

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2026

Materiál číslo: 78 / 2026

Návrh zámeru kúpy - nebytového priestoru objektu „hotel esprit“ a zastavaného pozemku s parc. č. 5073/44, Zadunajská cesta 12, Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuku na odpredaj
4. Výpis z Obchod. registra SR
5. Výpisy z LV
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje zámer kúpy:

časti objektu Zadunajská cesta 12 - nebytového priestoru č. 18, nachádzajúceho sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu, vchod Zadunajská cesta 12, Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru: iný nebytový priestor, v objekte so súpisným číslom 3501, druh stavby: Polyfunkčná budova, s popisom stavby: Zadunajská cesta 12, zapísanej na LV č. 3653, postavenej na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 5073/10, 5073/18, 5073/19, 5073/20, 5073/22, 5073/25, 5073/26, 5073/27, 5073/28, 5073/30, 5073/35, 5073/36, 5073/55, 5073/59, 5073/60 a 5073/107 v k. ú. Petržalka, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Novaterra Group, s.r.o., so sídlom: Einsteinova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 56 884 737 v podiele 1/1, v časti C: ĽARCHY: Záložné právo v prospech HM Family, s.r.o. na nebytový priestor č.18 podľa V-7736/2025,

vrátane zastavaného **pozemku reg. "C" KN parc. č. 5073/44 o výmere 325 m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3486, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Novaterra Group, s.r.o., so sídlom: Einsteinova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 56 884 737 v podiele 1/1, v časti C: ĽARCHY: Záložné právo v prospech HM Family, s.r.o. na pozemok parc. č. 5073/44 podľa V-7736/2025, a 9 parkovacích miest prislúchajúcich k nebytovému priestoru,

spolu za navrhovanú kúpnu cenu: 1 670 000 eur

do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka (podiel 1/1), so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201,

za účelom plnenia potrieb mestskej časti a navýšenia ubytovacích kapacít mestskej časti pre jej zamestnancov.

a

splnomocňuje starostu

ďalej rokovať s vlastníkom o predmete kúpy a podmienkach kúpy.

Dôvodová správa

Mestskej časti bola zaslaná ponuka od spoločnosti Novaterra Group, s.r.o., so sídlom: Einsteinova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 56 884 737, ktorá je výlučným vlastníkom **časti objektu Zadunajská cesta 12 - nebytového priestoru č. 18**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu, vchod Zadunajská cesta 12, Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru: iný nebytový priestor, v objekte so súpisným číslom 3501, druh stavby: Polyfunkčná budova, s popisom stavby: Zadunajská cesta 12, zapísanej na LV č. 3653, postavenej na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 5073/10, 5073/18, 5073/19, 5073/20, 5073/22, 5073/25, 5073/26, 5073/27, 5073/28, 5073/30, 5073/35, 5073/36, 5073/55, 5073/59, 5073/60 a 5073/107 v k. ú. Petržalka, v podiele 1/1 s návrhom na odkup uvedenej časti stavby, ktorá je využiteľná ako ubytovacie zariadenie. Súčasťou ponuky je aj odpredaj parkovacích miest.

Predmetný materiál je predkladaný v rámci zavedenej praxe, v zmysle ktorej sa pred samotným schvaľovaním nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti materiál predkladá v podobe zámeru. Účelom je otvorenie diskusie a prípadné potvrdenie záujmu mestskej časti rokovať s vlastníkom o podmienkach predaja. Za týmto účelom navrhované uznesenie obsahuje splnomocnenie pre starostu mestskej časti na vedenie týchto rokovaní.

Mestská časť dlhodobo čelí zvýšenému tlaku na zabezpečenie kvalifikovanej pracovnej sily, a to najmä v kľúčových profesiách (napr. oblasť komunálnych služieb, sociálnej starostlivosti, či školstva). Dostupnosť cenovo výhodného alebo služobného ubytovania je v súčasnosti jedným z najsilnejších benefitov na trhu práce. Vlastné ubytovacie zariadenie výrazne zvýši konkurencieschopnosť mestskej časti ako zamestnávateľa a pomôže stabilizovať kľúčových zamestnancov.

