

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
18.03.2026

Naše číslo
6018/2026/SÚ/Ju-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Michaela Junasová
+421 2 68 288 889
michaela.junasova@petrzalka.sk

Bratislava
07.05.2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 18.03.2026 podal navrhovateľ **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606 v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311 (ďalej len „navrhovateľ“), žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „**Špecializované zariadenie Znievska**“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1948, 1947 a inžinierske siete na pozemkoch parc. č. 2100, 2094, 1969, 1968, 1961, 1953, 1952, 1949, 1946 a 1943 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“).

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 6813/2026/SÚ/Ju-16 zo dňa 26.11.2026, právoplatným dňa 12.02.2026.

Druh stavby: novostavba zariadenia zdravotníckej a sociálnej starostlivosti

Objektová skladba:

SO 01 Pobytové zariadenie (blok A)	SO 10 Dátová prípojka - slaboprúd
SO 02 Pobytové zariadenie (blok B)	SO 11 Areálové NN rozvody
SO 03 Pergola, oplotenie a oporné múry	SO 11.1 Areálové rozvody NN pre SO01
SO 04 Cesty, parkoviská a spevnené plochy	SO 11.2 Areálové rozvody NN pre SO02
SO 04.1 Rekonštrukcia príjazdovej cesty	SO 12 Areálové SLP rozvody
SO 04.2 Parkovacie miesta a pevné plochy	SO 12.1 Areálové SLP rozvody pre SO01
SO 05 Vodovodná prípojka	SO 12.2 Areálové SLP rozvody pre SO02
SO 06 Splašková kanalizácia	SO 13 Verejné osvetlenie
SO 07 Dažďová kanalizácia	SO 14 Areálové osvetlenie
SO 07.1 Dažďová kanalizácia - SO01 a SO03	SO 15 Prípojka na horúcovod
SO 07.2 Dažďová kanalizácia - SO02	
SO 07.3 Dažďová kanalizácia - spevnené plochy	PS 01 Zdvíhacie zariadenia
SO 08 Krajinná architektonické úpravy	PS 03 Fotovoltika
SO 09 Prípojka NN elektro	PS 04 Gastro

Predmetom stavebného konania je novostavba špecializovaného zariadenia pre 26 dospelých osôb s pervazívnou vývinovou poruchou. Stavba pozostáva z dvoch objektov v tvare „L“ vytvárajúc v strede átrium. Stavba bude po celom obvode oplotená. Pobytová budova SO 01 je jednopodlažná, pobytová budova SO 02 má jedno ustúpené nadzemné podlažie, stavba nebude podpivničená. Strecha oboch budov bude plochá s vystupujúcimi pultovými svetlíkmi.

Navrhnutých je 11 miest na parkovanie pre osobné automobily na pozemku. Celá stavba je navrhnutá ako bezbariérová. Spolu so stavbou sa budú realizovať prípojky vody, kanalizácie, elektriny a elektrokomunikácie. Dažďové vody zo striech objektov SO 01 a SO 02 budú odvádzané vnútornou dažďovou kanalizáciou a vsakované na pozemku.



Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona a na základe ustanovenia § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01.04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
v zastúpení DEV-ING s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481



3. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 2100, 2094, 1969, 1968, 1961, 1953, 1952, 1949, 1946 a 1943 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 1748
4. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 1970 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 1748
5. Vlastníci stavieb na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1938 a 1939 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 4354
6. Vlastníci stavieb na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1940 a 1941 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 4258
7. Vlastníci stavieb na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1958, 1957 a 1956 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 3124
8. Vlastníci stavieb na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1955 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 3288
9. Vlastníci stavieb na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2101 a 2102 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 3321

dotknutým orgánom jednotlivo:

10. Mestská časť Bratislava-Petržalka, špeciálny stavebný úrad, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
11. Hlavné mesto SR Bratislava, SSUC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., povodie Dunaja, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047
15. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876
18. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
19. Technické siete Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
21. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
22. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, IČO: 35 971 967
23. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

