

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. , IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nepridelené
názov stavby:	„Zmena organizácie dopravy pred ZŠ Holíčska 50, Bratislava – Petržalka“
v členení:	stavba sa nečlení na samostatné stavebné objekty
miesto stavby:	Holíčska ul., Bratislava - Petržalka
stavebné pozemky:	pozemky registra „C-KN“, parcelné č. 1636, 1637, 1641, 1643, 1644, 1645, 1646 v k.ú. Petržalka
stavebník:	Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, IČO: 00 603 201
účel stavby	podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. je stavba začlenená identifikačným kódom 2114 – miestne cesty a účelové cesty
typ stavby:	zmena dokončenej stavby
projektant:	zodpovedný projektant: Ing. Boris Aresta, reg. č. 5796*12*, Viaproject, s.r.o., Halenárska 18, 917 01 Trnava
projektová dokumentácia:	stupeň dokumentácie: dokumentácia pre stavebný zámer, vypracovaná 07/2025

Zoznam ostatných účastníkov konania

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481



- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemkoch p.č.1647 a 1648 v k.ú. Petržalka, (bytový dom Holíčska 3071/46, 3071/48 v Bratislave podľa LV 4298)
- Ing. Boris Aresta, Viaproject, s.r.o., Halenárska 18, 917 01 Trnava, IČO: 48 064 483

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom stavby je prepojenie dvoch slepých vetiev miestnej cesty III. triedy, s vytvorením bezpečného priestoru pred objektom školy, pre automobily a chodcov. Nová miestna cesta III. triedy bude jednosmerná, od objektu Veolia po objekt trafostanice, s vyústením na existujúcu miestnu cestu III. triedy vedenú po Holíčskej ulici. Návrh obsahuje aj riešenie pohybu chodcov a zvýšenie ich bezpečnosti výškovým oddelením od miestnej cesty III. triedy a umiestnením spomaľovacieho prahu, súčasne bude umožnené krátkodobé státie a zastavenie automobilu pre príchod detí do školy.

1. Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1636, 1637, 1641, 1643, 1644, 1645, 1646 v k.ú. Petržalka v katastrálnom území Petržalka.

Záber trávnatých plôch - pozemky „C-KN“ parc. č. 1637, 1644, 1646 - výmera 184 m².

2. Napojenie stavby na technickú infraštruktúru

Dopravné napojenie

na existujúcu miestnu cestu III. triedy vedenú po Holíčskej ulici

Zoznam záväzných stanovísk, stanovísk, záväzných vyjadrení a vyjadrení, predložené stavebníkom ku konaniu o stavebnom zámere v zmysle § 14 písm. h) vyhlášky č.60/2025 Z.z.:

1. Dotknutých orgánov s nimi určenými podmienkami

- Záväzná stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 47720/2025-108227/Mar zo dňa 24.2.2025.
- Stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OGC 49812/2025 zo dňa 24.3.2025 vlastníka pozemkov
- Substanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAG OTMZ 50582/2025-128382 zo dňa 19.3.2025 OTMZ
- Záväzná stanovisko cestného správneho orgánu č. 4713/2025/RDD/10541-KV zo dňa 19.3.2025
- Vyjadrenie Oddelenia životného prostredia a územného rozvoja-referát životného prostredia, Miestny úrad Petržalka Č.5833/2025/RŽP/34127/AŠ zo dňa 21. 08. 2025
- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 14.03.2025
- Vyjadrenie SWAN, a.s. k sieťam podané 7.10.2025, Potvrdenie o prijatí žiadosti o vyjadrenie č.102416 zo dňa 07.10.2025.
- Záväzná vyjadrenie Slovak Telekom č.2225000859 zo dňa 28.10.2025
- Záväzná stanovisko ÚNSS č.20/SZ/2025/Ko zo dňa 08.10.2025;
- email ÚNSS zo dňa 16.10.2025 s kladným vyjadrením ku prepracovanému výkresu
- Záväzná vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA k stavebnému zámeru stavby č.2022/2025 zo dňa 7.10.2025
- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. č. 3730010005 zo dňa 7.10.2025
- Vyjadrenie OÚ Bratislava, OOP a VZŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/498272/NU zo dňa 8.9.2025
- Záväzná vyjadrenie SPP Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0593/2025/Gá zo dňa 27.8.2025
- Vyjadrenie Technické siete Bratislava, a.s. č. TSB549/2025 zo dňa 25.8.2025
- Vyjadrenie BVS, a.s. č. 026795/2025/Fj zo dňa 30.8.2025



2. Dotknutých orgánov bez nimi určených podmienok

- Závazné stanovisko HAZÚ hl. mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2025/002892-002 zo dňa 2.9.2025
- Závazné stanovisko SZTP č.390/2025 zo dňa 13.08.2025
- Vyjadrenie OÚ Bratislava OOP a VZŽP štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2025/495715-002 zo dňa 20.8.2025
- Vyjadrenie Veolia Energia Slovensko, a.s. č. VES/UK/25/086 zo dňa 21.02.2025

3. Dotknutých právnických osôb s nimi určenými podmienkami

- Vyjadrenie Mestskej časti Bratislava-Petržalka, referátu dynamickej dopravy, ako správcu miestnych ciest č. 9473/2025/RDD/38961/MS zo dňa 22.9.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.
2. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od začatia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby
5. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
7. Stavebník podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
8. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 66 Stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby - určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení s projektom organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri ODP Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Odôvodnenie

Dňa 04.06.2025 podal stavebník Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „**Zmena organizácie dopravy pred ZŠ**



Holíčska 50, Bratislava - Petržalka ", na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1636, 1637, 1641, 1643, 1644, 1645, 1646, katastrálne územie Petržalka.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v § 50 ods. 2 Stavebného zákona a vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov, ktoré bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere a konanie podľa § 50 ods. 3 Stavebného zákona rozhodnutím č. 8002/2025/ŠSÚ/Gj-prer. zo dňa 12.06.2025 prerušil. Stavebník opakovane žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov, ktorému špeciálny stavebný úrad opakovane vyhovel.

Po poslednom doplnení chýbajúcich podkladov a dokladov stavebníkom dňa 15.04.2026, špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť opätovne preskúmal a oznámil listom č. 1018/2026/ŠSU/Gj-ozn zo dňa 17.04.2026 podľa ustanovení § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere, pričom v súlade s § 51 ods. 2 a § 53 ods.2 Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 19.05.2026.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481. Súhlas s umiestnením a realizáciou stavby na pozemkoch bolo vyjadrené v stanovisku č. MAGS OGC 49812/2025, zo dňa 24.03.2025.

Umiestnenie stavby je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, čo bolo preukázané záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OUIIC 47720/2025-108227/Mar zo dňa 24.02.2025.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61ods.3 Stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: Koordinačná situácia v katastrálnej mape

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka



Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Miestny úrad, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO 00 603 201,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481,
3. Ing. Boris Aresta, Viaproject s.r.o., Halenárska 18, 917 01 Trnava, IČO 48 064 483,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Holíčska 3071/46 v Bratislave a pozemkov p.č.1647 a 1648, podľa LV 4298.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Hl.m.SR Bratislava - Magistrát, OUIČ, OGC, OTMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
6. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Miestny úrad, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 – RÚR a GIS,
7. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Miestny úrad, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 – referát dynamickej dopravy,
8. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Miestny úrad, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201- referát životného prostredia,
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
10. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava, IČO 54 302 102,
11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
12. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257,
13. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739,
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979,
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876,
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967,
19. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa§ 61ods.3 Stavebného zákona a §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 01 Bratislava.

Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

