

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 23. júna 2026

Materiál číslo: 72/2026

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
k 31.05.2026**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Kontrolu plnenia uznesení
(tabuľka)

Zodpovedný:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Spracovateľ:

Mgr. Kristína Šabíková, PhD.
referát organizačných vecí

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2026.

Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva k 31.05.2026

Uznesenie č. 338	
Predmet:	Debarierizácia
Dátum prijatia	15.12.2020
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka B – žiada starostu vyhradiť v rozpočte dostatočné finančné zdroje na realizáciu minimálne 4 lokalít formou komplexnej obnovy a minimálne 30 lokalít formou bezbariérových úprav chodníkov. C – žiada starostu o realizáciu obnovy podľa písmena B a priloženého zoznamu lokalít v súčinnosti s Komisiou dopravy, mobility a bezbariérovosti a Komisiou investičných činností a pri každej oprave chodníka, či cesty dbať na odstraňovanie bariér a dodržiavanie princípov ukladňovania dopravy.	
Stav:	v plnení
Termín plnenia	30.6.2022
Zodpovedný	starosta
Plnenie	V apríli 2026 objednané dve nové debarierizácie na Vilovej a Lenardovej ulici, realizácia do leta. V príprave debarierizácie na Tematínskej a Jasovskej ulici.
Poznámka	
Spracovateľ	Kancelária zástupcov starostu

História plnenia uznesenia:

Dňa 02.06.2021 sa na zasadnutí Komisie dopravy, mobility a bezbariérovosti prebrali možnosti v rámci debarierizácie a boli vytýpané priechody pre chodcov, kt. bolo potrebné upraviť na bezbariérovosť. Tento zoznam bol priebežne doplňaný, aj na základe podnetov od občanov.

Zrealizované bezbariérové úpravy chodníkov (21x):

r. 2022 - Pankúchova, Lachova, Fedinova, Hálova, 2x Lenardova,

r. 2024 - 5x Hrobákova, Ševčenkova (vyjazd na parkovisko), pri križovatke Ševčenkova/Fedinova,

r. 2025 –Švabinského (pri TS 808), Švabinského 2, Prokofievova, Ševčenkova 13, Andrusovova 2, Vígl'ašská 13, Vavilovova 16, Znievska (pri GYM1).

V rámci komplexnej obnovy chodníkov Mestská časť Petržalka zrealizovala a realizuje opravu a výmenu asfaltových povrchov chodníkov vo vlastnej réžii vo vybraných lokalitách v roku 2023 na ploche 11 702 m², v roku 2024 na ploche 48 861 m². V roku 2025 boli zrealizované opravy na ploche 64 707 m² chodníkov a ďalšie MČ pripravuje aj na rok 2026.

Zrealizovaná komplexná obnova chodníkov v lokalitách :

r. 2023 – ul. Medveďovej, Belinského, Ševčenkova-Prokofievova, Pankúchova, v areáli ZŠ Turnianska, ŠH Prokofiefova-Fedinova,
r. 2024 – Draždiak, Dvory II (ul. Tupolevova, Marková), Dvory IV (Wolkrová, Vlastenecké nám.), Háje I,II,III (Dudová, Dostihová dráha, ZŠ Pankúchova, Starohájska, Dolnozemska, Dolnozemska-Getingova, Mamateyova, Polereckého, Ovšiste vjazd na fut. štadión, Pankúchova, Haanova), Dvory III (Hálova, Ševčenkova, cyklochodník pri Chorvátskom ramene, Belinského), za Ekonomickou univerzitou,
r. 2025 – Lúky I (ul. Smolenická, Šintavská, Budatínska, Brančská, Holíčska), Lúky II (Šintavská, Strečnianska, Znievska, Budatínska), Májová ul., Dolnozemska u., Lúky III (Znievska, Lietavská, Budatínska), Lúky IV (Lietavská, Beňadická, Budatínska), Lúky V (Šášovská, Vígľašská), Lúky VII (Jasovská, Turnianska, Humenské nám.), Lúky VIII (čiastočne Žehrianska, čiastočne Ľubovnianska), Fedinova/Prokofievova ul.

Uznesenie č. 395

Predmet:	Mólo Antolská
Dátum prijatia	18.5.2021
Znenie uznesenia:	<i>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka B. u k l a d á prednostke MČ, aby v spolupráci s Referátom správy verejných priestranstiev začala prípravu a realizáciu umiestnenia „móla“ prístavu na parkovanie bezmotorových lodičiek, na základe kritérií, ktoré vystanú z bodu 1. tohto uznesenia. Predpokladané umiestnenie takéhoto zariadenia je pod mostom, ktorý je na Antolskej ulici.</i>
Stav:	v plnení
Termín plnenia	10.3.2022
Zodpovedný	prednosta
Plnenie	Aktuálne je stavenisko odovzdané zhotoviteľovi a sú zahájené stavebné práce na cyklochodník. Po ukončení cyklochodníka sa bude riešiť mólo.
Poznámka	
Spracovateľ	Referát investičných činností

História plnenia uznesenia:

Bývalý konateľ ŠZP vypracoval analýzu prípadnej prevádzky a spoločne s odd. ŽP spracovali návrh Prevádzkového poriadku, ktorý bol doplnený o požiadavky dotknutých organizácií. V januári 2022 bolo spracované súťažné zadanie „Mólo_Antolská“, do ktorého boli zapracované aj podmienky dotknutých orgánov. MČ preverovala vhodnú formu zabezpečenia návrhov v spolupráci s Fakultou architektúry STU. Následne bol zvolený formát nezávislej študentskej súťaže. Dňa 10.06.2022 bola vyhlásená nezávislá študentská súťaž „Mólo_Antolská“. Dňa 27.07.2022 sa uskutočnilo hodnotiace zasadnutie poroty. Do súťaže boli predložené 2 návrhy. Porota udelila jedno 2. miesto a jednu odmenu bez umiestnenia. Vzhľadom na nízky počet účastníkov a značný rozdiel v kvalite predložených návrhov porota odporučila víťazný návrh (2. miesto) dopracovať v zmysle pripomienok poroty a až následne ho zverejniť. V marci 2023 prebehlo stretnutie so spracovateľmi víťazného návrhu za účelom dohodnutia termínov a náhľadu do draftu zmluvy na dopracovanie návrhu. Dňa 30.05.2023 bola zmluva podpísaná a 05.06.2023 bola zverejnená. Úvodným stretnutím s autormi boli dňa 13.06.2023 zahájené práce na dopracovaní súťažného návrhu v zmysle pripomienok súťažnej poroty. Dňa 08.08.2023 bol MČ odovzdaný dopracovaný návrh. Dotknuté subjekty (Slovenský vodohospodársky podnik, a. s., Slovenský rybársky zväz, Štátna ochrana prírody) boli požiadané o stanoviská k dopracovanému návrhu. Po vyjadrení všetkých subjektov bol plán dopracovaný súťažný návrh zverejniť

ako podklad pre vypracovanie architektonickej štúdie spolu so stanoviskami. MČ bolo doručené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, v ktorom deklarovali predbežný súhlas a požadovali stretnutie k vysporiadaniu majetkovoprávných vzťahov a k technickým podmienkam prevádzky diela. Stretnutie sa uskutočnilo, ale strany sa nedohodli na prevádzke čerpacej stanice. Bez vyriešenia prevádzky čerpacej stanice, SVP avizoval, že nedá súhlas na realizáciu. Informačný materiál k prevádzke čerpacej stanice bol predložený na zasadnutie MiZ 25.06.2024. Dňa 07.10.2024 bolo MČ doručené aj stanovisko SRZ, v ktorom požadovali dve doplnenia do prevádzkového poriadku – aby vodca plavidla rešpektoval výkon rybárskeho práva a aby sa upravili otváracie hodiny požičovne. Čo sa týka stanoviska ŠOP, dňa 28.08.2024 im MČ zaslala e-mailom urgenciu a urgovala aj telefonicky. ŠOP prisľúbila zaslať stanoviská. Dňa 16.12.2024 bola ŠOP SR urgovaná s požiadavkou na zaslanie stanoviska ku žiadosti z novembra 2023. ŠOP SR bola opätovne urgovaná aj 15.1.2025 so žiadosťou o zaslanie stanoviska do konca januára 2025. Dňa 11.02.2025 bolo stanovisko ŠOP doručené mestskej časti, navrhujú upraviť znenie prevádzkového poriadku a označenie hraníc prevádzkovej trasy. Vzhľadom na uvedené bolo potrebné opakovane riešiť prevádzkový poriadok a zabezpečiť k nemu vyjadrenia dotknutých. Vzhľadom na ďalšie plánované projekty na Chorvátskom ramene – rekonštrukcie pontónových lávok a Cyklotrasa chorvátske rameno – západný breh, bola nutná súčinnosť viacerých útvarov MÚ. Vzhľadom na túto skutočnosť sa pripravili podklady ku všetkým zámerom MČ a následne sa naplánovalo stretnutie s SVP ako správcom Chorvátskeho ramena. V roku 2025 prebehla príprava PD na realizáciu cyklotrasy popri Chorvátskom ramene. Projektant v zmysle pokynu RIČ rešpektoval výber lokality pre mólo tak, aby nedochádzalo ku kolíziám. Odovzdanie PD bolo plánované na začiatok roka 2026. Na jar 2026 prebehlo VO na zhotoviteľa a súbežne sa riešilo stavebné konanie.

Uznesenie č. 459	
Predmet:	Územný plán zóny Jantárová
Dátum prijatia	9.11.2021
Znenie uznesenia:	<i>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</i> <i>b) ž i a d a</i> <i>starostu MČ Bratislava-Petržalka, aby zahájil proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Jantárová 1 až 5 v zmysle Územného plánu mesta Bratislava a následne začal konanie o stavebnej uzávere v dotknutom území a stanovil jej rozsah tak, aby nebola ohrozená stavba druhého úseku električkovej trate Bosákova - Janíkov dvor.</i>
Stav:	v plnení
Termín plnenia	bez termínu
Zodpovedný	starosta
Plnenie	Od poslednej aktualizácie bez zmien.
Poznámka	
Spracovateľ	Referát územného rozvoja a GIS

História plnenia uznesenia:

Odpoveď na petíciu bola zverejnená na stránke MČ.

