

Zápisnica

z vyhodnocovania predložených ponúk **Ponukového konania zverejneného dňa 26.02.2026:**

na uzatvorenie Nájomných zmlúv na nájom nebytových priestorov na:

1. Predmet nájmu:

- I. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **151,79 m²**, so vstupom nachádzajúcich sa v bytovom dome Beňadická 13, 15, vchod **Beňadická 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260 v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- II. nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263, 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- III. časti b) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- IV. nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **475,58 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Gessayova 43** v Bratislave, súpisné číslo 2499, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1132, 1133 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- V. nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 5, 6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1231, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- VI. nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **49,38 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 3, 4 vchod **Mánesovo námestie č. 4** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4643, 4644, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3038, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,



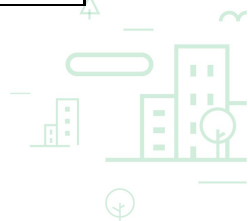
referát správy miestneho majetku

- VII. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **128,76 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Romanova 1** v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- VIII. nebytových priestorov **č. 901, 903** s celkovou výmerou **595,72 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Rovniankova 16** v Bratislave, súpisné číslo 1668, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1432 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3298, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- IX. nebytového priestoru **č. 902** s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- X. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **161,20 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- XI. nebytového priestoru **č. 906** s celkovou výmerou **49,36 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- XII. nebytového priestoru **č. 907** s celkovou výmerou **72,25 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod **Vyšehradská 33** v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3135, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,



Na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli doručené ponuky na prenájom predmetných nebytových priestorov:

Nájomný priestor/adresa:	Číslo NP:	Výmera m ² :	Ponúknutá suma:	Účastník - výherca meno	Ponuka doručená:	
			ročne/1m ²		Dátum prijatia:	Čas prijatia:
Beňadická 7	904	81,12	400,00 €	Veronika Rišková	30.3.2026	14:00:00
Beňadická 7	904	81,12	55,00 €	Centrum Rozkvit o.z.	3.3.2026	13:00:00
Beňadická 7	904	81,12	12,05 €	Base fruit lab s.r.o.	27.3.2026	10:32:00
Beňadická 7	904	81,12	9,00 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	30.3.2026	13:28:00
Beňadická 7	904	81,12	4,00 €	Saraj s.r.o.	16.3.2026	8:35:00
Gercenova 8/F b	27	121,97	30,00 €	youth with mission o.z.	30.3.2026	14:00:00
Gercenova 8/F b	27	121,97	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	30.3.2026	13:03:00
Mánes.nám. 4	901	49,38	87,10 €	Matej Dvonč	18.3.2026	9:00:00
Mánes.nám. 4	901	49,38	73,80 €	Beata Fáberová	18.3.2026	9:00:00
Mánes.nám. 4	901	49,38	1,00 €	ESVEKA	26.3.2026	15:07:00
Mánes.nám. 6	904	47,17	87,90 €	Matej Dvonč	18.3.2026	9:00:00
Mánes.nám. 6	904	47,17	74,40 €	Beata Fáberová	18.3.2026	9:00:00
Mánes.nám. 6	904	47,17	1,00 €	ESVEKA	26.3.2026	15:07:00
Romanova 1	903	128,76	98,00 €	Ivan Kurbel	30.3.2026	13:56:00
Romanova 1	903	128,76	63,79 €	Proprint s.r.o.	30.3.2026	8:10:00
Romanova 1	903	128,76	55,05 €	Base fruit lab s.r.o.	27.3.2026	10:31:00
Romanova 1	903	128,76	49,68 €	Venusta's s.r.o.	30.3.2026	8:09:00
Romanova 1	903	128,76	30,00 €	youth with mission o.z.	30.3.2026	14:00:00
Romanova 1	903	128,76	24,00 €	Alena Bisahová	19.3.2026	21:29:00
Romanova 1	903	128,76	21,00 €	Synestha s.r.o.	27.3.2026	8:11:00
Romanova 1	903	128,76	19,00 €	Kresťania v meste, o.z.	26.3.2026	13:30:00
Romanova 1	903	128,76	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	30.3.2026	13:03:00
Rovniankova 4	902	238,43	30,00 €	youth with mission o.z.	30.3.2026	14:00:00
Rovniankova 4	902	238,43	13,00 €	Nili s.r.o.	30.3.2026	13:15:00
Rovniankova 4	902	238,43	10,01 €	Slovenský skauting 60 zbor	30.3.2026	13:03:00
Rovniankova 4	902	238,43	9,00 €	Kresťania v meste, o.z.	26.3.2026	13:30:00
Topoľčianska 12	906	49,36	350,00 €	Veronika Rišková	30.3.2026	14:00:00
Topoľčianska 12	906	49,36	40,10 €	Synestha s.r.o.	27.3.2026	8:11:00
Topoľčianska 12	906	49,36	18,20 €	Skica s.r.o.	25.3.2026	8:02:00
Topoľčianska 12	906	49,36	15,20 €	Oliver Bučko	30.3.2026	13:59:00
Topoľčianska 12	906	12,906	15,10 €	Richard David, Mgr.	30.3.2026	13:49:00
Topoľčianska 12	906	49,36	11,50 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	30.3.2026	13:28:00
Topoľčianska 12	903	161,2	30,00 €	youth with mission o.z.	30.3.2026	14:00:00
Topoľčianska 12	903	161,2	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	30.3.2026	13:03:00
Topoľčianska 12	903	161,2	10,00 €	Qwetinka s.r.o.	30.3.2026	13:15:00
Vyšehradská 33	907	72,25	120,00 €	Veronika Rišková	30.3.2026	14:00:00



referát správy miestneho majetku

Vyšehradská 33	907	72,25	11,20 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	30.3.2026	13:28:00
Vyšehradská 33	907	72,25	1,00 €	ESVEKA	26.3.2026	15:05:00

VYHODNOTENIE

Komisia vyhodnotila doručené ponuky a konštatovala, že podmienky Ponukového konania boli uchádzačmi splnené vo všetkých prípadoch. Komisia prijala stanovisko **a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka** uzatvorenie nájomných zmlúv s vybranými uchádzačmi schváliť nasledovne:

Nájomný priestor/adresa:	Číslo NP:	výmera m2:	Ponúknutá suma:	účastník - výherca meno	Úspešnosť:	Poznámka:
			ročne/1m2			
Beňadická 7	904	81,12	400,00 €	Veronika Rišková	Úspešná	
Gercenova 8/F b	27	121,97	30,00 €	youth with mission o.z.	Úspešná	
Mánes.nám. 6	904	47,17	87,90 €	Matej Dvonč	Úspešná	
Romanova 1	903	128,76	98,00 €	Ivan Kurbel	Úspešná	
Topoľčianska 12	906	49,36	40,10 €	Synestha s.r.o.	Úspešná	
Beňadická 7	904	81,12	55,00 €	Centrum Rozkvit o.z.	Neúspešná	
Beňadická 7	904	81,12	12,05 €	Base fruit lab s.r.o.	Neúspešná	
Beňadická 7	904	81,12	9,00 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	Neúspešná	
Beňadická 7	904	81,12	4,00 €	Saraj s.r.o.	Neúspešná	
Gercenova 8/F b	27	121,97	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	Neúspešná	
Mánes.nám. 4	901	49,38	87,10 €	Matej Dvonč	Neúspešná	
Mánes.nám. 4	901	49,38	73,80 €	Beata Fáberová	Neúspešná	
Mánes.nám. 4	901	49,38	1,00 €	ESVEKA	Neúspešná	
Mánes.nám. 6	904	47,17	74,40 €	Beata Fáberová	Neúspešná	
Mánes.nám. 6	904	47,17	1,00 €	ESVEKA	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	63,79 €	Proprint s.r.o.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	55,05 €	Base fruit lab s.r.o.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	49,68 €	Venusta's s.r.o.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	30,00 €	youth with mission o.z.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	24,00 €	Alena Bisahová	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	21,00 €	Synestha s.r.o.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	19,00 €	Kresťania v meste, o.z.	Neúspešná	
Romanova 1	903	128,76	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	Neúspešná	
Rovniankova 4	902	238,43	30,00 €	youth with mission o.z.	Neúspešná	
Rovniankova 4	902	238,43	13,00 €	Nili s.r.o.	Neúspešná	
Rovniankova 4	902	238,43	10,01 €	Slovenský skauting 60 zbor	Neúspešná	
Rovniankova 4	902	238,43	9,00 €	Kresťania v meste, o.z.	Neúspešná	
Topoľčianska 12	906	49,36	350,00 €	Veronika Rišková	Neúspešná	
Topoľčianska 12	906	49,36	18,20 €	Skica s.r.o.	Neúspešná	
Topoľčianska 12	906	49,36	15,20 €	Oliver Bučko	Neúspešná	



referát správy miestneho majetku

Topoľčianska 12	906	12,906	15,10 €	Richard David, Mgr.	Neúspešná	
Topoľčianska 12	906	49,36	11,50 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	Neúspešná	
Topoľčianska 12	903	161,2	30,00 €	youth with mission o.z.	Neúspešná	
Topoľčianska 12	903	161,2	10,00 €	Slovenský skauting 60 zbor	Neúspešná	
Topoľčianska 12	903	161,2	10,00 €	Qwetinka s.r.o.	Neúspešná	
Vyšehradská 33	907	72,25	120,00 €	Veronika Rišková	Neúspešná	
Vyšehradská 33	907	72,25	11,20 €	Moderný dom.EU.s.r.o.	Neúspešná	
Vyšehradská 33	907	72,25	1,00 €	ESVEKA	Neúspešná	

Rozhodnutie komisie o vyhodnotení ponukového konania:

Nájomný priestor/adresa:	Číslo NP:	výmera m2:	Ponúknutá suma:	účastník - výherca meno	Ponuka doručená	
			ročne/1m2		Dátum prijatia:	Čas prijatia:
Beňadická 7	904	81,12	400,00 €	Veronika Rišková	30.3.2026	14:00:00
Gercenova 8/F b	27	121,97	30,00 €	youth with mission o.z.	30.3.2026	14:00:00
Mánes.nám. 6	904	47,17	87,90 €	Matej Dvonč	18.3.2026	9:00:00
Romanova 1	903	128,76	98,00 €	Ivan Kurbel	30.3.2026	13:56:00
Topoľčianska 12	906	49,36	40,10 €	Synestha s.r.o.	27.3.2026	8:11:00

Uzavretie nájomných vzťahov na základe Výsledkov vyhodnotenia Ponukového konania komisiou podlieha schvaľovaciemu konaniu **Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**.

Budúci nájomcovia budú vyzrozmeneí o výsledku výberového konania s podmienkou podpísať nájomnú zmluvu.

Podpis:

Mgr. Iveta Jančoková – predseda komisie
poslankyňa miestneho zastupiteľstva MČ Petržalka

.....

Mgr. Michal Hulla – zapisovateľ
referát správy miestneho majetku

.....