Súčasnú kapacitu, ktorými mestská časť disponuje nepostačujú pokrývať reálny dopyt. Navrhovaná kúpa objektu priamo reaguje na tento deficit a umožní flexibilne a operatívne navyšovať ubytovacie kapacity podľa aktuálnych potrieb samosprávy.

Investícia do vlastného nehnuteľného majetku je z dlhodobého hľadiska ekonomicky výhodnejšia ako alternatívne riešenia (napr. príspevky na bývanie na komerčnom trhu alebo dlhodobý prenájom kapacít od súkromných subjektov). Nadobudnutím objektu do vlastníctva mestskej časti dochádza k zhodnoteniu majetku samosprávy a k vytvoreniu trvalého zázemia, ktoré znižuje prevádzkové náklady spojené s fluktuáciou zamestnancov.

Zabezpečením dôstojného a dostupného bývania pre zamestnancov mestská časť preukazuje spoločenskú zodpovednosť. Tento krok priamo prispieje k plynulému a kvalitnému zabezpečovaniu samosprávnych funkcií a verejnoprospešných služieb pre obyvateľov našej mestskej časti, keďže personálne poddimenzovanie úradov a organizácií má priamy vplyv na kvalitu života v mestskej časti.

Kúpa predmetnej stavby predstavuje strategický krok, ktorý systémovo rieši personálnu otázku mestskej časti, zhodnocuje jej majetok a zabezpečuje dlhodobú stabilitu pri poskytovaní verejných služieb. Z uvedených dôvodov sa materiál predkladá na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu.

Materiál nebol predmetom rokovania operatívnej porady starostu ani následných odborných komisií. Materiál bol predložený na rokovanie miestnej rady dňa 23.06.2026. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.**

Mestská časť Bratislava-Petržalka

k rukám starostu Jána Hrčku

Kutlíkova 17

851 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 07/06/2026

Vec: Ponuka na odkúpenie nebytového priestoru – ubytovacieho zariadenia, Zadunajská cesta 12, Bratislava – Hotel Esprit

Vážený pán starosta,

dovoľujeme si Vám týmto, ako výlučný vlastník nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti, predložiť ponuku na jej odkúpenie. Predmetom ponuky je plne funkčné a v súčasnosti prevádzkované ubytovacie zariadenie v katastrálnom území Petržalka, prevádzkované pod obchodným označením „hotel esprit“.

Vzhľadom na lokalitu, technický stav, dispozičné riešenie a stupeň vybavenia sa objekt môže javiť ako vhodný pre potreby mestskej časti, najmä pre účely krízového alebo dočasného ubytovania, sociálneho nájomného bývania, ubytovania zamestnancov mestskej časti či zriadených organizácií, prípadne pre iný verejnoprospešný účel. Objekt je možné prevziať v stave „turn-key“, t. j. plne zariadený a okamžite prevádzkyschopný.

I. Predmet ponuky

Predmetom ponuky je súbor nehnuteľností v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-m. č. Petržalka, a to:

Stavby:

- Nebytový priestor č. 18, vchod Zadunajská cesta 12, 2. poschodie, v polyfunkčnom objekte so súp. č. 3501, postavenom na pozemkoch parc. č. 5073/10, 5073/18, 5073/19, 5073/20, 5073/22, 5073/25, 5073/26, 5073/27, 5073/28, 5073/30, 5073/35, 5073/36, 5073/55, 5073/59, 5073/60 a 5073/107, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 61780/289830.

Pozemky:

- Pozemok parc. č. 5073/44 o výmere 325 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1.

Parkovanie:

- 9 parkovacích miest, ktoré sú súčasťou predmetu ponuky a sú zahrnuté v navrhovanej kúpnej cene.

Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu ponuky. Aktuálne výpisy z katastra nehnuteľností, kolaudačná a projektová dokumentácia, ako aj znalecký posudok stanovujúci všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, sú k dispozícii na vyžiadanie.

II. Charakteristika nehnuteľnosti

Nebytový priestor je v zmysle právoplatného kolaudačného rozhodnutia využívaný ako ubytovacie zariadenie – penzión so sociálnym zázemím a samostatným vstupom (vonkajšie schodisko a rampa). Pôvodná časť bola daná do užívania v roku 2005, prístavba bola právoplatne skolaudovaná v roku 2008.

