

Nová matadorka, a.s. sídlo : Sliachska 1, 831 02 Bratislava, OR MS Ba-III, odd. Sa, vložka č. 6812/B
IČO: 51 835 801, DIČ: 2120811209, IČ DPH : SK2120811209, IBAN: SK97 1100 0000 0029 4618 2086

Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 07. 05. 2026		
Číslo záznamu: 20158/8U	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: (2V)	Vybavuje:	

Titl.

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Referát špeciálneho stavebného úradu
pre miestne cesty III, IV triedy
sídl: Kutlíková 17
852 12 Bratislava 5

Váš list/značka/zo dňa

Naša značka

MC-PET_MAT-S_KOM

Vybavuje

Ing. Vladimír Kristl

vladimir@kristl68.sk

Bratislava

07.05.2026

Vec : **Návrh na vydanie Rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením**
Komunikácie a spevnené plochy ako súčasť stavby Rekonštrukcia a dostavba
výrobných hál Matadorka / stavba S

ČASŤ A (Typ žiadosti : Komunikácie a spevnené plochy – zmena stavby pred dokončením
a príslušnosť st. úradu) : špeciálny Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalka

ČASŤ B (Identifikačné údaje)

Stavebník : Nová matadorka, a.s. IČO: 51 835 801
sídl : Sliachska č.1, 831 02 Bratislava,
Kontakt k prerokovaniu : vladimir@kristl68.sk , T_{mob} : +421 903 733 411
Projektant ZSPD : PDS s.r.o., Jána Ondruša 2774/5, 900 31 Stupava
Ing. Roman Mydlár,
Zhotoviteľ stavby : GAVKUM SK spol. s r.o., IČO:35 861 665
sídl : Hraničná č. 18, 821 05 Bratislava
PD údaje / stupeň : Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením ZSPD - 02 / 2026
Počet príloh : 2 x Zväzok

ČASŤ C (Základné údaje o stavbe)

Územné rozhodnutie : 971/2/2021/05 UKSP-La-2, zo dna 29.07.2021,
Posudzovanie vplyvov EIA : OU-BA-OSZP3-2019/016851/BAB/IV-EIA-r, zo dňa 02.06.2019
Stavebné povolenie : 4007/2022/05-ÚKSP a ŠSÚ/Jk-09, zo dňa 27.09.2022
Predĺženie lehoty : 5294/2025/ŠSÚ/Gj, zo dňa 17.02.2025
• ID kód stavby : 2112 Komunikácie a spevnené plochy i
Druh / účel stavby : inžinierska stavba / Rekonštrukcia
Názov hlavnej stavby : **Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka / stavba S**
Miesto stavby : Petržalka, Pri Smaltovni /* ulica závodu Matador
Stavebné pozemky : 3694/13, 3694/301, 3694/78, 3694/88, 3694/177, 3694/303,
3694/304, 3694/305, 3694/307, 3694/664, 3694/665,
IS na pozemkoch : 3694/20, 3694/78, 3694/88, 3694/124, 3694/177, 3694/277,
3694/278, 3694/282, 3694/284, 3694/302, 3694/303, 3694/304,
3694/305, 3694/307, 3694/434, 3699/284, 3703,
Katastrálne územie : Petržalka

• ID pozemkov

parc. č.	KN	výmera	- druh pozemku	LV	vlastník (meno a adresa)
13694/13	C	5904 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliáčska č.1, 831 02 B
3694/284	C	381 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliáčska č.1, 831 02 B
3694/301	C	2595 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliáčska č.1, 831 02 B
3694/303	C	1090 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliáčska č.1, 831 02 B
3694/304	C	261 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliáčska č.1, 831 02 B
3694/305	C	189 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliáčska č.1, 831 02 B
3694/307	C	62 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliáčska č.1, 831 02 B
3694/20	C	243 m ²	- zastavané plochy	6030	Nová matadorka, a.s. Sliáčska č.1, 831 02 B
3694/124	C	1692 m ²	- zastavané plochy	6030	Nová matadorka, a.s. Sliáčska č.1, 831 02 B
3699/284	C	104 m ²	- zastavané plochy	6030	Nová matadorka, a.s. Sliáčska č.1, 831 02 B
3694/302	C	261 m ²	- zastavané plochy	6030	Nová matadorka, a.s. Sliáčska č.1, 831 02 B
3694/78	C	757 m ²	- zastavané plochy	3593	ACORD s.r.o., Pri smaltovni 4, 85101 Ba
3694/177	C	458 m ²	- zastavané plochy	3593	ACORD s.r.o., Pri smaltovni 4, 85101 Ba
3694/282	C	72 m ²	- zastavané plochy	3593	ACORD s.r.o., Pri smaltovni 4, 85101 Ba
3694/277	C	377 m ²	- zastavané plochy	3162	VI GROUP Assets, Roľnícka 157, 83107 Ba
3694/278	C	49 m ²	- zastavané plochy	5247	VI GROUP Assets, Roľnícka 157, 83107 Ba
3694/434	C	53 m ²	- zastavané plochy	5247	VI GROUP Assets, Roľnícka 157, 83107 Ba
3694/88	C	562 m ²	- zastavané plochy	2715	Skácel Ján a Mária, Koreničova 2, 81103 Ba
3694/664	C	126 m ²	- zastavané plochy	2715	Skácel Ján a Mária, Koreničova 2, 81103 Ba
3694/665	C	126 m ²	- zastavané plochy	2715	Skácel Ján a Mária, Koreničova 2, 81103 Ba
3703	C	4869 m ²	- zastavané plochy	4833	Hl.m.SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba,

• Členenie stavby / SO :

SO.S.02 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie

SO.S.03 Komunikácie a spevnené plochy

ako súčasť hlavnej stavby Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka / stavba S

ČASŤ D

• Termín dokončenia stavby : 05.2028

ČASŤ E (Dokumentácia stavby)

PD údaje / stupeň : Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením - priložená listinne

Počet príloh : 2 x Zväzok

Stanoviská a Vyjadrenia : ano

Ostatné prílohy : ano

ČASŤ F (Údaje o správnom poplatku)

Rozpočtový náklad stavby :-EUR

Výška správneho poplatku :-EUR

Doklad o úhrade poplatku :

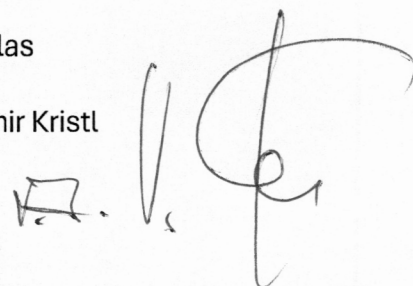
Spôsob úhrady poplatku :

ČASŤ G (Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania)

Vyhlásenie žiadateľa : o správnosti vyplnených údajov - súhlas

Dátum podania žiadosti : v Bratislave 07.05.2026

Podpis žiadateľa : Nová matadorka, a.s. v.z. Ing. Vladimír Kristl



PLNOMOCENSTVO

Podpísaní, PhDr. Eva Voldřichová, ako predseda predstavenstva a Jakub Molnár ako podpredseda predstavenstva spoločnosti Nová matadorka a.s., so sídlom: Račianska 9705/96, 831 02 Bratislava, IČO: 51 835 801, IČ DPH: SK2120811209, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.:Sa, vo vložke č.6812/B, (ďalej ako "Splnomocniteľ")

týmto udeľujeme plnomocnenstvo

spoločnosti **MANAGEMENT REAL, s.r.o.**, so sídlom: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 733 411, IČ DPH SK 2020251475, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 16068/B, v zastúpení Ing. Vladimír Kristl, konateľ spoločnosti, aby nás zastupoval pri všetkých právnych úkonoch spojených s výkonom inžinierskej / poradenskej činnosti realizácie investičného zámeru výstavby: **Matadorka living - Smaltovňa v katastrálnom území : Petržalka :**

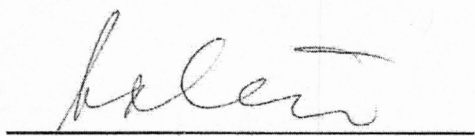
Menovaného týmto splnomocňujeme, aby nás vo všetkých právnych veciach zastupoval aby vykonával úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavíeral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, a to v konaní pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, fyzickými a právnickými osobami ako i ďalšími dotknutými orgánmi a inštitúciami v plnom rozsahu ktoré súvisia s výkonom inžinierskej činnosti v rozsahu stanovenom splnomocniteľom, týkajúceho sa investičného zámeru.

Toto splnomocnenie dávame i v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku a Správneho súdneho poriadku v platnom znení.

Toto splnomocnenie sa nevzťahuje na uzatváranie občianskoprávných obchodnoprávných zmlúv a obstarávateľských zmlúv dodávateľa.

V prípade potreby súhlasíme, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v rozsahu ktoré súvisia s predmetom tejto plnej moci.

V Bratislave dňa 06.02.2025

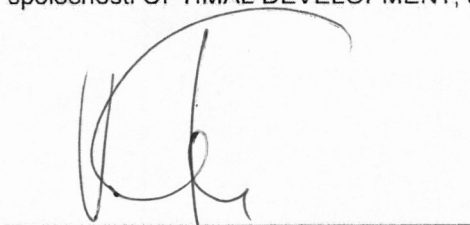


PhDr. Eva Voldřichová,
predseda predstavenstva
spoločnosti OPTIMAL DEVELOPMENT, a.s.



Jakub Molnár
člen predstavenstva
spoločnosti OPTIMAL DEVELOPMENT, a.s.

Uvedené plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijímam



Ing. Vladimír Kristl, konateľ
spoločnosti MANAGEMENT REAL s.r.o.
vladimir@kristl68.sk