

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 23. júna 2026

Materiál číslo: 55/2026

Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájmu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Výpis zo Štatistického registra
6. Čiastočný výpis z listu vlastníctva
7. Snímka z mapy
8. Pôdorys NP
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Katarína Hričková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i t'

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov v trakte A1, II. nadzemné podlažie** – miestnosť č. 2.1 o výmere 2,23 m², miestnosť č. 2.2 o výmere 10,45 m², miestnosť č. 2.3 o výmere 59,31 m², miestnosť č. 2.4 o výmere 11,46 m², miestnosť č. 2.5 o výmere 9,73 m², miestnosť č. 2.6 o výmere 10,81 m², miestnosť č. 2.7 o výmere 21,95 m², miestnosť č. 2.8 o výmere 19,71 m², miestnosť č. 2.9 o výmere 42,06 m², miestnosť č. 2.10 o výmere 132,93 m², miestnosť č. 2.11 o výmere 38,68 m², **celkom o výmere 359,32 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy Prokofievova 5**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie **Klub modernej gymnastiky DANUBIA**, IČO: 36 071 498, so sídlom: Topoľčianska 3218/33, 851 01 Bratislava, za cenu **15 eur/m²/rok**, čo pri výmere 359,32 m² predstavuje sumu 5389,80 eur/rok, **za účelom kontinuálnej športovej prípravy, tréningu gymnastiky, tanca a pohybovej výchovy detí, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2027.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu gymnastiky a tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu záujmovej činnosti gymnastiky a tanca ako jednej zo športových disciplín.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Klub modernej gymnastiky DANUBIA**, IČO: 36 071 498
so sídlom: Topoľčianska 3218/33, 851 01 Bratislava
- Predmet nájmu:** nájom **nebytových priestorov** - v trakte A1, II. nadzemné podlažie **o výmere 359,32 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy Prokofievova 5**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 08/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.
- Účel nájmu:** **kontinuálna športová príprava, tréning gymnastiky, tanca a pohybová výchova detí**
- Doba nájmu:** **na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2027**
- Výška nájomného:** **nebytové priestory za cenu 15 eur/m²/rok**, čo pri výmere 359,32 m² predstavuje sumu 5389,80 eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu záujmovej činnosti gymnastiky a tanca ako jednej zo športových disciplín.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom tanečnej sály a telocvične vo výške 25-50 eur/m²/rok.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na dobu 5 rokov.

Aktuálne platnou Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 08 - 30 - 2015 zo dňa 22.05.2015, v znení neskorších dodatkov má klub nájom daných priestorov do termínu 30.06.2026. Všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú vyrovnané, o predmet nájmu sa žiadateľ riadne stará.

Žiadateľ - KMG DANUBIA o.z.- sa venuje deťom a mládeži už 36. rok, organizuje pre ne pravidelné športové tréningy, športové a výchovné aktivity, podporuje rozvoj pohybových schopností detí, mládeže s víziou zdravého životného štýlu a elimináciu nežiadúcich následkov absencie pohybu v každodennej rutine. Okrem ponuky športovania na hobby úrovni sa žiadateľ venuje aj súťažnému športovaniu a reprezentuje našu krajinu vo svete. V roku 2025 sa stali 23 krát majstrami Slovenska, 6 krát majstrami Európy, 5 krát vicemajstrami a 4 krát boli na bronzovej priečke. Počas histórie klubu vyhrali 188 krát majstrovstva Slovenska, 23 krát majstrovstva sveta a 33 krát majstrovstva Európy a získali ocenenie Slovenského zväzu tanečných športov – TOP slovenský súbor roka, prestížne medzinárodné ocenenie IDO (International dance federation) za choreografickú prácu a prínos, Cenu SOV za prácu s mládežou.

Oddelenie školstva vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

Oddelenie školstva nesúhlasí s dobou nájmu uvedenou v predložených podkladoch. Oddelenie školstva súhlasí s uzatvorením nájomného vzťahu, avšak najviac na obdobie jedného roka, t. j. od 01.07.2026 do 30.06.2027. Dôvodom je potreba zabezpečenia prioritného využívania priestorov na výchovno-vzdelávací proces. Z uvedeného dôvodu nepovažujeme za vhodné viazať priestory nájomným vzťahom na dlhšie obdobie, najmä nie na navrhovaných päť rokov. V súlade s nastavenými pravidlami súhlasíme s cenou nájmu vo výške 15,00 €/m².

Navrhovaná výška nájomného pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 08.06.2026 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Žiadame Vás o predĺženie zmluvy o prenájme č.08-30/2015 pre Klub modernej gymnastiky Danubia na ďalšie obdobie na dobu 5 rokov.

Prenajaté nebytové priestory v trakte A1, 2. nadzemné podlažie podľa nájomnej zmluvy č. 08-30-2015 zo dňa 22.5.2015. Priestory sme kompletne zrekonštruovali a upravili a slúžia pre zabezpečenie kontinuálnej športovej prípravy, pravidelných tréningov gymnastiky, tanca a pohybovej výchovy zastrešených pod KMG Danubia. V príprave zaradených športovcov realizujeme skupinové aj individuálne tréningy, pričom tréningy vo výkonnostných skupinách prebiehajú dvojfázovo. Výkonnostné skupiny, napríklad reprezentanti týždenne trénujú v rozsahu približne 25 tréningových hodín, v prípravnom období aj viac (v závislosti na veku a výkonnostnom stupni).

Pravidelným športovým tréningom sa venujeme v KMG Danubia a jeho súčasti Halo halo už 36. rok. Vychovali sme desiatky slovenských majstrov, reprezentantov, podporili zdravie niekoľkých tisícov detí, mladých ľudí a dospelých.

V roku 2025 sme sa stali 23x majstrami Slovenska, 6x Majstrami Európy, 5x vicemajstri a 4x sme boli na bronzovej priečke. Úspechy sme dosiahli v kategóriách detí, juniorov aj seniorov.

Počas histórie klubu sme 188 krát vyhrali MAJSTROVSTVÁ SLOVENSKA, 23 x sme vyhrali MAJSTROVSTVÁ SVETA a 33 x MAJSTROVSTVÁ EURÓPY. Piaty rok po sebe sme získali ocenenie Slovenského zväzu tanečných športov - TOP slovenský súbor roka. Získali sme prestížne medzinárodné ocenenie IDO (International dance federation) za choreografickú prácu a prínos, Cenu SOV za prácu s mládežou.

S pozdravom

PhDr. Erika Brandnerová

V Bratislave 15.5.2026

KMG DANUBIA o.z.
Topoľčianska 33, 85105 Bratislava



ZÁKLADNÁ ŠKOLA PROKOFIEVOVA

Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

Referát správy
miestneho majetku
MČ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Číslo záznamu:
196 /2026

Číslo spisu:

Vybavuje/kontakt
Ing. Igor Schnorrer

Bratislava, 29.5.2026

Vec: Súhlasné stanovisko k žiadosti Klub modernej gymnastiky DANUBIA k prenájmu priestorov

Riaditeľstvo, ZŠ Prokofievova 5, Bratislava touto cestou udeľuje súhlasné stanovisko pre KMG DANUBIA, Topoľčianska 33, Bratislava k žiadosti o predĺženie nájmu nebytových priestorov, v zmysle aktuálne platných Nájomných zmlúv č. 08-30-2015 zo dňa 22.05.2015 a to na dobu 5 rokov, od 2.7.2026 do 1.7.2031, na účel: kontinuálnej športovej prípravy, pravidelných tréningov gymnastiky, tanca a pohybovej výchovy. Súhlasí s navrhovanou výškou nájmu a to 8,30 € / m². Predmetom nájmu sú nebytové priestory – miestnosti, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava:

- miestnosť č. 2.1 v trakte A1 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 2,23 m²,
- miestnosť č. 2.2 v trakte A1 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 10,45 m²,
- miestnosť č. 2.3 v trakte A1 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 59,31 m²,
- miestnosť č. 2.4 v trakte A1 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 11,46 m²,
- miestnosť č. 2.5 v trakte A1 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 9,73 m²,
- miestnosť č. 2.6 v trakte A1 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 10,81 m²,
- miestnosť č. 2.7 v trakte A1 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 21,95 m²,
- miestnosť č. 2.8 v trakte A1 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 19,71 m²,
- miestnosť č. 2.9 v trakte A1 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 42,06 m²,
- miestnosť č. 2.10 v trakte A1 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 132,93 m²,
- miestnosť č. 2.11 v trakte A1 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 38,68 m²,

KMG DANUBIA, Topoľčianska 33, Bratislava má k dátumu 1.5.2026 vysporiadane všetky záväzky voči ZŠ Prokofievova. Nájomca sa príkladne stará o predmet nájmu, čo vidieť aj na priloženej fotodokumentácii.

Prílohy:

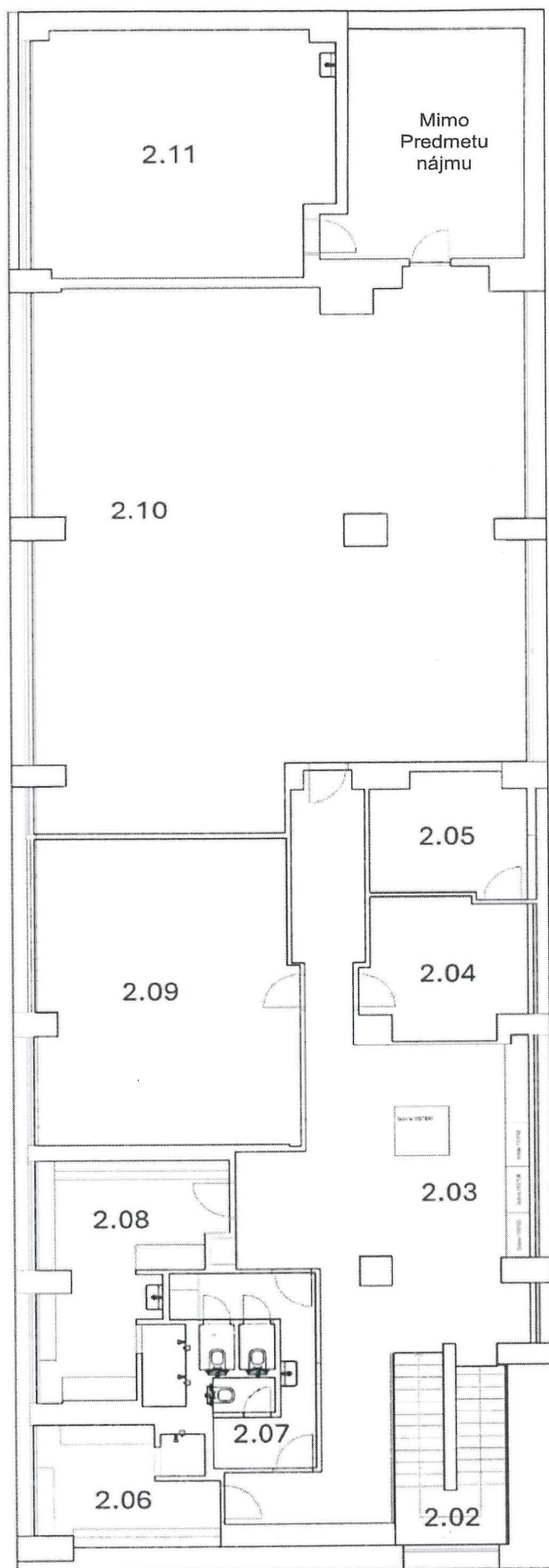
pôdorys priestorov

fotodokumentácia priestorov

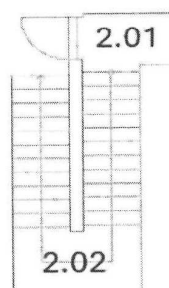
popis žiadateľa

S pozdravom

Mgr. , PhD.
riaditeľka



Císlo miestnosti:	Plocha:	
2.1	2,23	m ²
2.2	10,45	m ²
2.3	59,31	m ²
2.4	11,46	m ²
2.5	9,73	m ²
2.6	10,81	m ²
2.7	21,95	m ²
2.8	19,71	m ²
2.9	42,06	m ²
2.10	132,93	m ²
2.11	38,68	m ²
Spolu:	359,32	m ²



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	36071498
Obchodné meno	Klub modernej gymnastiky DANUBIA
Dátum vzniku	27.12.2001
Dátum zániku	
Adresa sídla	Topoľčianska 3218/33, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	9312 - Činnosti športových klubov
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 09.06.2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.6.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:36:57
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3284	3382	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
999	3284	11	ZŠ Prokofievova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

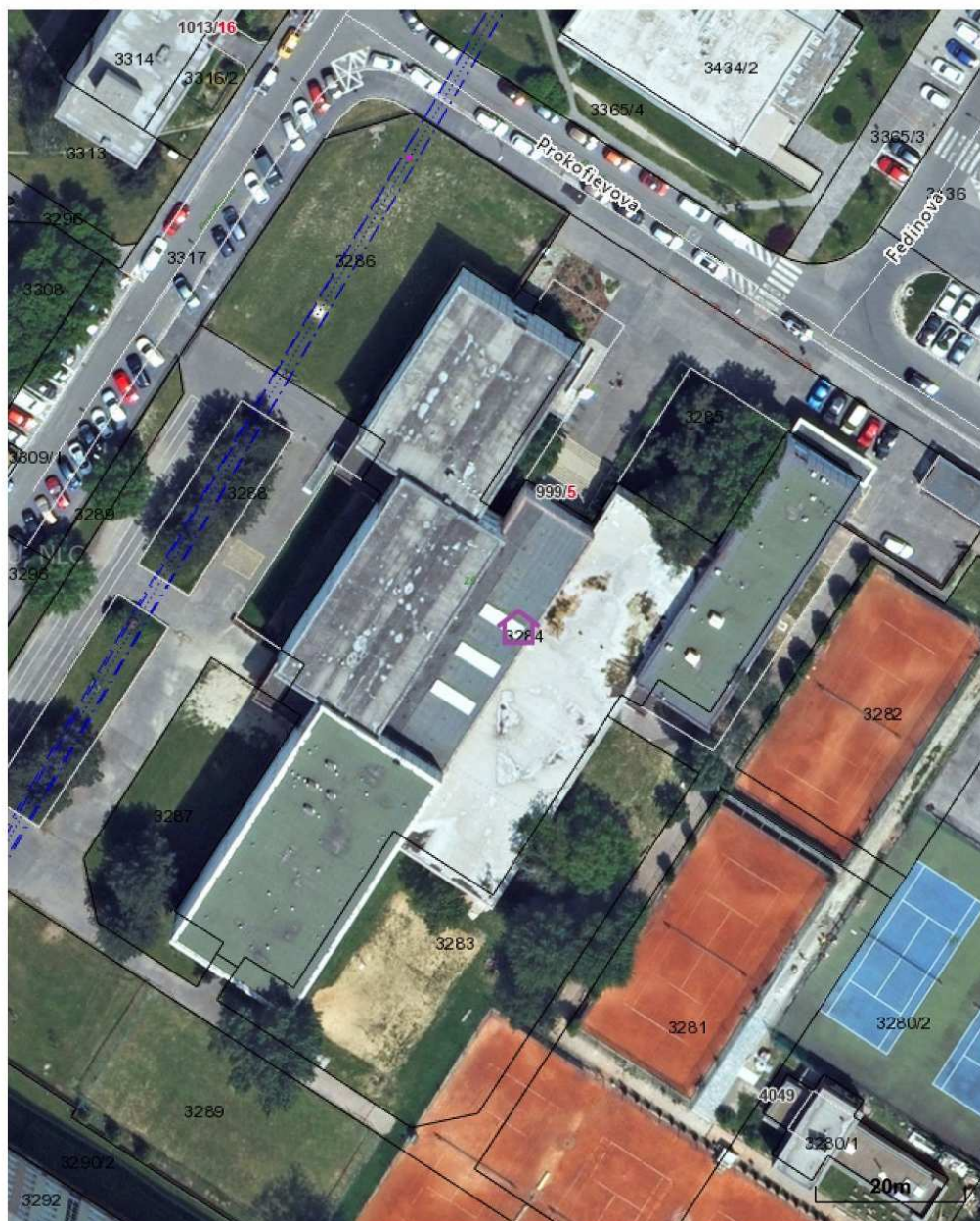
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1

Stavba, Súpisné číslo 999

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 3284

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



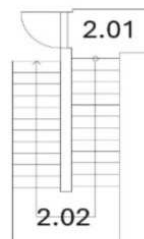
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Číslo miestnosti:	Plocha:
2.1	2,23 m ²
2.2	10,45 m ²
2.3	59,31 m ²
2.4	11,46 m ²
2.5	9,73 m ²
2.6	10,81 m ²
2.7	21,95 m ²
2.8	19,71 m ²
2.9	42,06 m ²
2.10	132,93 m ²
2.11	38,68 m ²
Spolu:	359,32 m ²







Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			