



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list	Naše poradové číslo MAGS ODP 55046/2026/ 460938	Vybavuje / Linka Ing. Ivana Černá +421 2 59356 486	V Bratislave 26.05.2026
----------	---	--	-----------------------------------

VEC: **„KOPČIANSKA - JUH, IV. Stavba Komunikácia Západnej rozvojovej osi“**
– oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 61 ods. 1, ods. 4 pôvodného stavebného zákona a v spojení s § 68 pôvodného stavebného zákona s použitím § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e
začatie konania o zmene stavby pred dokončením verejnou vyhláškou

účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorých sa zmena dotýka, na základe žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v zmene lehoty na dokončenie stavby

na stavbu **„KOPČIANSKA - JUH, IV. Stavba Komunikácia Západnej rozvojovej osi“**
v rozsahu stavebných objektov

SO-210.ZK.a3 Miestna obslužná komunikácia - III.
SO-210.ZK.a4 Miestna obslužná komunikácia - IV.

SO-210.ZK.b1 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - I.
SO-210.ZK.b2 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - II.
SO-210.ZK.b3 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - III.
SO-210.ZK.b4 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - IV.

SO-210.ZK.c1 Miestna obslužná komunikácia, chodník - I.
SO-210.ZK.c2 Miestna obslužná komunikácia, chodník - II.
SO-210.ZK.c3 Miestna obslužná komunikácia, chodník - III.
SO-210.ZK.c4 Miestna obslužná komunikácia, chodník - IV.

SO-210.ZK.5 Miestna obslužná komunikácia - Oporný múr (časť)
SO-210-ZK.6 Miestna obslužná komunikácia, zlepšenie podložja – geodoska

SO-850.ZK.3 Verejné osvetlenie - III.
SO-850.ZK.4 Verejné svetlenie - IV.

SO-900.ZK.1 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra -I.
SO-900.ZK.2 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II.
SO-900.ZK.3 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - III.
SO-900.ZK.4 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - IV.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

miesto stavby mestská časť Bratislava-Petržalka, pozemky registra C-KN parc. č. 5876/2, 5876/4, 5876/62, 5876/64, 5876/65, 5876/69, 5876/70, 5876/77, 5876/95, 5876/96, 5876/97, 5876/99, 5876/101, 5876/108, 5876/109 v kat. území Petržalka v Bratislave

ktorú dňa 23.04.2026 podal

stavebník **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení splnomocneným zástupcom Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, ktorého zastupuje na základe plnomocenstva spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len „stavebník“)

účel stavby dopravná infraštruktúra pre novovznikajúcu obytnú zónu

druh stavby dopravná infraštruktúra - trvalá líniová stavba, novostavba.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. MAGS SSU 32739/2023/7295-24 zo dňa 15.02.2023, právoplatným dňa 21.03.2023.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydalo záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je zmena lehoty na dokončenie stavby.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, ods. 4 pôvodného stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásty deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej zmene neoznámia, má sa za to, že so zmenou stavby pred jej dokončením z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia a projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 306, po telefonickom dohovore na tel. č. 02/59 356 486.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v z. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
- generálny projektant: ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Ing. Jozef Páleš, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Peter Federič, Ing. Miroslava Černý, PhD.:
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Petržalka v Bratislave – pozemky registra C-KN parc. č. 5876/2, 5876/4, 5876/62, 5876/64, 5876/65, 5876/69, 5876/70, 5876/77, 5876/95, 5876/96, 5876/97, 5876/99, 5876/101, 5876/108, 5876/109:
 - Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
 - JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava;
- Petržalský okrásľovacie spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava;
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
spolu s prílohou: Žiadosť o predĺženie doby výstavby zo dňa 23.04.2026

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v z. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (stavebník)
- ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Ing. Jozef Páleš, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Peter Federič, Ing. Miroslava Černý, PhD. (generálny projektant)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

- Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: