

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa §9a ods. 2 a § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

zverejňuje zámer

nakladať s majetkom v správe alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka formou prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrhy na nakladanie s majetkom obce budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať 28. apríla 2026

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zámer prerokovať v zmysle § 9a a nasl. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy Budatínska 61 – veľké a malé futbalové ihrisko, tenisové kurty, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“) a nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², miestnosť č. 126 v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m², miestnosť č. 128 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², o celkovej výmere 105,75 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: Miestny športový klub Iskra Petržalka, IČO: 00 686 743, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), a to športoviská za cenu 1,00 eur/rok a Nebytové priestory za cenu 12 eur/m²/rok, čo pri výmere 105,75 m² predstavuje sumu 1 269,00 eur/rok, spolu a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy, na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2030 v rozsahu:

na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2030 v rozsahu: počas pracovných dní školského roka medzi 15-21 hod (mimo školských prázdnin), počas školského roka nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, počas víkendov počas celého kalendárneho roka v rozsahu oficiálnych termínov a časov súťažných zápasov podľa vyžrebovania Bratislavského futbalového zväzu pre domáce zápasy MŠK Iskra Petržalka, počas letných školských prázdnin nad rámec uvedeného ďalších 25 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m²/rok a s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m²/rok.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom nebytových priestorov – telocvičňa so zázemím, o celkovej výmere 206,55 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej Materskej školy, Vavilovova 18, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, zapísanej na LV č. 2644, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, zvereným Protokolom č. 11 88 0067 03 00 zo dňa 04.04.2003 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy

Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava a následne Protokolom č. 3/2005 zo dňa 08.11.2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Strediska sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava, pre žiadateľa: Súkromná spojená škola, IČO: 57 312 087, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, za cenu 40 eur/m²/rok, pri výmere 206,55 m², za účelom výučby pohybových aktivít žiakov, na dobu určitú od 01.07.2026 do 31.07.2033. Všeobecná hodnota nájomného je stanovená podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a jej výška je určená s poukazom na znalecký posudok č. 64/2025.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2675,5 m² z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športoviská“), pre žiadateľa: Štefan Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54 276 063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 3,87 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 354,19 Eur/rok, a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, za účelom prevádzky tenisových kurtov, na dobu určitú od 01.05.2026 do 30.04.2027. Vzhľadom na všeobecnú (trhovú) hodnotu nájomného bola cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nájom športovísk v areáli prevádzky škôl vo výške od 6,70 eur/m²/rok.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie doby nájmu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. NP o výmere 273,17 m², nachádzajúcich sa v objekte Osuského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1643, druh stavby 12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s popisom stavby: zdrav. str. Osuského 8, zapísané na LV č. 3837, postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1183, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 977 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa Dom sociálnych služieb - MOST, n.o., Osuského 1643/8, 851 03 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127, za cenu 13,50 €/m²/rok, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku 3 687,80 eur/rok (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou o nájme sa nemení), za účelom poskytovania sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie, na dobu určitú do 31.12.2027. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom nebytových priestorov vo výške od 40,00 eur/m² do 75,00 eur/m².

- predĺženie doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - prízemie pavilón B1 o výmere 406,97 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Holíčska 50, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 4550, pre žiadateľa DANSOVIA, s.r.o., IČO: 36 833 100, so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, za cenu 15 €/m²/rok, čo pri výmere 406,97 m², predstavuje sumu 6104,55 eur/rok (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou o nájme sa nemení), za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2027. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom tanečnej sály a telocvične vo výške od 50,00 eur/m² do 60,00 eur/m².

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nižšie uvedené nájom s umiestnením priestorov podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia: nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 662 m², nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverených do správy ZŠ Pankúchova 4 (ďalej len „Športoviská“), a nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na 1. NP a 2.NP- veľká a malá telocvičňa so zázemím, šatňami, vstupnej haly, respíria, jedálne bez kuchyne, sociálne zariadenia a štyri triedy v objekte Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-

Petržalka, zapísané na LV č. 4550 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverených do správy ZŠ Pankúchova 4 (ďalej len „Nebytové priestory“), spolu komplet za cenu 1 euro za celú dobu nájmu, a nájom bazéna so zázemím, nachádzajúceho sa v trakte B2 na 1. PP v objekte Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 529 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „Bazén“), za cenu 1 euro za celú dobu nájmu, pre žiadateľa: Petržalka športuje, n.o., IČO: 57 176 906, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), za účelom organizovania detských táborov počas letných prázdnin, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu budú upravené Nájomnou zmlouvou, na dobu určitú od 06.07.2026 do 21.08.2026. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m²/rok a s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m²/rok.

- ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájmy častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka v celkovej výmere 21,18 m², za cenu 5,20 eur/m²/rok, za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít, na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov: Ytuška, s.r.o., Vavilovova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 57 284 351 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4583/4 v k. ú. Petržalka o výmere 10,86 m² v lokalite Vavilovova 8, Bratislava, celkovo za cenu 56,47 eur/rok, a ANITOHARD s.r.o., Černyševského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 57 222 517 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4650 v k. ú. Petržalka o výmere 10,32 m² v lokalite Černyševského 23, Bratislava, celkovo za cenu 53,66 eur/rok. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre využívanie pozemkov tvoriacich prístup do prevádzok podnikateľského účelu iných mestských častí vo výške od 4,0 eur/m²/rok do 15 eur/m²/rok.

