

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 23. júna 2026

Materiál číslo: 50/2026

**Návrh na zmenu výmery predmetu nájmu v objekte bývalej MŠ Vavilovova 18,  
Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú spojenú školu**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1.zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Prílohu návrhu uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Stanovisko riaditeľky SSS so Žiadosťou školy s prílohami
5. Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 07. 2008, v znení neskorších dodatkov č. 1 - 2
6. Výpis zo Štatistického registra
7. Čiastočný výpis z listu vlastníctva
8. Snímky z katastrálnej mapy
9. Pôdorys NP
10. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Katarína Hričková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## s c h v á l iť

uzavretie Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2008 v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi Strediskom sociálnych služieb Petržalka, IČO: 31 814 735, so sídlom Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava, ako Prenajímateľom a Súkromnou materskou školou, IČO: 42 126 401, Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte bývalej Materskej školy na Vavilovovej 18, Bratislava-Petržalka, ktorým sa upraví predmetná Zmluva nasledovne:

**predmet nájmu sa zužuje o nebytový priestor – triedu so sociálnym zázemím, identifikovanú v prílohe tohto uznesenia, nachádzajúcu sa na prízemí, v objekte bývalej Materskej školy na Vavilovovej 18, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, zapísanej na LV č. 2644, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa, ktorým je **Súkromná spojená škola**, IČO: 57 312 087, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava (právny nástupca predchádzajúceho nájomcu – Súkromná materská škola).**

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**Žiadateľ:** **Súkromná spojená škola, IČO: 57 312 087, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava**

**Predmet nájmu:** **zmena výmery predmetu nájmu - predmet nájmu sa zužuje o nebytové priestory**, identifikované v prílohe tohto uznesenia, nachádzajúce sa na prízemí, v objekte bývalej Materskej školy na Vavilovovej 18, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, zapísanej na LV č. 2644, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na LV č. 1748, v prospech vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1, zverený na základe Protokolu č. 11 88 0067 03 00 zo dňa 04.04.2003 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava a následne Protokolom č. 3/2005 zo dňa 08.11.2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Strediska sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava,

**Účel nájmu:** **bez zmeny**

**Výška nájomného:** **za m<sup>2</sup> bez zmeny**

**Doba nájmu:** **bez zmeny do 31.07.2033**

Nájomca má uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.7.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.5.2013 a Dodatku č. 1a zo dňa 30.09.2015, Dodatku č. 2 zo dňa 29.3.2023.

Riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka predložila návrh na schválenie zmeny výmery predmetu nájmu. Žiadateľom je Súkromná spojená škola, ktorá sa venuje výučbe detí s cieľom obohatiť a zlepšiť emocionálny, sociálny, fyzický, kreatívny, jazykový a intelektuálny rozvoj dieťaťa.

V zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, platného a účinného v dobe rozhodnej, prešli dňom 1. decembra 2025 všetky práva, povinnosti, záväzky a pohľadávky pôvodných subjektov uvedených v Rozhodnutí o zaradení do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky zo dňa 13.10.2025, ktoré je súčasťou materiálu, v plnom rozsahu na Súkromnú spojenú školu, ktorá sa stala ich právnym nástupcom.

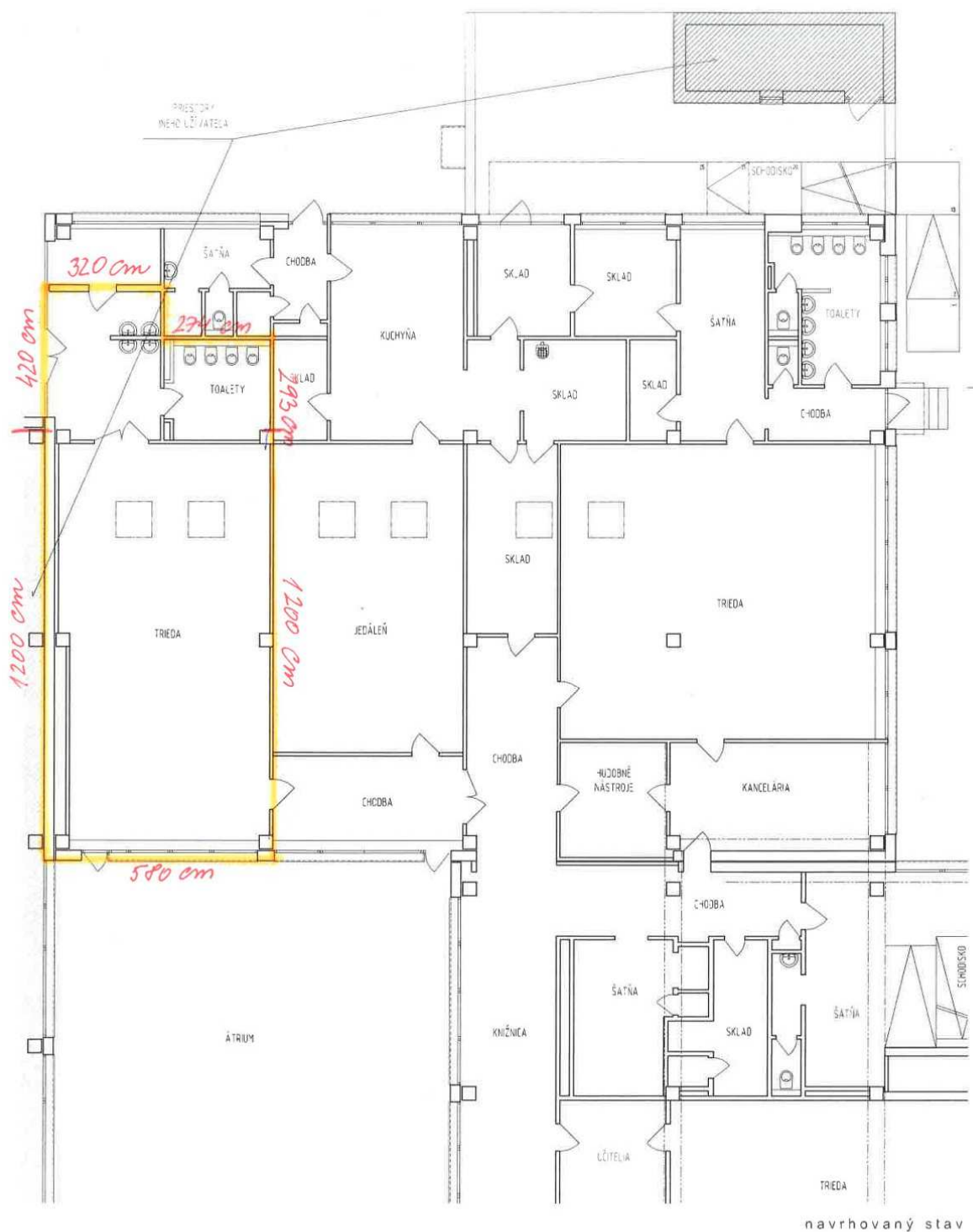
Stredisko sociálnych služieb Petržalka súhlasí so zmenou výmery predmetu nájmu. Vzhľadom na predchádzajúci predložený materiál ohľadom Návrhu na nájom nebytových priestorov telocvične, v objekte bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, v. k. ú. Petržalka, pre Súkromnú spojenú školu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, navrhované riešenie zároveň vyhovuje mestskej časti. Priestor, ktorý sa vyčleňuje má vhodnejší vstup pre zamýšľané využitie, pričom žiadateľ taktiež uprednostňuje toto riešenie, keďže lepšie zodpovedá dispozičnému usporiadaniu priestorov.

Súkromná spojená škola si plní svoje záväzky, platí riadne nájomné, o všetky priestory sa príkladne stará, zabezpečuje ich údržbu a zveľaďuje ich z vlastných finančných prostriedkov.

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08.06.2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

## Príloha návrhu uznesenia



SÚKR. MATERSKÁ A ZÁKLADNÁ ŠKOLA BRILLIANT STARS KINDERGARTEN BRATISLAVA, VAVILOVOVA 18, ZMENA STAVBY - DOSTAVBA  
PÔDORYS PRÍZEMIA ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA JANUÁR 2020, M 1:100



## Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
referát správy miestneho majetku  
Kútlikova 17  
851 02 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka  
402/2039/2026/TRA

Vybavuje:  
JUDr. Karolína Trankovičová  
e-mail: [Karolina.Trankovicova@petrzalka.sk](mailto:Karolina.Trankovicova@petrzalka.sk)

V Bratislave  
09.04.2026

**VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu priestorov Súkromnej spojenej školy, Vavilovova 18, 851 01 Bratislava NZ č. 09-049-2025 zo dňa 31.03.2026 - vyjadrenie**

Stredisko sociálnych služieb Petržalka súhlasí s predĺžením prenájmu predmetných priestorov v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 313 zo dňa 23.04.2024 s účinnosťou od 01.05.2024.

Nájomné za prenajaté priestory ostáva v nezmenenej výške 40,00 Eur/m2/rok (slovom: štyridsať Eur/m2/rok).

Stredisko sociálnych služieb Petržalka zároveň súhlasíme s návrhom nájomcu o možnú zmenu priestorov, na základe čoho príde k úprave predmetu nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2008 v znení neskorších dodatkov, kedy príde k zúženiu o nebytový priestor – triedy so sociálnym zázemím, pričom ostatné časti Zmluvy ostávajú nezmenené.

Súkromná spojená škola si plní svoje záväzky, platí riadne nájomné za každý prenajatý priestor, o všetky priestory sa vzorne stará, udržiava ich a zveľaďuje z vlastných finančných prostriedkov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti Stredisko sociálnych služieb Petržalka súhlasí s opätovným nájmom tak, ako je uvedené v žiadosti.

Nájomca má ku dnešnému dňu vysporiadané všetky záväzky.

S pozdravom

JUDr. Karolína Trankovičová  
poverená riaditeľka



Stredisko sociálnych služieb Petržalka  
JUDr. Karolína Trankovičová  
Mlynarovičova 23  
851 03 Bratislava

31.03.2026  
Bratislava

**Žiadosť o predĺženie nájmu priestorov Súkromnej spojenej školy, Vavilovova 18:  
NZ č. 09-049-2025**

Vážená pani riaditeľka,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie nájmu na základe Nájomnej zmluvy č. 09-049-2025, uzatvorenej dňa 30.07.2025, ktorej predmetom je prenájom priestorov o výmere 206,55 m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, od 01.08.2025 do 30.06.2026. Priestory sú využívané na účely vzdelávania a pohybových aktivít v našej materskej škole.

Máme záujem o predĺženie doby nájmu na čo najdlhšie obdobie, ideálne do 31.07.2033, s cieľom zosúladiť dobu nájmu s ostatnými prenajímanými priestormi.

V prípade, že by ste predmetné priestory potrebovali využívať na pohybové aktivity pre verejnosť, dovoľujeme si navrhnúť možnosť zámeny priestorov. Priestory telocvične by sme si radi ponechali v nájme, nakoľko disponujú priamym východom do školského areálu, čo je významné z hľadiska bezpečnosti detí.

Na účely pohybových aktivít verejnosti Vám vieme ponúknuť alternatívne priestory – veľkú miestnosť so sociálnym zázemím a samostatným vstupom. Prístup k týmto priestorom je možný cez vstupnú bránu Strediska sociálnych služieb, čím by sa eliminovala potreba vstupu verejnosti do školského areálu.

V prípade otázok sme k dispozícii na tel.č. \_\_\_\_\_ alebo mailom na [office@brilliantstars.sk](mailto:office@brilliantstars.sk).

Vopred ďakujeme za posúdenie našej žiadosti.

S pozdravom,

  
Venus Jahanpour  
zriaďovateľka

Súkromná spojená škola, Vavilovova 18, Bratislava

**Alena Kočnerová**

---

**Od:** School Office <office@brilliantstars.sk>  
**Odoslané:** štvrtok 4. decembra 2025 13:38  
**Komu:** School Office  
**Predmet:** Oznámenie o zlúčení a vzniku Súkromnej spojenej školy, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 57312087  
**Prílohy:** Zmena právneho subjektu\_informácia.pdf

**UPOZORNENIE:** Tento e-mail pochádza mimo MU Petržalky. Neklikajte na odkazy ani neotvárajte prílohy, pokiaľ nepoznáte odosielateľa a nevíete, že obsah je bezpečný.

Vážený zmluvný partner,

dovoľujeme si Vás informovať, že Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky schválilo vznik **Súkromnej spojenej školy, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 57312087** a jej zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, a to s účinnosťou od **1. decembra 2025**.

Na základe tohto rozhodnutia sa nasledujúce školy a školské zariadenia zlučujú do jednej právnickej osoby – **Súkromná spojená škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 57312087**, a stávajú sa jej organizačnými zložkami. Na účely právnych úkonov sa považujú za zrušené dňom 30.11.2025.

- Súkromná materská škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 42126401
- Súkromná základná škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 50448692
- Súkromná základná umelecká škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 55611591
- Súkromná školská jedáleň, Vavilovova 18, Bratislava ako súčasť Súkromnej materskej školy, Vavilovova 18, Bratislava

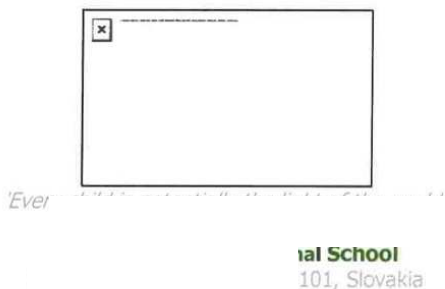
**Všetky práva, povinnosti, záväzky a pohľadávky pôvodných subjektov tak prešli dňom 1. decembra 2025 v plnom rozsahu na Súkromnú spojenú školu, ktorá sa stala ich právnym nástupcom.** Prosíme Vás, aby ste si aktualizovali údaje vo svojich systémoch.

Kontaktné údaje zostávajú nezmenené: email [office@brilliantstars.sk](mailto:office@brilliantstars.sk), tel. 02/6241 4292.

Ďakujeme za doterajšiu spoluprácu a tešíme sa na jej pokračovanie.

S úctou,

Venus  
zriaďo





14.11.2025  
Bratislava

#### Oznámenie o zmene právneho subjektu

Vážený zmluvný partner,

dovoľujeme si Vás informovať, že Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky schválilo vznik **Súkromnej spojenej školy, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 57312087** a jej zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, a to s účinnosťou **od 1. decembra 2025**.

Na základe tohto rozhodnutia sa nasledujúce školy a školské zariadenia zlučujú do jednej právnickej osoby – **Súkromná spojená škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 57312087**:

- Súkromná materská škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 42126401
- Súkromná základná škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 50448692
- Súkromná základná umelecká škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 55611591
- Súkromná školská jedáleň, Vavilovova 18, Bratislava ako súčasť Súkromnej materskej školy, Vavilovova 18, Bratislava

**Všetky práva, povinnosti, záväzky a pohľadávky pôvodných subjektov prechádzajú dňom 1. decembra 2025 v plnom rozsahu na Súkromnú spojenú školu, ktorá sa stáva ich právnym nástupcom.** Prosíme Vás, aby ste si aktualizovali údaje vo svojich systémoch. Nové bankové údaje budeme mať k dispozícii po 1.12.2025.

Ďakujeme za doterajšiu spoluprácu a tešíme sa na jej pokračovanie.

S úctou,

Venus Jahānpūr  
zriaďovateľka

Súkromná spojená škola, Vavilovova 18, Bratislava

# MINISTERSTVO ŠKOLSTVA, VÝSKUMU, VÝVOJA A MLÁDEŽE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia podpory regionálneho školstva

Černyševského 50, 851 01 Bratislava

Číslo spisu

2025/16834:4-A3530

Bratislava

13. 10. 2025



## ROZHODNUTIE

o zaradení do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

### Popis konania / Účastníci konania

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, sekcia podpory regionálneho školstva podľa § 14 ods. 6 písm. b) a v spojitosti s § 20 ods. 2 a 4 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný správny orgán prerokoval žiadosť účastníka konania, fyzickej osoby, ktorá nemá oprávnenie podnikat', Venus Jahnpour, Lesná 2204/100, Stupava, rodné číslo 665720/9020, o zaradenie Súkromnej spojenej školy, Vavilovova 18, Bratislava, a jej organizačných zložiek a súčasti, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

### Výrok

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky po preskúmaní údajov podľa § 16 ods. 1 písm. a) až d) a g) a podľa § 20 ods. 2 a 4 a § 21 ods. 9 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a po získaní potrebných dokladov podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

z a r a d' u j e

do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky Súkromnú spojenú školu, Vavilovova 18, Bratislava, s organizačnými zložkami:

- Súkromná materská škola, Vavilovova 18, Bratislava, s vyučovacím jazykom slovenským,
- Súkromná základná škola, Vavilovova 18, Bratislava, s vyučovacím jazykom slovenským a anglickým,
- Súkromná základná umelecká škola, Vavilovova 18, Bratislava, s vyučovacím jazykom slovenským,

a súčasťou:

- Súkromná školská jedáleň, Vavilovova 18, Bratislava,
- s termínom začatia činnosti od 1. decembra 2025.

Týmto rozhodnutím sa zo zákona na účely právnych úkonov považujú za zrušené s účinnosťou k 30. novembru 2025:

- Súkromná materská škola, Vavilovova 18, Bratislava,
- Súkromná školská jedáleň, Vavilovova 18, Bratislava, ako súčasť Súkromnej materskej školy, Vavilovova 18, Bratislava,
- Súkromná základná škola, Vavilovova 18, Bratislava,
- Súkromná základná umelecká škola, Vavilovova 18, Bratislava.

### Odôvodnenie

Účastník konania, fyzická osoba, ktorá nemá oprávnenie podnikat', Venus Jahanpour, Lesná 2204/100, Stupava, rodné číslo 665720/9020, (ďalej len „účastník konania“), podľa § 20 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“), predložil dňa 30.09.2025 Ministerstvu školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky (ďalej len „správny orgán“) žiadosť o zaradenie Súkromnej spojenej školy Brilliant Stars International School, Vavilovova 1221/18, Bratislava, a následne dňa 07.10.2025, upravenú žiadosť s názvom Súkromná spojená škola, Vavilovova 18, Bratislava, ktorej organizačnými zložkami sa stávajú Súkromná materská škola, Vavilovova 18, Bratislava, Súkromná základná škola, Vavilovova 18, Bratislava, Súkromná základná umelecká škola, Vavilovova 18, Bratislava, a jej súčasťou sa stáva Súkromná školská jedáleň, Vavilovova 18, Bratislava.

Správny orgán po posúdení predloženej žiadosti zistil, že účastník konania predložil k zaradeniu predmetnej spojenej školy s jej organizačnými zložkami a súčasťou do siete, všetky potrebné údaje podľa § 16 ods. 1 písm. a) až d) a g) zákona č. 596/2003 Z. z.

Správny orgán ďalej uvádza, že Súkromnej základnej škole, Vavilovova 18, Bratislava, bol listom č. 2017-10048/28732:2-10H0, zo dňa 16.06.2017, vydaný súhlas k uplatňovaniu medzinárodného programu Cambridge International Examinations Primary school, s účinnosťou od 01.09.2017. V súlade s uplatňovaním tohto medzinárodného programu je výchovno-vzdelávacím jazykom školy slovenský jazyk a anglický jazyk.

Podľa § 20 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. sa na základe rozhodnutia zriaďovateľa alebo dohody zriaďovateľov môžu školy a školské zariadenia spojiť do jednej právnickej osoby. Na základe rozhodnutia zriaďovateľa alebo dohody zriaďovateľov sa môže spojiť aj spojená škola s inou školou, iným školským zariadením alebo s inou spojenou školou. Zriaďovateľom takto zriadenej spojenej školy je zriaďovateľ, na ktorom sa zriaďovatelia dohodnú. Organizačné zložky takto zriadenej spojenej školy nie sú právnické osoby.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. ak sa spojí škola so školským zariadením podľa odseku 2, školské zariadenie sa stáva súčasťou školy.

Podľa § 20 ods. 4 zákona č. 596/2003 Z. z. pri spojení škôl alebo školských zariadení podľa odseku 2 sa príslušné školy a školské zariadenia stávajú k termínu začatia činnosti spojenej školy jej organizačnými zložkami alebo súčasťami a na účely právnych úkonov sa považujú za zrušené. Zriaďovateľ podáva len žiadosť o zaradenie spojenej školy do siete, ktorá obsahuje len údaje podľa § 16 ods. 1 písm. a) až d) a g); na konanie o žiadosti o zaradenie spojenej školy sa nevzťahujú termíny podľa § 16 ods. 1, 5 a 9. Ministerstvo bez vyradenia príslušných škôl, školských zariadení a elokovaných pracovísk zo siete a ich zrušenia vyznačí spojenie v sieti bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti príslušného rozhodnutia a zabezpečí pridelenie identifikačného čísla organizácie spojenej školy a zrušenie identifikačného čísla organizácie dotknutých škôl a školských zariadení. Ak ide o spojenie na základe dohody zriaďovateľov, v rozhodnutí sa uvádza pôvodný zriaďovateľ ku každej dotknutej škole, každému dotknutému školskému zariadeniu a ich elokovaným pracoviskám a rozhodnutie sa doručuje zriaďovateľom všetkých dotknutých škôl a školských zariadení.

Správny orgán preskúmal všetky predložené doklady a dospel k záveru, že boli splnené náležitosti podania, a na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať rozklad na Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, Černyševského 50, 851 01 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom v konaní podľa Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ján Sitarčík  
generálny riaditeľ

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Venus Jahanpour, Lesná 2204/100 , 900 31 Stupava, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad školskej správy v Bratislave, Tomášikova, 831 04 Bratislava 3,  
Centrum vedecko-technických informácií SR, Lamačská cesta, 811 04 Bratislava 1,  
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava 1

## Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

### Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☒
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☐

Číslo rozhodnutia: 2025/16834:4-A3530

Dátum vydania rozhodnutia: 13.10.2025

Dátum vytvorenia doložky: 03.11.2025

Vytvoril: Mgr. Daniela Babiaková

### Rozhodnutie vydal

IČO: 00164381

Názov: Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky

### Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 31.10.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

## **ZMLUVA** **o nájme nebytových priestorov**

### **Zmluvné strany :**

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnych služieb Petržalka**  
**Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava**  
Zastúpený: Mgr. Kvetoslava Beňová, štatutár  
IČO: 31 814 735

a

Nájomca: **Súkromná materská škola**  
**Vavilovova 18, 851 01 Bratislava**  
Zastúpený: **Venus Jahanpour**, nezisková organizácia  
IČO: 42 126 401

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. I** **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenája nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o celkovej ploche 982,07 m<sup>2</sup> v objekte nehnuteľnosti na Vavilovovej ul. č. 18 v Bratislave, súp. č.1221, situovanej na parc. 4481, katastrálne územie Petržalka, podľa Súpisu miestností, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.

Uvedené nebytové priestory prenecháva prenájomca (správca majetku), podľa Protokolu č. 3/2005 zo dňa 9.11.2005, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať výlučne za účelom prevádzkovania materskej školy s výchovným jazykom anglickým.

### **Čl. II** **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. júla 2008 do 31. júla 2033.

### **Čl. III**

#### **Výška nájomného, úhrada ostatných nákladov za služby a spôsob platenia**

1. Cena nájmu nebytových priestorov bola stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zákona č. 196/2000 Z. z., a to sadzbou 250,- Sk/m<sup>2</sup> ročne (slovom dvestopäťdesiat korún slovenských), čo pri celkovej ploche stanovenej v čl. I predstavuje spolu 245 518,- Sk (slovom dvestoštyridsaťpäťtisícpäťstoosemnať korún slovenských) ročné nájomné. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu v nasledujúcom kalendárnom roku o sumu predstavujúcu stupeň inflácie určený Národnou bankou Slovenska za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Mesačné úhrady za nájomné uhrádza nájomca mesačne v termíne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet prenajímateľa.
3. Úhradu nákladov za ostatné služby spojené s užívaním nebytových priestorov – odber tepla, teplej vody, elektrickej energie, plynu, vodného a stočného, zrážkovej vody a iné, uhrádza nájomca zálohovo raz za mesiac, a to do 15. dňa príslušného mesiaca, v pomere k užíwanej ploche.
4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného prenajatých priestorov a úhradou nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (bod 2, 3 tohto článku) o viac ako 5 dní, prenajímateľ má právo na úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., a to vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca v súčasnosti užíva predmetné nebytové priestory podľa nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorenej so Strediskom sociálnych služieb Petržalka zo dňa 30.11.2005 v znení dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 29.5.2006. Nájomcovi je stav priestorov známy.

2. Nájomca je oboznámený s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a zároveň s ich ovládaním.
3. Nájomca zabezpečuje a znáša na vlastné náklady v prenajatých priestoroch stavebné úpravy účelovej povahy, drobné opravy, odborné revízie elektroinštalácie, vrátane odstraňovania nedostatkov, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa zdržujú v nebytových priestoroch, a to bez nároku na ich refundáciu pri riadnom, ako aj predčasnom ukončení nájomnej zmluvy.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v zmysle platných právnych predpisov. Upratovanie v prenajatých priestoroch si nájomca realizuje sám, na vlastné náklady.
7. Nájomca v prenajatých nebytových priestoroch preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, a z hygienických predpisov. Podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zaväzuje sa ich zabezpečiť v prenajatých priestoroch, v zmysle ust. § 4 zákona o ochrane pred požiarmi. V prenajatých priestoroch sa bude riadiť požiarными poplachovými smernicami a požiarным evakuačným plánom platným u prenajímateľa. Nájomca je povinný umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarny dozor vstup do prenajatých priestorov, za účelom vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo vznikne v areáli prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov či osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých priestorov.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy a to v súlade s platnými právnymi predpismi.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
10. Nájomca je pre účely doručovania povinný bezodkladne ohlasovať prenajímateľovi zmeny týkajúce sa adresy jeho sídla, inak idú následky nedoručenia písomností na jeho ťarchu. Opätovné zaslanie sa nevyžaduje.
11. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe v týchto priestoroch podnikáť.



12. Nájomca sa zaväzuje starať o príslušný areál a prístupové komunikácie na vlastné náklady, vrátane zabezpečenia jeho čistenia, kosenia, orezu kríkov a stromov a v zimnom období odpratávať sneh a zabezpečovať posyp proti námraze.
13. Poistenie predmetu činnosti podľa zriaďovacej listiny a vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
14. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
15. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok prenájmu.
16. Nájomca sa zaväzuje hospodárne zaobchádzať s prenajatými priestormi a ich príslušenstvom.
17. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku, spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov a to poškodením, mimoriadnym znečistením alebo zničením.
18. Nájomca si nebude uplatňovať vrátenie investícií v prípade ukončenia nájomnej zmluvy. Nájomca si u prenajímateľa môže uplatňovať započítanie investícií, ktorými bol zhodnotený predmet nájmu, oproti cene nájmu len na základe vopred dohodnutých podmienok.

#### **Čl. VI** **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu podľa § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,
  - c) jednostranným odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa § 48 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku.
2. Zmluvné strany, v súlade s ust. § 12 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, si dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu (bod 1 písm. b) tohto článku), ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s bodom 1. písm. c), že prenajímateľ môže od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť v prípade ak:
  - a) nájomca bude viac ako 30 dní v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrad za služby s nájomom spojené,
  - b) nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude užívať iná osoba ako nájomca, jeho zamestnanci, alebo bude využívaný na iný účel

než je dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy, pričom nie je dotknuté právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody,

- c) nájomca neuskutoční Plán investícií a opráv nájomcu podľa predloženého a schváleného návrhu do troch rokov od podpísania tejto zmluvy,

a to na základe písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia (ex nunc).

- 4. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. písm. a), b) a c) tohto článku. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa, a to minimálne vo výške ceny priemerného nájmu platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu.
- 5. O odovzdaní alebo vypratání nebytových priestorov sa spíše protokol, ktorého jedno vyhotovenie obdrží nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom. Dňom odovzdania alebo vypratania nebytových priestorov nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a za prípadne vzniknutú škodu na nebytových priestoroch.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma stranami.
- 2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená.
- 4. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných a pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
7. Súčasťou tejto zmluvy je Plán investícií a opráv nájomcu podľa čl. VI ods. 3. písm. c) a Súpis miestností podľa čl. I.

V Bratislave, dňa

Mgr. Kvetoslava Beňová /

Venus Jahanpour /

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
starosta

### **Zoznam**

Prenajatých nebytových priestorov v objekte na Vavilovovej 18, Bratislava

**Nájomca: Súkromná materská škola**

**Vavilovova 18, 851 01 Bratislava**

**Zastúpená: Venus Jahanpour, nezisková organizácia**

**IČO 42 126 401**

#### **Časť MŠ – I. nadzemné podlažie**

| Č. miest. | Názov                   | m2    |
|-----------|-------------------------|-------|
| 34        | Denná miestnosť         | 72,90 |
| 35        | Jedáleň                 | 71,95 |
| 36        | Denná miestnosť         | 9,64  |
| 37        | Miestnosť pre rozvádzač | 6,25  |
| 38        | Sklad                   | 2,69  |
| 39        | Šatňa personálu         | 6,56  |
| 40        | Sprcha                  | 1,08  |
| 41        | WC                      | 1,10  |
| 42        | Elektrický rozvádzač    | 0,90  |
| 43        | Vstup                   | 3,75  |
| 44        | Sklad                   | 4,50  |
| 45        | Kuchyňa                 | 27,72 |
| 46        | Vstup                   | 8,10  |
| 49        | Kancelária              | 9,00  |
| 50        | Predsieň                | 3,60  |
| 51        | Príprava zeleniny       | 9,15  |
| 52        | Sklad                   | 4,57  |
| 53        | Manipulačný priestor    | 16,20 |
| 54        | WC                      | 1,35  |
| 55        | Odpadky                 | 2,00  |
| 56        | Sprchovací kút          | 1,15  |
| 57        | Šatňa personálu         | 7,15  |
| 58        | Upratovačka             | 1,35  |
| 59        | Vstup                   | 4,70  |
| 60        | Sklad                   | 13,10 |
| 61        | Sklad                   | 15,60 |
| 62        | Predsieň                | 13,10 |
| 63        | Sklad                   | 9,18  |
| 64        | Práčovňa                | 56,40 |
| 65        | Predsieň                | 4,93  |
| 66        | Sklad                   | 10,80 |
| 67        | Sklad                   | 7,60  |
| 68        | Chodba                  | 18,20 |
| 70        | Vstup hala              | 56,00 |
| 71        | WC                      | 1,10  |
| 72        | Umyváreň                | 2,13  |
| 73        | Šatňa personálu         | 7,28  |
| 75        | Upratovačka             | 1,08  |
| 76        | Manipulačný priestor    | 6,91  |

|        |                 |        |
|--------|-----------------|--------|
| 77     | Predsieň        | 2,94   |
| 78     | WC + sprcha     | 1,96   |
| 79     | WC + sprcha     | 2,22   |
| 80     | Chodba          | 54,90  |
| 81     | Kuchyňa         | 12,52  |
| 82     | Denná miestnosť | 15,90  |
| 92     | Šatňa           | 19,72  |
| 93     | Umyvárka        | 18,08  |
| 94     | Herňa           | 73,00  |
| 95     | Spálňa          | 37,04  |
| Spolu: |                 | 739,05 |

#### Časť MŠ – II. Nadzemné podlažie

| Č. miest.                | Názov           | m2        |
|--------------------------|-----------------|-----------|
| 17                       | Schodište       | 12,83     |
| 18                       | Chodba          | 19,22     |
| 19                       | Šatňa           | 19,10     |
| 20                       | Umyvárka        | 18,90     |
| 21                       | Izolačka        | 12,65     |
| 22                       | Spálňa          | 51,80     |
| 23                       | Herňa           | 84,72     |
| 24                       | Kuchyňa         | 8,83      |
| 27                       | Predsieň        | 2,49      |
| 28                       | Šatňa personálu | 6,12      |
| 29                       | Sprchový kút    | 0,81      |
| 30                       | WC              | 1,10      |
| 31                       | Upratovačka     | 1,33      |
| 32                       | Sklad           | 3,12      |
| Spolu:                   |                 | 243,02 m2 |
| I. nadzemné podlažie MŠ  |                 | 739,05 m2 |
| II. nadzemné podlažie MŠ |                 | 243,02 m2 |
|                          |                 | 982,07 m2 |

V Bratislave dňa

### Plán investícií a opráv

2. júna 2008

- Nižšie rozdelenie je zostavené po konzultácii s našim ekonómom a podľa zákona.
- Ceny sú približné.
- Dátumy začatia prác závisia od nadobudnutia nutných finančných prostriedkov a môžu sa uskutočniť až po predĺžení zmluvy.

| Investície                                                     | Návrh začatia prác | Predpokladaný rozpočet |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Počítače, software, smartboard, internet, vyučovacie programy, | August 2009        | 700 000 Sk             |
| Moderné a bezpečné ihrisko a hrové atrakcie a záhrada          | August 2010        | 1 300 000 Sk           |
| Moderné vybavenie triedy a nábytok                             | August 2010        | 1 000 000 Sk           |
| Modernizácia kuchynského vybavenia                             | Júl 2009           | 500 000 Sk             |
| Požiarnie rebríky                                              | Júl 2009           | 300 000 Sk             |
| Rekonštrukcia a zabezpečenie terasy                            | Júl 2009           | 800 000 Sk             |
| Vystavenie novej kúpeľne v bývalej pracovni                    |                    | 400 000 Sk             |
| <b>Celkom</b>                                                  |                    | <b>5 000 000 Sk</b>    |

| Oprava a údržba                                    | Návrh začatia prác | Predpokladaný rozpočet |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Rekonštrukcia pracovne na triedu a kúpeľne**       | August 2008        | 600 000 Sk             |
| Architekt a stavebný dozor                         |                    | 300 000 Sk             |
| Rekonštrukcia kuchyne                              | Júl 2009           | 800 000 Sk             |
| Vodoinštalčné práce a kanalizácia                  | Júl 2009           | 2 000 000 Sk           |
| Elektroinštalčné práce                             | Júl 2009           | 1 200 000 Sk           |
| Kúrenie a radiátory +                              | Júl 2009           | 1 000 000 Sk           |
| Oprava statiky budovy                              | August 2009        | 500 000 Sk             |
| Oprava podlahy                                     | Júl 2009           | 500 000 Sk             |
| Oprava stien                                       | Júl 2009           | 500 000 Sk             |
| Oprava strechy (izolácia a zateplenie)             | Júl 2009           | 2 000 000 Sk           |
| Vymaľovanie interiéru                              | August 2009        | 1 000 000 Sk           |
| Zateplenie fasád a omietky                         | Júl 2009           | 1 400 000 Sk           |
| Oprava sanitárnych zariadení                       | August 2009        | 300 000 Sk             |
| Výmena okien v celej budove a výmena dverí za okná | Júl 2009           | 2 000 000 Sk           |
| Oprava hlavného vchodu                             | 2009               | 200 000 Sk             |
| <b>Celkom</b>                                      |                    | <b>14 300 000 Sk</b>   |

\*\*Rekonštrukciu pracovne sme zaradili do opráv. Hoci tieto priestory už 4 roky prenajímame, doteraz sme ju nepoužívali, nakoľko potrubie, dlážka a strop sú zničené a zatiaľ tieto priestory boli prázdne.

+ Radiátory sú v celej budove hrdzavé, mnohé z nich tečú a vôbec sa nedajú regulovať.

- Práčovňa je v dezolátnom stave. I napriek tomu že aj za pracovňu platíme prenájom a kúrenie už niekoľko rokov vôbec ju nemôžeme využívať.
- Strecha nám tiež zateká a tento rok už na niekoľkých miestach a tiež si vyžaduje skorú opravu
- Niektoré steny klesli a majú problém so statikou čo predraží práce na interiéri.

Prostriedky na opravy a investície chceme čerpať z EU fondov. Ak sa nám tieto prostriedky nepodaria získať tento rok, budeme o ne žiadať opakovane po ďalšie roky.

V prípade že sa nám ich nepodari získať opravy a investície budeme realizovať z vlastných zdrojov, ale postupne.

Nakoľko opravy si budú vyžadovať niekoľko miliónovú investíciu, radi by sme Vás požiadali ak je to možné o zníženie nájmu o výšku našej investície na 10 alebo 15 rokov, čo nám veľmi pomôže pri splácaní nákladov spojení s renováciou.

Ďakujem za Vašu pomoc a spoluprácu!

S pozdravom

Venus Jahánpour  
~~Zriaďovateľ~~

Bratislava

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve**  
o nájme nebytových priestorov  
uzatvorenej v zmysle ust. §3 a násl. zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka  
v platnom znení  
medzi:

**I.**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: **Stredisko sociálnych služieb Petržalka**  
Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava  
zastúpený : **Mgr. Soňou Chanečkovou, riaditeľkou**  
IČO: 31 814 735  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava- Petržalka**  
**Ing. Vladimírom Bajanom, starostom**  
IČO: 603 201  
DIČ:2020936643  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len zriaďovateľ)
2. Nájomca: **Súkromná materská škola, nezisková organizácia**  
Vavilovova 18, 851 01 Bratislava  
zastúpený: **Venus Jahanpour, konateľkou**  
IČO: 42 126 401  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany na základe ustanovenia čl. VII bodu 1 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa dohodli na jej nasledujúcej úprave:

- 1) článok III sa mení a znie nasledovne :



### Článok III

#### Výška nájomného, úhrada ostatných nákladov za služby a spôsob platenia

1. Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu v zmysle čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 8,2986 Eur/m<sup>2</sup> ročne (slovom osem eur dvetisícdeväťstoosemdesiatšesť centov), čo pri celkovej ploche stanovenej v čl. I tejto zmluvy predstavuje spolu 8 149,80 Eur (slovom osemtisíc jednostoštyridsaťdeväť eur osemdesiat centov) ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Valorizácia nájomného sa uplatní vždy od 01.03.kalendárneho roka. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Úhrada nákladov za ostatné služby spojené užívaním nebytových priestorov a to :
  - a) odber tepla, teplej vody, plynu, vodného a stočného, zrážkovej vody a iné, uhrádza nájomca zálohovo raz za mesiac v pomere k užíwanej ploche,
  - b) odber elektrickej energie uhrádza nájomca zálohovo raz za mesiac podľa skutočného odberu meraného na podružnom elektromere v objekte na Vavilovovej ul. č.18 SSS Petržalka.
4. Mesačné úhrady za nájomné a ostatné poskytované služby uhrádza nájomca mesačne v termíne vždy do 15.dňa príslušného mesiaca a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet prenajímateľa.
5. Zúčtovanie a predpis zálohových platieb energií v nebytových priestoroch sa bude realizovať vždy k 01. 03. každého kalendárneho roka na základe ročnej zúčtovacej faktúry od prenajímateľa.
6. V prípade, že úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a nájomného za prenajatý priestor nebude uhradená včas a v dohodnutej výške,, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V ostatných ustanoveniach príslušných článkov zostáva Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2008 v plnom rozsahu nezmenená a v platnosti.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 vyjadruje ich skutočnú vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa...

Prenajímateľ  
Mgr. Soňa Chanečková  
riaditeľka

Nájomca  
Tenus Jahanpour  
konateľka

V Bratislave, dňa...

Ing. Vladimír Bajan  
starosta MČ Petržalka

## Dodatok č. 1a



cer. evid. 360/2015

### Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2008

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

**Stredisko sociálnych služieb Petržalka**  
Adresa: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Soňa Chanečková  
IČO: 318 147 35

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

**Súkromná materská škola** ( nezisková organizácia)  
Adresa: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava  
Zastúpená: Venus Jahanpour  
IČO: 42 126 401

(ďalej len „nájomca“)

Tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2008 mení a upravuje účel využitia zmluvných strán tejto zmluvy a jej doterajšie znenie nasledovne:

V článku I tejto zmluvy „Predmet a účel nájmu“ sa vypúšťa v celom rozsahu text druhý odsek a nahrádza sa novým textom v tomto znení:

- 1) „Uvedené nebytové priestory prenecháva prenajímateľ (správca majetku). Podľa protokolu č. 3/2005 zo dňa 09.11.2005 do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať výlučne za účelom prevádzkovania materskej a základnej školy s výchovným jazykom anglickým“.
- 2) V ostatných ustanoveniach príslušných článkov zostáva Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2008 v plnom rozsahu nezmenená a v platnosti.
- 3) Dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2008.
- 4) Tento Dodatok č. 1 je uzatvorený a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5) Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia ( § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6) Dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

13.6.2014

- 7) Dodatok je vyhotovený v šiestich exemplároch z ktorých obdrží prenajímateľ štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

Bratislava 30.09.2015

Mgr. Soňa Chanečková  
prenajímateľ

Venus Jahanpour  
nájomca

Vladimír Bajan  
starosta

## **Dodatok č. 2**

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 7. 2008

### **Zmluvné strany:**

Prenajímateľ:

**Stredisko sociálnych služieb Petržalka**

Adresa: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

Zastúpené: Mgr. Alena Kočnerová

IČO: 318 147 35

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

**Súkromná materská škola, nezisková organizácia**

Adresa: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

Zastúpená: Venus Jahanpour

IČO: 42 126 401

(ďalej len „nájomca“)

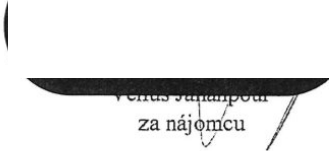
Tento Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 7. 2008 a následného Dodatku č. 1 zo dňa 30. 9. 2015 mení a upravuje účel nájmu, na ktorý nájomca využíva prenechané nebytové priestory a jeho doterajšie znenie nasledovne:

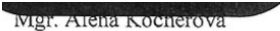
V článku I tejto zmluvy "Predmet a účel nájmu" sa vypúšťa v celom rozsahu text druhého odseku a nahrádza sa novým textom v tomto znení:

- 1) „Uvedené nebytové priestory prenecháva prenajímateľ (správca majetku) podľa protokolu č. 3/2005 zo dňa 9. 11. 2005 do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať výlučne za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy, súkromnej základnej školy s vyučovacím jazykom anglickým a súkromnej základnej umeleckej školy.“
- 2) V ostatných ustanoveniach príslušných článkov zostáva zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 7. 2008 v plnom rozsahu nezmenená a v platnosti.
- 3) Dodatok č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 7. 2008.
- 4) Tento Dodatok č. 2 je uzatvorený a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

- 5) Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
- 6) Dodatok č. 2 bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.
- 7) Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich exemplároch, z ktorých obdrží prenajímateľ štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

