

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 30. júna 2026

VEC

**Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava**

---

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy miestneho majetku

## INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 – Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 22. apríla 2026 do 24. júna 2026 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	<p>Dňa 02.04.2026 nám bola doručená žiadosť pod č. MAGS OMV 33658/2026, MAG 198529/2026 zo dňa 30.03.2026 o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parc. č. 58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 808 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 808 m<sup>2</sup>,</li> <li>• novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 59/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1286 m<sup>2</sup>, na základe GP č. 36739685-1829/24/1 zo dňa 02.08.2024, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1547/2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 3586 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1.</p>		<b>neodporúčam súhlasiť</b>	<b>22.04.2026</b>	<p>Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že v prípade odpredaja nie je možné vylúčiť, že bude prevádzka relokovaná prípadne zanikne a predmetný pozemok a stavba nadobudnú nového vlastníka. V takom prípade by Hlavné mesto SR Bratislava nemalo kompetencie a možnosti k usmerneniu rozvoja lokality.</p> <p>Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 59/2 je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pre vyššie uvedený účel aj iným spôsobom bez scudzenia pozemku.</p> <p><b>Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 je adekvátnym a legálnym riešením právneho vzťahu na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pre vyššie uvedený účel bez jeho scudzenia, a to dlhodobým nájmom v zmysle platnej Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0050-21-00 zo dňa 15.04.2021 v znení Dodatku č. 18-83-0050-21-01 k zmluve o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0050-21-00 zo dňa 25.5.2021, ktorá je uzatvorená na dobu určitú 20 rokov.</b></p>

					Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že <b>neodporúčam súhlasiť</b> s navrhovaným <b>predajom pozemku</b> registra „C“ KN <b>parc. č. 58</b> v celkovej výmere 808 m <sup>2</sup> <b>a novovytvoreného pozemku</b> registra „C“ KN <b>parc. č. 59/2</b> v celkovej výmere 1286 m <sup>2</sup> v zmysle Geometrického plánu č. 36739685-1829/24/1 zo dňa 02.08.2024, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1547/2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 59, spolu v celkovej výmere 2094 m <sup>2</sup> , pre neziskovú organizáciu Centrum MEMORY n.o., so sídlom: Mlynarovičova 2571/21, 851 03 Bratislava, IČO: 31 821 791, za účelom aktivít s klientami-psychiatrickými pacientmi, ktorí potrebujú okrem istoty vnútorného uzavretého prostredia tráviť čas aj vonku, kde práve spojenie s prírodou a zeleňou im pomáha v liečebnom procese.
2.	Dňa 24.04.2026 nám bola doručená žiadosť pod č. MAGS OMV 42176/2026, MAG 309077/2026 zo dňa 17.04.2026, k žiadosti o stanovisko k predaju <b>časti pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 971</b> , druh pozemku ostatná plocha <b>vo výmere 9 m<sup>2</sup></b> z celkovej výmery pozemku 1579 m <sup>2</sup> v zmysle GP pod č. 27/2025 na zameranie skut. stavu stavby p. č. 970 zo dňa 07.03.2025, úradne overený Okresným úradom Bratislava,		<b>neodporúčam súhlasiť</b>	<b>21.05.2026</b>	Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedených časti pozemkov <b>je možné riešiť právny vzťah</b> na zabezpečenie užívania predmetných pozemkov pre vyššie uvedený účel aj <b>iným spôsobom bez scudzenia pozemkov</b> .  Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že <b>neodporúčam súhlasiť</b> s navrhovaným predajom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 971 v celkovej výmere 9 m <sup>2</sup> a parc. č. 982 v celkovej výmere 48 m <sup>2</sup> , spolu v celkovej výmere 57 m <sup>2</sup> , pre spoločnosť Camera, s.r.o., so sídlom:

	<p>katastrálnym odborom, pod č. G1-368/2025,</p> <p><b>parc. č. 982</b>, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 48 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 2848 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 27/2025 G1-368/2025,</p> <p>v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1.</p>				<p>Hrobákova 21, 851 02 Bratislava, IČO: 35 896 132, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ulici Hrobákova 21, v k. ú. Petržalka</p>
3.	<p>Dňa 15.05.2026 nám bola doručená doplnená žiadosť pod č. MAGS OMV 29399/26-444083 zo dňa 14.05.2026 o stanovisko k zámene novovytvorených pozemkov v lokalite Ondreja Štefanka 8 (predtým Čapajevova 8), <b>vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava</b>, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, v jeho priamej správe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>novovytvorené pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8:</b></li> </ul> <p><b>parc. č. 3110/157</b>, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 959/2026 zo dňa 11.05.2026 (priložený bol k žiadosti neoverený), ktorý vznikol <b>odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57</b>, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1841</p>	<p><b>odporúčam súhlasiť s podmienkami</b></p>		11.06.2026	<p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že <b>odporúčam súhlasiť</b> za predpokladu zachovania súčasného využitia území, ktoré reflektujú na dlhodobý skutkový stav a zabezpečenie dopravnej a prevádzkovej obsluhy územia s navrhovanou <b>zámenou</b> novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3110/157 vo výmere 10 m<sup>2</sup> a 3110/158 vo výmere 37 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 959/2026 zo dňa 11.05.2026, <b>nachádzajúce sa na ulici Ondreja Štefanka 8</b>, pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, <b>za dodržania nasledovných podmienok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• súčasná funkčná, prevádzková a dopravná obsluha celého územia zostane zachovaná;</li> <li>• nové usporiadanie hraníc pozemkov podľa geometrického plánu č. 959/2026 zo dňa 11.05.2026 neobmedzí prístup k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka ani nespôsobí ich znehodnotenie.</li> </ul>

	<p>m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1;</p> <p><b>parc. č. 3110/158</b>, druh pozemku ostatná plocha <b>vo výmere 37 m<sup>2</sup></b>, v zmysle geometrického plánu č. 959/2026 zo dňa 11.05.2026 (priložený bol k žiadosti neoverený), ktorý vznikol <b>odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57</b>, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1841 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.</p>				
4.	<p>Dňa 27.05.2026 nám bola doručená žiadosť pod č. MAGS OMV 39913/2026 MAG 455084/2026 zo dňa 21.05.2026 o stanovisko k zámene nehnuteľnosti <b>vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava</b>, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, v jeho priamej správe:</p> <p><b>novovytvorený pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka,</b></p>	<p><b>odporúčam súhlasiť s podmienkou</b></p>		22.06.2026	<p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu z územnoplánovacieho hľadiska, Vám oznamujem, že <b>odporúčam súhlasiť</b> s navrhovanou <b>zámenou</b> novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/14 vo výmere 2386 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 9/2026 zo dňa 04.05.2026, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-856/2026 zo dňa 07.05.2026, v k. ú. Petržalka, <b>nachádzajúci sa v lokalite ulíc Holíčska-Šintavská-Jantárová cesta</b>, pre spoločnosť <b>METRO Bratislava a. s.</b>, so sídlom: Primaciálne nám. č. 1,</p>

<p><b>v lokalite Holíčska-Šintavská-Jantárová cesta:</b>  <b>parc. č. 1606/14</b>, druh pozemku ostatná plocha <b>vo výmere 2386 m<sup>2</sup></b>, v zmysle geometrického plánu č. 9/2026 zo dňa 04.05.2026, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-856/2026 zo dňa 07.05.2026, ktorý <b>vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/8</b>, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 23298 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1,</p> <p><b>za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a. s.</b>, so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, v podiele 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 3095 v k. ú. Petržalka na ulici Muchovo námestie:</b></li> </ul> <p><b>parc. č. 4691/3</b>, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1237 m<sup>2</sup></p>				<p>811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, <b>za pozemky registra „C“ KN parc. č. 4691/3, 4691/4 a stavby</b> so súpisným číslom 3284, s popisom stavby: INPAKO I, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/4 <b>vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a. s., nachádzajúce sa na ulici Muchovo námestie</b>, v k. ú. Petržalka, <b>za nasledujúcej podmienky, že:</b>  <b>novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1606/14</b>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/8 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 1606/8 bol odčlenený od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606, na ktorom bola zverená verejná zeleň <b>Protokolom č. 5-92</b> o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov <b>zo dňa 07.01.1992 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, prejde do vlastníctva spoločnosti METRO Bratislava a. s., mestská časť prestane byť správcom verejnej zelene na tomto pozemku.</b></p>
--	--	--	--	--

	<p>z celkovej výmery pozemku 1237 m<sup>2</sup>;  <b>parc. č. 4691/4</b>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 653 m<sup>2</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>stavbu, zapísaná na LV č. 3095 v k. ú. Petržalka na ulici Muchovo námestie:</b>  <b>súpisne číslo 3284</b>, druh stavby - Administratívna budova s kódom 15, s popisom stavby: INPAKO I, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 653 m<sup>2</sup>.</li> </ul>				
--	---	--	--	--	--

Stanovisko k predaju, zámene pozemkov tvorí prílohu k tejto informácii.