Podľa čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov MČ podľa osobitného predpisu obstaráva a schvaľuje po dohode s Bratislavou územnoplánovacia dokumentáciu zón. V súvislosti s uznesením mestského zastupiteľstva č. 1096/2021 vo veci dokončenia procesu obstarania „Urbanistickej štúdie - Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“, zabezpečenia spracovania invariantného čistopisu urbanistickej štúdie a prípadného pristúpenia k obstarávaniu návrhu zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov v lokalitách Jantárová 1 až 5, starosta listom č. 200/2022/RÚRaGIS-08/1915 odoslaným dňa 17.02.2022 požiadal primátora o vyjadrenie podľa čl. 42 štatútu, či hlavné mesto za daných okolností súhlasí so začatím obstarávania územných plánov zón Jantárová 1 až 5, a o posúdenie reálnosti dočasného nevydávania súhlasov hlavného mesta s investičnou činnosťou v území riešenom urbanistickou štúdiou CRO.

MČ listom č. 8195/2022/RÚRaGIS-08/31656 zo dňa 13.09.2022 urgovala žiadosť o vyjadrenie HM k začatiu obstarávania územných plánov zón Jantárová 1-5. Dňa 11.10.2022 bola na podateľni MiÚ Bratislava-Petržalka zaevidovaná odpoveď HM listom č. MAGS OOUPD 47536/2022-402808. V odpovedi odborné oddelenia magistrátu deklarujú, že 21.06.2022 bol odovzdaný čistopis „Urbanistickej štúdie - Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky“ spolu s odporúčaním na vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta. V odpovedi HM bolo uvedené, že: „Ak sa má spracovaný čistopis UŠ, ktorý predstavuje upravenú koncepciu riešenia územia oproti platnému ÚPN

mesta využiť ako podklad pre návrh ZaD ÚPN mesta, nie je možné ani vhodné na základe uvedeného vyššie, do spracovania, prerokovania a schválenia ZaD ÚPN mesta pristúpiť k príprave spracovania územných plánov zón.“ Zároveň k žiadosti o posúdenie reálnosti nevydávania súhlasov HM s investičnou činnosťou v území riešenom „Urbanistickej štúdie – Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky“ uviedlo, že: „Nakoľko v riešenom území nebola z dôvodu obstarania záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyhlásená stavebná uzávera a urbanistická štúdia je v zmysle stavebného zákona územnoplánovacím podkladom, HM Bratislava musí vo vzťahu k vydávaniu záväzných stanovísk postupovať v súlade s platnou legislatívou, pričom nevidí legislatívny rámec, na ktorého základe by bolo možné tento proces vydávania ZST pozastaviť.“

Na základe uvedeného máme za to, že obstarávanie územného plánu zóny s vedomím, že v procese obstarania je žiaduce zmeniť nadradený stupeň územnoplánovacej dokumentácie znamená podstúpenie rizika, že zadanie a/alebo návrh územného plánu zóny sa dostane do rozporu s územným plánom mesta, proces obstarania bude zastavený a vynaložená investícia bude zmarená, čo by nebolo hospodárne. MČ sleduje vývoj v otázke implementácie zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z., nakoľko ten má významný vplyv na hospodárnosť investície – obstarávania komplexných ÚPN-Z v zmysle UŠ Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky.

Pre obstaranie ÚPN-Z je potrebné počkať na ZaD územného plánu v území centrálnej osi, ktoré určia budúce funkčné využitie a mieru intenzity rozvoja predmetného územia.

Keď budú schválené ZaD územného plánu v území centrálnej osi, ktoré určia budúce funkčné využitie a mieru intenzity rozvoja predmetného územia. Až potom sa pristúpi k príprave spracovania územných plánov zóny Jantárova 1-5. Nakoľko ZaD územného plánu hlavného mesta týkajúce sa územia centrálnej osi nie sú schválené, spracovanie územného plánu zóny Jantárova 1-5 nie je spracovávané.

Uznesenie č. 462

Predmet:	Cyklotrasa č. 19 v úseku Jiráskova - ŽST Petržalka
Dátum prijatia	9.11.2021
Znenie uznesenia:	<i>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka a) s c h v a ľ u j e zámer vybudovania cyklotrasy č. 19 v úseku Jiráskova – ŽST Petržalka v zmysle Štúdie rozvoja cyklistickej dopravy v MČ Bratislava-Petržalka, c) ž i a d a s t a r o s t u aby zabezpečil ukončenie stavebných prác a realizáciu diela v priebehu budúceho roka 2022.</i>
Stav:	v plnení
Termín plnenia	1.12.2022
Zodpovedný	starosta
Plnenie	Od poslednej aktualizácie bezo zmien.
Poznámka	
Spracovateľ	Referát investičných činností

História plnenia uznesenia:

K realizácii cyklotrasy bolo potrebné hlasovanie vlastníkov BD na Fedinovej ul., cez ktorú (popod podchod) mala cyklotrasa prechádzať. Vlastníci v hlasovaní vyjadrili nesúhlas, na základe čoho bola odoslaná požiadavka na projektanta o etapizáciu PD, t. j. prerušenie cyklotrasy v úseku dotknutom hlasovaním vlastníkov, resp. obídenie podchodu na Fedinovej. Dňa 06.06.2023 bola podaná žiadosť na ŠSÚ o stavebné povolenie pre prvú etapu. Dňa 29.06.2023 ŠSÚ vyzval MČ doplniť 4 stanoviská v termíne do 30.09.2023: stanovisko hl. mesta ako vlastníka – MČ dostala súhlasné stanovisko; stanovisko hl. mesta ohľadom investičnej činnosti – žiadali prepracovať PD, čo projektant urobil, opätovná žiadosť bola podaná 09.08.2023; stanovisko cestného správneho orgánu k napojeniu na miestnu komunikáciu – žiadosť podaná; stanovisko SZTP. Nakoľko MČ nedoplnila všetky požadované stanoviská, konanie bolo prerušené. Dňa 18.10.2023 bolo konanie zastavené. MČ pripravila projekty pre niektoré iné cyklotrasy, aby sa mohla zapojiť do prípadných výziev na poskytnutie finančných prostriedkov. Takisto MČ musela preveriť, v akých lokalitách malo v pláne budovanie cyklotrás mesto, aby sa nerealizovali dve duplicitné cyklotrasy vedľa seba.

Projekt bol rozdelený na dve časti a to cyklotrasu 19 a 19a.

Časť 19 vedie z Jiráskovej ul. cez parkovisko po bytovým domom na Fedinovej ulici (podchod), zo strany CCC, časť 19a pokračuje od podchodu na Fedinovej ul. smerom k ŠH Prokofievova po chodníku medzi dvomi areálmi MŠ (Fedinova a Ševčenkova) a pokračuje k Ševčenkovej ul. Vyústenie trasy je oproti parkovisku na Ševčenkovej.

K dnešnému dňu nedisponujeme súhlasným vyjadrením vlastníkov nehnuteľností v BD ktorého súčasťou je i zapracovaný koridor. MČ zadala projektantovi dopracovať aktualizáciu rozpočtu. Ukázalo sa potrebné dopracovať aj dopravné značenie a ukončenie prvej a druhej etapy. Pôvodne bola rozdelená len výkresová časť a dopracovanie je podmienené získaním súhlasu dedičov autorských práv.

Uznesenie č. 520

Predmet:	Správa z kontroly plnenia prijatých opatrení - ZŠ Prokofievova pre Jednotka - Tenisová škola, o.z.
Dátum prijatia	22.2.2022
Znenie uznesenia:	
<i>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka a) berie na vedomie Správu z kontroly plnenia prijatých opatrení k zisteným nedostatkom v súvislosti s vykonanou „Kontrolou prenájmov Základnej školy Prokofievova 5 pre Jednotka – tenisová škola, o. z., príslušných zmlúv a ich dodatkov ako aj príslušných uznesení Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Petržalka“ b) žiada starostu, aby predložil na najbližšie zastupiteľstvo návrh dodatku k zmluve s úpravou nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a v súlade s kontrolnými zisteniami miestnej kontrolórky.</i>	
Stav:	v plnení
Termín plnenia	12.4.2022
Zodpovedný	starosta
Plnenie	K dohode o užívaní areálu medzi nájomcom a prenajímateľom zatiaľ nedošlo.
Poznámka	
Spracovateľ	Referát správy miestneho majetku

História plnenia uznesenia:

Dňa 17.03.2022 sa uskutočnilo tripartitné rokovanie za účasti zástupcov MČ, zástupcov ZŠ a nájomcu. Predstavili sa vzájomné návrhy a strany sa dohodli na predložení podkladov, ktoré budú slúžiť pre potreby ďalšieho rokovania. Druhé stretnutie sa uskutočnilo dňa 03.06.2022, kde zástupkyňa nájomcu informovala, že uspeli so žiadosťou o dotáciu na revitalizáciu areálu ZŠ. S riaditeľkou ZŠ sa nájomca dohodol na využívaní multifunkčného ihriska, o čom bude uzavretá osobitná písomná dohoda. Dňa 06.09.2022 sa uskutočnilo stretnutie medzi ZŠ a Jednotkou tenisovou školou vo veci dohody o zdieľaní pozemkov, kde riaditeľka ZŠ predložila tenisovej škole návrh dohody. Pani Šramková z tenisovej školy sa k predmetnému návrhu vyjadrila, dohoda bola naformulovaná a jej znenie posudzoval právny referát. Dňa 05.06.2023 zaslal právny ref. riaditeľke ZŠ upravený návrh dohody a navrhoval riaditeľke urobiť v dohode ešte niekoľko doplnení. 14.8.2023 sa uskutočnilo stretnutie s riaditeľkou ZŠ, kde sa prešli aktuálne možnosti ďalšieho smerovania riešenia dodatku a dohody o užívaní areálu. Odvtedy sa rokovania neposunuli, preto bude MČ iniciovať ďalšie kroky – komunikovať s riaditeľkou ZŠ a zabezpečiť doriešenie majetkových problémov – geometrický plán z r. 2021 nebol zapísaný do katastra nehnuteľností, treba teda spracovať zápis a zosúladiť skutkový stav so stavom právnym, následne vyhotoviť dodatok k nájomnej zmluve. Doposiaľ nedošlo k dohode o užívaní areálu medzi nájomcom a prenajímateľom.

Uznesenie č. 604	
Predmet:	Základná škola Južné mesto (Slnečnice)
Dátum prijatia	27.9.2022
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka <i>B) ž i a d a s t a r o s t u :</i> 1) vzhľadom na finančné limity MČ rokovať s majiteľom pozemkov o bezplatnom prevode pozemkov, príp. prevode za symbolickú cenu pre účel ZŠ - Južné mesto, športoviska a parkovej úpravy, 2) zabezpečiť prípravu dokumentácie potrebnej k predloženiu žiadosti o dotáciu z Plánu obnovy za účelom realizácie projektu „Základná škola Južné mesto“ vrátane zabezpečenia potrebných licencií a ďalšej stavebnej dokumentácie v celkovej výške nákladov financovaných MČ vo výške 250.000,- eur,	
Stav:	V plnení/čiastočne splnené v bode B
Termín plnenia	bez termínu
Zodpovedný	starosta
Plnenie	V apríli 2026 bol doručený protokol o prevzatí pozemku zo strany spoločnosti Cresco. V sledovanom období prebehlo pracovné stretnutie so zástupcami spoločnosti Cresco Real Estate a Compas architektmi, s cieľom koordinácie ďalšieho postupu pri príprave projektu základnej školy v lokalite Slnečnice. Mestskej časti bol predložený aktualizovaný odhad investičných nákladov projektu. Predmetom záujmu bola aj analýza demografického vývoja a kapacitných potrieb školských zariadení v území Slnečnic. Paralelne prebieha komunikácia týkajúca sa prípravy procesu verejného obstarávania a nastavenia ďalších postupov potrebných pre realizáciu projektu. Ďalšie pracovné stretnutia so zapojenými subjektmi sú plánované aj v priebehu letných mesiacov.
Poznámka	
Spracovateľ	Referát správy miestneho majetku

História plnenia uznesenia:

Na základe uznesenia prebehlo dňa 23.03.2022 rokovanie s predstaviteľmi spoločností South City E a Cresco, kde sa špecifikovali zo strany MČ, v zmysle schváleného zámeru na kúpu, požiadavky na rozsah pozemkov pod zamýšľanou stavbou, vrátane bližšej špecifikácie dokumentácie pre územné rozhodnutie, bezplatný prevod vecných bremien na umiestnenie inžinierskych sietí mimo areálu školy, ako aj dokumentácie pre povolenie stavby samostatne pre trakty SO 01 a SO 04 ako prvej etapy výstavby s tým, že náklady pre

vypracovanie PD budú súčasťou kúpnej ceny. Spoločnosti následne prerobili a aktualizovali PD na základe požiadaviek. Cenová ponuka na PD bola predložená na MiZ v septembri 2022. MČ pripravila podporný dokument, ktorý deklaruje, koľko financií bolo vyzbieraných z poplatku za rozvoj v lokalite Slnčnice. Ohľadom pozemku doručili predmetné spoločnosti MČ znalecký posudok. MČ koordinovala v danej veci svoj postup aj s hl. mestom SR Bratislavou. Problém majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré boli predmetom rokovaní, sa nanovo objavil po zániku spoločnosti Eltraco. Bez bezplatného prevodu, resp. symbolickej ceny za pozemok projektovú dokumentáciu nie je hospodárne a účelné obstarávať. Práva na jej vypracovanie v ďalšom stupni po štúdii by mali byť predmetom prevodu spolu s pozemkom. *V rámci Plánu obnovy aktuálne nie je otvorená výzva na rozširovanie kapacít ZŠ. Na zasadnutie MiZ 25.06.2024 bol predložený materiál týkajúci sa memoranda o porozumení a spoločnom postupe so spoločnosťou CRESCO Real Estate, a. s. Na rokovanie MiR dňa 03.12.2024 bol predložený materiál týkajúci sa nadobudnutia vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Janíkov dvor na parcele č. 3051/13 podľa vypracovaného geometrického plánu.

Dňa 10.12.2024 bol na rokovanie MiZ predložený materiál „Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva pozemku v lokalite Janíkov dvor v zmysle Memoranda o porozumení a spoločnom postupe uzavretého s Hlavným mestom SR Bratislavou, Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a CRESCO REAL ESTATE, a. s.“. Materiál bol schválený uznesením č. 405 a na ďalšom plnení sa pracuje. V zmysle uzavretého MEMORANDUM O POROZUMENÍ A SPOLOČNOM POSTUPE č. MAGBO 2400080 zo dňa 26.06.2024, prebiehali rokovania o obsahu zmluvnej dokumentácie, ktorá bude podkladom pre bezodplatného nadobudnutie pozemku do výlučného vlastníctva Mestskej časti. Návrh uznesenia predložený na rokovaní MiZ 10. 12. 2024 rozšíril súhlas s nadobudnutím pozemku registra “C” KN, parc. č. 3051/13, o výmere: 6381 m², v k. ú. Petržalka, v novom stave podľa GP č. 51/2024, zo dňa 29.07.2024 do výlučného vlastníctva Mestskej časti o súhlas so zriadením vecných bremien na nadobúdanom pozemku a súčasne o recipročný súhlas s nadobudnutím práv Mestskej časti zodpovedajúcich vecným bremenám na susediacich pozemkoch v rozsahu, ktorý bol výsledkom rokovaní s CRESCO.

Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti a úprave súvisiacich práv a povinností vrátane zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so South City E, s. r. o. a CRESCO REAL ESTATE, a. s. bola uzavretá 5.12.2025 a pozemok prevedený na MČ Bratislava Petržalka dňa 17. decembra 2025.

Zhrnutie plnenia:

K časti B1 – uznesenie čiastočne splnené (v rozsahu pozemkov pre ZŠ), otvorené ostávajú parkové úpravy.

K časti B2 – uznesenie nie je možné splniť, pretože predkladanie žiadostí z Plánu obnovy už nie je aktuálne.

K časti C1 – na rokovaní zastupiteľstva MČ Bratislava-Petržalka bol schválený návrh na obstaranie a čerpanie úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 – 2028 na obstaranie kapitálových investícií. Čerpanie podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva.

K časti C2 - uznesenie splnené, rokovania ukončené, zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti a úprave súvisiacich práv a povinností vrátane zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so South City E, s. r. o. a CRESCO REAL ESTATE, a. s. bola uzavretá 5. decembra 2025 a pozemok prevedený na MČ Bratislava Petržalka dňa 17. decembra 2025. Vo februári bola zrealizovaná obhliadka pozemku pre účel ZŠ, došlo k obnove vytýčenia hraníc pozemku zo strany MČ Bratislava-Petržalka a k dočisteniu pozemku zo strany CRESCO. Na podklade memoranda prebiehajú tripartitné rokovania k športoviskám a parkovým úpravám. Ostatné sa uskutočnilo v marci 2026, predmetom boli možnosti prevzatia správy parkov a komunikácií.

Uznesenie č. 634

Predmet:	Vypracovanie návrhu VZN o dotačnom systéme na rekonštrukciu pochôdzných terás
Dátum prijatia	27.9.2022
Znenie uznesenia:	
<i>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada starostu, aby: 1. v spolupráci s Komisiou investičných činností vypracoval návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré upraví dotačný systém na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdzných terás v tejto mestskej časti obdobným spôsobom, akým bol tento dotačný systém schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, a predložil ho na rokovanie miestneho zastupiteľstva 2. vypracoval opatrenia na riešenie majetkovo nevysporiadaných pochôdzných terás v mestskej časti Bratislava-Petržalka a predložil ich v podobe samostatného materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva</i>	
Stav:	v plnení
Termín plnenia	31.12.2023/30.09.2023
Zodpovedný	starosta
Plnenie	VZN pripravované na predloženie na rokovanie miestneho zastupiteľstva 30. júna 2026.
Poznámka	
Spracovateľ	Referát správy miestneho majetku

História plnenia uznesenia:

MČ v rokoch 2022 a 2023 uskutočnila viacero interných rokovaní k tejto problematike, ako aj rokovanie s hl. mestom SR Bratislavou. Po posúdení všetkých relevantných aspektov nie je právne isté, čo je pre MČ verejnoprospešným prvkom pochôdzných terás a akým spôsobom môže použiť vlastné zdroje na správu, opravy a zhodnocovanie týchto terás, aj keď sú vo vlastníctve iných (konkrétnych) osôb. Z dostupnej dokumentácie vyplýva, že tieto terasy neboli povolené ani skolaudované ako miestne komunikácie. Podľa cestného zákona č. 135/1961 Zb., miestne komunikácie sú pozemné komunikácie vo vlastníctve obce, ktoré sú zaradené do siete miestnych komunikácií (od 1. júna 2021 miestne cesty). Miestne komunikácie sú všeobecne prístupné a užívané ulice vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, kt. slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych ciest (§ 4b cestného zákona). Z cit. právnych predpisov vyplýva, že terasy nespĺňajú ani jeden atribút miestnych ciest. Podľa dostupných dokumentácií pochôdzne terasy sú súčasťou bytových domov (BD) a boli pôvodne vybudované ako pristavaná technická vybavenosť BD. Ich hlavnou funkciou je tak zabezpečiť prístup do

priestorov BD ako aj nebytových priestorov v parteri budovy. Vo všeobecnosti MČ môže byť len správcom terás, nie vlastníkom, keďže MČ ako taká v dobe stavby terás neexistovala. Správcom ale takisto môže byť MČ iba pri terasách, kde je mesto vlastníkom. Na dotačnej schéme sa naďalej pracuje. Potenciálny dotačný systém bude postavený takým spôsobom, že ak niekto prizná vlastníctvo, tak bude možné poskytovať dotácie od MČ. Podľa právnych analýz MČ a hl. mesta teda terasy nemajú verejnoprospešný prvok (stavebný), ich účel je primárne zabezpečiť vstup do BD, čiže vieme v budúcnosti prispieť na rekonštrukcie terasy iba vlastníkom terasy – teda spoluvlastníkom BD. MČ môže vynaložiť finančné prostriedky iba na povolené alebo ohlásené rekonštrukcie terás, a to cudziemu vlastníkovi iba formou dotácie po splnení podmienok.

Uskutočnili sa stretnutia medzi MČ a Magistrátom hl. mesta (6.11.2024, 16.1.2025), kde sa spoločne hľadalo riešenie zlého stavu terás MČ.

MČ pripomienkovala návrh znenia Zmluvy o spolupráci a na ňu nadväzujúcu dokumentáciu a súčasne preverila podmienky zápisu terás v katastri nehnuteľností ako súčasti stavby bytového domu. Je potrebné vytvoriť vlastnícky vzťah k dotknutým terasám vyplývajúci z podmienok investovania FP definovaných Metodikom MF. Vo veci sa priebežne rokuje s magistrátom HM Bratislavy.

Koncom roka 2025 pripravili poslanci MiZ návrh VZN. Dňa 14.1.2026 sa uskutočnilo stretnutie s poslancami, ktorého obsahom bolo hľadanie spoločného menovateľa medzi aktivitami HLM, ktoré medzi časom prijalo VZN, poslaneckým návrhom venujúcim sa téme terás a predstave miestneho úradu mestskej časti o riešení tejto problematiky. Výsledkom bola zhoda na potrebe hľadania dlhodobého riešenia, použiteľného pre vysporiadané ako aj nateraz nevysporiadané terasy s akcentom na zabezpečenie relevantného financovania. V roku 2026 MČ pripravuje dotačný systém, ktorého výsledkom by mala byť možnosť spolufinancovania opravy terás z finančných prostriedkov poskytovaných MČ Bratislava-Petržalka v nadväznosti na finančné prostriedky poskytnuté z dotačnej schémy hlavného mesta SR Bratislava.

Uznesenie č. 507

Predmet:	Čerpanie úveru
Dátum prijatia	18.11.2025
Znenie uznesenia:	
<i>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</i> <i>a) s c h v a ľ u j e</i> <i>návrh na obstaranie a čerpanie úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 – 2028 na obstaranie kapitálových investícií a podpísanie úverovej zmluvy na čerpanie úveru pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka vo výške 20 000 000 EUR na základe najvýhodnejšej ponuky za podmienky, že akékoľvek čerpanie úveru bude podmienené schvaľovacím procesom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka</i> <i>b) s p l n o m o c ň u j e</i> <i>starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie čerpania v jednotlivých tranžiach úveru v sume 20 000 000 EUR so Všeobecnou úverovou bankou, a. s. v súlade s rozpočtom a podľa aktuálnych potrieb mestskej časti Bratislava Petržalka.</i>	
Stav:	v plnení
Termín plnenia	
Zodpovedný	starosta
Plnenie	Čerpanie úveru, resp. aktuálne projekty financované z úveru sú predložené na zasadnutie MiZ dňa 30. júna 2026.
Poznámka	
Spracovateľ	Finančné oddelenie
História	Projekty financované z úveru boli schválené na zasadnutí MiZ dňa 3. februára aj 28. apríla 2026.

Uznesenie č. 508	
Predmet:	Realizácia doplnených projektov a stavebných činností - MŠ
Dátum prijatia	18.11.2025
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka s c h v a ľ u j e realizáciu nasledovných doplnených projektov a stavebných činností, ktoré plánuje spoločnosť Petržalská výstavba s.r.o. vykonávať v roku 2025 a 2026: 1) Materská škola Bradáčova 4 2) Materská škola Bulíkova 25 3) Materská škola Gessayova 31 4) Materská škola Haanova 9 5) Materská škola Jankolova 8 6) Materská škola Lachova 31 7) Materská škola Rovniankova 8 8) Materská škola Hrobáková 5	
Stav:	v plnení
Termín plnenia	31.12.2026
Zodpovedný	konateľ Petržalská výstavba
Plnenie	K 31. 5. ukončené realizácie v materských školách Bradáčova, Jankolova, Rovniankova a Hrobáková.
Poznámka	
Spracovateľ	Referát investičných činností
História	V marci 2026 bola podpísaná zmluva o nenávratnom finančnom príspevku a zároveň sa začali realizovať nákupy materiálov na projekty v materských školách Bradáčova, Jankolova, Rovniankova a Hrobáková.

História plnenia uznesenia:

V marci 2026 bola podpísaná zmluva o nenávratnom finančnom príspevku a zároveň sa začali realizovať nákupy materiálov na projekty v materských školách Bradáčova, Jankolova, Rovniankova a Hrobáková.

Uznesenie č. 509	
Predmet:	Projekt dôstojná menštruácia
Dátum prijatia	18.11.2025
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka A) schvaľuje projekt Dôstojná menštruácia na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre rok 2026 financovaný z poslaneckej priority poslanca Juraja Valocsaya, B) žiada starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka opätovne tento materiál prerokovať spolu s rozpočtom mestskej časti pre rok 2027 aj s dátami, za účelom zabezpečiť financovanie na pokračovanie tohto projektu.	
Stav:	v plnení
Termín plnenia	31.12.2026
Zodpovedný	starosta
Plnenie	Medzi oboma stranami prebehlo rozhodnutie ohľadom finálneho počtu objednaných položiek. Aktuálne sa pripravuje zmluva medzi OZ Intymyta a MÚ Petržalka. Akonáhle prejde schvaľovacím procesom na právnom oddelení, môže sa následne pristúpiť k OBJ. Samotná realizácia - osadenie menštručných skriniek a náplň do skriniek sa bude realizovať v 09/2026.
Poznámka	
Spracovateľ	Kancelária zástupkyne a zástupcu starostu

História plnenia uznesenia:

Koncom roka prebehlo oslovenie aktérov – iniciátorov návrhu a zástupcov občianskej spoločnosti. Rokovanie k téme prebehlo až v januári 2026. Dohodol sa na ňom postup - v prvom rade sa oslovia riaditelia/ky jednotlivých ZŠ, ktorým sa cez on-line stretnutie odprezentuje vízia projektu a dohodnú sa možnosti spolupráce. Následne sa zrealizuje prieskum trhu a zabezpečia cenové ponuky na nákup hygienických potrieb a skriniek, Po objednávke sa môže začať realizácia projektu na samotných školách, pod správou MÚ Petržalka (11 základných škôl). Skrinky osadia na jednotlivé ZŠ členovia OZ InTYMYta, MÚ Petržalka zabezpečí obstaranie a napĺňanie skriniek. Na jar sa uskutočnilo stretnutie MČ s riaditeľmi škôl a so zástupcami OZ Intymyta. Prostredníctvom formulára sa realizoval

prieskum, v ktorom si riaditelia ZŠ vyberali, či a akou formou sa zapoja do projektu. Aktuálne sa spracúvajú výsledky prieskumu, na základe ktorých sa následne objednávajú skrinky a vykoná sa prieskum trhu na nákup hygienického materiálu.

Uznesenie č. 524

Predmet:	Zmena uznesenia č. 502 zo dňa 18. novembra 2025
Dátum prijatia	3.2.2026
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje zmenu uznesenia č. 502 zo dňa 18. novembra 2025: - v časti I, v ktorej miestne zastupiteľstvo splnomocňuje starostu vykonať rozpočtové opatrenia tak, že kalendárny rok 2025 sa mení na kalendárny rok 2026. V dôsledku čoho bude uznesenie č. 502 zo dňa 18. novembra 2025 v znení týmto uznesením schválených zmien znieť: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje „I) v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN: Č. parcely Č. LV Druh pozemku Výmera m2 Cena(Eur) €/m2 2843/10 273 14 - ostatná plocha 149813 1.889.141,93 12,61 2843/26 273 14 - ostatná plocha 365 21.545,95 59,03 2843/51 273 14 - ostatná plocha 25 3.313,25 132,53 2843/61 273 14 - ostatná plocha 10940 137.953,40 12,61 2843/65 273 14 - ostatná plocha 305 3.846,05 12,61 2843/75 273 13 - zastavaná plocha 227 13.399,81 59,03 2843/81 273 13 - zastavaná plocha 115 6.788,45 59,03 2843/92 273 14 - ostatná plocha 1069 63.103,07 59,03 2843/94 časť 273 14 - ostatná plocha 7484 z 10617 373.825,80 49,95 2843/95 časť 273 14 - ostatná plocha 1108 z 3298 55.344,60 49,95 2843/96 273 14 - ostatná plocha 1041 137.963,73 132,53 2843/97 273 14 - ostatná plocha 2348 311.180,44 132,53 2843/98 273 14 - ostatná plocha 1212 15.283,32 12,61 všetky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, (časti pozemkov podľa grafickej prílohy Uznesenia) do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 od predávajúceho, ktorým je Slovenská republika, v zastúpení: Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, SR, IČO: 36038351, na základe Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 3 032 690 Eur, a splnomocňuje starostu vykonať rozpočtové opatrenia v kalendárnom roku 2026: - zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH, - zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH, prostredníctvom čerpania investičného úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a. s. II) prijatie investičného úveru zo strany VÚB Banka, a.s., so sídlom: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, v sume 1 058 009 EUR na obdobie 12 mesiacov, za podmienky úrokovej sadzby: 3M Euribor + 0,08% p. a., za účelom úhrady I. časti kúpnej ceny pozemkov podľa bodu I) tohto uznesenia a splnomocňuje starostu na právne úkony potrebné na uzavretie úverovej zmluvy a čerpanie úveru.“	
Stav:	v plnení
Termín plnenia	31.12.2026
Zodpovedný	starosta
Plnenie	Aktuálne prebieha vkladové konanie.
Poznámka	
Spracovateľ	Referát správy miestneho majetku

História plnenia uznesenia:

V bode I) je uznesenie v plnení. Je dohodnutá textácia zmluvy. Aktuálne je zmluva na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

V bode II) je uznesenia splnené.

Uznesenie č. 525

Predmet:	Koncepcia rozvoja športu
Dátum prijatia	3.2.2026
Znenie uznesenia:	<i>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka po prerokovaní materiálu</i> <i>A. konštatuje, že do dnešného dňa nebolo splnené uznesenie č. 236/2023 zo dňa 12. 12. 2023, ktorým sa stanovil termín predloženia Koncepcie rozvoja športu v mestskej časti Bratislava-Petržalka s výhľadom do roku 2029 na MIZ k termínu 30. 6. 2024.</i> <i>Termín plnenia: 28.04.2026</i> <i>B. žiada starostu, aby plnil uznesenie č. 236/2023 zo dňa 12. 12. 2023 a bezodkladne materiál predložil na najbližšie rokovanie zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka.</i> <i>Termín plnenia: 28.04.2026</i> <i>C. žiada starostu, aby príprava Koncepcie rozvoja športu v mestskej časti Bratislava-Petržalka bola pripravená na základe participácie s verejnosťou, športovými klubmi, poslaneckými klubmi, nezarađenými poslancami ako i komisiou športu MČ Petržalka.</i> <i>Termín plnenia: 28.04.2026</i> <i>D. žiada starostu, aby zadal spracovateľovi materiálu zabezpečiť to, že Koncepcia rozvoja športu v mestskej časti Bratislava-Petržalka bude obsahovať aktuálne údaje vyžiadané od riaditeľov základných škôl, ktorých je MČ Petržalka zriaďovateľom a to konkrétne:</i> <i>1. Aktuálne požiadavky na doplnenie chýbajúceho športového vybavenia telocviční škôl a školských areálov</i> <i>2. Všetky požiadavky vedenia školy na rekonštrukciu alebo opravu jestvujúcej športovej infraštruktúry v budovách aj v vonkajších areáloch škôl.</i> <i>Termín plnenia: 28.04.2026</i> <i>E. žiada starostu, aby predložil poslancom svoj zámer na športovú infraštruktúru, ktorú plánuje</i> <i>a. prenajímať iba krátkodobo a z akého dôvodu,</i> <i>b. ktorú plánuje prenajímať dlhodobo a z akého dôvodu a</i> <i>c. ktorú navrhuje spravovať samotnou MČ Petržalka a akým spôsobom takýto zámer plánuje financovať a zabezpečiť trvalú udržateľnosť takéhoto zámeru.</i> <i>Termín plnenia: 31.03.2026</i> <i>F. žiada vedenie mestskej časti Bratislava Petržalka - starostu, aby informoval poslancov koľko finančných alebo mzdových prostriedkov sa doteraz použilo na vypracovanie Koncepcie rozvoja športu v mestskej časti Bratislava-Petržalka a zorganizoval stretnutie poslancov s povereným zhotoviteľom na tému: „Prezentácia rozpracovanosti Koncepcie rozvoja športu s výhľadom do roku 2029 v mestskej časti Bratislava-Petržalka“.</i> <i>Termín plnenia: 28.02.2026</i> <i>G. poveruje starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby zabezpečil plnenie tohto uznesenia.</i> <i>Termín plnenia: 31.03.2026</i>
Stav:	v plnení
Termín plnenia	28.02.2026/31.03.2026/28.04.2026
Zodpovedný	starosta

	Dosiahnuté mílniky: Štruktúra dokumentu: Máme definovanú ucelenú koncepciu hlavného dokumentu vrátane vízie do roku 2040, rozsah a štruktúru, definovanie strategických cieľov a konkrétnych zámerov pre piliere Aktívne prostredie, Aktívne komunity a Aktívne školy. Dáta z participácie: Proces zberu dát je ukončený. Úspešne sme zrealizovali a vyhodnotili štyri kľúčové dotazníky: pre základné školy, materské školy, športové kluby a hlavný dotazník pre verejnosť. Aktuálny stav: Momentálne sa plne sústreďujeme na analýzu a kompletizáciu príloh. Spracovávame nazbierané dáta z dotazníkov a pripravujeme technické podklady, ktoré tvoria odborný „motor“ koncepcie (AS IS analýza, matrica podpory klubov, hierarchie rozhodovania a prioritizácie a finančný rámec). Cieľom nasledujúceho obdobia je prepojiť analytické dáta z príloh so strategickým jadrom dokumentu tak, k jednotlivým zámerom priradiť merateľné ukazovatele, finančné krytie a kompetencie.
Plnenie	
Poznámka	
Spracovateľ	Oddelenie kultúry a športu

História plnenia uznesenia:

K bodu A: Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe daného konštatovania zastupiteľstva konštatuje, že do dnešného dňa uznesenie č. 236/2023 zo dňa 12.12.2023 ani nemohlo byť z relevantných dôvodov naplnené.

K bodom B a C: Vzhľadom na skutočnosť, že magistrát Hlavného mesta SR – Bratislavy do dnešného dňa nezverejnil Koncepciu športu, ani žiadny z nadväzujúcich koncepcných materiálov (najmä aktualizovaný Generel športu ešte z roku 2009 - <https://www.bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/prerokovane-uzemnoplanovacie-podklady/uzemne-generely>, ale ani Program sprístupňovania športovísk a telocviční verejných škôl, Manuál športovej infraštruktúry,...), na ktorých v spolupráci s mestskými organizáciami aj externými partnermi pracuje minimálne od roku 2021 - https://bratislava2030.sk/wp-content/uploads/2022/06/AC-Vizia-a-strategicka-cast_BA-2030.pdf, ako aj vzhľadom na existenciu dvojúrovňovej samosprávy v Bratislave, nebolo do dnešného dňa zo strany našej samosprávy vypracovať a predložiť požadovaný materiál v požadovanej kvalite na rokovanie zastupiteľstva.

Bez existencie koncepcných aktuálnych materiálov v agende športu na úrovni hlavného mesta a koordinácie týchto plánov s plánmi mestskej časti nie je možné sfinalizovať zmysluplnú a plnohodnotnú Koncepciu rozvoja športu mestskej časti Bratislava-Petržalka s výhľadom do roka 2029. Aj napriek tejto skutočnosti a neexistencii aktuálnych strategických dokumentov hlavného mesta, ktoré by mali podľa najnovších verejných vyjadrení vedenia magistrátu zo dňa 26.02.2026 - <https://www.youtube.com/watch?v=JYXGx3W6Sqc> vzniknúť až v roku 2027, naša samospráva rozpracovala požadovaný materiál a ďalej na ňom intenzívne pracuje.

Dňa 18.3.2026 sa napríklad uskutočnilo ďalšie stretnutie s poslancami a Komisiou športu MČ Petržalka. Hlavnými témami a cieľmi stretnutia boli:

- Štruktúra dokumentu: prezentácia logického rámca prepájajúceho víziu, koncepčné priority a konkrétne strategické ciele;
- Princípy a tézy: diskusia o základných pilieroch modernej koncepcie, jej hodnotách a cieľoch;
- Časový rámec: harmonogram jednotlivých fáz a postup prác smerujúcich k finalizácii dokumentu.

Na spoločnom stretnutí boli zároveň predstavené prvé výsledky z dotazníka „Aktívna Petržalka“, ktorý prebiehal od 14. februára 2026 do 26. marca 2026 formou online zberu dát prostredníctvom platformy Google Forms. Samostatne boli oslovené aj športové kluby a združenia pôsobiace na území mestskej časti Petržalka aby sa zapojili do dotazníka. Následne je plánované aj osobné stretnutie so zástupcami klubov a športových združení.

K bodu D: V rámci prípravy strategického materiálu boli samostatne oslovení riaditelia všetkých základných (11) aj materských (27) škôl s cieľom získať odpovede na otázky interpelácie prostredníctvom dotazníka zameraného na:

- aktuálne požiadavky na doplnenie chýbajúceho športového vybavenia telocviční a školských areálov;
- požiadavky vedenia škôl na rekonštrukciu alebo opravu existujúcej športovej infraštruktúry v interiéroch aj exteriéroch.

V súčasnosti evidujeme ešte 5 ZŠ a 10 MŠ, ktoré sme opätovne vyzvali na zapojenie sa do dotazníka, aby boli získané kompletné údaje. Zároveň pripravujeme záverečnú správu z výsledkov dotazníka „Aktívna Petržalka“, ktorá bude tvoriť analytickú časť Koncepcie rozvoja športu.

K bodu E: Starosta mestskej časti pripravuje materiál v rámci Koncepcie rozvoja športu týkajúci sa aj rozvoja a správy športovej infraštruktúry. Cieľom je zabezpečiť jej efektívne využívanie, dostupnosť pre verejnosť a dlhodobú udržateľnosť. Mestská časť však nemôže čakať na sfinalizovanie týchto strategických dokumentov na úrovni mesta i našej samosprávy, preto už roky v súlade s aj starostom opakovane prezentovanými tézami a plánmi postupne revitalizuje a obnovuje viaceré športoviská. Všetky sú využívané na verejnoprospešné účely, komerčný prenájom, ako aj na nekomerčné aktivity pre športové organizácie, kluby a občianske združenia. Ich aktuálny zoznam aj so všetkými dostupnými informáciami je verejne dostupný v rámci nášho dlhoročného projektu Petržalka športuje na www.petrzalkasportuje.sk.

Pri krátkodobých prenájmoch sa aktuálne uvažuje najmä s flexibilným využitím športovísk pre širokú verejnosť, seniorov, športové kluby a organizovanie jednorazových podujatí. V praxi sú krátkodobé prenájmy realizované prostredníctvom rezervačného systému na uvedenej webovej stránke, kde si môže každý záujemca samostatne rezervovať konkrétny termín a čas. Tento model zabezpečuje maximálnu dostupnosť športovísk a umožňuje operatívne reagovať na aktuálny dopyt.

Dlhodobé prenájmy (spravidla do jedného roka) sú zvažované najmä v prípadoch, kde je vhodné zabezpečiť stabilného partnera pre systematickú športovú činnosť alebo rozvoj mládeže. Takémuto prenájomu predchádzajú individuálne rokovania a dohoda o podmienkach, pričom následná evidencia prebieha prostredníctvom rezervačného systému. Tento prístup umožňuje efektívne využitie kapacít a zároveň vytvára stabilné podmienky pre športové kluby a organizácie.

Samostatne prebiehajú stretnutia a rokovania so športovými klubmi, ktoré mali dlhodobý prenájom športových hál. Uskutočnili sa osobné stretnutia so zástupcami mestskej časti aj s nájomcami a podnájomcami. Predmetom týchto stretnutí bola diskusia o aktuálnom stave, podmienkach a spôsobe využívania športových hál na Znievskej, Wolkrovej a Gercenovej ulici. Cieľom je nastaviť transparentné a efektívne podmienky ich ďalšieho využívania, keďže už o niekoľko týždňov ich mestská časť po dekádny trvajúcich nevýhodných nájmoch dostane späť do svojej správy.

Vybrané športoviská bude teda mestská časť spravovať priamo, najmä ak ide o strategickú infraštruktúru s významným verejným záujmom. Financovanie takéhoto modelu je zabezpečované kombináciou rozpočtových zdrojov mestskej časti, externých zdrojov (napr. granty a dotácie) a príjmov z prenájmov.

K bodu F a G

Ako bolo spomenuté, viaceré pracovné stretnutia na tému tvorby strategickej Koncepcie rozvoja športu medzi tvorcami materiálu v podobe všetkých zúčastnených strán, vrátane poslancov, prebehli a prebiehajú. Akonáhle bude dokument po vypracovaní potrebných strategických materiálov na úrovni hlavného mesta dopracovaný, konečne bude možné efektívne a hospodárne vyčísliť všetky náklady, ktoré boli na jeho tvorbu využité. Informovaním o ich priebežnom čerpaní starosta poveril príslušné útvary miestneho úradu v rámci spomínaných pracovných stretnutí.

Uznesenie č. 526	
Predmet:	Splnomocnenie pre náhľad do trestného spisu
Dátum prijatia	3.2.2026
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka s c h v a ľ u j e A) žiada starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka, aby bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 30 dní od dňa prijatia tohto uznesenia splnomocnil poslancov miestneho zastupiteľstva a to menovite Juraj Mravec, Pavol Škápik, ako aj zabezpečil týmto poslancom v tejto lehote doručenie vystavených splnomocnení. Splnomocnenie je potrebné vystaviť za účelom nahliadnutia do trestnej veci obvineného René H., kde Mestská časť Bratislava-Petržalka vystupuje ako poškodená strana v predpokladanej výške škody 2,7 mil Eur. Termín: 03.03.2026 B) žiada splnomocnené osoby uvedené v písm. a), aby bez zbytočného odkladu po obdržaní splnomocnenia nahliadli do dotknutého trestného spisu a následne informovali formou spracovania a predloženia správy pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka, ako aj starostu o zistených skutočnostiach v tejto trestnej veci. Termín: 28.04.2026 C) žiada starostu, aby zabezpečil plnenie tohto uznesenia. Termín: 03.03.2026	
Stav:	nesplnené
Termín plnenia	03.03.2026/28.04.2026
Zodpovedný	starosta
Plnenie	Od poslednej aktualizácie bez zmien.
Poznámka	
Spracovateľ	kancelária starostu

História plnenia uznesenia:

Vzhľadom na to, že dňa 13. februára 2026 starosta mestskej časti Bratislava–Petržalka Uznesenie č. 526 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísal bez zbytočného odkladu v zákonom stanovenom limite a vzhľadom na to, že Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka dané uznesenie bez zbytočného odkladu dňa 13. februára 2026 aj zverejnil, čím boli v plnej miere naplnené všetky zákonné požiadavky, ako aj vzhľadom na legislatívne právomoci a kompetencie starostu a miestneho zastupiteľstva, z ktorých jasne vyplýva, že poslanci v danej veci starostovi ako štatutárnemu zástupcovi mestskej časti nič „nenariaďujú,“ čo ani nemôžu urobiť, no starostu ako poslanci o niečo ako štatutára „žiadajú,“ sa starosta rozhodol plnenie daného uznesenia zabezpečiť v súlade s jeho znením nasledovne:

A. Dňa 19.02.2026 miestny úrad v mene starostu oslovil novinárov zo štyroch slovenských redakcií, ktoré majú dlhoročné skúsenosti s investigatívnou prácou, a to Mareka Vagoviča z denníka Postoj, Matúša Burčíka z denníka SME, Máriu Benedikovičovou z denníka N a Martina Turčeka z portálu Aktuality.sk. Na túto ponuku reagovala redakcia SME, pričom akceptovala našu prosbu o nezverejňovanie

skutočností, ktoré by mohli ohroziť vyšetrovanie, prípadne poškodiť niekoho prezumpciu neviny. Náš úrad zase akceptoval požiadavku SME, že do obsahu, ktorý v rámci ich redakčnej práce a štandardov vznikne, nebude žiadnym spôsobom zasahovať.

B. Dňa 24.03.2026 denník SME - práve na základe prístupu ku daným informáciám a v súlade s opísanou dohodou - publikoval investigatívny text s názvom „Mal admin účet a jeho prácu nikto nekontroloval. Ako gambler pripravil Petržalku o 2,7 milióna,“ ktorý je dostupný na aj online - <https://www.sme.sk/domov/c/mal-admin-ucet-a-jeho-pracu-nikto-nekontroloval-ako-gambler-pripravil-petrzalku-o-2-7-miliona>.

C. Vzhľadom na skutočnosť, že je výhradne v kompetencii a právomoci starostu a že poslanci miestneho zastupiteľstva nemajú právomoc ani kompetenciu rozhodovať o tom, komu starosta plnú moc na nahliadnutie do vyšetrovacieho spisu (ne)udelí (viď nižšie), pričom nezávislí investigatívni novinári Denníka SME kriticky informovali nielen starostu, poslancov, ale aj širokú verejnosť o všetkom potrebnom v kontexte Uznesenia č. 526, máme za to, že dané uznesenie bolo naplnené.

Právny rámec:

Starosta je podľa § 13 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o obecnom zriadení) predstaviteľom obce (mestskej časti) a najvyšším výkonným orgánom obce (mestskej časti). Podľa § 13 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení je starosta štatutárnym orgánom obce (mestskej časti). Obdobne upravuje kompetencie starostu v článku 20 Štatút hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len Štatút). Z uvedeného vyplýva, že oprávnený v mene mestskej časti splnomocňovať osoby na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu je starosta.

Podľa § 13 ods. 4 písm. e) Zákona o obecnom zriadení starosta rozhoduje vo všetkých veciach správy obce (mestskej časti), ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému (miestnemu) zastupiteľstvu. Právomoci obecného (miestneho) zastupiteľstva vymedzuje § 11 Zákona o obecnom zriadení. Medzi týmito právomocami nie je uvedené rozhodovanie o splnomocňovaní osôb na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu. Podľa § 11 ods. 4 Zákona o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce vrátane rozhodovania o najdôležitejších úkonoch týkajúcich sa majetku obce. Rozhodovanie o splnomocňovaní osôb na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu nespadá pod základné otázky života obce ani pod najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce, nakoľko ide o bežnú správu obce. Z pohľadu Zákona o obecnom zriadení preto rozhodovanie o splnomocňovaní osôb na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu patrí do kompetencie starostu.

Obecné zastupiteľstvo má možnosť si vymedziť schvaľovanie určitých úkonov aj v štatúte obce. Právomoci miestneho zastupiteľstva mestskej časti hlavného mesta SR Bratislavy sú vymedzené v článku 18 ods. 4 Štatútu. Medzi tieto právomoci nepatrí rozhodovanie o splnomocňovaní osôb na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu.

Rozhodovanie o splnomocňovaní osôb na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu teda nie je zverené do kompetencie miestneho zastupiteľstva ani Štatútom.

Obecné zastupiteľstvo by si mohlo vymedziť kompetenciu schvaľovať vybrané úkony nakladania s majetkom obce aj v zásadách hospodárenia (§ 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka v znení k 23.04.2024 (ďalej len Zásady hospodárenia) splnomocňovanie osôb na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu do kompetencie obecného zastupiteľstva (ani v majetkových veciach, rovnako ako Štatút) nezverujú. Podľa článku 21 ods. 10 Zásad hospodárenia sú iné, nevymedzené úkony v kompetencii starostu. Aj v súlade so Zásadami hospodárenia teda rozhoduje o splnomocňovaní osôb na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu starosta. Pre úplnosť je potrebné uviesť, že obmedzenie splnomocňovať osoby na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu súhlasom obecného zastupiteľstva by bolo v rozpore s potrebou zabezpečiť efektívne fungovanie správy obce.

Aj odborná verejnosť zastáva názor, že „zastupiteľstvo si nemá vyhradzovať veci bežného významu“. [1] Tekeli napr. uvádza: „Štatút obce nemá zveriť do kompetencie obecného zastupiteľstva veci spadajúce do bežnej správy obce, čo by mohlo mať za následok znefunkčnenie operatívneho výkonu obecnej správy. Oba orgány obce majú totiž principiálne odlišný charakter – kým starosta obce je permanentne fungujúci orgán, obecné zastupiteľstvo je koncepčný orgán realizujúci svoju pôsobnosť na zasadnutiach konajúcich sa s odstupom určitých časových intervalov.“ [2] Z dostupnej rozhodovacej praxe súdov je možné vyvodiť, že schvaľovanie obecným zastupiteľstvom sa má limitovať len na najdôležitejšie úkony. A názor, že právomoc obecného zastupiteľstva nemá pokrývať rozhodovanie o bežných záležitostiach, je možné vyvodiť aj z úkonov prokuratúry. Napr. v rámci protestu prokurátora, kedy prokurátor okresnej prokuratúry Bratislava III napadol zákonnosť zásad hospodárenia obce, nakoľko podľa neho pre nízky limit mohli ohroziť fungovanie obce a spôsobiť jej hospodárske škody. [3]

V zmysle zásady hospodárnosti, ktorá spočíva v efektívnom, účelnom a účinnom využívaní verejných finančných prostriedkov, je starosta povinný vykonávať všetky úkony potrebné na riadny chod mestskej časti, vrátane splnomocňovania osôb na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu za účelom ochrany práv a oprávnených záujmov mestskej časti. Obmedzenie splnomocňovania osôb na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu súhlasom miestneho zastupiteľstva by mohlo ohroziť efektívne a hospodárne fungovanie mestskej časti a obmedziť jej schopnosť pružne reagovať na aktuálne potreby. Najmä v prípadoch, akým je tento, kedy mestská časť vystupuje v trestnom konaní ako aj v samotnom vyšetrovaní ako poškodená strana.

Keďže Zákon o obecnom zriadení, Štatút ani Zásady hospodárenia nezverujú rozhodovanie o splnomocňovaní osôb na nahliadanie do vyšetrovacieho spisu miestnemu zastupiteľstvu, kompetencia rozhodnúť o takomto splnomocnení patrí starostovi.

[1] ASPI: Briestenský, L.: Vzájomné pozície a kompetenčné vzťahy medzi starostom a obecným zastupiteľstvom.

[2] Tekeli, J., Hoffmann, M.: Zákon o obecnom zriadení. Komentár. Bratislava : WolterKluwer, 2014, s. 351, ISBN 978-80-8168-034-2.

[3] Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III, sp. zn. Pd 51/16/1103-7 zo dňa 1. 6. 2016.

Uznesenie č. 527

Predmet:	Architektonická štúdia na obnovu trhoviska Mlynarovičova
Dátum prijatia	3.2.2026
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka s c h v a ľ u j e A) žiada starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby architektonickú štúdiu na obnovu trhoviska Mlynarovičova od ateliéru 2T Ateliér (Ing Tibor Mátis, Bc. Enikő Máronová) vylúčil ako podklad pre druhý stupeň dokumentácie. Dôvodom sú negatívne ohlasy verejnosti a odborníkov, pričom v prípade realizácie smeruje k tzv. trhovisku duchov a strate charakteristiky daného miesta. Termín: 02.03.2026 B) žiada starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby zabezpečil participáciu s trhovníkmi, kupujúcimi, obyvateľmi ale aj odborníkmi a výstupy boli zverejnené a predložené obyvateľom, ako aj do komisií ako poradného orgánu zastupiteľstva, ako aj zastupiteľstvu. Tieto výstupy by mali tvoriť podklad pre následné zadanie spracovania architektonickej štúdie vo viacerých alternatívach a následného ďalšieho stupňa dokumentácie. Termín: priebežne C) žiada starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby zadal spracovanie architektonickej štúdie na obnovu trhoviska vysokej školy v príslušnom vednom a študijnom odbore a túto/tieto následne predložil verejnosti, ale aj do komisií ako poradných orgánov zastupiteľstva ako aj zastupiteľstvu. Termín: priebežne D) žiada starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby pripravil a zastupiteľstvu predložil predpokladaný harmonogram plánovaných úkonov a predpokladaných časových termínov vo veci obnovy Trhoviska Mlynarovičova a jeho okolia. Termín: priebežne E) žiada starostu mestskej časti, aby zabezpečil zverejňovanie zadaní, projektových dokumentácií, architektonických štúdií a ďalších štúdií, či dokumentácií súvisiacich s úpravou verejných priestranstiev a stavieb vo vlastníctve alebo v správe MČ, na svojej webovej stránke www.petrzalka.sk, F) žiada starostu mestskej časti, aby do 10. apríla 2026 zabezpečil zverejnenie už vypracovaných projektových dokumentácií, zadaní, architektonických štúdií a ďalších štúdií, či dokumentácií súvisiacich s úpravou verejných priestranstiev a stavieb vo vlastníctve alebo v správe MČ, na svojej webovej stránke. G) žiada starostu, aby zabezpečil plnenie tohto uznesenia. Termín: priebežne	
Stav:	v plnení
Termín plnenia	02.03.2026 a priebežne
Zodpovedný	starosta

Plnenie	Participácia prebehla formou online dotazníka, v prípade trhovníkov formou osobného zberu dát priamo na mieste. Výstupy z participácie sú spracované v dokumente „Záverečná správa z participácie pre revitalizáciu trhoviska Mlynarovičova“, ktorý je zverejnený na webovom sídle mestskej časti: https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2026/06/Trhovisko_Mlynarovicova_participacia_zaverecna_sprava_final.pdf Správa predložená na zasadnutie Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja dňa 16. 06. 2026.
Poznámka	
Spracovateľ	Referát územného rozvoja a GIS

História plnenia uznesenia:

Mestská časť vzhľadom na predmetné uznesenie pristúpila k riešeniu novej štúdie a to v zmysle uvedených požiadaviek.

Mestská časť momentálne dokončuje dotazníky, prostredníctvom ktorých chce získať dáta od stánkarov a občanov mestskej časti. Po spracovaní dát z participácie budú tieto jedným z podkladov na zadanie pre Štúdiu trhoviska Mlynarovičova.

V súčasnosti MČ čaká na zaslanie podmienok spolupráce vrátane návrhu zmluvného vzťahu/ memoranda od FAD STU. Vzhľadom na termín zadania a začatým letným semestrom bude zadanie integrované do výučby v zimnom semestri.

MČ má rozpracovaný orientačný harmonogram, ktorý bude po splnení každého kroku, aktualizovať.

E) Na webovom sídle petrzalka.sk sme pripravili sme podstránku Projektové dokumentácie, kde sa budú zverejňovať dokumentácie, na ktorých zverejnenie existuje súhlas autorov.

F) Preverujú sa možnosti zverejňovania vypracovaných projektových dokumentácií, zadaní, architektonických štúdií a ďalších štúdií, či dokumentácií súvisiacich s úpravou verejných priestranstiev a stavieb vo vlastníctve alebo v správe MČ, na svojej webovej stránke. Autorský zákon č. 618/2003 Z. z. považuje projektovú dokumentáciu (architektonické diela, plány, skice) za dielo, ak je výsledkom tvorivej duševnej činnosti autora. Na zverejnenie projektovej dokumentácie je potrebný súhlas autora (architekta/projektanta).

Uznesenie č. 528	
Predmet:	Zámer na realizáciu Základnej školy Slniečnice - Južné mesto
Dátum prijatia	3.2.2026
Znenie uznesenia:	
<i>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka s c h v a ľ u j e žiada starostu, aby predložil „Zámer na realizáciu Základnej školy Slniečnice – Južné mesto“ ako i „Predpokladaný harmonogram prác na projektovú dokumentáciu a realizáciu Základnej školy Slniečnice – Južné mesto“ komisii školstva, komisii investičných činností a následne Miestnemu zastupiteľstvu Bratislava-Petržalka. Termín plnenia: priebežne</i>	
Stav:	v plnení
Termín plnenia	priebežne
Zodpovedný	starosta
Plnenie	Od poslednej aktualizácie bez zmien.
Poznámka	
Spracovateľ	Kancelária starostu

História plnenia uznesenia:

Mestská časť Bratislava-Petržalka na základe uznesenia starostu a mestského poslanca Ing. Jána Hrčku, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo ešte v roku 2023 - <https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-23112023/bod-19a/#uznesenie-311476>, vyvolala trojstranné rokovania za účasti našej samosprávy, magistrátu Hlavného mesta SR - Bratislavy a developerov lokality Slniečnice, ktorých zastupuje spoločnosť Cresco Real Estate.

Na základe týchto rokovaní a v kontexte dlžnej sumy viac ako 3,5-milióna eur od skrachovanej developerskej spoločnosti Eltraco, sa spoločnosť Cresco zaviazala nielen túto pohľadávku voči mestskej časti vyrovnať. Na jeseň 2025 bolo v tomto duchu podpísané trojstranné memorandum, pričom mestskej časti sa priamo týkajú dva z ôsmich bodov plnenia, a to body f) a g) - https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2025/12/MemorandumCN_Zverejnená.pdf.

Už v decembri 2025 bola pomerne expresne medzi mestskou časťou a spoločnosťou Cresco podpísaná prvá z dvoch memorandových zmlúv k daným bodom, a to ku kúpe pozemku pre budúcu verejnú školu - <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11705562/?csrt=8470212441672906335>. Mestská časť od toho času prebrala dovtedy existujúce projektové dokumentácie k pôvodne plánovanej súkromnej združenej škole aj s právami z už vydaných platných územných rozhodnutí

- https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2021/12/21-1027-ROZ-SKOLA-Juzne-mesto-K.T.Plus-South-City-E_PET20210033887.pdf a v týchto týždňoch preberá aj samotný pozemok.

Vzhľadom na to, že výmera už získaného pozemku a jeho umiestnenie sa kvôli stále prebiehajúcej výstavbe bytov a ďalšej infraštruktúry v lokalite Slnčnice opakovane menila, ako aj vzhľadom na to, že mestská časť má záujem v rámci spomínaného memoranda - bodu g) - získať aj ďalší pozemok pre budúce športoviská, ktoré budú slúžiť nielen pre danú verejnú školu, je aktuálne potrebné zosúladiť všetky prebiehajúce plány či práce všetkých zúčastnených subjektov. Následne bude potrebné upresniť demografický vývoj lokality Slnčnice v kontexte meniaceho sa objemu budúcej bytovej výstavby. A až následne na základe týchto skutočností bude možné zo strany mestskej časti kompletne prepracovať získané projektové dokumentácie tak, aby v lokalite Slnčnice mohla naša samospráva postaviť potrebnú školu aj s pridruženou infraštruktúrou v rozsahu, kvalite a v objeme, ktorý je potrebný, a to s ohľadom na výšku doteraz alokovaných finančných prostriedkov i možnosti aktuálnych a budúcich externých projektových výziev.

Dané uznesenie zastupiteľstva, ktoré bolo prijaté len 03.02.2026, preto aktuálne nie je možné naplniť a z relevantných dôvodov nepoznáme ani odhadovaný termín, kedy to možné bude. Akonáhle však bude mať naša samospráva k dispozícii potrebné podklady, dáta a informácie, určite bude - ako vždy - proaktívne informovať nielen zastupiteľstvo, ktoré rozhoduje o akomkoľvek budúcom zapojení finančných prostriedkov do projektu výstavby verejnej školy v Slnčniciach. Najmä z týchto dôvodov navrhujeme považovať toto uznesenie za splnené.

Uznesenie č. 529

Predmet:	Návrh čerpania časti úveru - kúpa pozemkov v areáli Veľký Draždiak, splátku kúpy areálu Športovej haly Draždiak a investičné projekty
Dátum prijatia	3.2.2026
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka s c h v a ľ u j e návrh čerpania časti úveru (schváleného uznesením č. 507 zo dňa 18.11.2025 vo výške 20.000.000 EUR) vo výške 7.950.408 EUR v 1.Q.2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových výdavkov pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka a to konkrétne na splátku kúpy pozemkov v areáli Veľký Draždiak, splátku kúpy areálu Športovej haly Draždiak a investičné projekty: Cyklotrasa Chorvátske rameno 1. etapa, Parkovisko Osuského, ZŠ Budatínska – obnova plavárne, ZŠ Gessayova - zníženie energetickej náročnosti rekonštrukcia a modernizácia, ZŠ Turmianska - obnova plavárne, ZŠ Nobelovo - rekonštrukcia kuchyne, ZŠ Pankúchova - rekonštrukcia kuchyne, MŠ Bohrova - zníženie energetickej náročnosti budovy, MŠ Pifflova - zníženie energetickej náročnosti budovy, MŠ Lietavská - zníženie energetickej náročnosti budovy, ŠH Draždiak – obnova haly, tribúna, zázemie (šatne), Mlatový chodník sever, OC Braník – strecha, Kúpa bytu č.2 a garáže na ul. Ondreja Štefanka 2. Presuny v rozpočtovaných položkách k projektom, ktorých financovanie toto uznesenie schvaľuje, možno uskutočniť len so súhlasom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.	
Stav:	splnené
Termín plnenia	priebežne
Zodpovedný	
Plnenie	Úver je čerpaný priebežne podľa aktuálnej potreby.
Poznámka	
Spracovateľ	Kancelária zástupkyne a zástupcu starostu
História	Úver je čerpaný priebežne podľa aktuálnej potreby.

Uznesenie č. 536

Predmet:	Podmienky pre vytvorenie súťažného prostredia
Dátum prijatia	3.2.2026
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka s c h v a ľ u j e v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 17 ods. 1 písm. b) a ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienky pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme: - nebytového priestoru č. 903 s celkovou výmerou 151,79 m², so vstupom nachádzajúcich sa v bytovom dome Beňadická 13, 15, vchod Beňadická 15 v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260 v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, - nebytového priestoru č. 904 s celkovou výmerou 81,12 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Beňadická 5,7, vchod Beňadická 7 v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263, 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, - časti b) nebytového priestoru č. 27 s celkovou výmerou 121,97 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Centrum Gercenova, vchod Gercenova č. 8/F, aj-1 v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, - nebytového priestoru č. 901 s celkovou výmerou 475,58 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu Gessayova 43 v Bratislave, súpisné číslo 2499, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1132, 1133 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, - nebytového priestoru č. 904 s celkovou výmerou 47,17 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 5, 6 vchod Mánesovo námestie č. 6 v Bratislave, súpisné číslo 1231, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, - nebytového priestoru č. 901 s celkovou výmerou 49,38 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 3, 4 vchod Mánesovo námestie č. 4 v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4643, 4644, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3038, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, - nebytového priestoru č. 903 s celkovou výmerou 128,76 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu Romanova 1 v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, - nebytových priestorov č. 901, 903 s celkovou výmerou 595,72 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu Rovniakov 16 v Bratislave, súpisné číslo 1668, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1432 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3298, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, - nebytového priestoru č. 902 s celkovou výmerou 238,43 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Rovniakov 4 v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, - nebytového priestoru č. 903 s celkovou výmerou 161,20 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Topoľčianska 12 v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, - nebytového priestoru č. 906 s celkovou výmerou 49,36 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Topoľčianska 12 v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, - nebytového priestoru č. 907 s celkovou výmerou 72,25 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3135, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to podľa podmienok ponukového konania, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.	
Stav:	splnené
Termín plnenia	31.3.2026
Zodpovedný	starosta

Plnenie	Splnené na zasadnutí zastupiteľstva dňa 28.4.2026 (materiál <i>Návrh na schválenie nájmov nebytových priestorov na základe vyhodnotenia ponukového konania</i>).
Poznámka	
Spracovateľ	Referát správy miestneho majetku
História	Príprava materiálu.

Uznesenie č. 548

Predmet:	Zámer kúpy pozemkov vrátane projektu stavby Humenské námestie
Dátum prijatia	28.4.2026
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka s c h v a ľ u j e A) zámer kúpy pozemkov registra „C“ KN: - parc. č. 2522/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 804 m²; - parc. č. 2523/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 201 m²; - parc. č. 2523/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 1788 m²; - parc. č. 2523/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 551 m²; - parc. č. 2722, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 233 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v lokalite Humenské námestie, zapísaných na liste vlastníctva č. 3952, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 v podiele 1/1 a - parc. č. 2723/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 114 m², nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v lokalite Humenské námestie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4498, v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Rezerva, a.s., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550 v podiele 1/2 a spoločnosti ChP Invest, s. r. o., so sídlom: Pekná cesta 2457/15, 831 52 Bratislava, IČO: 44 180 021 v podiele 1/2, vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“, za navrhovanú kúpnu cenu: 1 250 000,00 eur vrátane DPH, pričom v tejto sume by už bola zahrnutá cena za projekt „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“ vrátane rozhodnutia o umiestnení stavby, za účelom plnenia potrieb mestskej časti. Financovanie kúpy bude zabezpečené už schváleným investičným úverom (uznesenie č. 507 zo dňa 18. novembra 2025) a splnomocniť starostu ďalej rokovať s vlastníkmi pozemkov o podmienkach kúpy. B) Žiada starostu, aby zabezpečil ohodnotenie nehnuteľností formou znaleckého posudku a znalecký posudok následne priložil do ďalšieho materiálu ku kúpe.	
Stav:	splnené
Termín plnenia	
Zodpovedný	starosta
Plnenie	Pripravovaný materiál na MiZ návrh na kúpu pozemkov vrátane projektu stavby.
Poznámka	
Spracovateľ	Referát správy miestneho majetku
História	

Uznesenie č. 552

Predmet:	Konanie vo veci ochrany verejného záujmu
Dátum prijatia	18.5.2026
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka s ch v a ľ u je návrh, ktorým: a) začína z vlastnej iniciatívy konanie podľa čl. 9 ods. 2 písm. a) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov (ďalej len „ústavný zákon“) voči: 1.) Ing. Andrej Kalina, poslanec miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, 2.) Juraj Valocsay, poslanec miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, 3.) Ing. Peter Lošonský, poslanec miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, 4.) Pavol Záhradný, poslanec miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, pretože podľa zistení KOVZ porušili svoju povinnosť podať oznámenie podľa čl. 7 ústavného zákona, t.j. riadne a včas nepodali písomné oznámenie za kalendárny rok 2024 s náležitosťami stanovenými v uvedenom článku ústavného zákona. b) vyzýva podľa čl. 9 ods. 4 ústavného zákona menovaných poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka uvedených v bode 1.) - 4.) tohto uznesenia, aby sa vyjadrili, z akého dôvodu nepodali oznámenie podľa čl. 7 ústavného zákona riadne a včas v zákonom stanovenej lehote, a aby toto vyjadrenie zaslali Komisii na ochranu verejného záujmu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Termín: do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva. c) poveruje Komisii na ochranu verejného záujmu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby v prípade, ak je to potrebné, v mene miestneho zastupiteľstva vykonala ďalšie dokazovanie v súlade s čl. 9 ods. 4 ústavného zákona v konaní, ktoré sa začína podľa bodu a) tohto uznesenia, d) ukladá Komisii na ochranu verejného záujmu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby predložila na rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh rozhodnutia vo veci, v ktorej sa začína konanie podľa bodu a) tohto uznesenia. Termín: do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.	
Stav:	splnené
Termín plnenia	
Zodpovedný	komisia na ochranu verejného záujmu
Plnenie	Príprava materiálu na MiZ 30. júna 2026.
Poznámka	
Spracovateľ	komisia na ochranu verejného záujmu
História	

Pravidelne plnené uznesenia

Uznesenie č. 558	
Predmet:	Zásady transparentného fungovania samosprávy
Dátum prijatia	23.10.2018
Znenie uznesenia:	
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje doplnenie zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7. Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy, kde sa doplnia nové body: f) informovať o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území MČ Bratislava-Petržalka zasielanému hl. mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkých poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka	
Stav:	pravidelne plnené
Termín plnenia	vždy na najbližšom MiZ
Zodpovedný	Starosta
Plnenie	
Poznámka	
Spracovateľ	
História	Stanoviská k predajom, zámenám a investičným zámerom sú priebežne spracovávané a bezodkladne predkladané na najbližšie zastupiteľstvo ako informačné materiály.

Uznesenie č. 539

Predmet:	Predkladanie pravidelnej informácie o napredovaní prác s rekonštrukciou ZŠ a MŠ na každé MiZ
Dátum prijatia	23.6.2020
Znenie uznesenia:	
<i>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada starostu predkladať pravidelnú informáciu o napredovaní prác v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ a MŠ na každé zastupiteľstvo.</i>	
Stav:	pravidelne plnené
Termín plnenia	na každé MiZ
Zodpovedný	starosta
Plnenie	
Poznámka	
Spracovateľ	
História	Na každé zastupiteľstvo je pravidelne predkladaný informačný materiál v súvislosti s rekonštrukciami ZŠ a MŠ v rámci odpočtu investičného plánu.