

Podľa rozdeľovníka

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| Váš list číslo / zo dňa / | Naše číslo 6204/2026/SÚ/Mi-ozn | Vybavuje Ing. Alexandra Mičkalíková alexandra.mickalikova@petrzalka.sk | Bratislava 20.05.2026 |
|------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|

Vec

Oznámenie o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 31.03.2026 podala vlastníčka Mgr. Miriam Polocikovej, bytom Švabinského 15, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavebníčka“) žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie nepovolených stavebných úprav s názvom „Prístavba zimnej záhrady na terase bytu č. 703“ na streche bytového domu so súpisným číslom 3682 na pozemkoch parc. č. 3336/18, 3336/19, 3336/18 v katastrálnom území Petržalka na Švabinského ulici v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Predmetom konanie je povolenie uskutočnených nepovolených stavebných úprav, ktorými bol rozšírený priestor obývacej izby o zimnú záhradu na 6. nadzemnom podlaží.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 Stavebného zákona, § 140d ods. 1 a 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

25. júna 2026 (štvrtok) o 10,00 hodine

so stretnutím prizvaných pred vchodom do bytového domu na Švabinského ulici č. 15 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a na námietky neuplatnené najneskôr na ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 703 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Miriam Polociková, Švabinského 15, 851 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu so súpisným číslom 3682 podľa LV č. 3815

na vedomie:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