Dispozičné členenie:

- Pôvodná časť: zádverie, recepcia, prípravovňa/kuchynka, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC, predsieň, 8 izieb a 4 apartmány s vlastným sociálnym zariadením a vstupnou chodbičkou.
- Prístavba: 6 izieb s kompletným sociálnym príslušenstvom (kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC) a reštauračný priestor.

Vybavenie zodpovedá vyššiemu štandardu ubytovacieho zariadenia – kompletne zariadené izby (TV, telefón, chladnička, minibar, trezor, internet), klimatizačné jednotky vo všetkých izbách aj spoločných priestoroch, ústredné teplovodné vykurovanie napojené na vlastnú plynovú kotolňu situovanú v objekte, nerezové vybavenie kuchyne s keramikou elektrickou varnou platňou, podhľadové osvetlenie. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizáciu a elektrickú energiu. Nosná konštrukcia je tehlové murivo, strecha rovná, okná plastové s dvojitým zasklením.

Technický stav nehnuteľnosti je veľmi dobrý, s pravidelnou údržbou.

III. Navrhovaná kúpna cena

Navrhovaná kúpna cena za predmet ponuky predstavuje **1 670 000 EUR** (slovom: jeden milión šesťstoosedemdesiat tisíc eur). Navrhovaná cena zodpovedá všeobecnej hodnote nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom, ktorý je k dispozícii na vyžiadanie. Spôsob úhrady kúpnej ceny vrátane prípadného použitia notárskej alebo bankovej úschovy a režim DPH budú upravené v kúpnej zmluve.

Osobitne si dovoľujeme zdôrazniť, že súčasťou predmetu ponuky je 9 parkovacích miest. Pri aktuálnych trhových cenách na začiatku roka 2026 (28 000 až 32 000 EUR za jedno parkovacie miesto) predstavuje ich tržová hodnota približne 270 000 EUR, ktorá je v plnom rozsahu zahrnutá v navrhovanej kúpnej cene.

IV. Ďalší postup

V prípade záujmu mestskej časti sme pripravení bezodkladne:

- predložiť kompletnú dokumentáciu k nehnuteľnosti (aktuálne výpisy z listov vlastníctva, kolaudačné rozhodnutia, projektovú a fotodokumentáciu, znalecký posudok);
- umožniť obhliadku objektu v termíne podľa Vašej voľby, vrátane prevádzkových priestorov a sociálneho zázemia;
- prerokovať podmienky kúpnej zmluvy vrátane termínu prevodu vlastníckeho práva, spôsobu úhrady kúpnej ceny a ďalších obvyklých zmluvných náležitostí.

V. Kontaktná osoba

Ing. Robert Saliu, konateľ

Veríme, že predložená ponuka bude pre mestskú časť Bratislava-Petržalka zaujímavá, a tešíme sa na Vašu odpoveď, prípadne na možnosť osobného stretnutia, na ktorom radi predstavíme objekt v širšom kontexte jeho možného využitia.

S úctou,

Prílohy (poskytnuté na vyžiadanie):

- Výpisy z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Kolaudačné rozhodnutia
- Znalecký posudok
- Fotodokumentácia objektu
- Projektová dokumentácia – pôdorysy podlaží

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 186804/B

Obchodné meno:	Novaterra Group, s. r. o.	(od: 29.03.2025)
Sídlo:	Einsteinova 3734/7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 29.03.2025)
IČO:	56 884 737	(od: 29.03.2025)
Deň zápisu:	29.03.2025	(od: 29.03.2025)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.03.2025)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 29.03.2025)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od: 29.03.2025)</p> <p>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 29.03.2025)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 29.03.2025)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 29.03.2025)</p> <p>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 29.03.2025)</p> <p>Prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí (od: 29.03.2025)</p> <p>Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 29.03.2025)</p> <p>Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 29.03.2025)</p> <p>Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 29.03.2025)</p> <p>Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave (od: 29.03.2025)</p> <p>Faktoring a forfaiting (od: 29.03.2025)</p> <p>Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 29.03.2025)</p> <p>Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy (od: 29.03.2025)</p>	
Spoločníci:	Ekovomont CZ s.r.o. Vrázova 2243/7 Praha 5, Smíchov 150 00 Česká republika Iné identifikačné číslo: 17244706 	(od: 29.03.2025)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ekovomont CZ s.r.o. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 29.03.2025)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 29.03.2025)
	Ing. <u>Robert Saliu</u> Rudenkova 817/21 Žiar nad Hronom 965 01 Vznik funkcie: 29.03.2025	(od: 29.03.2025)

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD.
Kratiny 10862/25
Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07
Vznik funkcie: 29.03.2025

(od: 29.03.2025)



Konanie menom
spoločnosti:

Konatelia konajú spoločne.

(od: 29.03.2025)

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 29.03.2025)

Dátum aktualizácie údajov: 21.06.2026

Dátum výpisu: 22.06.2026

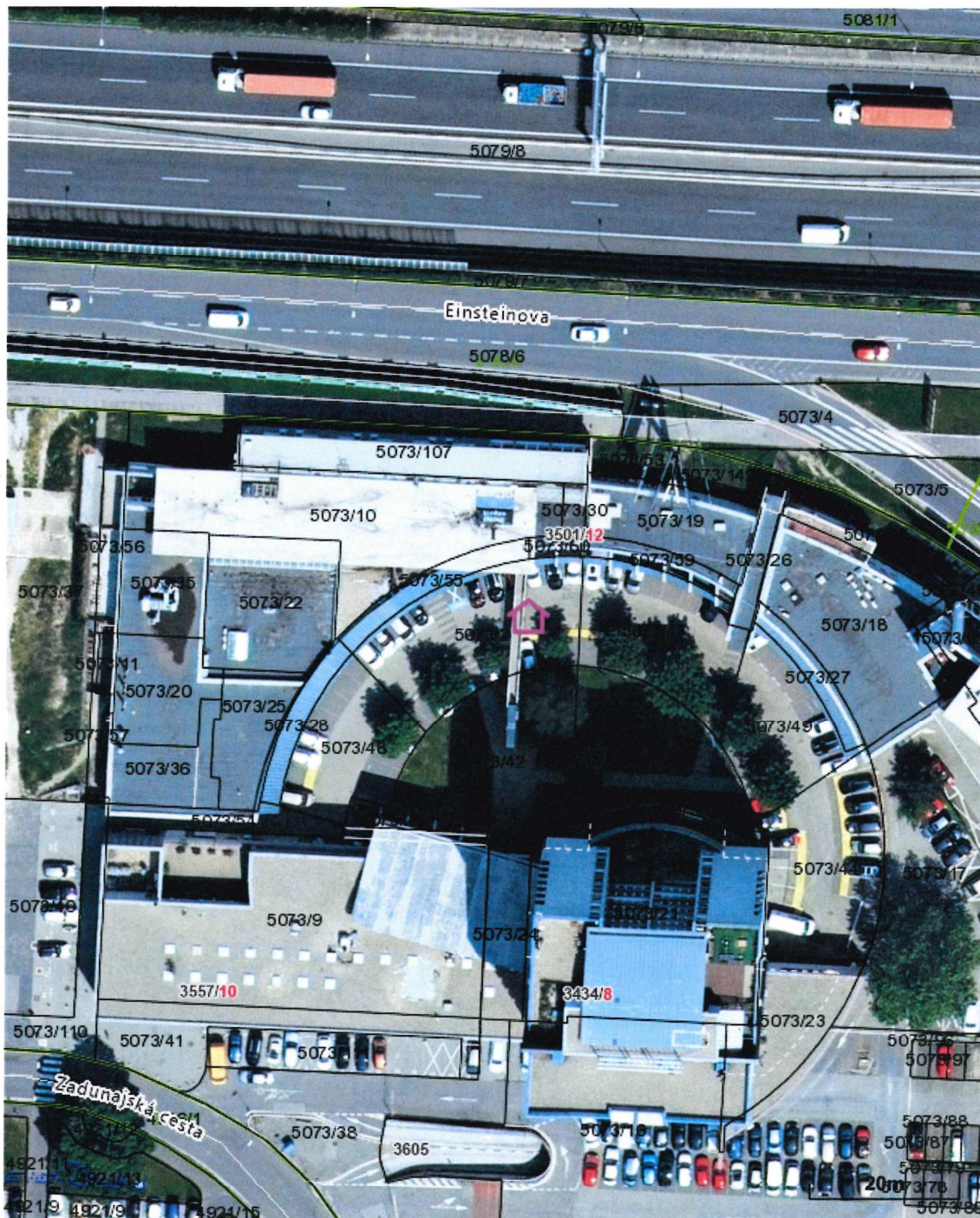
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrované súdy
Aktuality a oznamy

Stavba, Súpisné číslo 3501

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/4)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 22.6.2026
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 8:59:52
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 19.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3653 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3501	5073/10 5073/18 5073/19 5073/20 5073/22 5073/25 5073/26 5073/27 5073/28 5073/30 5073/35 5073/36 5073/55 5073/59 5073/60 5073/107	22	Zadunajská cesta 12		1
<p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/10 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/18 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/19 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/20 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/22 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/25 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/26 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/27 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/28 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/30 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/35 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/36 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/55 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/59 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/60 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3677. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5073/107 pod stavbou s.č. 3501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3486.</p>					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

22 Polyfunkčná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) 12	Poschodie 2	Číslo nebytového priestoru 18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 61780/289830
Súpisné číslo 3501	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
19	Novaterra Group, s.r.o., Einsteinova 3734/7, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 56884737		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9709/2025 zo dňa 15.06.2025		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky	K nehnuteľnosti	
	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č.5073/49 zast.pl. o výmere 255 m ² , parc.č.5073/47 zast.pl.o výmere 331 m ² , parc.č.5073/2 zast.pl. o výmere 414 m ² , parc.č.5073/48 zast.pl. o výmere 252 m ² v prospech vlastníka nebyt.priestoru č.18 na 2.p., podiel na spol.častiach 37110/265160 podľa V-493/05 zo dňa 1.03.2005	-	
	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č.5073/10, 5073/18, 5073/9, 5073/25,5073/26,5073/27,5073/28,5073/30,5073/35,5073/20,5073/22,5073/36,5073/55,5073/59,5073/60 v prospech vlastníka nebyt.priestoru č.18 na 2.p., podiel na spol.častiach 37110/265160 podľa V-493/05 zo dňa 1.03.2005	-	
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 1.03.2004(Rozh.č.12/04/01477/NE-Fa6,ÚKSP 15974-FX11/2003-54,GP 12/2004,zpmE6285)

Iné údaje - nepriradené

Zmena spoluvlast. podielov - Kolaudačné rozhodnutie UKSP 2679-TX3/2008-Pr-81 zo dňa 21.10.2008, právopl. 9.12.2008, Z-14871/10

Časť stavby so s. č. 3501 evidovaná na pozemku označenom parcelným číslom 5073/107 sa nachádza nad zemským povrchom.

