

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní preskúmalo podľa § 81 pôvodného stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, a na základe tohto preskúmania v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 82 pôvodného stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby

„Južné mesto, Bratislava - Petržalka, Primárna infraštruktúra - komunikácie a inžinierske siete, zóna B, 3. etapa“

v časti stavebného objektu

SO 05.3.1 Hlavné komunikácie zóny B - vetva BC v časti km 0,450055 - 0,53800

miesto stavby mestská časť Bratislava-Petržalka, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3028/8, 3028/10, 3041/11 a 3042/27 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave

stavebník **Južné mesto IS s.r.o.**, Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v zastúpení splnomocneným zástupcom K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 (ďalej len „stavebník“)

účel stavby inžinierska stavba - miestna cesta

účastníci konania Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489;
REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550;
JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653;
JM Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. MAGS SSU 34836/2020/330590-6/Su zo dňa 11.11.2020, právoplatným dňa 14.12.2020.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 pôvodného stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

3. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Vlastník stavby je podľa § 86 pôvodného stavebného zákona povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
5. Vlastník stavby je podľa § 103 pôvodného stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Stavebník uhradil na účet Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy správny poplatok vo výške 500 € podľa položky č. 62a písm. g) (nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 07.10.2025 podal stavebník **Južné mesto IS s.r.o.**, so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v zastúpení splnomocneným zástupcom K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 (ďalej len „stavebník“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Južné mesto, Bratislava - Petržalka, Primárna infraštruktúra - komunikácie a inžinierske siete, zóna B, 3. etapa**“ v časti stavebného objektu **SO 05.3.1 Hlavné komunikácie zóny B - vetva BC v časti km 0,450055 - 0,53800**, v mestskej časti Bratislava-Petržalka, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3028/8, 3028/10, 3041/11 a 3042/27 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. MAGS SSU 34836/2020/330590-6/Su zo dňa 11.11.2020, právoplatným dňa 14.12.2020. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie stavby.

Na základe návrhu špeciálny stavebný úrad dňa 23.10.2025 listom č. MAGS ODP 62896/2025/630128-2 podľa ust. § 80 ods. 1 pôvodného stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.12.2025, z ktorého vyhotovil protokol.

Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka stavby a bolo zistené, že stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že je užívania schopná.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia a bolo vyhovené všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Neboli zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili by vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát odpadového hospodárstva, vyjadrením č. OU-BA-OSZP3-2025/528773-002 zo dňa 04.11.2025;

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, SSÚC, stanoviskom do protokolu z ústneho pojednávania zo dňa 08.12.2025;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2025/003492-002 zo dňa 15.12.2025.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydalo záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 a rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 5157/2018-1.7/ak zo dňa 20.07.2018.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo dňa 20.11.2025 záväzné stanovisko č. 5838/2025-1.7/fr 66556/2025 v ktorom konštatuje, že návrh stavebníka je v súlade so zákonom 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006, s rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní č. 5157/2018-1.7/ak zo dňa 20.07.2018 a s ich podmienkami.

V súvislosti so stavbou vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy, rozhodnutie o povolení na užívanie objektov vodnej stavby „Južné mesto – Bratislava Petržalka, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete) – zóna B – 3. etapa“ v rozsahu SO-26.3 Dažďová kanalizácia zóny B – vetva BC, SO-26.3.1 Dažďová kanalizácia zóny B – vetva BC – km 0,450055 – 0,538000 č. OU-BA-OSZP3-2026/369905-009 zo dňa 26.03.2026, právoplatné dňa 27.04.2026.

V súvislosti so stavbou vydala Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako príslušný stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie č. 10605/2025/SÚ/Pt-52 zo dňa 16.12.2025, právoplatné dňa 30.01.2026, ktorým povolila užívanie stavby: „Južné mesto – Bratislava Petržalka, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete) – zóna B – 3.etapa v členení na stavebný objekt SO 44.5.1 Vonkajšie osvetlenie zóny B v časti km 0,450055 – 0,538“.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi.

Stavebník ku kolaudácii stavby predložil doklady:

- stavebný denník,
- dokumentáciu kvality stavby (doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach),
- polohopisné a výškopisné zameranie,
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- potvrdenie o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby.

S poukazom na uvedené skutočnosti špeciálny stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jej užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x dokumentácia overená v kolaudačnom konaní

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- stavebník: Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v z. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
- REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
- JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
- JM Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - SSÚC
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
 - Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad
4. Železnice slovenskej republiky
 - Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

5. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava-Petržalka
6. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
 - referát odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
7. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám, 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
9. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

- stavebník: Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v z. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

- Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: