

**From:** Kovarova <[kovarx@centrum.sk](mailto:kovarx@centrum.sk)>

**Sent:** Tuesday, May 12, 2026 12:08 PM

**To:** Podnety Petržalka <[podnety@petrzalka.sk](mailto:podnety@petrzalka.sk)>

**Subject:** Poziadavka obyvateľov nespravoplatnit uzemne rozhodnutie tykajúce sa polyfunkcneho domu na Humenskom namestihu

Dobry den

Znova sa pripajame k obyvateľom Humenskeho namestia aby uzemne rozhodnutie

**[č. 3446/2026 – Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby – Polyfunkčný dom na Humenskom nám. v k. ú. Bratislava-Petržalka](#)** nenadobudlo pravoplatnosť.

Odvolaваме sa najma na **uznesenie** : <https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2026/04/6c5ff404-f3ad-420a-a4b1-f15ed2c325a7.pdf> ? **ktorym uzemne rozhodnutie straca zmysel, ak ma MC zamer vyhovieť obyvateľom a zabranit kontroverznej vystavbe odkupenim pozemku.**

Sme proti vystavbe v tomto uzemi principialne, lebo každa stavba v lokalite má vplyv na celé okolie. Na tom nic nemeni, ze v predmetnom UR boli ciastocne zohladnene niektore pripomienky.

V lokalita Lúky 7, napriek charakteru stabilizovaného uzemia, ma od platnosti nového územného plánu postavený 16 podlažný bytový dom na Humenskom námestí, objekt ABA1 na Betliarskej ulici, schválenú výstavbu piatich bytových domov Domino. Tým sú už možnosti stabilizovaného uzemia vyťažené nad únosnu mieru primeraného životného prostredia obyvateľov. Prekročené sú aj možnosti dopravy a parkovania

Na dôvažok je v príprave zámer výstavby viacpodlažnej školy Felix na pozemku súčasného dvojpodlažného objektu Krásnohorská 14.

Už v roku 2020 sa obyvatelia Humenského námestia bránili petíciou proti ďalšej zástavbe. Podporili sme ju. Koľkokrát a v akých intervaloch sa maju takto organizovat? Petične právo platnosť petície explicitne neurčuje.

ZŠ Turnianska slúži nielen pre Lúky 7, ale aj 8 a do značnej miery aj pre Slnečnice. Je potrebné, aby bol ku škole jednoduchý a čo najbezpečnejši prístup. Výstavba objektu prekáža v bezproblémovom prístupe žiakov aj rodičov

V Petržalke je veľa priestorov určených ako občianska vybavenosť dlhodobo nevyužívaných, výstavba ďalších je nepotrebná. Pre výstavbu bytových domov je dosť iných lokalít označených ako rozvojové územia, netreba neúnosne zahusťovať jestvujúcu zástavbu. **ktorym uzemne rozhodnutie straca zmysel, ak ma MC zamer vyhovieť obyvateľom**

S pozdravom

Ing. Anna Kovárová, zástupca vlastníkov bytov Ľubovnianska 1, Bratislava