

PODMIENKY

Obchodnej verejnej súťaže na podnájom pozemku za účelom postavenia alebo pristavenia stánkov na predaj občerstvenia, nepotravinového tovaru, remeselných výrobkov, kávy a prevádzky zábavných atrakcií na podujatí „[Dni Petržalky 2026](#)“ pre príležitostný trh na [Dostihovej dráhe Závodiska, š.p., Starohájska 29, 852 69 Bratislava](#) v dňoch od 19.6.2026 do 21.6.2026 (vrátane).

Starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka

VYHLASUJE

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava, podľa § 9a ods. 1 písm. a ods. 9 zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným do jej správy hlavným

mestom SR Bratislavou v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na podnájom pozemku za účelom postavenia alebo pristavenia stánkov na predaj občerstvenia, nepotravinového tovaru, remeselných výrobkov, kávy a prevádzky zábavných atrakcií na podujatí „[Dni Petržalky 2026](#)“ pre príležitostný trh na [Dostihovej dráhe Závodiska, š.p.](#) v dňoch od 19.6.2026 do 21.6.2026 (vrátane).

1. Vyhlasovateľ (nájomca):

**Mestská časť Bratislava-
Petržalka** Kutlíkova 17, 851 02
Bratislava

v zastúpení: Ing. Ján Hrčka,

starosta Bankové spojenie:

ČSOB, a.s.

IBAN: SK49 7500 0000 0002 2511 8413

IČO: 00 603 201

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Podnájom časti pozemku za účelom postavenia alebo pristavenia stánku na predaj občerstvenia, nepotravinového tovaru, remeselných výrobkov, kávy a prevádzky atrakcií počas podujatia „[Dni Petržalky 2026](#)“ - podnájom časti pozemku nachádzajúcich sa na Starohájskej ulici v Bratislave v okrese Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka na pozemkoch, parcely registra „C“, s parcelným č. 839/1, 836/1, 839/91, 840/7, 840/6, 840/4, 840/8, 840/9, 840/5,

840/10, 840/11, 840/3, 840/2, 840/1, 839/25, 839/1, 839/107, 839/106, zapísaných na liste vlastníctva č. 1152, a na pozemku s parcelným č. 941 (parkovisko).

3. Lokalita umiestnenia atrakcií a stánkov:

Dostihová dráha Závodiska, š.p., Starohájska 29, 852 69 Bratislava a severná časť priľahlého parkoviska.

4. Účel podnájmu pozemkov na umiestnenie stánkov a atrakcií s niektorým z nasledovných tovarov:

a) Predaj jedál na priamu konzumáciu:

- **gastro stánky:** tradičné grilované a pečené pokrmy (napr. klobásy, jaternice, hamburgery, cigánske pečienky, kolená, husacie a kačacie špeciality, trhané mäso, rebierka, a prílohy), grilovaný hermelín a syry, grilované a pečené ryby, vegánske a vegetariánske jedlá, cestoviny, bezlepkové jedlá, párance, halušky, zemiakové placky, langoše či lokše;
- **pekárenské a cukrárenské výrobky:** štrúdle, zákusky, moravské koláče, trdelník, parené buchty, palacinky, wafle či zemiakové špirály.

b) Predaj cukroví a iného tovaru:

- cukrovinky, medovníky, cukrová vata, pukance, včelie produkty, balóny, svetielkujúce a drobné hračky, bublifuky či darčekové predmety.

c) Predaj remeselných výrobkov:

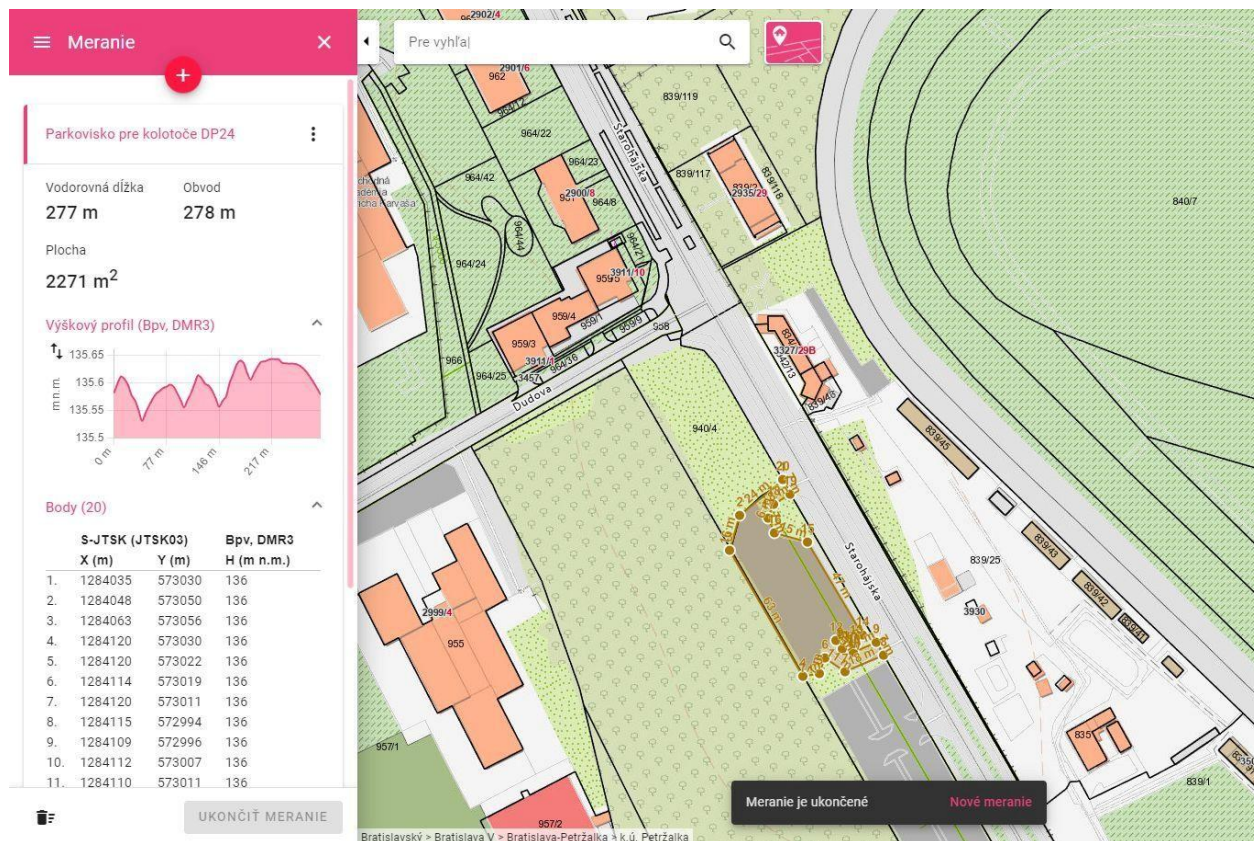
- vlastná tvorba, takzvané handmade výrobky (napr. magnetky a pohľadnice) d)

Predaj kávy a kávových nápojov:

- pojazdné a nepojazdné stánky s kávou (bez nealko nápojov a jedla okrem čistej pitnej vody).

e) Zábavné atrakcie (kolotoče):

podnájom časti pozemku s parcelným číslom 941, LV nezaložený a podnájom časti pozemku s parcelným číslom 5988/1, evidované na LV 4833 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre kat. úz. Bratislava-Petržalka, za účelom postavenia a prevádzky zábavných atrakcií (kolotočov) počas podujatia „Dni Petržalky 2026“ na základe nájomnej zmluvy (spolu približne o výmere 2 200 m², podľa [priloženej mapy](#)).



5. Doba podnájmu:

Od piatka 19.6.2026 do nedele 21.6.2026 (vrátane), pričom nie je možné prenajať si pozemok pod stánkom alebo atrakciou na menej ako všetky 3 dni.

6. Minimálna výška ceny podnájmu podľa vybraných účelov:

a) Minimálna výška ceny podnájmu plochy na 1 stánok

Predaj jedál na priamu konzumáciu

- gastro stánky: 125,00 € / za každý m² stánku / 3 dni
- pekárenské a cukrárenské výrobky: 750,00 € / celý stánok / 3 dni

b) Minimálna výška ceny podnájmu plochy na 1 stánok

- predaj cukroví a iného tovaru: 450,00 € / celý stánok / 3 dni

c) Minimálna výška ceny podnájmu plochy na 1 stánok

- predaj remeselných výrobkov: 150,00 € / celý stánok / 3 dni

d) Minimálna výška ceny podnájmu plochy na 1 stánok

- predaj kávy a kávy a kávových nápojov: 600,00 € / celý stánok / 3 dni

e) Minimálna výška ceny podnájmu plochy pre zábavné atrakcie (kolotoče)

- podnájom pozemku cca 2 200 m²: 12 750,00 € / daná plocha parkoviska / 3 dni

Predajcovia nesmú predávať žiadne alkoholické a nealkoholické nápoje s výnimkou malých krabičkových a fľaškových ovocných džúsov alebo iných nápojov určených primárne pre malé a

menšie deti. Pre overenie tejto podmienky môže predajca využiť konzultáciu s nájomcom. **Stánky a atrakcie musia byť otvorené minimálne počas týchto hodín:** v piatok od 16:00 h do 23:30 h, v sobotu od 09:00 h do 24:00 h, v nedeľu od 09:00 h do 22:00 h. Stánky a atrakcie zároveň nemôžu byť prevádzkované mimo času a podmienok, ktoré im určuje platná legislatíva a príslušné štátne alebo samosprávne inštitúcie.

Prevádzkovateľ zábavných atrakcií (kolotočov) sa zaväzuje:

- špecifikovať sortiment zábavných atrakcií vrátane ich rozmiestnenia na ilustračnej mape;
- zabezpečiť sám na svoje náklady pripojenie na zdroj elektrickej energie;
- zabezpečiť aspoň dve mobilné hygienické zariadenia (WC) s denným čistením;
- dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne alebo hygienické ustanovenia a normy súvisiace s prevádzkou zábavných atrakcií (kolotočov);
- počas trvania podnájmu a po jeho skončení zákonne zlikvidovať vzniknutý odpad a zabezpečiť upratanie priestoru do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to najneskôr do 22.6.2026 (vrátane); - bezodplatne poskytnúť 100 lístkov na svoje atrakcie (kolotoče) pre organizátora.

Harmonogram podujatia „Dni Petržalky 2026“ s otváracími hodinami a prevádzkovými podmienkami je uverejnený na webe festival.petrzalka.sk. Hudobný a sprievodný program bude doplnený neskôr.

7. Splatnosť ceny podnájmu:

Jednorazová platba v hotovosti alebo prevodom na účet **v deň podpisu** Podnájomnej zmluvy na Miestnom úrade Petržalka, pričom na podpis tejto zmluvy je potrebné priniesť aj potvrdenie o zaplatení.

8. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady vrátane záväznej prihlášky na stiahnutie a vyplnenie je možné získať v elektronickej verzii na webe nájomcu www.petrzalka.sk/festival.

9. Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré majú v predmete podnikania činnosti v súlade účelom podnájmu podľa bodu 4. týchto súťažných podmienok. Každý účastník súťaže (ďalej ako „účastník“ alebo „navrhovateľ“) je povinný predložiť pri podávaní návrhu vyhlasovateľovi: **čestné vyhlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči štátu (SR), daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní ani voči Mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

10. Obsah súťažného návrhu:

Súťažný návrh predajcu musí obsahovať:

- a) záväznú prihlášku, ktorá musí byť čitateľne vyplnená a musí obsahovať **IBAN, telefónne číslo a e-mailovú adresu**, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;
- b) ponuku výšky ceny za podnájom pozemku na stánok alebo atrakciu (podľa bodu 6.);
- c) návrh cenníka jedál na priamu konzumáciu počas podujatia „Dni Petržalky 2026“.

11. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh je možné podať **len na tlačive záväznej prihlášky**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive nebude komisia prihliadať.

Uchádzači sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, na adresu: Miestny úrad Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, a to v termíne **do 13.05.2026 do 12:00 h** s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením: **„Obchodná verejná súťaž - Dni Petržalky 2026 - NEOTVÁRAŤ!“**, pričom rozhodujúci je okamih doručenia návrhu, nie termín odoslania na poštovú prepravu. Súťažné návrhy predložených ponúk nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. **Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 15.05.2026 o 10.00 hod.**, pričom výsledky budú zverejnené a úspešní uchádzači priamo kontaktovaní do 7 dní.

12. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od predloženého návrhu, resp. v určenom termíne nepodpíše podnájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 a § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) a to aj bez uvedenia dôvodu zamietnutia. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

Úspešnému uchádzačovi sa zakazuje poskytovať na verejných podujatiach konečnému spotrebiteľovi na konzumáciu potravín a nápojov v mieste predaja jednorazové riady vyrobené z oxo-degradovateľných plastov napr. tanier, vidličky, nože, lyžice, paličky na jedenie, miešadlá na nápoje, nápojové obaly, poháre na nápoje a nádoby na potraviny. Úspešný uchádzač je zároveň povinný plniť opatrenia, ktoré môžu ovplyvniť štádium spotreby a používania jednorazových plastových výrobkov vyššie uvedených a tie nahradiť napr. alternatívnymi recyklovateľnými obalmi, prípadne obalmi, vyrobenými z kompostovateľných materiálov, ktoré sú šetrné k životnému prostrediu.

13. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritériá:

HLAVNÉ KRITÉRIUM | 75 % HODNOTENIA

- najvyššia cenu za nájom stánku podľa bodu 6.

VEDĽAJŠIE KRITÉRIÁ | 25 % HODNOTENIA

- rôznorodosť ponúkaných jedál, originalitu a kvalitu ponúkaného tovaru
- návrh cenníka jedál počas podujatia Dni Petržalky 2026
- referencie a história uchádzača

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie vyhlasovateľa samostatne s prihliadnutím na podmienky Obchodnej verejnej súťaže, určené kritériá a percentuálne rozdelenie. Predložený návrh prijatý na hodnotenie po splnení podmienok Obchodnej verejnej súťaže bodovo hodnotí každý člen komisie. Konečné poradie uchádzačov určí celkový súčet všetkých bodov členov komisie pre ten ktorý hodnotený návrh.

14. Vyhlásenie výsledkov súťaže a lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy:

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 18.05.2026 na webe petrzalka.sk/festival a na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne na e-mail upovedomí účastníkov, ktorí v súťaže neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

S účastníkmi, ktorí podali víťazné návrhy, budú uzatvorené podnájomné zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pri splnení bodu 7 tejto súťaže. **Podľa výšky ponúkanej ceny za podnájom pozemku pod stánkom alebo atrakciami si predajcovia vyberú miesto umiestnenia stánku v poradí od najvyššej cenovej ponuky k nižšej – predajca, ktorý ponúkne najvyššiu sumu, si miesto na umiestnenie stánku vyberá ako prvý.**

15. Ochrana osobných údajov:

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané na účel obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na petrzalka.sk/ochranaudajov.
Kontakty na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov: dpo@petrzalka.sk a +421 947 487 006.

16. Záverečné ustanovenia

Vít'azní účastníci sú povinní požiadať o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, ktoré vydáva predajcom mestská časť Bratislava-Petržalka. K splneniu podmienok pre vydanie povolenia oprávnenou osobou musí podnikateľ k žiadosti o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostnom trhovom mieste predložiť:

- fyzická osoba / podnikateľ - meno a priezvisko, adresa bydliska, IČO, DIČ, telefonický kontakt, sortiment, e-mailová adresa;
- právnická osoba - obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO, DIČ, telefonický kontakt, sortiment predaja, e-mailová adresa;
- Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (ďalej len „RÚVZ“), ktorým sa súhlasí s uvedením priestorov (predajného zariadenia) do prevádzky, prípadne doklad o splnení si oznamovacej povinnosti voči miestne príslušnému RÚVZ - fotokópia;
- Podnikateľ k žiadosti o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste v súlade s § 3 ods. 5 písm. b) zákona č. 178/1998 Z.z. ďalej predloží:
 - a) fotokópiu dokumentu, ktorým daňový úrad podnikateľovi zaslal pridelený kód VRP a prihlasovacie údaje; vo fotokópii potvrdenia podnikateľ neuvádza (vymaže) údaj o logine a hesle, alebo;
 - b) fotokópiu identifikačného balíčka zverejneného v e-kasa zóne podnikateľa, na ktorom sú uvedené identifikačné údaje podnikateľa a daňovým úradom pridelený kód ORP, ktorá je používaná na stálom predajnom (trhovom) mieste alebo na viacerých predajných (trhových) miestach, alebo;
 - c) fotokópiu pokladničného dokladu obsahujúceho QR kód (pokladničný doklad, pokladničný doklad vyhotovený pri úhrade faktúry alebo jej časti, OFFLINE DOKLAD), na ktorom je uvedené identifikačný údaj podnikateľa a kód ORP pridelený daňovým úradom, alebo;
 - d) fotokópiu dokladu označeného slovami „NEPLATNÝ DOKLAD“, ktorý nesmie obsahovať QR kód, na ktorom je uvedené identifikačný údaj podnikateľa a kód ORP pridelený daňovým úradom.
- Ak žiadateľ nie je povinný na evidenciu tržieb používať pokladnicu, predloží čestné vyhlásenie s uvedením ustanovenia zákona č. 289/2008 Z.z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice v znení neskorších predpisov, podľa ktorého nie je povinný pri predaji výrobkov alebo poskytovaní služieb používať pokladnicu.
- Požadované tlačivá k vydaniu povolenia na predaj sú dostupné na petrzalka.sk/tlaciva.

V Bratislave 27. apríla 2026.

.....
Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka