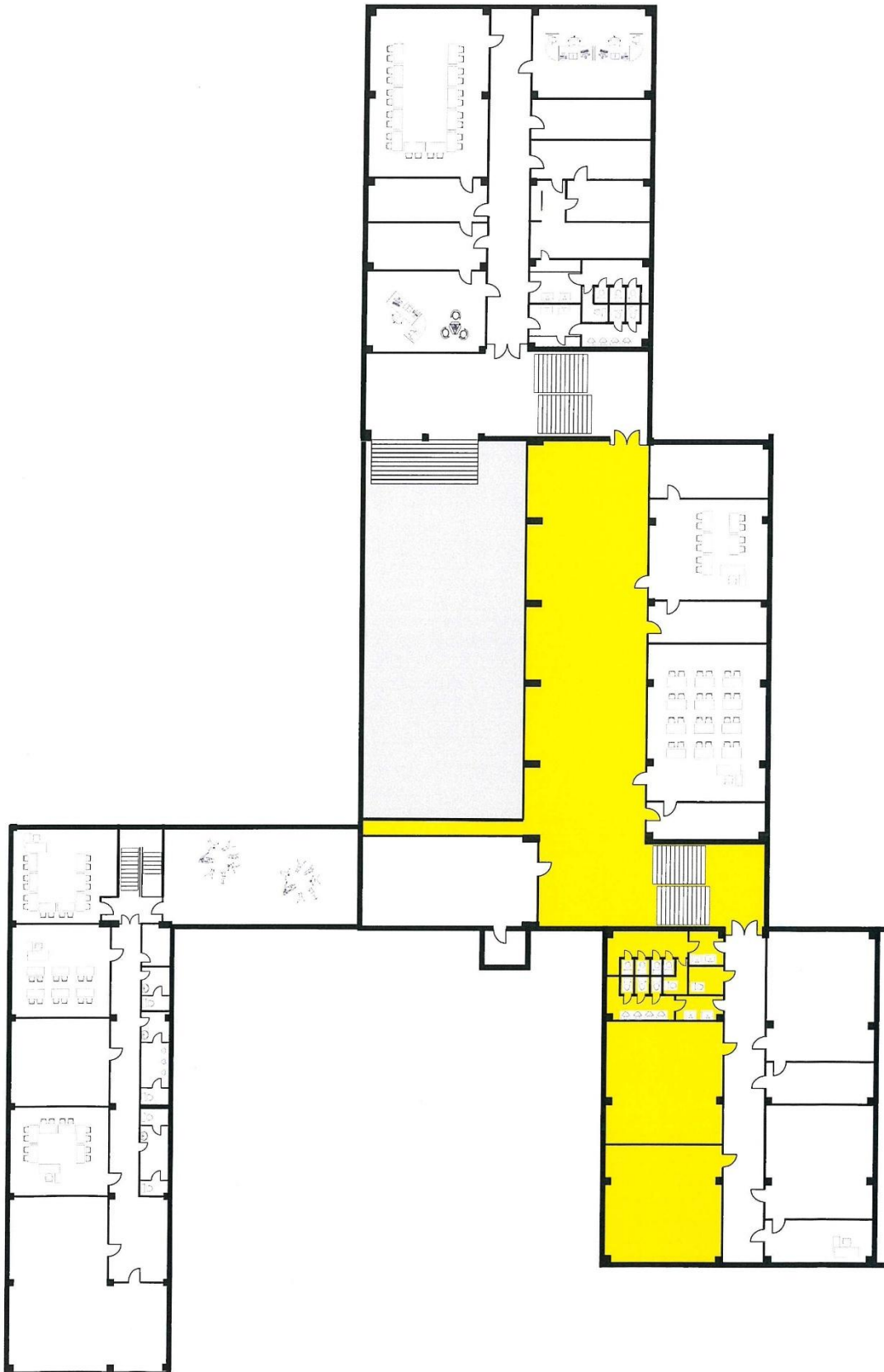
Príloha uznesenia:



Pôdorys 1.PP



Põdorys 1.NP



Pôdorys 2. NP

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Petržalka športuje, n.o.**, IČO: 57 176 906, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Predmet nájmu:

- **nájom športovísk na pozemku** registra „C“ **KN parc. č. 347/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 662 m², nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy Pankúchova 4**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverených do správy Základnej školy, so sídlom: Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, Protokolom č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012,
- **nájom nebytových priestorov**, nachádzajúcich sa na 1. NP a 2.NP-veľka a malá telocvičňa so zázemím, šatňami, vstupnej haly, respíria, jedálne bez kuchyne, sociálne zariadenia a štyri triedy **v objekte Základnej školy, Pankúchova 4**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverených do správy Základnej školy, so sídlom: Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, Protokolom č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012, a
- **nájom bazéna so zázemím**, nachádzajúceho sa v trakte B2 na 1. PP **v objekte Základnej školy, Pankúchova 4**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Účel nájmu: **organizovanie detských táborov počas letných prázdnin**

Doba nájmu: **doba určitá od 06.07.2026 do 21.08.2026**

Výška nájomného: **Športoviská a Nebytové priestory** zverené do správy Základnej školy Pankúchova 4 **za cenu 1 euro za celú dobu nájmu** (k cene nájmu budú pripočítané platby za služby a energie spojené s nájmom) a za nájom **Bazéna** so zázemím vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka **za cenu 1 euro , za celú dobu nájmu** (k cene nájmu budú pripočítané platby za služby a energie spojené s nájmom), t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade organizácia detských táborov počas letných prázdnin so športovým zameraním (futbal, plávanie, tanec, inline korčuľovanie, hokejbal/floorball a iné).

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m²/rok a s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m²/rok.

Dňa 08.04.2026 bola mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť od neziskovej organizácie Petržalka športuje n.o., ktorou požiadali o poskytnutie nájmu vonkajších a vnútorných priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4 za účelom organizovania letných denných táborov pre deti v čase letných prázdnin roka 2026.

Riaditeľ základnej školy Pankúchova 4 ako jej štatutárny zástupca súhlasí s prenajatím požadovaných priestorov a areálom základnej školy. Navrhovaný rozsah a obdobie nájmu časti objektu ZŠ a areálu vzhľadom na termíny konania nijako neovplyvňuje činnosť základnej školy. Obsah plánovanej činnosti a cieľová skupina účastníkov denného tábora korešponduje s činnosťou a s poslaním školy. Rovnako zabezpečením využívania priestorov a areálu ZŠ v období letných prázdnin, prispieva k efektívnejšej prevádzke, údržbe a ďalšiemu rozvoju areálu.

Príjem z prenájmu bude príjmom mestskej časti. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené v nájomnej zmluve a budú príjmami základnej školy.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluvy o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 21.04.2026. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Petržalka športuje, n.o., Kutlíkova 1755/17, 85102 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO:
57176906, DIČ: 2122601734

ZŠ Pankúchova
Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Pankúchova 4
851 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 01.04.2026

VEC: Žiadosť o prenájom

Vážený pán riaditeľ, Mgr. Daniel Bachleda,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom časti nehnuteľnosti:

- 3 šatne pri telocvični
- malá telocvičňa
- veľká telocvičňa
- bazén so zázemím
- šatne pri vstupe 9 ks
- Aula – respírium
- vstupná hala vestibul
- jedáleň bez kuchyne
- 2 triedy pri šatniach
- 2 triedy na účely tábora pre škôlkarov (v termínoch od 20.07.- 14.08.2026)
- toalety na poschodí pre škôlkarov (v termínoch od 20.07.- 14.08.2026)
- toalety pre deti z tábora

V objekte základnej školy na Pankúchovej 4 v Bratislave v čase od 06.07.-21.08.2026.

Účelom žiadosti je organizácia táborov počas letných prázdnin.

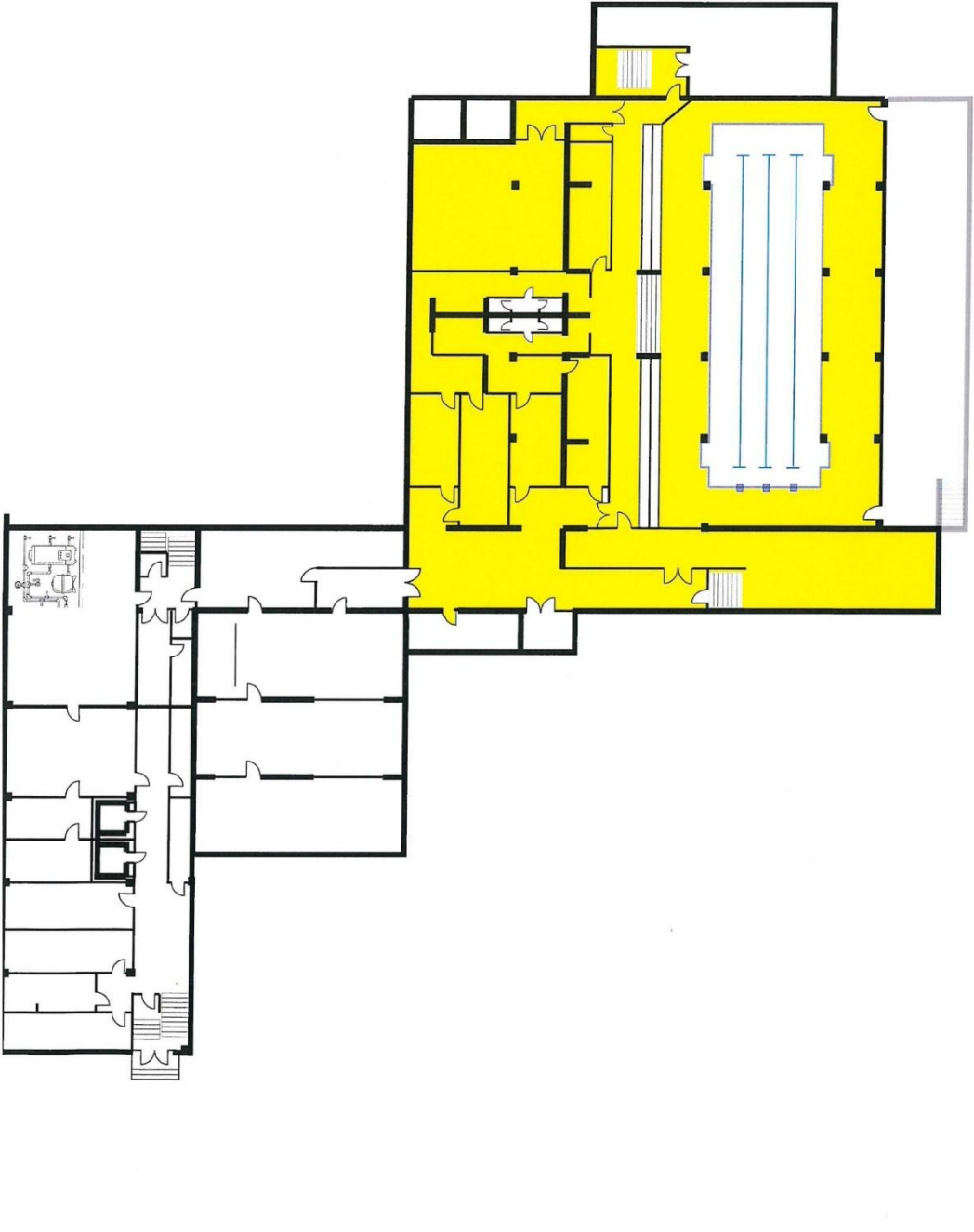
Vopred veľmi pekne ďakujeme za skorú odpoveď.

S úctou,

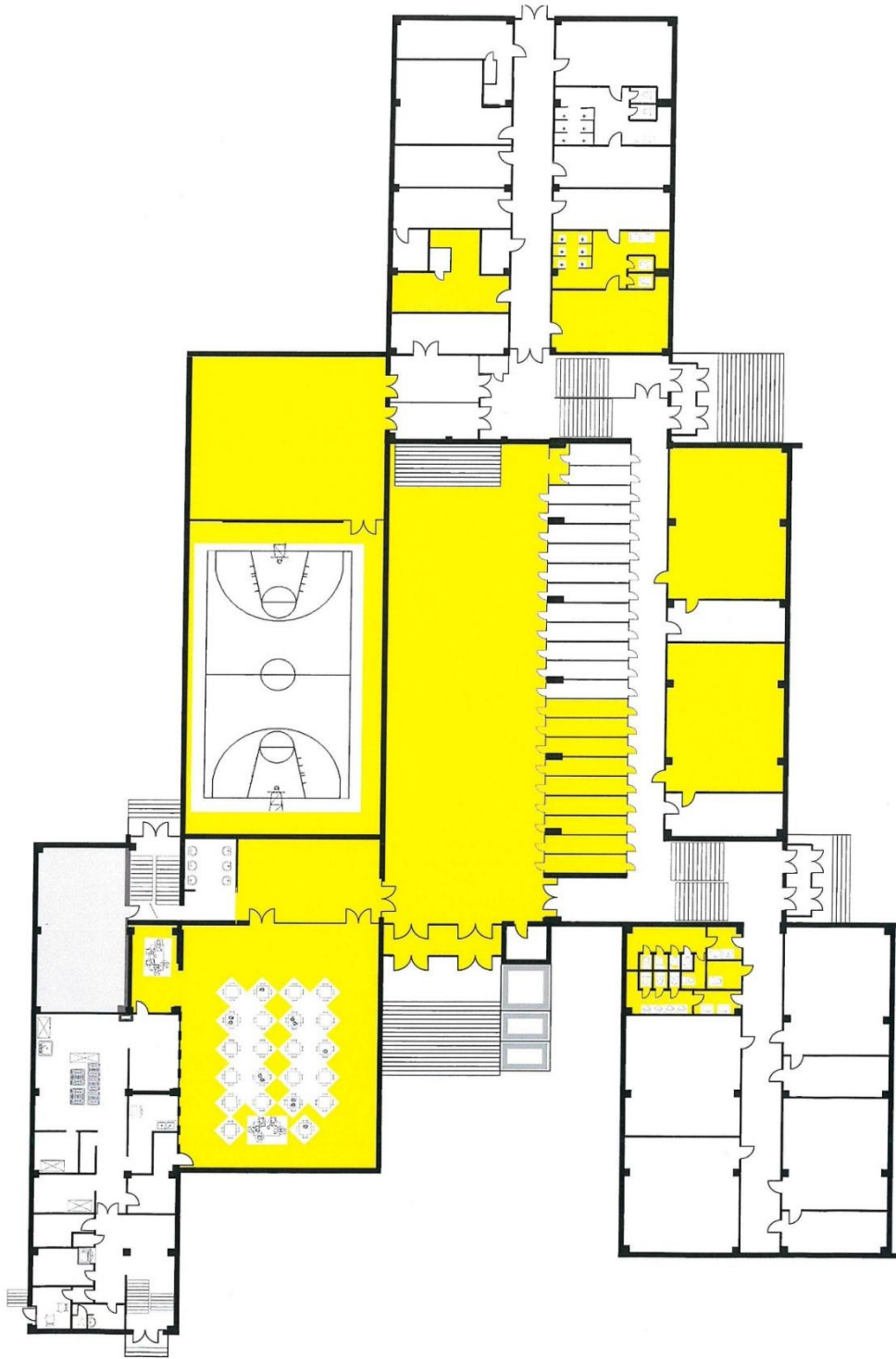
.....
Ing. Matúš Súlovec
Petržalka športuje, n.o., riaditeľ

Prílohy:

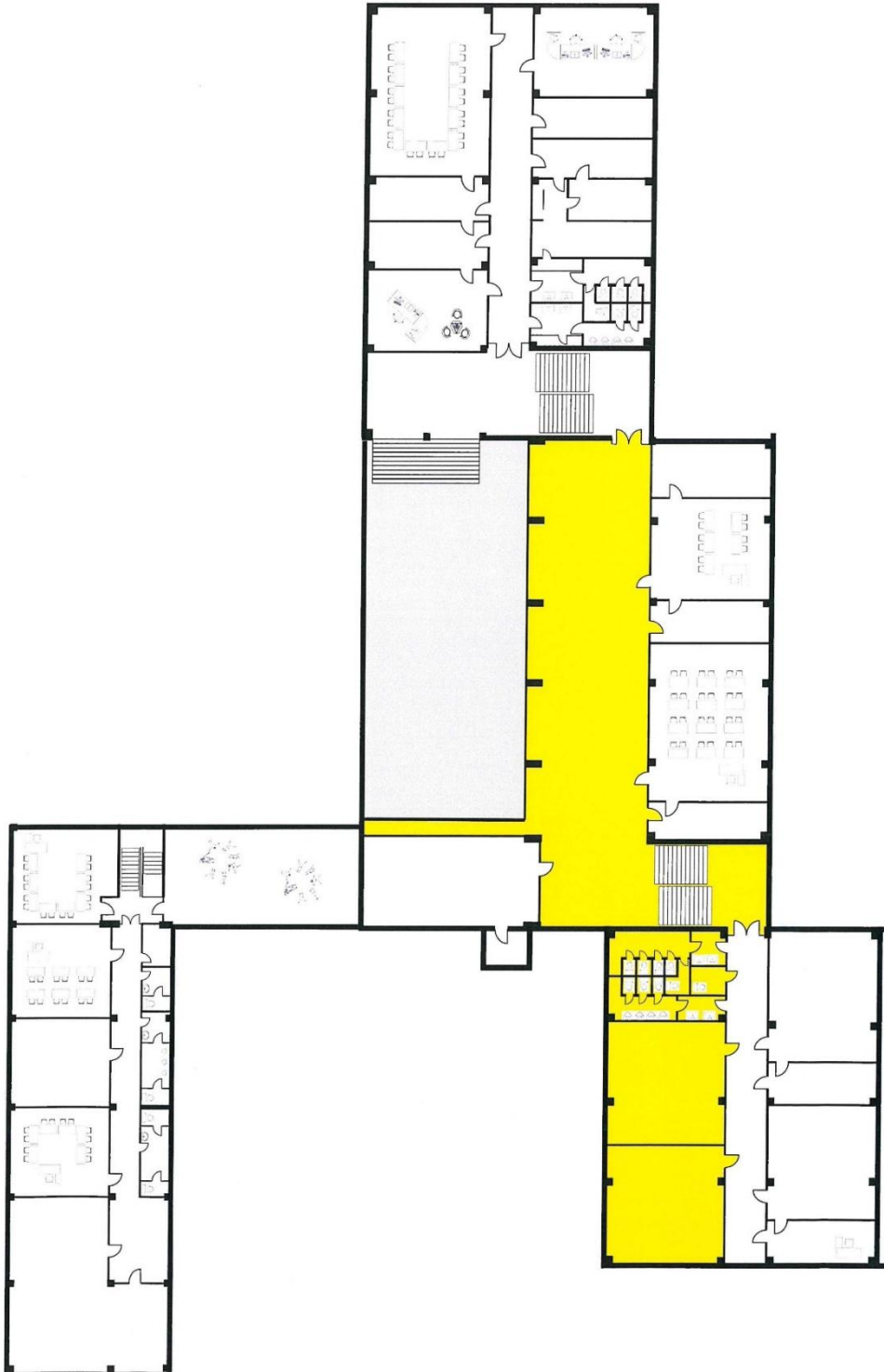
- náčrt časti nehnuteľností



1.PP



1.NP



2.NP

Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email: zs.pankuch@gmail.com
Telefón: +4210262525881

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón: +4210262525882

Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17
85212 Bratislava-Petržalka

Vaša značka:

Naša značka:
111/2026

Vybavuje:
Bachleda

Bratislava:
8.4.2026


Vec: Stanovisko k žiadosti o prenájom časti nehnuteľnosti a areálu ZŠ

Základná škola Pankúchova 4 disponuje spolu s vonkajším areálom vhodnými podmienkami na organizovanie letného športového denného tábora pre deti počas letných prázdnin.

Navrhovaný rozsah a obdobie prenájmu časti nehnuteľnosti a areálu školy neovplyvní riadny chod ani plnenie jej výchovno-vzdelávacieho poslania. Naopak, plánované aktivity obsahovo nadväzujú na zameranie školy a sú v súlade s jej činnosťou. Využívanie priestorov aj počas prázdnin prispeje k efektívnejšej prevádzke, údržbe a ďalšiemu rozvoju areálu.

Na základe uvedeného riaditeľ školy súhlasí s prenájom časti nehnuteľnosti a areálu školy žiadateľovi, Petržalka športuje, n. o., Kutlíkova 1755/17, 85102 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 57176906, DIČ: 2122601734.

S pozdravom


Mgr. Daniel Bachleda
riaditeľ ZŠ



Výpis

zo štatistického registra organizácií

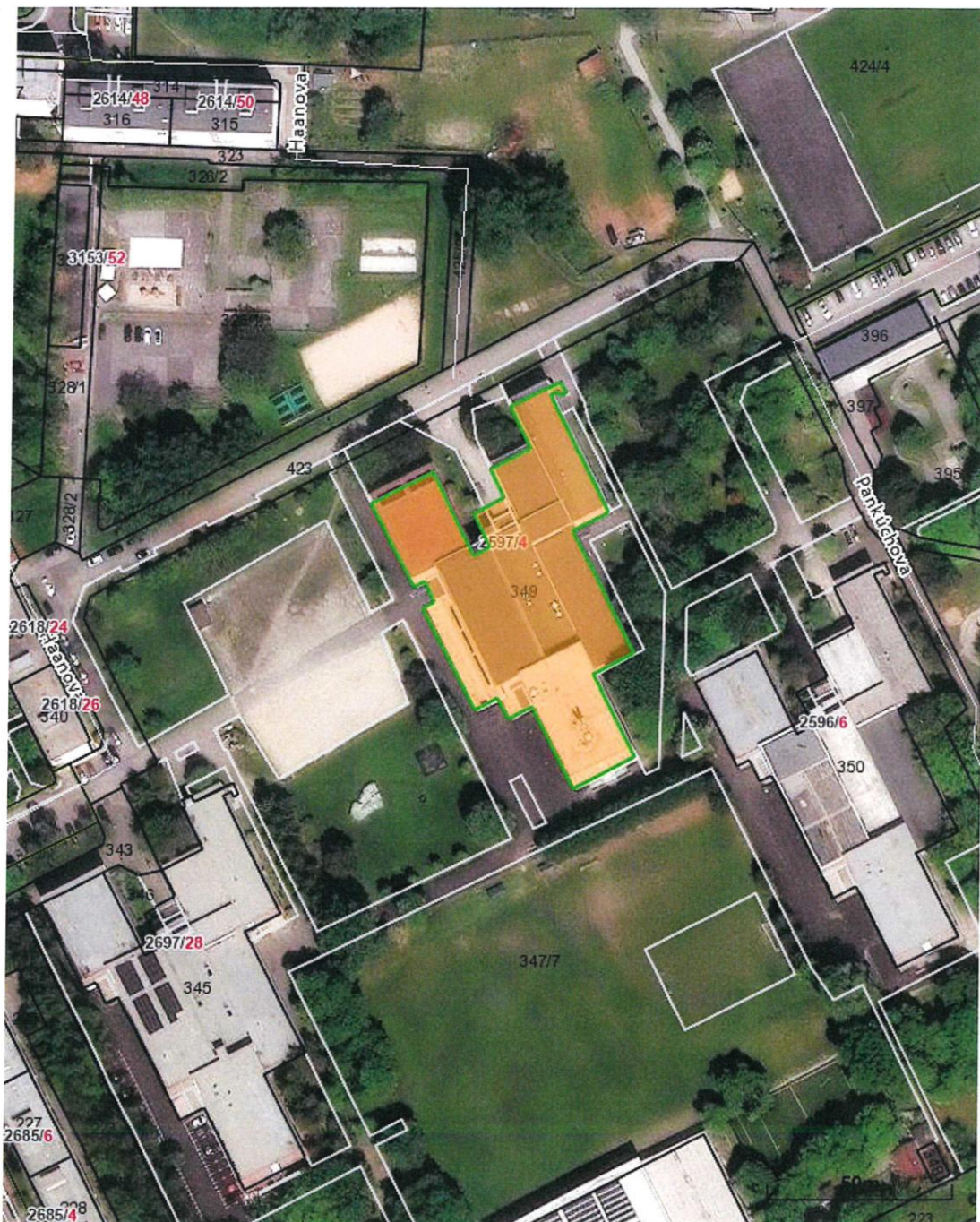
Výpis má informatívny charakter.

| | |
|---------------------------------|--|
| IČO | 57176906 |
| Obchodné meno | Petržalka športuje, n.o. |
| Dátum vzniku | 02.09.2025 |
| Dátum zániku | |
| Adresa sídla | Kutlíkova 1755/17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102 |
| Okres | SK0105 – Okres Bratislava V |
| Obec | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka |
| Právna forma | 120 – Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby |
| Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1 | 9499 - Činnosti ostatných členských organizácií i. n. |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2 | 94992 – Činnosti záujmových organizácií |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 13130 – Miestna samospráva |
| Druh vlastníctva | 5 – Vlastníctvo územnej samosprávy |
| Kategória veľkosti organizácie | 03 – 2 zamestnanci |

Výpis bol vytvorený dňa: 09.04.2026

Parcela registra C, 349

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.3.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:29:47
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 349 | 3529 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|-----------------|------------------------------|--------------------|
| 2597 | 349 | 11 | ZŠ Pankúchova 4 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201 | 1/1 |

Parcela registra C, 347/7

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.3.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:28:46
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 347/7 | 44662 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012. Stavebné povolenie č.j. KV/SÚ/2678/2022/12736/VŠ z 10.06.2022, právoplatné 16.06.2022, stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č.j.KV/SÚ/984/2023/12176/VŠ z 22.05.2023, právoplatné 06.06.2023, znalecký posudok č. 5/2024, Z-3063/2024 Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023 GP úr.ov. G1-1080/2019, Z-6368/2022 - vz 4015/24 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla budove a zápise do registra adries č. 3809/2025/RÚRaGIS/1455 z 15.01.2025, Z-1148/2025 Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca

Počet správcov: 11

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
|----------------|--|----------------------------------|

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 13. apríla 2026 od 16:30 hod,
konaného v zasadacej miestnosti
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka

K bodu 12.

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347/7 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava v k. ú. Petržalka pre žiadateľa Petržalka športuje, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej bol odôvodnený prípad hodný osobitného zreteľa.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347/7 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava v k. ú. Petržalka pre žiadateľa Petržalka športuje, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 13.04.2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu 14.04.2026

Bod 8: Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347/7 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava v k. ú. Petržalka pre žiadateľa Petržalka športuje, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

UZNESENIE:

Komisia športu

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nižšie uvedené nájmy s umiestnením priestorov podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia:

- **nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 662 m², nachádzajúcich sa v **areáli Základnej školy Pankúchova 4**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverených do správy ZŠ Pankúchova 4 (ďalej len „Športoviská“),
- **nájom nebytových priestorov**, nachádzajúcich sa na 1. NP a 2.NP- veľka a malá telocvičňa so zázemím, šatňami, vstupnej haly, respíria, jedálne bez kuchyne, sociálne zariadenia a štyri triedy v **objekte Základnej školy, Pankúchova 4**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverených do správy ZŠ Pankúchova 4 (ďalej len „Nebytové priestory“), spolu **komplet za cenu 1 euro za celú dobu nájmu**, a
- **nájom bazéna so zázemím**, nachádzajúceho sa v trakte B2 na 1. PP v **objekte Základnej školy, Pankúchova 4**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „Bazén“), **za cenu 1 euro za celú dobu nájmu**,

pre žiadateľa: **Petržalka športuje, n.o.**, IČO: 57 176 906, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), **za účelom organizovania detských táborov počas letných prázdnin**, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu budú upravené Nájomnou zmluvou, **na dobu určitú od 06.07.2026 do 21.08.2026.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade organizácia detských táborov počas letných prázdnin so športovým zameraním (futbal, plávanie, tanec, inline korčuľovanie, hokejbal/floorball a iné).

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade organizácia detských táborov počas letných prázdnin so športovým zameraním (futbal, plávanie, tanec, inline korčuľovanie, hokejbal/floorball a iné).

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Petržalka športuje, n.o.**, IČO: 57 176 906, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Predmet nájmu: - **nájom športovísk na pozemku** registra „C“ **KN parc. č. 347/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 662 m², nachádzajúcich sa v **areáli Základnej školy Pankúchova 4**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverených do správy Základnej školy, so sídlom: Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, Protokolom č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012,

- **nájom nebytových priestorov**, nachádzajúcich sa na 1. NP a 2.NP- veľka a malá telocvičňa so zázemím, šatňami, vstupnej haly, respíria, jedálne bez kuchyne, sociálne zariadenia a štyri triedy v **objekte Základnej školy, Pankúchova 4**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavenej na pozemku registra „C“ **KN parc. č. 349**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m² v k. ú.

Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverených do správy Základnej školy, so sídlom: Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, Protokolom č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012, a

- **nájom bazéna so zázemím**, nachádzajúceho sa v trakte B2 na 1. PP v objekte **Základnej školy, Pankúchova 4**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Účel nájmu: organizovanie detských táborov počas letných prázdnin

Doba nájmu: doba určitá od 06.07.2026 do 21.08.2026

Výška nájomného: Športoviská a Nebytové priestory zverené do správy Základnej školy Pankúchova 4 za cenu 1 euro za celú dobu nájmu (k cene nájmu budú pripočítané platby za služby a energie spojené s nájomom) a za nájom **Bazéna so zázemím** vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za cenu 1 euro , za celú dobu nájmu (k cene nájmu budú pripočítané platby za služby a energie spojené s nájomom), t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade organizácia detských táborov počas letných prázdnin so športovým zameraním (futbal, plávanie, tanec, inline korčuľovanie, hokejbal/floorball a iné).

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m²/rok a s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m²/rok.

Dňa 08.04.2026 bola mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť od neziskovej organizácie Petržalka športuje n.o., ktorou požiadali o poskytnutie nájmu vonkajších a vnútorných priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4 za účelom organizovania letných denných táborov pre deti v čase letných prázdnin roka 2026.

Riaditeľ základnej školy Pankúchova 4 ako jej štatutárny zástupca súhlasí s prenajatím požadovaných priestorov a areálom základnej školy. Navrhovaný rozsah a obdobie nájmu časti objektu ZŠ a areálu vzhľadom na termíny konania nijako neovplyvňuje činnosť základnej školy. Obsah plánovanej činnosti a cieľová skupina účastníkov denného tábora korešponduje s činnosťou a s poslaním školy. Rovnako zabezpečením využívania priestorov a areálu ZŠ v období letných prázdnin, prispieva k efektívnejšej prevádzke, údržbe a ďalšiemu rozvoju areálu.

Príjem z prenájmu bude príjmom mestskej časti. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené v nájomnej zmluve a budú príjmami základnej školy.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluvy o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.03.2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

HLASOVANIE:

Prítomných: 5

Online: 0

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 2

Uznesenie bolo schválené.

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | Áno | Nie | Materiál bol schválený |
| Komisia športu | Áno | Nie | Materiál bol schválený |
| Komisia kultúry a mládeže | - | - | Materiál nebol predložený |
| Školská komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja | - | - | Materiál nebol predložený |
| Finančná komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia sociálna a bytová | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia investičných činností | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia životného prostredia a verejného poriadku | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti | - | - | Materiál nebol predložený |
| Mandátová komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia verejného záujmu | - | - | Materiál nebol predložený |
| Miestna rada | Áno | Nie | Materiál bol schválený |