

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
Žiadosť č. 391/OI/2026
/ 7. 5. 2026

Naše číslo
6980/2026/SÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
13. 5. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Listom č. 391/OI/2026 doručeným dňa 7.5.2026 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Ševčenkova 6 (ďalej 'stavebník'), v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 6211/2022/05-UKSP-Ha/42 zo dňa 8.8.2022, právoplatného dňom 16.9.2022 (ďalej 'stavebné povolenie'), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 6328/2024/SÚ-Ha/10 zo dňa 12.6.2024, právoplatným dňom 12.7.2024, o predĺžení platnosti stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba – zmena dokončenej stavby:

"Obnova bytového domu Ševčenkova 6, Bratislava", pre bytový dom so súp. č. 1060, na pozemku parc.č. 3501, v katastrálnom území Petržalka, na ul. Ševčenkova č. 6, v Bratislave (ďalej 'stavba').

Doručením žiadosti stavebníka sa začalo správne konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník žiada platnosť stavebného povolenia znovu predĺžiť ešte o ďalšie dva roky z dôvodu, že stále nemá doriešený spôsob pre financovanie predmetných stavebných úprav.

Rozsah povolenej stavby ostáva bezo zmien. Stavebným povolením sú povolené stavebné úpravy bodového bytového domu s 13-timi nadzemnými podlažiami a výťahovou strojovňou nad strešnou rovinou domu, v rozsahu podľa návrhu v stavebnom úrade overenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, so zameraním hlavne na zateplenie obvodového plášťa vrátane fasády, strechy a strojovne výťahov, lodží po ich oprave, zateplenie stropu v pivničných priestoroch. Obnova BD sa týka aj realizácie niektorých rekonštrukčných prác v spoločných priestoroch BD v interiéri, opráv existujúcej plochy vstupu a rámp v exteriéri, súvisiacich klampiarskych prác, montáže zámočnických výrobkov, realizácie nového bleskozvodu, a ďalších prác v zmysle návrhu v projektovej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm.i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, podľa § 61 ods.1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „stavebný zákon“) a v súlade s § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.



V súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, a zároveň ich upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V súlade s § 61 ods.6 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol upovedomený o začatí správneho konania, k povoľovanej stavbe neoznámí svoje stanovisko v určenej alebo predĺženej lehote, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nazerat' na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h, vo vopred dohodnutom termíne.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručuje sa verejnou vyhláškou - v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome so súp.č. 1060 na ul. Ševčenkova č. 6, v BA a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 2281 (stavba BD) a LV č. 4547 (pozemok pod stavbou BD),
- v zast.: Bytové družstvo Petržalka
2. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Ing.arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP)
4. Vlastníci bytov v bytovom dome so súp.č. 1059 na ul. Ševčenkova č. 8, v BA a pozemku parc.č. 3502 pod stavbou BD – podľa LV č. 3211 (stavba BD) a LV č. 4544 (pozemok pod BD)
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle
Mestskej časti Bratislava - Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP_OOPaVZŽP_OH, OPaK, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1049/1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Ing.arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (Zodpovedný projektant)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia)