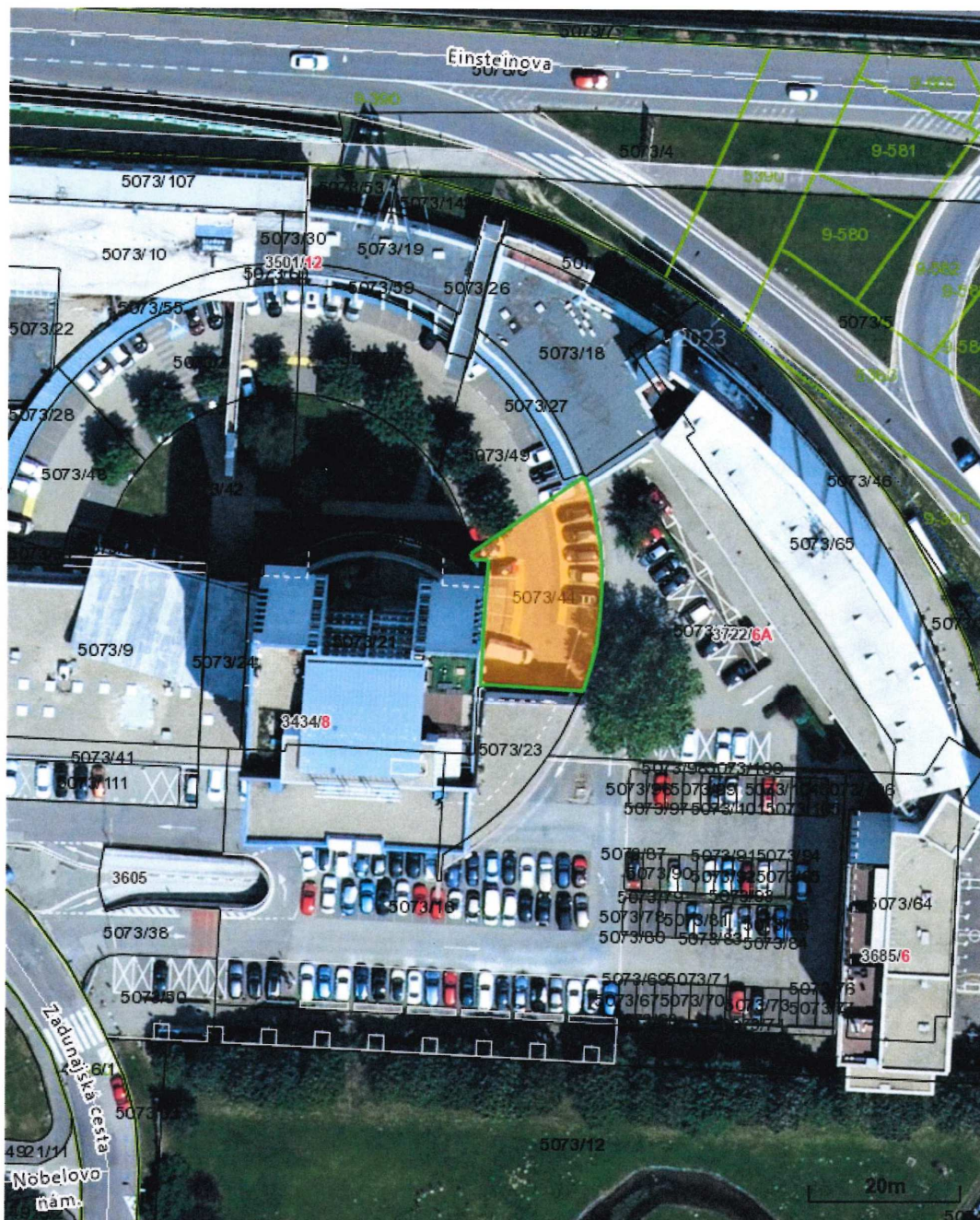
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 19	Záložné právo v prospech HM Family, s.r.o., IČO 555489717 na nebytový priestor - iný č. 18 na 2.p., vchod 12, podľa V-7736/2025 zo dňa 10.04.2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 5073/44

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

LV pozemku s parc.č.5073/44

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.6.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:01:09
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3486 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5073/44	362	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Novaterra Group, s.r.o., Einsteinova 3734/7, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 56884737	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9709/2025 zo dňa 15.06.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve prechodu a prejazdu cez parc.č. 5073/44 podľa GP č. 117/2003 v prospech vlastníkov parc. č. 5073/48, parc. č. 5073/2, parc. č. 5073/47, parc. č. 5073/20, parc. č. 5073/23, parc. č. 5073/25, parc. č. 5073/26, parc. č. 5073/27, parc. č. 5073/28, parc. č. 5073/30, parc. č. 5073/35,, parc. č. 5073/36, parc. č. 5073/55, parc. č. 5073/59, parc. č. 5073/60, parc. č. 5073/11, parc.e. 5073/56, parc. č. 5073/57 v zmysle zmluvy zo dňa 22.7.2003 podľa v-3516/ zo dňa 25.7.2003
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 5073/44 podľa GP č. 117/2003 v prospech vlastníkov parc. č. 5073/42, parc. č. 5073/45 v zmysle zmluvy zo dňa 22.7.2003 podľa V-3516/03 zo dňa 25.7.2003
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.5073/40, zast. plochy a nádvoria o výmere 486 m2, parc.č.5073/110, zast. plochy a nádvoria o výmere 183 m2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.5073/37, zast. plochy a nádvoria o výmere 912 m2 podľa V-105/2006 zo dňa 28.03.2006 (zápis GPč.36/2008)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech HM Family, s.r.o., IČO 55548971 na pozemky registra C KN parc.č. 5073/37, 5073/43, 5073/44, 5073/51, 5073/53, 5073/107, podľa V-7736/2025 zo dňa 10.04.2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený