

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 28. apríla 2026

VEC

**Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava**

---

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy miestneho majetku

## INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 – Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 27. januára 2026 do 21. apríla 2026 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	<p>Dňa 19.03.2026 nám bola doručená žiadosť pod č. MAGS OMV 29399/26-174678 zo dňa 13.03.2026 o stanovisko k záмене nehnuteľností v lokalite ulíc Ondreja Štefanka 8 (predtým Čapajevova 8) a Romanova 37, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, v jeho priamej správe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>pozemky reg. „C“ KN, zapísané na LV č. 2159, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8: parc. č. 3110/53</b> vo výmere 2697 m<sup>2</sup>; <b>parc. č. 3110/55</b> vo výmere 2001 m<sup>2</sup>; <b>parc. č. 3110/54</b> vo výmere 19 m<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>stavba, zapísaná na LV č. 2159, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8: súpisne číslo 3671</b>, druh stavby – Administratívna budova s kódom 15, s popisom stavby: SO 301-00 Monoblok, ktorá stojí na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3110/53, spolu s príslušenstvom;</li> <li>• <b>pozemok reg. „C“ KN, zapísaný na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8: parc. č. 3110/56</b> vo výmere 146 m<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>pozemok reg. „C“ KN, zapísaný na LV č. 1748, v k. ú. Petržalka,</b></li> </ul>	<p><b>odporúčam súhlasiť</b> so zámenou stavby, súpisne číslo 3671 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3110/55, 3110/53, 3110/54, 3110/58 za podmienky odčlenenia časti situácie podľa prílohy č. 1 a za dodržania podmienok v zmysle stanoviska,</p> <p><b>odporúčam súhlasiť</b> s navrhovanou zámenou pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/14 vo výmere</p>	<p><b>neodporúčam súhlasiť</b> s navrhovanou zámenou pozemku reg. „C“ KN parc. č. 937/13</p>	16.04.2026	<p>Zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky sa má realizovať, za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností, pričom <b>Hlavné mesto SR Bratislava má záujem nadobudnúť nehnuteľností v k. ú. Nivy (Prístavná a Trenčianska ulica), v k. ú. Ružinov (ulice Pivonková, Martinčekova a Drieňová), v k. ú. Vinohrady (Železná studnička), v k. ú. Nové Mesto (ulica Junácka) a v k. ú. Rača (Gaštanov hájnik)</b>, pričom ide o širší predmet zámeny a definitívny predmet zámeny bude predmetom ďalšieho rokovania.</p> <p><b>Mestská časť Bratislava-Petržalka k posúdeniu splnenia podmienok pre uplatnenie postupu ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ako aj k ekonomickej primeranosti zámeny sa nevyjadruje.</b></p> <p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že <b>odporúčam súhlasiť</b> za predpokladu zachovania súčasného využitia území, ktoré reflektujú na dlhodobý skutkový stav a zabezpečenia dopravnej a prevádzkovej obsluhy územia s navrhovanou <b>zámenou stavby, súpisne číslo 3671</b>, druh stavby – Administratívna budova s kódom 15, s popisom stavby: SO 301-00 Monoblok, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/53, spolu s príslušenstvom a <b>pozemkov reg. „C“ KN, nachádzajúce sa na ulici Ondreja Štefanka 8:</b></p>

	<p>na ulici Ondreja Štefanka 8: parc. č. 3110/58 vo výmere 221 m<sup>2</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky reg. „C“ KN, zapísané na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka, na ulici Romanova 37: parc. č. 937/10 vo výmere 208 m<sup>2</sup>; parc. č. 937/13 vo výmere 1695 m<sup>2</sup>;</li> <li>• novovytvorený pozemok reg. „C“ KN, v k. ú. Petržalka, na ulici Romanova 37: parc. č. 937/14, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 559 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 202-D/201 zo dňa 04.11.2021 (priložený bol k žiadosti neoverený), ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6001/17, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1625 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4833 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.</li> </ul>	<p>559 m<sup>2</sup> v zmysle GP</p>			<p>parc. č. 3110/55 vo výmere 2001 m<sup>2</sup>, parc. č. 3110/53 vo výmere 2697 m<sup>2</sup>, parc. č. 3110/54 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 3110/58 za podmienky odčlenenia časti pozemku podľa situácie (viď príloha č. 1), nakoľko prenechanie predmetného pozemku v celosti obmedzuje dispozíciu s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ktoré tvoria ucelenú plochu v rámci jednej funkčnej plochy územného plánu) v dotyku s časťou pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58, ktorá rozbíja ich celistvosť, čo má za následok ich znehodnotenie a nefunkčnosť,</p> <p>pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za dodržania nasledovných podmienok v zmysle stanoviska mestskej časti pod č. 5964/2026/06/RSMM/Be zo dňa 13.04.2026, ktorá tvorí prílohu materiálu.</p> <p><i>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že odporúčam súhlasiť s navrhovanou zámenou pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/14 vo výmere 559 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 202-D/201 zo dňa 04.11.2021, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli zariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na ulici Romanova 37, v k. ú. Petržalka, pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.</i></p> <p><i>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že neodporúčam súhlasiť s navrhovanou zámenou pozemku reg. „C“ KN parc. č. 937/13 vo výmere 1695 m<sup>2</sup>,</i></p>
--	---	--	--	--	--

				<p>nachádzajúci sa na ulici Romanova 37, v k. ú. Petržalka, pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, <b>z nasledujúceho dôvodu</b>, že spevnená plocha na vyššie uvedenom pozemku, ktorá slúži ako parkovisko, je v súčasnosti na jednej polovici povolené parkovanie dopravným značením, ktoré povoľuje parkovanie rezidentom mestskej časti, čo by znamenalo, že by došlo <b>k poklesu kapacity statickej dopravy pre obyvateľov mestskej časti</b>.</p> <p>Mestská časť Bratislava-Petržalka <b>dáva na zváženie Hlavnému mestu SR Bratislavy</b>, či má byť predmetom zámenny <b>pozemok reg. „C“ KN parc. č. 937/10 vo výmere 208 m<sup>2</sup></b>, na ktorom sa nachádza prístupová cesta k stavbe so súpisným číslom 1687, na ulici Romanova 37, v k. ú. Petržalka, pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.</p>
--	--	--	--	--

Stanovisko k zámene pozemkov tvorí prílohu k tejto informácii.