

Nová matadorka, a.s. sídlo : Sliáčska 1, 831 02 Bratislava, OR MS Ba-III, odd. Sa, vložka č. 6812/B
IČO: 51 835 801, DIČ: 2120811209, IČ DPH : SK2120811209, IBAN: SK97 1100 0000 0029 4618 2086

Kutlíkova 17, PSČ 851 02

poštou email osobne

Došlo dňa: 07. 05. 2026

Číslo záznamu: 20157 /SÚ Číslo spisu:

Prílohy/listy: 2 Vybavuje:

Titl.

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Referát stavebného úradu (RSÚ)
sídl: Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Váš list/značka/zo dňa

Naša značka
MC-PET_MAT-S_Objekt

Vybavuje
Ing. Vladimír Kristl
vladimir@kristl68.sk

Bratislava
07.05.2026

Vec : **Návrh na vydanie Rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením
Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka / stavba S**

ČASŤ A (Typ žiadosti : Rekonštrukcia a dostavba – zmena stavby pred dokončením
a príslušnosť st. úradu) : Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalka

ČASŤ B (Identifikačné údaje)

Stavebník : Nová matadorka, a.s. IČO: 51 835 801
sídl : Sliáčska č.1, 831 02 Bratislava,

Kontakt k prerokovaniu : vladimir@kristl68.sk , T_{mob} : +421 903 733 411

Projektant ZSPD : Pro-SCK spol. s r.o., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava
Ing. arch. Marián Krajčí, mail: krajcim@naex.sk

Zhotoviteľ stavby : GAVKUM SK spol. s r.o., IČO:35 861 665
sídl : Hraničná č. 18, 821 05 Bratislava

PD údaje / stupeň : Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením ZSPD - 02 / 2026
Počet príloh : 2 x Zväzok

ČASŤ C (Základné údaje o stavbe)

Územné rozhodnutie : 971/2/2021/05 UKSP-La-2, zo dňa 29.07.2021,

Posudzovanie vplyvov EIA : OU-BA-OSZP3-2019/016851/BAB/IV-EIA-r, zo dňa 02.06.2019

Stavebné povolenie : 417/2022/05 ÚKSP a ŠSÚ-La-16, zo dňa 14.04.2022

Predĺženie lehoty : 5341/2025/SÚ-La, zo dňa 17.02.2025

• ID kód hlavnej stavby : 1120 Bytový dom s bytmi a s inými nebytovými priestormi

Druh / účel stavby : pozemná stavba – bytová budova / polyfunkčný objekt

vedľajší účel stavby : obchod, služby , parkovanie

Typ stavby : súbor stavieb

Názov stavby : **Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka / stavba S**

Miesto stavby : Petržalka, Pri Smaltovni /* ulica závodu Matador

Stavebné pozemky : 13694/13, 3694/301,

IS na pozemkoch : 3694/20, 3694/78, 3694/88, 3694/124, 3694/177, 3694/277,
3694/278, 3694/282, 3694/284, 3694/302, 3694/303, 3694/304,
3694/305, 3694/307, 3694/434, 3699/284, 3703,

Katastrálne územie : Petržalka

• ID pozemkov

parc. č.	KN	výmera	- druh pozemku	LV	vlastník (meno a adresa)
13694/13	C	5904 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliačska č.1, 831 02 B
3694/284	C	381 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliačska č.1, 831 02 B
3694/301	C	2595 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliačska č.1, 831 02 B
3694/303	C	1090 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliačska č.1, 831 02 B
3694/304	C	261 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliačska č.1, 831 02 B
3694/305	C	189 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliačska č.1, 831 02 B
3694/307	C	62 m ²	- zastavané plochy	6349	Nová matadorka, a.s. Sliačska č.1, 831 02 B
3694/20	C	243 m ²	- zastavané plochy	6030	Nová matadorka, a.s. Sliačska č.1, 831 02 B
3694/124	C	1692 m ²	- zastavané plochy	6030	Nová matadorka, a.s. Sliačska č.1, 831 02 B
3699/284	C	104 m ²	- zastavané plochy	6030	Nová matadorka, a.s. Sliačska č.1, 831 02 B
3694/302	C	261 m ²	- zastavané plochy	6030	Nová matadorka, a.s. Sliačska č.1, 831 02 B
3694/78	C	757 m ²	- zastavané plochy	3593	ACORD s.r.o., Pri smaltovni 4, 85101 Ba
3694/177	C	458 m ²	- zastavané plochy	3593	ACORD s.r.o., Pri smaltovni 4, 85101 Ba
3694/282	C	72 m ²	- zastavané plochy	3593	ACORD s.r.o., Pri smaltovni 4, 85101 Ba
3694/277	C	377 m ²	- zastavané plochy	3162	VI GROUP Assets, Roľnícka 157, 83107 Ba
3694/278	C	49 m ²	- zastavané plochy	5247	VI GROUP Assets, Roľnícka 157, 83107 Ba
3694/434	C	53 m ²	- zastavané plochy	5247	VI GROUP Assets, Roľnícka 157, 83107 Ba
3694/88	C	562 m ²	- zastavané plochy	2715	Skácel Ján a Mária, Koreničova 2, 81103 Ba
3703	C	4869 m ²	- zastavané plochy	4833	Hl.m.SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba,

• Členenie stavby / SO :

SO.S.00

SO.S.00.1 Príprava územia

SO.S.00.2 Hrubé terénne úpravy /HTU/

SO.S.00.4.1 Prekládka areálových VN káblov

SO.S.00.4.2 Prekládka areálových NN káblov

SO.S.01

SO.S.01.1 Bytový dom (1) (10.NP)

SO.S.01.2 Rekonštrukcia časti haly

SO.S.01.3 Bytový dom (3) (08+01.NP)

SO.S.01.4 Rekonštrukcia časti haly

SO.S.01.5 Bytový dom (5) (10.NP)

SO.S.01.6 Rekonštrukcia časti haly

SO.S.01.7 Bytový dom (7) (08+01.NP)

SO.S.01.8 Rekonštrukcia časti haly

SO.S.01.9 Bytový dom (9) (10.NP)

SO.S.01.10 Rekonštrukcia časti haly

SO.S.01.11 Podzemná garáž

SO.S.04 Stojiska pre komunálny odpad

SO.S.05 Sadové a parkové úpravy

SO.S.06 Drobná architektúra

SO.S.08 Prípojka vody

SO.S.10 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO.S.13 STL plynovod

SO.S.14 Prípojka plynu

SO.S.17 Trafostanica (Stavebná časť)

SO.S.18 Prípojky NN

SO.S.20 Verejné osvetlenie

SO.S.21 Slaboprúdové rozvody

Prevádzkové súbory
SO.P.01 Výťahy
SP.P.02 Trafostanica (Technologická časť)
SO.P.03.1 Plynová Kotolňa
SO.P.04 Náhradný zdroj UPS

ČASŤ D

• Termín dokončenia stavby : 05.2028

ČASŤ E (Dokumentácia stavby)

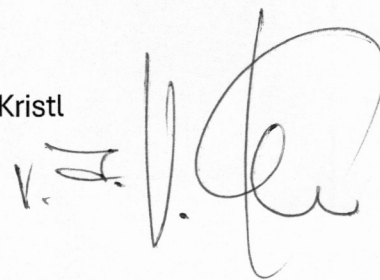
PD údaje / stupeň : Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením - priložená listinne
Počet príloh : 2 x Zväzok
Stanoviská a Vyjadrenia : ano
Ostatné prílohy : ano

ČASŤ F (Údaje o správnom poplatku)

Rozpočtový náklad stavby :,-EUR
Výška správneho poplatku :,-EUR
Doklad o úhrade poplatku :
Spôsob úhrady poplatku :

ČASŤ G (Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania)

Vyhlásenie žiadateľa : o správnosti vyplnených údajov - súhlas
Dátum podania žiadosti : v Bratislave 07.05.2026
Podpis žiadateľa : Nová matadorka, a.s. v.z. Ing. Vladimír Kristl



PLNOMOCENSTVO

Podpísaní, PhDr. Eva Voldřichová, ako predseda predstavenstva a Jakub Molnár ako podpredseda predstavenstva spoločnosti Nová matadorka a.s., so sídlom: Račianska 9705/96, 831 02 Bratislava, IČO: 51 835 801, IČ DPH: SK2120811209, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.:Sa, vo vložke č.6812/B, (ďalej ako "Splnomocniteľ")

týmto udeľujeme plnomocnenstvo

spoločnosti **MANAGEMENT REAL, s.r.o.**, so sídlom: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 733 411, IČ DPH SK 2020251475, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 16068/B, v zastúpení Ing. Vladimír Kristl, konateľ spoločnosti, aby nás zastupoval pri všetkých právnych úkonoch spojených s výkonom inžinierskej / poradenskej činnosti realizácie investičného zámeru výstavby: **Matadorka living - Smaltovňa v katastrálnom území : Petržalka :**

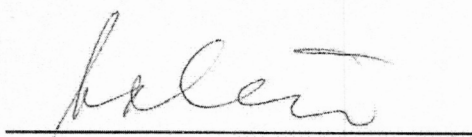
Menovaného týmto splnomocňujeme, aby nás vo všetkých právnych veciach zastupoval aby vykonával úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavíral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, a to v konaní pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, fyzickými a právnickými osobami ako i ďalšími dotknutými orgánmi a inštitúciami v plnom rozsahu ktoré súvisia s výkonom inžinierskej činnosti v rozsahu stanovenom splnomocniteľom, týkajúceho sa investičného zámeru.

Toto splnomocnenie dávame i v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku a Správneho súdneho poriadku v platnom znení.

Toto splnomocnenie sa nevzťahuje na uzatváranie občianskoprávných obchodnoprávných zmlúv a obstarávateľských zmlúv dodávateľa.

V prípade potreby súhlasíme, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v rozsahu ktoré súvisia s predmetom tejto plnej moci.

V Bratislave dňa 06.02.2025



PhDr. Eva Voldřichová,
predseda predstavenstva
spoločnosti OPTIMAL DEVELOPMENT, a.s.



Jakub Molnár
člen predstavenstva
spoločnosti OPTIMAL DEVELOPMENT, a.s.

Uvedené plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijímam



Ing. Vladimír Kristl, konateľ
spoločnosti MANAGEMENT REAL s.r.o.
vladimir@kristl68.sk