

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
dňa xx. apríla 2026

Materiál číslo: xx /2025

**Návrh na nájom objektu Športovej haly Znievska 3267/1A pre občianske združenie
Za Šport v Petržalke, IČO: 54 345 031,**

Predkladateľ:

Peter Lošonský
Pavol Peceň
Adam Sarlós
poslanec miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Peter Lošonský
Pavol Peceň
Adam Sarlós
poslanec miestneho zastupiteľstva

Spracovateľ:

Peter Lošonský
Pavol Peceň
Adam Sarlós
poslanec miestneho zastupiteľstva

Návrh uznesenia

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom objektu **Športovej haly Znievska 3267/1A** s výmerou 2 431 m², stavba so súpisným číslom 3267 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: TELOCVIČŇA OR.Č.1/A, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1863/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1919 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, pre žiadateľa: **občianske združenie Za Šport v Petržalke** so sídlom Lietavská 3066/12, 81 06 Bratislava, IČO: 54 345 031 (ďalej len „Nájomca“),

za nasledovných podmienok:

1. **Doba nájmu:** od 1. 6. 2026 do 31.7.2026
2. **Výška nájmu:** 35,90 eur /m²/ rok (celkovo 14 545,48- EUR).
3. **Účel nájmu:** Prevádzkovanie športového zariadenia a zabezpečovanie potrieb občanov v oblasti športu, organizácia športových súťaží a vzdelávanie odborníkov v trénerských kvalifikáciách.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť občianskeho združenia Za Šport v Petržalke, IČO: 54 345 031, o prenájom objektu Športovej haly Znievska 3267/1A za účelom prevádzkovania športového zariadenia, organizácie športových podujatí, zabezpečovania športovej činnosti detí, mládeže a verejnosti, ako aj vytvorenia priestoru pre odborné vzdelávanie v oblasti trénerstva a športovej prípravy.

Predložený návrh predstavuje dočasné riešenie v období prebiehajúcich konzultácií so zástupcami mestskej časti Bratislava-Petržalka a poslancami miestneho zastupiteľstva o dlhodobom koncepčnom využití športovej infraštruktúry vo vlastníctve mestskej časti. Cieľom navrhovaného nájomného vzťahu je zabezpečiť kontinuitu využívania športovej haly, zachovať jej športové využitie a zároveň vytvoriť podmienky pre jej technické a prevádzkové zveladenie.

Objekt športovej haly sa v súčasnosti nachádza v technicky zhoršenom stave, pričom si vyžaduje viaceré investície nad rámec bežnej údržby, najmä v oblastiach technického zabezpečenia budovy, obnovy stavebných konštrukcií, energetickej efektívnosti objektu a modernizácie jeho vnútorného vybavenia. Ide najmä o investície do opráv strešného plášťa, výmeny okenných konštrukcií, modernizácie vnútorných priestorov a ďalších nevyhnutných rekonštrukčných zásahov smerujúcich k dlhobodej udržateľnosti prevádzky objektu.

Občianske združenie Za Šport v Petržalke deklarovalo pripravenosť realizovať v objekte rozsiahlejšie investície z vlastných a získaných externých zdrojov, čím by došlo k významnému zhodnoteniu majetku mestskej časti bez priameho finančného zaťaženia rozpočtu samosprávy. Súčasne ide o subjekt, ktorý deklaruje otvorené a komunitné využívanie haly s dôrazom na princíp „šport pre všetkých“, vrátane podpory mládežníckeho športu, športu osôb so zdravotným znevýhodnením, organizácie športových podujatí, zapojenia škôl a vytvárania priestoru pre spoluprácu s miestnymi športovými klubmi a organizáciami.

Významným prínosom navrhovaného nájomcu je aj predložená vízia rozvoja športových aktivít s nadregionálnym presahom, vrátane organizácie mládežníckych športových podujatí, zapájania odborných škôl, rozvoja komunitného športu a budovania športového zázemia, ktoré môže mať pozitívny dopad na lokálnu ekonomiku, občiansky život a celkovú atraktivitu Petržalky ako športového centra.

Výška nájomného: 35,90 eur/m²/rok v sume všeobecnej hodnoty nájomného stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2025 znalca: Naďa Antošová, znalec z odboru Stavebníctvo z odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota nájomného je stanovená podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a jej výška je určená s poukazom na znalecký posudok. Tento znalecký posudok bol použitý na obdobnú športovú halu na Gercenova 25.