Bratislava

  
Verica Janáková  
za nájomcu

  
Mgr. Alena Kocherová  
za prenajímateľa

## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

|                                 |                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| IČO                             | 57312087                                                  |
| Obchodné meno                   | Súkromná spojená škola, Vavilovova 18, Bratislava         |
| Dátum vzniku                    | 01.12.2025                                                |
| Dátum zániku                    |                                                           |
| Adresa sídla                    | Vavilovova 18, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101 |
| Okres                           | SK0105 – Okres Bratislava V                               |
| Obec                            | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka        |
| Právna forma                    | 119 – Nezisková organizácia                               |
| Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1    | 8520 - Základné školstvo                                  |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2   | 85200 – Základné školstvo                                 |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam        |
| Druh vlatníctva                 | 2 – Súkromné tuzemské                                     |
| Kategória veľkosti organizácie  | 11 – 25-49 zamestnancov                                   |

Výpis bol vytvorený dňa: 10.06.2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

|                    |   |        |                      |                   |   |                    |
|--------------------|---|--------|----------------------|-------------------|---|--------------------|
| Okres              | : | 105    | Bratislava V         | Dátum vyhotovenia | : | 17.3.2026          |
| Obec               | : | 529460 | Bratislava-Petržalka | Čas vyhotovenia   | : | 10:35:31           |
| Katastrálne územie | : | 804959 | Petržalka            | Údaje platné k    | : | 16.3.2026 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                               | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby     | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------------|------------------------------|--------------------|
| 1221                                                                                                        | 4481                      | 11          | MS VAVILOVOVA 18 |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4481 pod stavbou s.č. 1221 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748. |                           |             |                  |                              |                    |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                       |                           |             |                  |                              |                    |

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                | 1/1                    |



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.3.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:33:36  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo                                                                                                                | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 4481                                                                                                                          | 2270                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   | 5                    |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1221 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4481 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644. |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

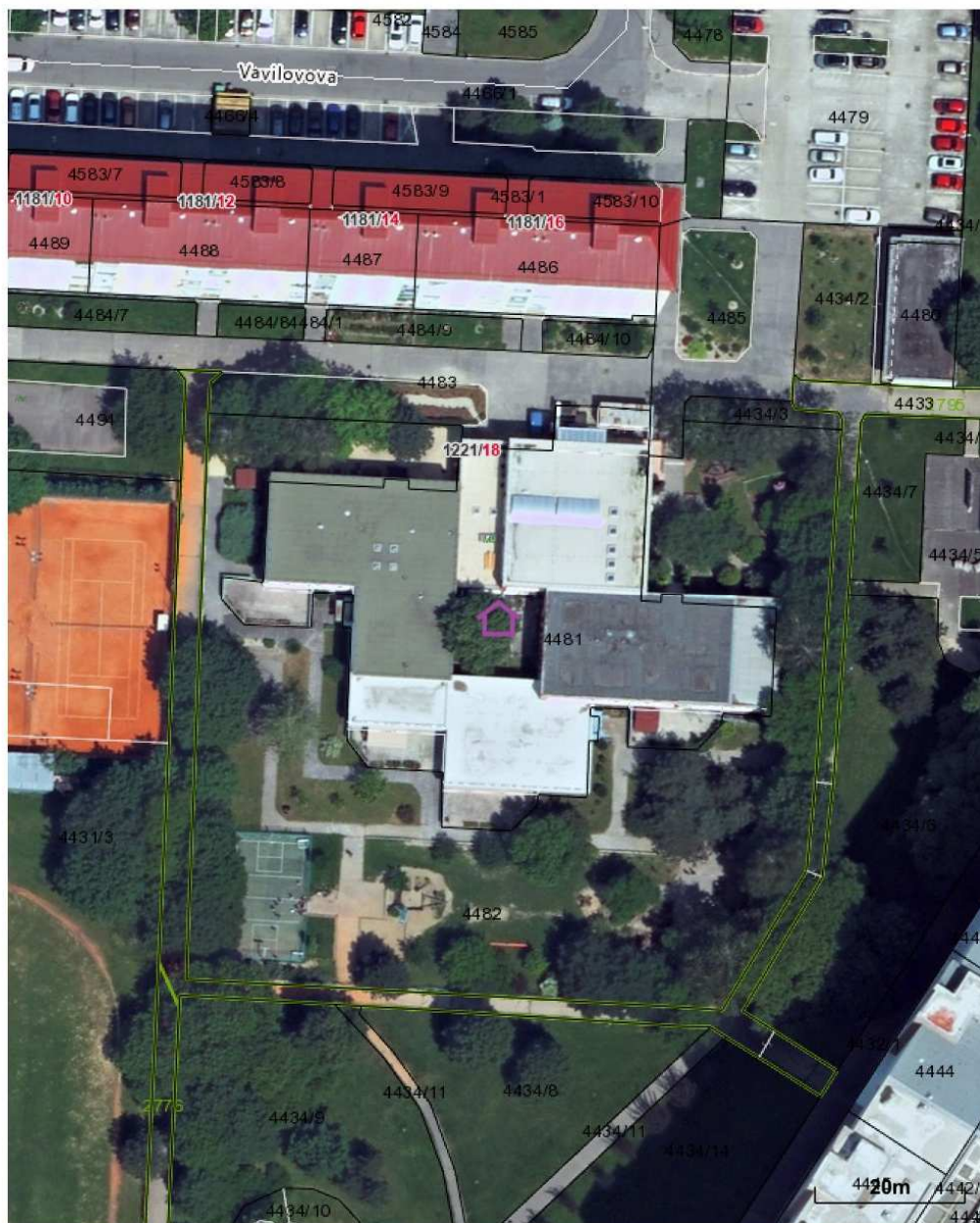
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                | 1/1                    |

## Stavba, Súpisné číslo 1221

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



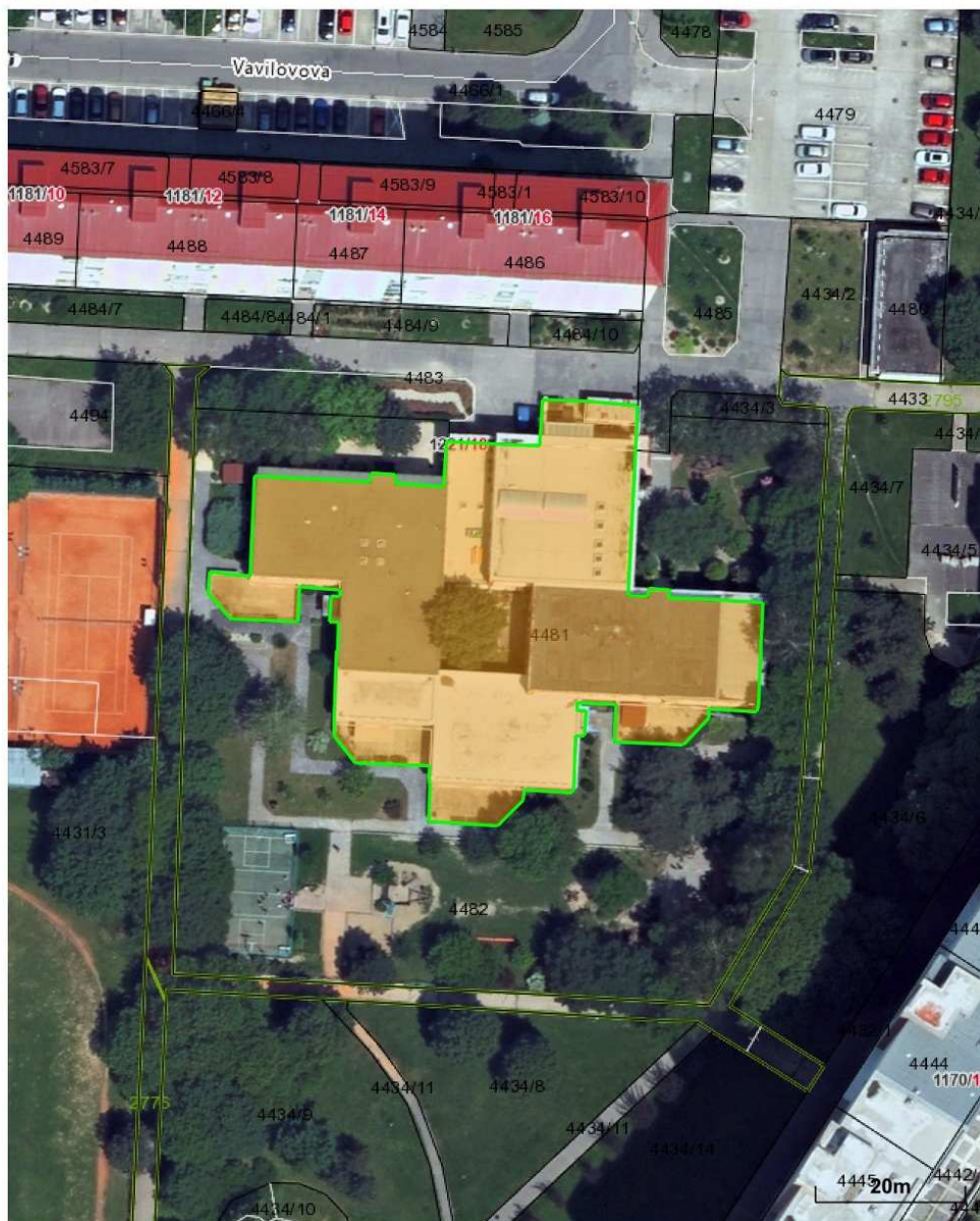
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

## Parcela registra C, 4481

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

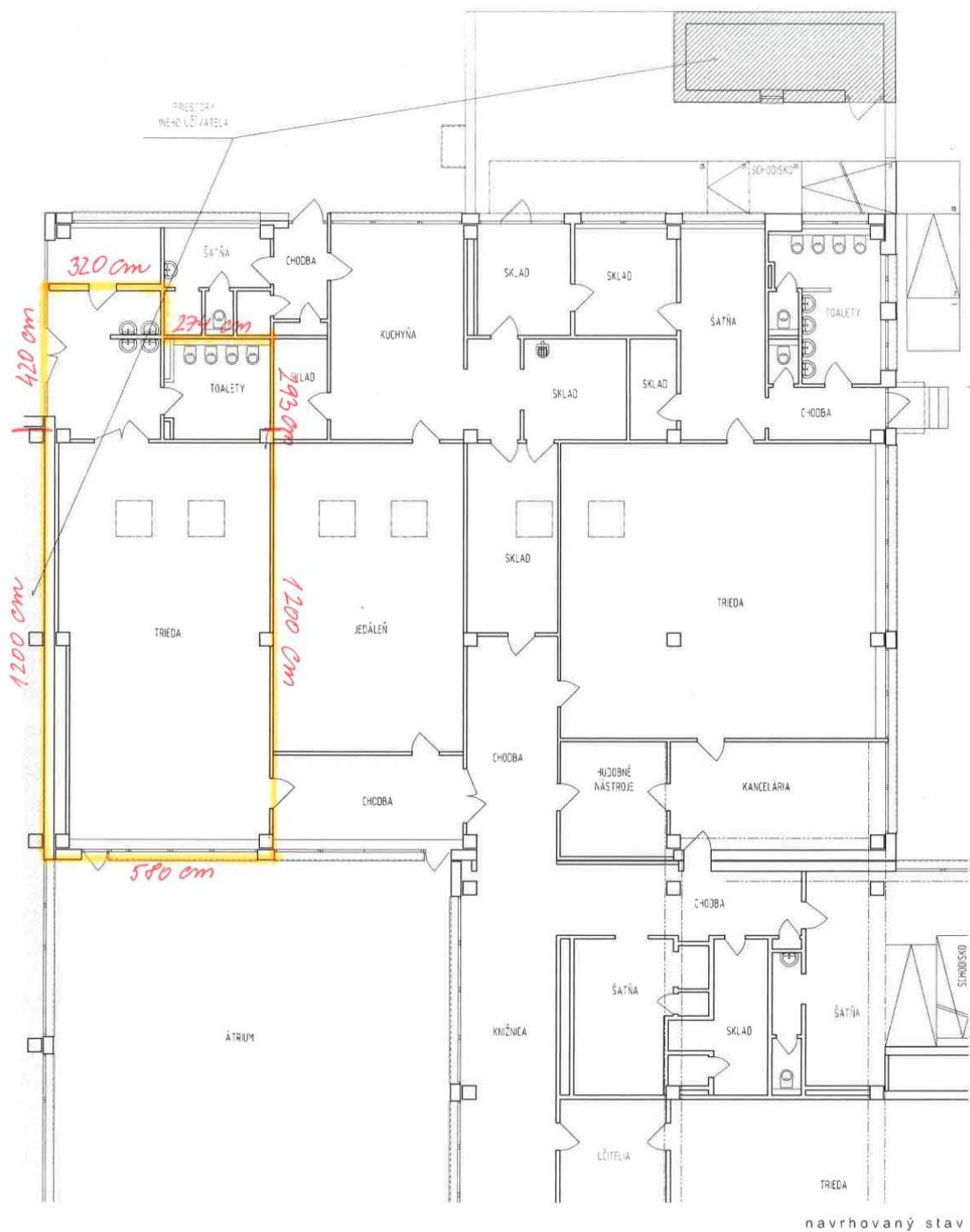


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





SÚKR. MATERSKÁ A ZÁKLADNÁ ŠKOLA BRILLIANT STARS KINDERGARTEN BRATISLAVA, VAVILOVOVA 18, ZMENA STAVBY - DOSTAVBA  
PÔDORYS PRÍZEMIA ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA JANUÁR 2020, M 1:100

| <b>Komisia</b>                                                   | <b>Schválený<br/>materiál</b> | <b>Neschválený<br/>materiál</b> | <b>Poznámky komisie</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Komisia správy<br/>majetku a miestnych<br/>podnikov</b>       |                               |                                 |                         |
| <b>Komisia športu</b>                                            |                               |                                 |                         |
| <b>Komisia kultúry a<br/>mládeže</b>                             |                               |                                 |                         |
| <b>Školská komisia</b>                                           |                               |                                 |                         |
| <b>Komisia územného<br/>plánu, výstavby<br/>a rozvoja</b>        |                               |                                 |                         |
| <b>Finančná komisia</b>                                          |                               |                                 |                         |
| <b>Komisia sociálna<br/>a bytová</b>                             |                               |                                 |                         |
| <b>Komisia investičných<br/>činností</b>                         |                               |                                 |                         |
| <b>Komisia životného<br/>prostredia<br/>a verejného poriadku</b> |                               |                                 |                         |
| <b>Komisia dopravy,<br/>mobility a<br/>bezbariérovosti</b>       |                               |                                 |                         |
| <b>Mandátová komisia</b>                                         |                               |                                 |                         |
| <b>Komisia verejného<br/>záujmu</b>                              |                               |                                 |                         |
| <b>Miestna rada</b>                                              |                               |                                 |                         |