

Výročná správa spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. za rok 2025

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno: Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.
Sídlo: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
IČO: 47 327 286
DIČ: 2023832492
IČ DPH: SK2023832492
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením
Základné imanie: 4 758 783 EUR
Deň zápisu v OR: 19.07.2013
Zápis v OR: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 90671/B

Štruktúra vlastníkov a orgány spoločnosti, organizačná štruktúra

Konateľom spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., v roku 2025 bol Ing. Matúš Súlovec.

Dozorná rada Spoločnosti pracovala v nasledovnom zložení:

- Ing. Peter Lošonský
- Pavol Záhradný
- Ing. Gabriela Fulová
- Ing. Ján Karman
- Juraj Valocsay

Historický vývoj spoločnosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka v predchádzajúcom období identifikovala potrebu vybudovania objektu plavárne na svojom území. Výstavba objektu plavárne bola realizovaná prostredníctvom novo založenej obchodnej spoločnosti, spoločnosti s ručením obmedzeným kde je jediným spoločníkom Mestská časť Bratislava-Petržalka. Spoločnosť Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. (ďalej len ŠzP) vznikla dňa 19.07.2013, kedy bola zapísaná do Obchodného registra. Táto zabezpečila a zrealizovala výstavbu plavárne v mestskej časti. Dňa 05.09.2016 bola plaváreň otvorená pre verejnosť.

Tržby z prevádzky plavárne a dotácie mestskej časti boli až do roku 2023 jedinými príjmami ŠzP z ktorých financovala chod plavárne /energie, mzdy a prevádzkové náklady/.

Rok 2023:

V priebehu roku 2023 pribudlo do správy ŠzP niekoľko nehnuteľností / zmluvy o prenájme / tzv. OST od spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s. a športová hala na Prokofievovej ulici, ktoré rozširujú portfólio príjmov a aj nákladov spoločnosti. Za účelom zvyšovania príjmov sme začali poskytovať na Petržalskej plavárni služby rýchleho občerstvenia (bufet) a masáže služby.

Rok 2024:

Počas roka 2024 ŠzP rozšírila portfólio poskytovaných služieb o správu športovísk v rámci Bratislavy uzavretím zmluvy na správu bazéna na ZŠ Majerníkova 62 a organizovaním vlastných detských táborov.

Okrem poskytovania služieb sa v roku 2024 ŠzP aktívne venovalo rozširovaniu športovej infraštruktúry na území Petržalky:

1. **Bazén ZŠ Holíčska:** Vďaka dotácii z Fondu na podporu športu a Mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len MČ) prebiehala rekonštrukcia školského bazéna na ZŠ Holíčska, ktorý má ŠzP v podnájme.
2. **Klzsisko Draždiak:** ŠzP otvorila v decembri 2024 klzsisko Draždiak, ktorý vybudovala v spolupráci s MČ na prenajatých pozemkoch od MČ a spoločnosti D O A S, a.s..
3. **ŠH Prokofievova:** V priebehu leta sa dokončila druhá fáza obnovy športovej haly počas ktorej sa zrekonštruovali spoločné priestory a priestor budúcej posilňovne.
4. **Energetická optimalizácia Petržalskej plavárne:** Práce na zefektívnení energetického hospodárstva plavárne prebiehali počas celého roka, ktoré spočívali prevažne s inštaláciou fotovoltaických panelov na strechu, inštaláciou tepelného čerpadla, rekuperátora bazénovej vody, zásobníkov pre TUV, prípravou na prípojku studne, vytvorením nového systému MaR a automatizáciou správy bazénov.

Rok 2025:

Počas roka 2025 spoločnosť pokračovala v investíciách do športovej infraštruktúry. V areáli klzsiska Veolia Aréna Draždiak boli realizované viaceré rozšírenia, najmä rozšírenie šatňových kapacít, zriadenie prevádzky požičovne korčúl a obstaranie novej rolby formou leasingu.

V letných mesiacoch bola dokončená rekonštrukcia bazéna na ZŠ Holíčska, ktorý je od septembra opätovne v prevádzke pre potreby žiakov školy, športových klubov aj verejnosti.

V priebehu roka bol založený hokejový klub, čím došlo k rozšíreniu využitia klzsiska o tréningový proces a organizáciu víkendových turnajov. Zároveň bol založený futbalový klub s cieľom rozšíriť kapacity futbalových krúžkov a zapojiť sa do ligových a súťažných zápasov. K 31. 12. 2025 evidoval hokejový klub približne 50 členov a futbalový klub približne 170 členov.

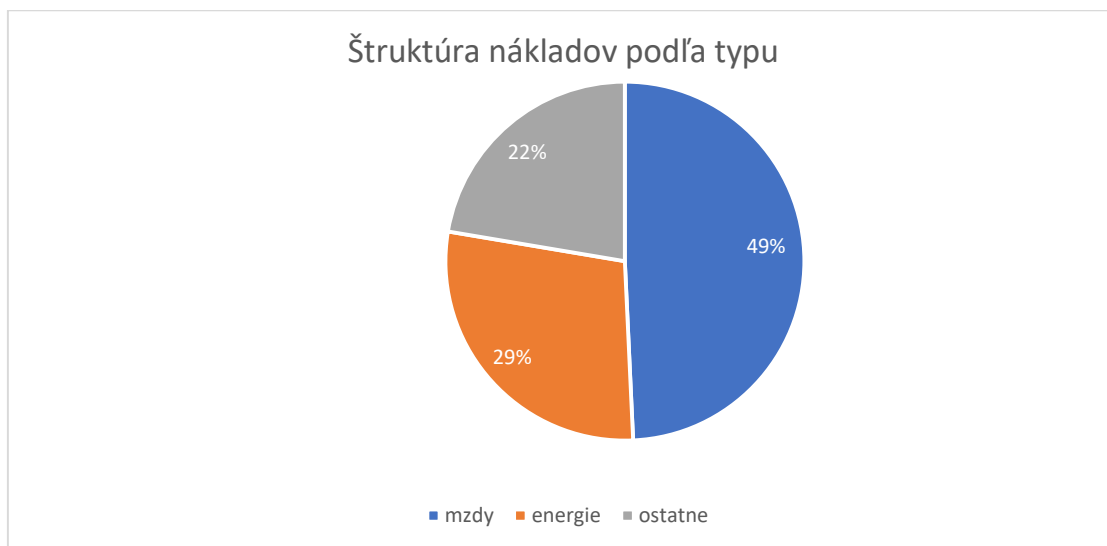
Športové aktivity klubov boli postupne presunuté na novozaloženú neziskovú organizáciu Petržalka športuje, n. o., s cieľom zníženia členských poplatkov pre verejnosť.

Spoločnosť zároveň zabezpečuje technickú správu celkovo 5 bazénových objektov na území Bratislavy, z toho 2 vo vlastníctve spoločnosti, 2 vo vlastníctve mestskej časti Petržalka a 1 vo vlastníctve mestskej časti Karlova Ves.

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti počas roka bol 39 a k dátumu 31.12.2025 sme evidovali 39 zamestnancov v pracovnom pomere.

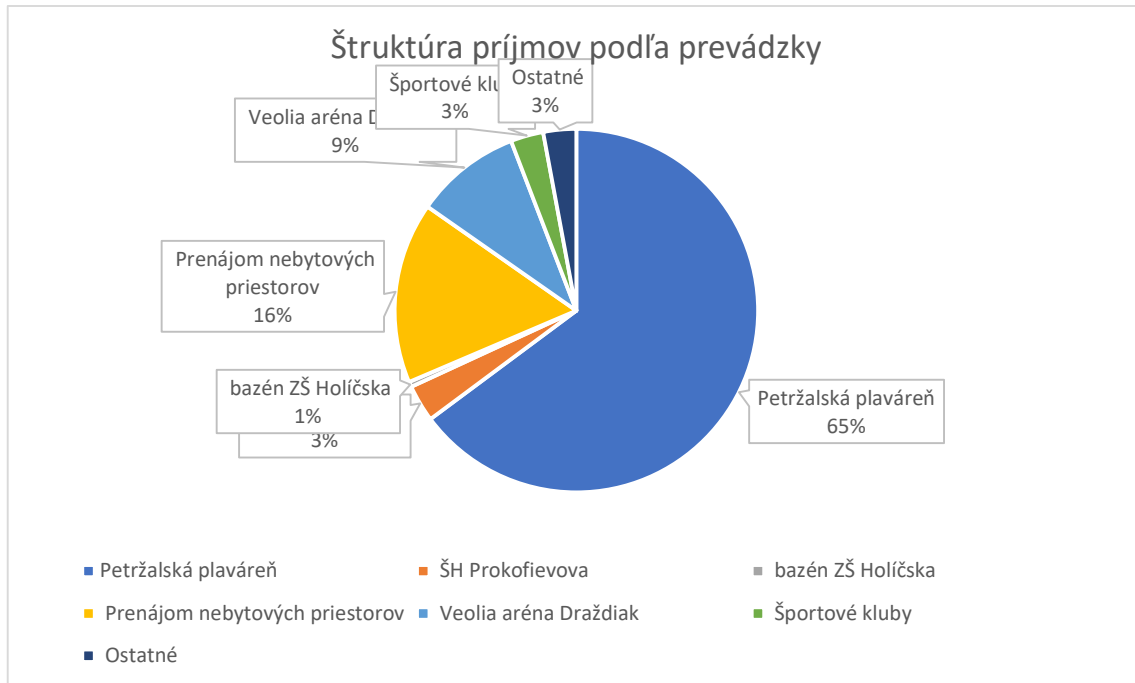
Analýza významných rizík a neistôt

Prevádzka energeticky nákladných objektov ako sú plavárne a klziská predstavuje veľké riziko pri plánovaní hospodárenia nakoľko kolísanie cien energií rozhoduje o veľkej pomernej časti nákladov spoločnosti. Toto riziko sa snaží spoločnosť zmierniť investíciami do energetických optimalizácií a rozšírením príjmovej časti podnikania na činnosti, ktoré nie sú závislé od cien energií. Počas roku 2025 sa spoločnosti podarilo udržať nákladovú časť za energie na rovnakej úrovni ako v roku 2024 a to 29 %.



Ďalšie významné riziko je vysoká závislosť hospodárenia celej spoločnosti na jednej prevádzke. V prípade nepredvídanej udalosti, ktorá by spôsobila výrazný nárast nákladov alebo zníženie príjmov, ovplyvnilo by to hospodárenie ostatných prevádzok. Vhodným riešením je prevádzkovanie väčšieho množstva rôznych typov športovísk za účelom rozdelenia rizika. Oproti roku 2024 sa spustením prevádzky Veolia aréna Draždiak znížila pomerná časť nákladov aj príjmov Petržalskej plavárne čím sa znížilo riziko oproti minulému roku.





Hospodárenie spoločnosti

Účtovné hospodárenie spoločnosti za rok 2025 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím:

Položka	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok (501, 502, 503)	705 369 €	605 127 €	580 328 €
Služby (51x)	313 166 €	171 141 €	108 372 €
Osobné náklady (mzdy a sociálne náklady)	1 007 987 €	842 831 €	597 323 €
Dane a poplatky (53x)	31 995 €	25 718 €	20 588 €
Ostatné náklady na hosp. činnosť (54x, 555, 557)	13 376 €	18 745 €	14 590 €
Odpisy majetku (551)	358 377 €	140 491 €	120 233 €
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	23 558 €	13 683 €	14 658 €
Náklady SPOLU	2 453 827 €	1 827 150 €	1 441 434 €
Tržby z predaja služieb a tovarov (602, 604, 606)	2 121 970 €	1 888 844 €	1 183 354 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644-648, 655, 657)	142 495 €	44 850 €	221 199 €
Prijaté dotácie			
Dotácia z mestskej časti - kapitálová	800 001 €	600 000 €	601 000 €
Dotácia z mestskej časti - prevádzková	0 €	15 000 €	211 000 €
Fond na podporu športu	0 €	733 333 €	271 704 €
Dotácia pre FC Petržalka	100 000 €	0 €	0 €
Tipos	0 €	5 000 €	0 €
Výnosy SPOLU	2 264 465 €	1 933 695 €	1 404 553 €
Výsledok hospodárenia	-213 469 €	89 022 €	- 51 539 €

Výsledok hospodárenia za rok 2025 vo výške – 213 465 EUR (strata) je spôsobený nárastom odpisov, a to v dôsledku zaradenia nového dlhodobého majetku do užívania (bazén Holíčska a Aréna Draždiak vrátane zázemia), čím došlo k zvýšeniu fixnej nákladovej základne spoločnosti,.

Prevádzkové hospodárenie spoločnosti za rok 2025:

Príjmy	Stav k 31.12.2025 [EUR bez DPH]
Prevádzka Petržalskej plavárne	1 329 049 €
Prevádzka ŠH Prokofievova	67 318 €
Prenájom nebytových priestorov OST	330 642 €
Športové kluby	59 428 €
Veolia Aréna Draždiak	193 695 €
Bazén ZŠ Holíčska	9 791 €
Ostatné	94 484 €
Spolu prevádzkové príjmy	2 084 407 €
Náklady	Stav k 31.12.2025 [EUR bez DPH]
Prevádzka Petržalskej plavárne	1 545 903 €
Prevádzka ŠH Prokofievova	54 244 €
Prenájom nebytových priestorov OST	61 163 €
Športové kluby	74 504 €
Veolia Aréna Draždiak	224 231 €
Bazén ZŠ Holíčska	10 872 €
Ostatné	45 648 €
Spolu prevádzkové náklady	2 016 565 €

Petržalská plaváreň

Dňa 05.09.2016 bola plaváreň prvýkrát otvorená pre verejnosť. Pravidelné investície do rozvoja Petržalskej plavárne, realizované na základe spätnej väzby od návštevníkov, sa odzrkadľujú vo zvýšenej návštevnosti, ktorá sa približuje ku kapacitným limitom zariadenia.

V tabuľke návštevnosti uvádzame aj údaje z predchádzajúcich rokov na účely porovnania. V rokoch 2020 a 2021 bola plaváreň niekoľko mesiacov zatvorená v dôsledku pandémie.

Od roku 2023 Petržalská plaváreň opakovane dosahuje plnú kapacitnú obsadenosť prevádzky, a to aj napriek nutnému zvyšovaniu cien. Tento vývoj odráža pretrvávajúci záujem návštevníkov o realizované zmeny a rozšírenie ponúkaných služieb.

Mesiac:	Počet návštevníkov za rok 2025:	Počet návštevníkov za rok 2024:	Počet návštevníkov za rok 2023:	Počet návštevníkov za rok 2022:	Počet návštevníkov za rok 2021:	Počet návštevníkov za rok 2020:
január	29 473	28 517	27 608	1 266	0	24 220
február	26 764	27 173	24 613	14 011	0	22 742
marec	28 789	26 803	26 269	19 467	0	5 634
apríl	24 062	26 485	22 425	19 050	0	0
máj	24 657	25 645	23 230	22 020	0	0
jún	21 287	23 990	21 758	15 600	3 831	3 232
júl	19 191	13 717	8 986	5 349	12 686	13 031
august	18 670	17 935	17 755	15 358	13 855	13 463
september	21 571	21 330	18 931	17 280	11 751	12 264
október	25 782	25 620	23 875	21 125	12 638	5 863
november	26 501	26 060	23 310	21 277	9 451	0
december	19 654	20 240	18 001	15 793	0	0
Spolu za rok	286 401	283 515	256 761	171 803	64 212	100 449