

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
dňa xx. apríla 2026

Materiál číslo: xx /2025

**Návrh na nájom objektu Športovej haly Wolkrova 3437/47 pre Športový klub  
PENGYM BRATISLAVA, IČO: 42 252 946,**

---

**Predkladateľ:**

Peter Lošonský  
Pavol Peceň  
Adam Sarlós  
poslanec miestneho zastupiteľstva

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

Peter Lošonský  
Pavol Peceň  
Adam Sarlós  
poslanec miestneho zastupiteľstva

**Spracovateľ:**

Peter Lošonský  
Pavol Peceň  
Adam Sarlós  
poslanec miestneho zastupiteľstva

## Návrh uznesenia

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **schváliť**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom objektu **Športovej haly Wolkrova 3437/47** s výmerou 1233,83 m<sup>2</sup>, stavba so súpisným číslom 3437 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ŠPORTOVA HALA, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4497/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1765 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, pre žiadateľa: **združenie Športový klub PENGYM BRATISLAVA** so sídlom Wolkrova 47 85101 Bratislava, IČO: 42 252 946 (ďalej len „Nájomca“),

### **za nasledovných podmienok:**

1. **Doba nájmu:** s účinnosťou od 1. 6. 2026 do 31.10.2026
2. **Výška nájmu:** 35,90 eur /m<sup>2</sup>/ rok (celkovo 18 456,04- EUR).
3. **Účel nájmu:** Prevádzkovanie športového zariadenia a zabezpečovanie potrieb občanov v oblasti športu, organizácia športových súťaží a vzdelávanie odborníkov v trénerských kvalifikáciách.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť Športového klubu PENGYM Bratislava o predĺženie nájomného vzťahu k objektu Športovej haly na Wolkrovej ulici č. 47. Súčasná zmluva končí 31. 5. 2026.

**Spoločenský význam a športová činnosť:** PENGYM je stabilnou a uznávanou značkou v rámci hlavného mesta. Športové zariadenie navštevujú športovci nepretržite už od roku 1995 a hala predstavuje kľúčové centrum miestnej športovej komunity. V objekte pravidelne pôsobí a trénuje množstvo klubov zameraných na karate, fitnes, kulturistiku, box, silový trojboj, aerobik, tanečné športy, kickbox, športovú streľbu či strongmanov (podrobný zoznam klubov je uvedený v návrhu uznesenia).

Významným aspektom je sociálny rozmer – klub úzko spolupracuje so Základnou školou Černyševského 8, pričom žiaci najvyšších ročníkov sa v rámci výuky bezplatne zúčastňujú aktivít v hale pod vedením pedagógov. Klub je zároveň členom SAFKST (združený v IFBB a IPF) a v hale hostí reprezentačné zrazy vrcholových športovcov, vrátane medailistov z MS a ME.

**Investičný zámer a hospodárenie:** Navrhovaná doba nájmu 10 rokov je podmienená rozsahom plánovaných investícií, ktoré nájomca plánuje vynaložiť na zhodnotenie objektu. Navrhovaná výška nájomného 15 eur/m<sup>2</sup>/rok odráža objem investícií potrebných na pravidelnú údržbu a prevádzku budovy, pričom všetky náklady na energiu a správu znáša výhradne nájomca.

**Výška nájomného:** 35,90 eur/m<sup>2</sup>/rok v sume všeobecnej hodnoty nájomného stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2025 znalca: Naďa Antošová, znalec z odboru Stavebníctvo z odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota nájomného je stanovená podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a jej výška je určená s poukazom na znalecký posudok.

**Záver:** Vzhľadom na to, že ide o prenájom majetku na športové a verejnoprospešné účely pre potreby neziskovej činnosti a podporu športového vyžitia komunity, javí sa schválenie tohto nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa za opodstatnené a v súlade so záujmami mestskej časti a jej obyvateľov.

