

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2026

Materiál číslo: 56/2026

Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú spojenú školu, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky SSS
Petržalka
4. Žiadosť o predĺženie nájmu
5. Výpis zo štatistického registra
6. Čiastočné výpisy z LV č. 2644 a
1748
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Pôdorys
9. Fotodokumentáciu
10. Výpisy z komisií
11. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Katarína Hričková
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **nájom nebytových priestorov** o celkovej výmere **397,54 m²**, nachádzajúcich sa v objekte bývalej materskej školy na **Vavilovovej ulici 18**, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, pre žiadateľa: **Súkromnú spojenú školu**, IČO: 57 312 087, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, za cenu **40,00 €/m²/rok**, čo pri výmere **397,54 m²** predstavuje sumu **15 901,60 €/rok**, za účelom vzdelávania detí medzinárodnej základnej a materskej školy (Brilliant Star), na dobu určitú do 31.07.2033.

Predmetný nájom je prípadom osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko v uvedenom prípade ide o podporu výchovno-vzdelávacieho procesu osobitne zameraného na vzdelávanie detí medzinárodnej základnej a materskej školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Súkromná spojená škola**, IČO: 57 312 087, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

Predmet nájmu: **nájom nebytových priestorov** o celkovej výmere **397,54 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte bývalej Materskej školy, Vavilovova 18**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, zapísanej na LV č. 2644, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na LV č. 1748, v prospech vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1, zverený na základe Protokolu č. 11 88 0067 03 00 zo dňa 04.04.2003 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava a následne Protokolom č. 3/2005 zo dňa 08.11.2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Strediska sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava,

Účel nájmu: **vzdelávania detí medzinárodnej základnej a materskej školy**

Doba nájmu: na dobu určitú **do 31.07.2033**

Výška nájomného: **40,00 eur/m²/rok**, čo predstavuje **sumu 15 901,60 Eur/rok**

Výška nájmu podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci prevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania.

Všeobecná hodnota nájomného je stanovená podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a jej výška je určená s poukazom na znalecký posudok.

Riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka predložila návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov. Žiadateľom je Súkromná spojená škola, ktorá sa venuje vzdelávaniu žiakov medzinárodnej základnej a materskej školy. Žiadateľ je právnym nástupcom Súkromnej materskej školy, ktorý bol nájomcom Predmetu nájmu, na základe Nájomnej zmluvy č. 09-034-2025 zo dňa 15.07.2025.

Všetky práva, povinnosti, záväzky a pohľadávky pôvodných subjektov uvedených v Rozhodnutí o zaradení do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky zo dňa 13.10.2025, ktoré je súčasťou materiálu, prešli dňom 1. decembra 2025 v plnom rozsahu na Súkromnú spojenú školu, ktorá sa stala ich právnym nástupcom v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platného a účinného v dobe rozhodnej.

Žiadateľ žiada o nájom na dobu určitú do 31.07.2033, aby sa zjednotila doba nájmu s dobou nájmu ostatných priestorov v objekte a areálu Vavilovova 18, na základe ostatných nájomných zmlúv, ktoré má Žiadateľ uzatvorené s Prenajímateľom. Stredisko sociálnych služieb Petržalka, ako správca súhlasí s prenájomom predmetných priestorov a odporúča nájom predĺžiť.

Súčasný nájom uzatvorený na základe Nájomnej zmluvy č. 09-034-2025, platný do 17.10.2026, bol schválený Miestnym zastupiteľstvom dňa 08.04.2025. Súkromná spojená škola si plní svoje záväzky, platí riadne nájomné za každý prenajatý priestor, o všetky priestory sa príkladne stará, zabezpečuje ich údržbu a zveľaďuje ich z vlastných finančných prostriedkov. Súkromná spojená škola do vnútorných úprav a prispôsobenia priestorov pre potreby školy investovala značné finančné prostriedky.

Pri prenájme sa v zmysle § 9aa ods. 1) zákona o majetku obcí neaplikujú ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14, nakoľko sa v uvedenom prípade nájom posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého *„všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov“*.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou:

„Prípadom hodným osobitného zreteľa je: i) prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť“.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Stredisko sociálnych služieb PETRŽALKA

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

Miestny úrad Petržalka,
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17,
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Bratislava
	402/2122/2026/TRA	JUDr. Trankovičová	19.05.2026

VEC: Vyjadrenie k žiadosti o nájom priestorov pre Súkromnú spojenú školu, Vavilovova 18 (NZ 09-034-2025)

Stredisko sociálnych služieb Petržalka uzavrelo zo Súkromnou materskou školou, n. o., IČO: 42 126 401 (ďalej aj ako „nájomca“) nájomnú zmluvu č. 09 – 034 – 2025 zo dňa 15.07.2025, ako zástupca správcu majetku špecifikovaného v uvedenej nájomnej zmluve.

Predmetom nájmu, nájomnej zmluvy č. 09 – 034 - 2025 zo dňa 15.07.2025 sú nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú.: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okrem: Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom zapísaných na LV č. 2644 o výmere 397,54 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici 18, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748.

Účelom nájmu vzťahujúceho sa k predmetu nájmu je vzdelávanie detí medzinárodnej základnej a materskej školy Brilliant Star.

Doba nájmu je v zmysle nájomnej zmluvy, určená na 15 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva č. 09 – 034 – 2025 zo dňa 15.07.2025 nadobudla účinnosť 19.07.2025.

Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená Uznesením MiZ vo výške 40,00 €/m²/rok (slovom: štyridsať Eur/m²/rok), čo pri výmere 397,54 m² predstavuje 1 325,13 €/mesačne (slovom: jeden tisíc tristo dvadsať päť EUR a trinásť centov za mesiac) a sumu 15 901,60 €/ročne (slovom: pätnásť tisíc deväťsto jeden EUR šesťdesiat centov za rok). Nájomca okrem nájmu uhradza aj náklady za služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu v rozsahu odberu tepla, teplej vody, vodného a stočného, zrážkovej vody a elektrickej energie, ktoré sú stanovené v pomere plochy výmery predmetu nájmu k celkovej ploche objektu MS VAVILOVOVA 17 slúžiacej pre výpočet nákladov za uvedené služby, a predstavuje hodnotu koeficientu 18,56 %.



Stredisko sociálnych služieb PETRŽALKA

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

Nájomca má uhradené k dnešnému dňu všetky pravidelné mesačné platy. K dnešnému dňu t.j 23.4.2026 však ešte nebolo pripravené vyúčtovanie úhrad za služby a energie za rok 2025, ktoré sa skladá aj zo súm od ZSE, Veolie, BSK.

Nájomca využíva priestory mu zverené do nájmu výhradne na dohodnutý účel. Nájomca dobrovoľne zveľaďuje aj spoločné exteriérové priestory, pričom je v prípade potreby vždy nápomocný. Žiaci základnej a materskej školy Brilliant Star pravidelne navštevujú priestory zariadení opatrovateľskej služby Strediska sociálnych služieb za účelom aktivít s prijímateľmi sociálnej služby.

Stredisko sociálnych služieb Petržalka v nadväznosti na vyššie uvedené súhlasí s nájmom pre Súkromnú spojenú školu, IČO: 57 312 087. V zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, platného a účinného v dobe rozhodnej, prešli dňa 01. decembra 2025 všetky práva, povinnosti, záväzky a pohľadávky pôvodných subjektov uvedených v Rozhodnutí o zaradení do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky zo dňa 13.10.2025, v plnom rozsahu na Súkromnú spojenú školu, ktorá sa stala ich právnym nástupcom.

Súkromná spojená škola žiada o nájmu priestorov do 31.07.2033 s cieľom zosúladiť dobu nájmu zo všetkými už prenajatými priestormi. Voči tomuto návrhu Stredisko sociálnych služieb Petržalka neuplatňuje žiadne výhrady.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca Súkromná spojená škola žiada len o predĺženie nájmu, pričom rozloha priestorov, ktoré sú predmetom nájmu zostáva nezmenená, Stredisko sociálnych služieb Petržalka si neuplatňuje žiadne návrhy k zmene výšky nájmu.

Súčasťou vyjadrenia Strediska sociálnych služieb Petržalka sú aj prílohy. Jednou z príloh je fotodokumentáciu zachytávajúca aktuálny stav predmetu nájmu, ktorá bola vyhotovená nájomcom k 22.04.2026.

S pozdravom

JUDr. Karolína Trankovičová
poverený riaditeľ

Prílohy:

1. pôdorys priestorov, ktoré sú predmetom nájmu v nájmovej zmluve č. 09 – 034 - 2025 zo dňa 15.07.2025
2. fotodokumentácia aktuálneho stavu priestorov, ktoré sú predmetom nájmu v nájmovej zmluve č. 09 – 034 - 2025 zo dňa 15.07.2025



Stredisko sociálnych služieb Petržalka
JUDr. Karolína Trankovičová, poverená riaditeľka
Mlynarovičova 23
851 03 Bratislava

16.04.2026
Bratislava

**Žiadosť o predĺženie nájmu priestorov pre Súkromnú spojenú školu, Vavilovova 18
(NZ 09-034-2025)**

Vážená pani riaditeľka,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie nájmu podľa nájomnej zmluvy č. 09-034-2025 zo dňa 15.07.2025, ktorej predmetom je nájom priestorov o výmere 397,54 m². Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to na 15 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Uvedené priestory sú využívané na vzdelávanie žiakov našej Súkromnej spojenej školy (Brilliant Stars).

Máme záujem o predĺženie doby nájmu na čo najdlhšie obdobie, ideálne do 31.07.2033, s cieľom zosúladiť dobu nájmu s ostatnými priestormi, ktoré využívame na vzdelávacie účely. Zároveň sme do vnútorných úprav a prispôsobenia priestorov pre naše potreby investovali značné finančné prostriedky. Dlhodobejšie zabezpečenie nájmu by zároveň prinieslo vyššiu mieru stability pre rodičov našich žiakov v súvislosti so zabezpečením kontinuity vzdelávania.

Vopred ďakujeme za posúdenie našej žiadosti.

S pozdravom,

Venus Jahanpour
zriaďovateľka
Súkromná spojená škola, Vavilovova 18, Bratislava

14.11.2025
Bratislava

Oznámenie o zmene právneho subjektu

Vážený zmluvný partner,

dovoľujeme si Vás informovať, že Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky schválilo vznik **Súkromnej spojenej školy, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 57312087** a jej zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, a to s účinnosťou **od 1. decembra 2025**.

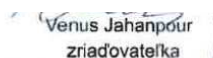
Na základe tohto rozhodnutia sa nasledujúce školy a školské zariadenia zlučujú do jednej právnickej osoby – **Súkromná spojená škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 57312087**:

- Súkromná materská škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 42126401
- Súkromná základná škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 50448692
- Súkromná základná umelecká škola, Vavilovova 18, Bratislava, IČO 55611591
- Súkromná školská jedáleň, Vavilovova 18, Bratislava ako súčasť Súkromnej materskej školy, Vavilovova 18, Bratislava

Všetky práva, povinnosti, záväzky a pohľadávky pôvodných subjektov prechádzajú dňom 1. decembra 2025 v plnom rozsahu na Súkromnú spojenú školu, ktorá sa stáva ich právnym nástupcom. Prosíme Vás, aby ste si aktualizovali údaje vo svojich systémoch. Nové bankové údaje budeme mať k dispozícii po 1.12.2025.

Ďakujeme za doterajšiu spoluprácu a tešíme sa na jej pokračovanie.

S úctou,


Venus Jahānpūr
zriaďovateľka

Súkromná spojená škola, Vavilovova 18, Bratislava

MINISTERSTVO ŠKOLSTVA, VÝSKUMU, VÝVOJA A MLÁDEŽE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia podpory regionálneho školstva

Černyševského 50, 851 01 Bratislava

Číslo spisu
2025/16834:4-A3530

Bratislava
13. 10. 2025



ROZHODNUTIE

o zaradení do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Popis konania / Účastníci konania

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, sekcia podpory regionálneho školstva podľa § 14 ods. 6 písm. b) a v spojitosti s § 20 ods. 2 a 4 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný správny orgán prerokoval žiadosť účastníka konania, fyzickej osoby, ktorá nemá oprávnenie podnikat', Venus Jahnpour, Lesná 2204/100, Stupava, rodné číslo 665720/9020, o zaradenie Súkromnej spojenej školy, Vavilovova 18, Bratislava, a jej organizačných zložiek a súčasti, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Výrok

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky po preskúmaní údajov podľa § 16 ods. 1 písm. a) až d) a g) a podľa § 20 ods. 2 a 4 a § 21 ods. 9 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a po získaní potrebných dokladov podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

z a r a d' u j e

do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky Súkromnú spojenú školu, Vavilovova 18, Bratislava, s organizačnými zložkami:

- Súkromná materská škola, Vavilovova 18, Bratislava, s vyučovacím jazykom slovenským,
- Súkromná základná škola, Vavilovova 18, Bratislava, s vyučovacím jazykom slovenským a anglickým,
- Súkromná základná umelecká škola, Vavilovova 18, Bratislava, s vyučovacím jazykom slovenským,

a súčasťou:

- Súkromná školská jedáleň, Vavilovova 18, Bratislava, s termínom začatia činnosti od 1. decembra 2025.

Týmto rozhodnutím sa zo zákona na účely právnych úkonov považujú za zrušené s účinnosťou k 30. novembru 2025:

- Súkromná materská škola, Vavilovova 18, Bratislava,
- Súkromná školská jedáleň, Vavilovova 18, Bratislava, ako súčasť Súkromnej materskej školy, Vavilovova 18, Bratislava,
- Súkromná základná škola, Vavilovova 18, Bratislava,
- Súkromná základná umelecká škola, Vavilovova 18, Bratislava.

Odôvodnenie

Účastník konania, fyzická osoba, ktorá nemá oprávnenie podnikat', Venus Jahanpour, Lesná 2204/100, Stupava, rodné číslo 665720/9020, (ďalej len „účastník konania“), podľa § 20 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“), predložil dňa 30.09.2025 Ministerstvu školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky (ďalej len „správny orgán“) žiadosť o zaradenie Súkromnej spojenej školy Brilliant Stars International School, Vavilovova 1221/18, Bratislava, a následne dňa 07.10.2025, upravenú žiadosť s názvom Súkromná spojená škola, Vavilovova 18, Bratislava, ktorej organizačnými zložkami sa stávajú Súkromná materská škola, Vavilovova 18, Bratislava, Súkromná základná škola, Vavilovova 18, Bratislava, Súkromná základná umelecká škola, Vavilovova 18, Bratislava, a jej súčasťou sa stáva Súkromná školská jedáleň, Vavilovova 18, Bratislava.

Správny orgán po posúdení predloženej žiadosti zistil, že účastník konania predložil k zaradeniu predmetnej spojenej školy s jej organizačnými zložkami a súčasťou do siete, všetky potrebné údaje podľa § 16 ods. 1 písm. a) až d) a g) zákona č. 596/2003 Z. z.

Správny orgán ďalej uvádza, že Súkromnej základnej škole, Vavilovova 18, Bratislava, bol listom č. 2017-10048/28732:2-10H0, zo dňa 16.06.2017, vydaný súhlas k uplatňovaniu medzinárodného programu Cambridge International Examinations Primary school, s účinnosťou od 01.09.2017. V súlade s uplatňovaním tohto medzinárodného programu je výchovno-vzdelávacím jazykom školy slovenský jazyk a anglický jazyk.

Podľa § 20 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. sa na základe rozhodnutia zriaďovateľa alebo dohody zriaďovateľov môžu školy a školské zariadenia spojiť do jednej právnickej osoby. Na základe rozhodnutia zriaďovateľa alebo dohody zriaďovateľov sa môže spojiť aj spojená škola s inou školou, iným školským zariadením alebo s inou spojenou školou. Zriaďovateľom takto zriadenej spojenej školy je zriaďovateľ, na ktorom sa zriaďovatelia dohodnú. Organizačné zložky takto zriadenej spojenej školy nie sú právnické osoby.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. ak sa spojí škola so školským zariadením podľa odseku 2, školské zariadenie sa stáva súčasťou školy.

Podľa § 20 ods. 4 zákona č. 596/2003 Z. z. pri spojení škôl alebo školských zariadení podľa odseku 2 sa príslušné školy a školské zariadenia stávajú k termínu začatia činnosti spojenej školy jej organizačnými zložkami alebo súčasťami a na účely právnych úkonov sa považujú za zrušené. Zriaďovateľ podáva len žiadosť o zaradenie spojenej školy do siete, ktorá obsahuje len údaje podľa § 16 ods. 1 písm. a) až d) a g); na konanie o žiadosti o zaradenie spojenej školy sa nevzťahujú termíny podľa § 16 ods. 1, 5 a 9. Ministerstvo bez vyradenia príslušných škôl, školských zariadení a elokovaných pracovísk zo siete a ich zrušenia vyznačí spojenie v sieti bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti príslušného rozhodnutia a zabezpečí pridelenie identifikačného čísla organizácie spojenej školy a zrušenie identifikačného čísla organizácie dotknutých škôl a školských zariadení. Ak ide o spojenie na základe dohody zriaďovateľov, v rozhodnutí sa uvádza pôvodný zriaďovateľ ku každej dotknutej škole, každému dotknutému školskému zariadeniu a ich elokovaným pracoviskám a rozhodnutie sa doručuje zriaďovateľom všetkých dotknutých škôl a školských zariadení.

Správny orgán preskúmal všetky predložené doklady a dospel k záveru, že boli splnené náležitosti podania, a na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať rozklad na Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, Černyševského 50, 851 01 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom v konaní podľa Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ján Sitarčík
generálny riaditeľ

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Venus Jahanpour,

Na vedomie

Regionálny úrad školskej správy v Bratislave, Tomášikova, 831 04 Bratislava 3,
Centrum vedecko-technických informácií SR, Lamačská cesta, 811 04 Bratislava 1,
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
- doložka právoplatnosti	<input checked="" type="radio"/>
- doložka vykonateľnosti	<input type="radio"/>
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	<input type="radio"/>
Číslo rozhodnutia:	2025/16834:4-A3530
Dátum vydania rozhodnutia:	13.10.2025
Dátum vytvorenia doložky:	03.11.2025
Vytvoril:	Mgr. Daniela Babiaková

Rozhodnutie vydal

IČO:	00164381
Názov:	Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	31.10.2025
Právoplatnosť vyznačená pre:	
- rozhodnutie v plnom znení	<input checked="" type="radio"/>
- časť rozhodnutia	<input type="radio"/>

Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	57312087
Obchodné meno	Súkromná spojená škola, Vavilovova 18, Bratislava
Dátum vzniku	01.12.2025
Dátum zániku	
Adresa sídla	Vavilovova 18, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	119 – Nezisková organizácia
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	8520 - Základné školstvo
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	85200 – Základné školstvo
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 10.06.2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.5.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:32:51
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 18.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1221	4481	11	MS VAVILOVOVA 18		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4481 pod stavbou s.č. 1221 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.5.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:34:25
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 18.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4481	2270	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1221 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4481 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Stavba, Súpisné číslo 1221

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



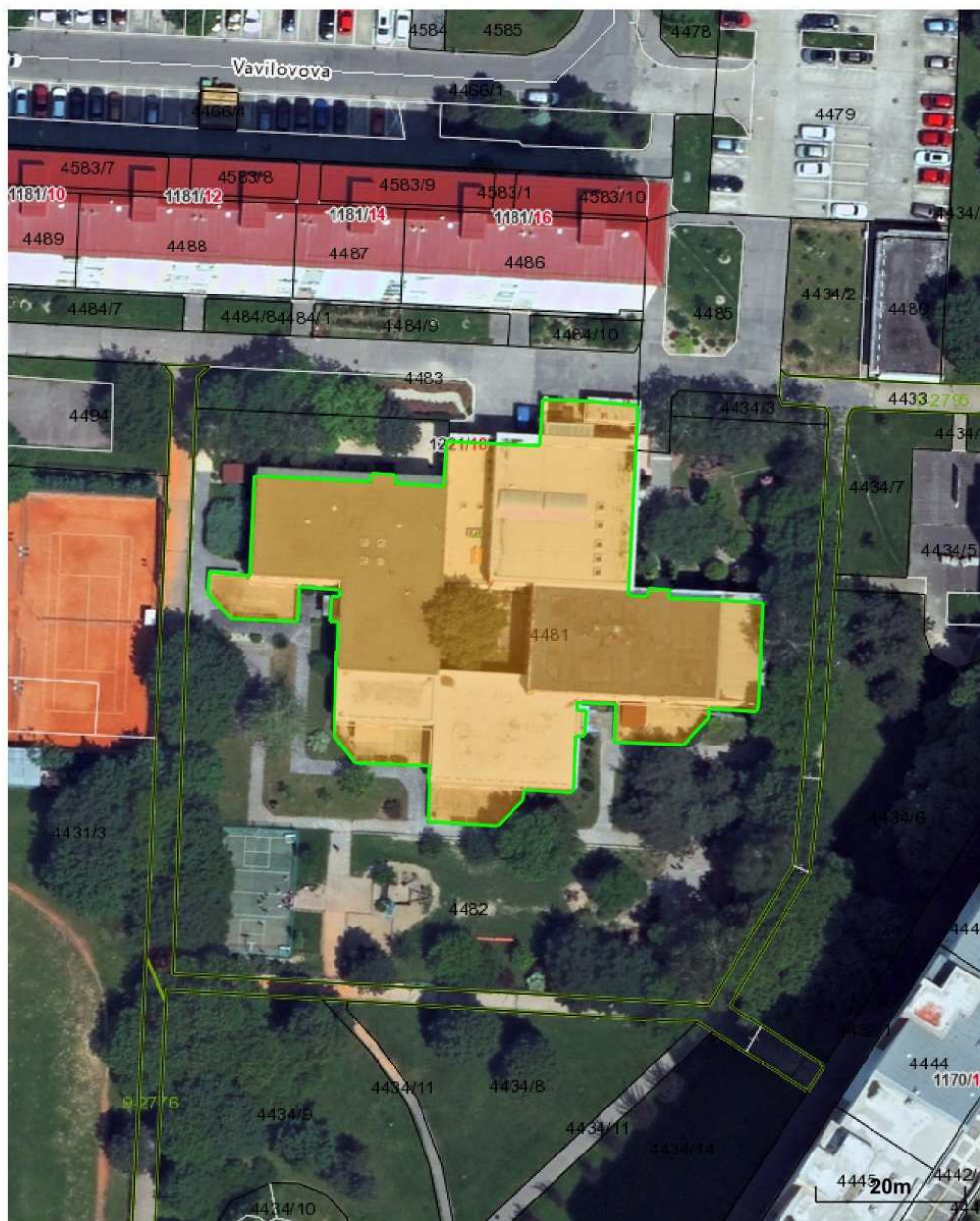
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 4481

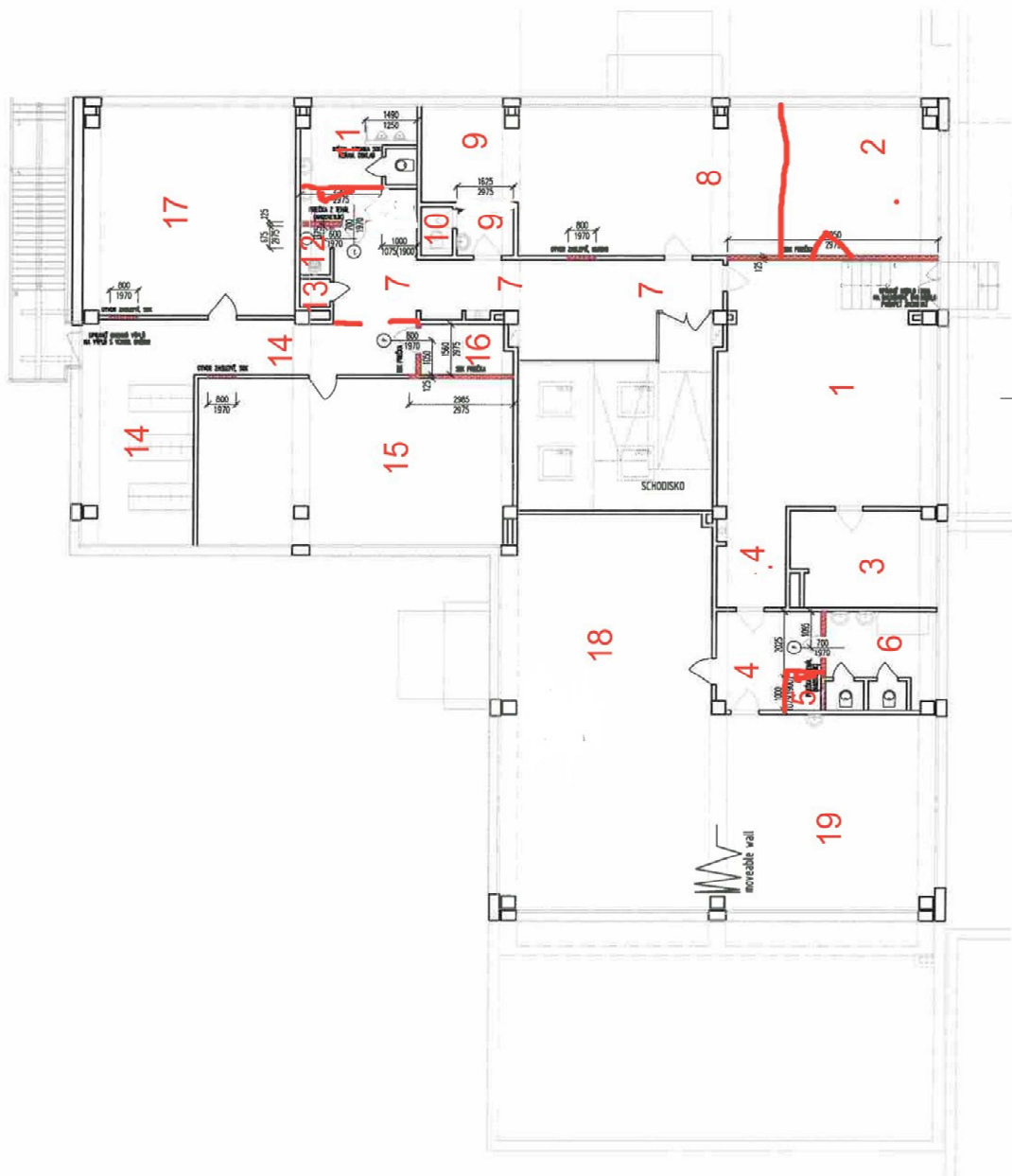
Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

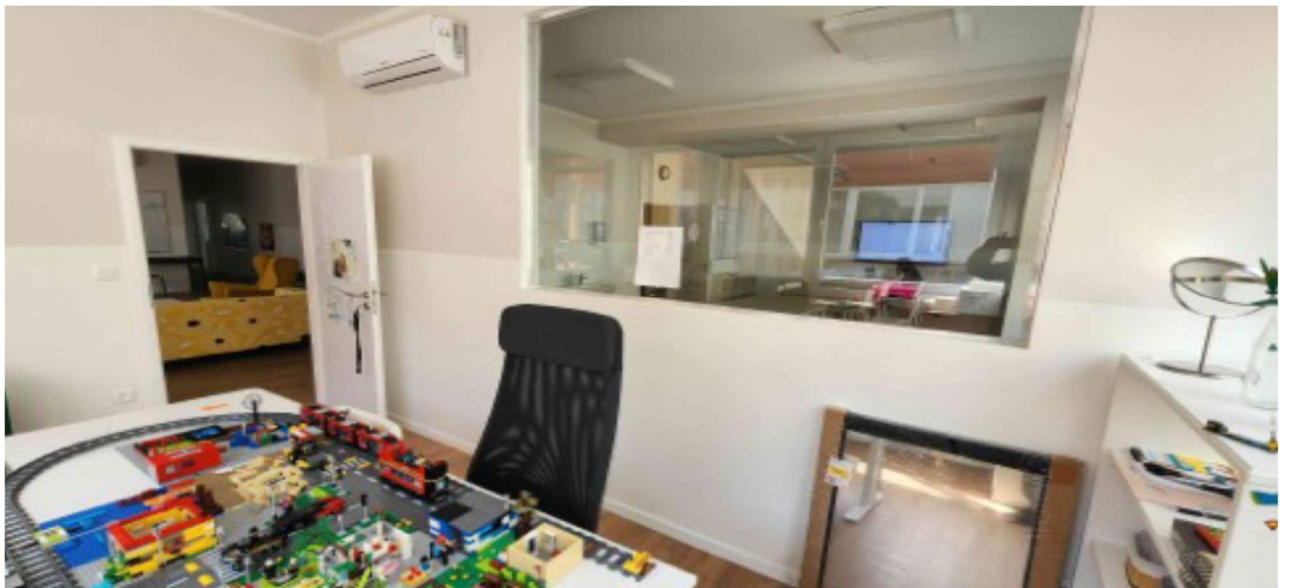
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

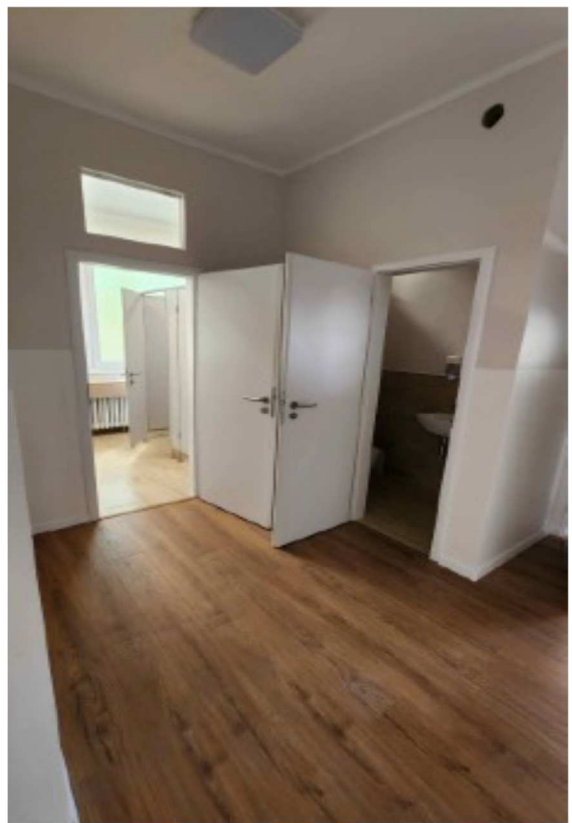
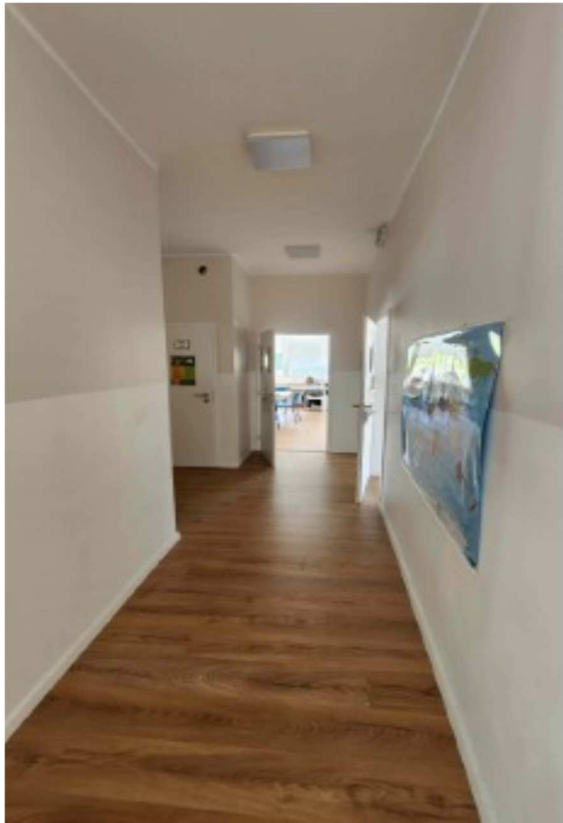


navrhovaný stav/nové konštrukcie

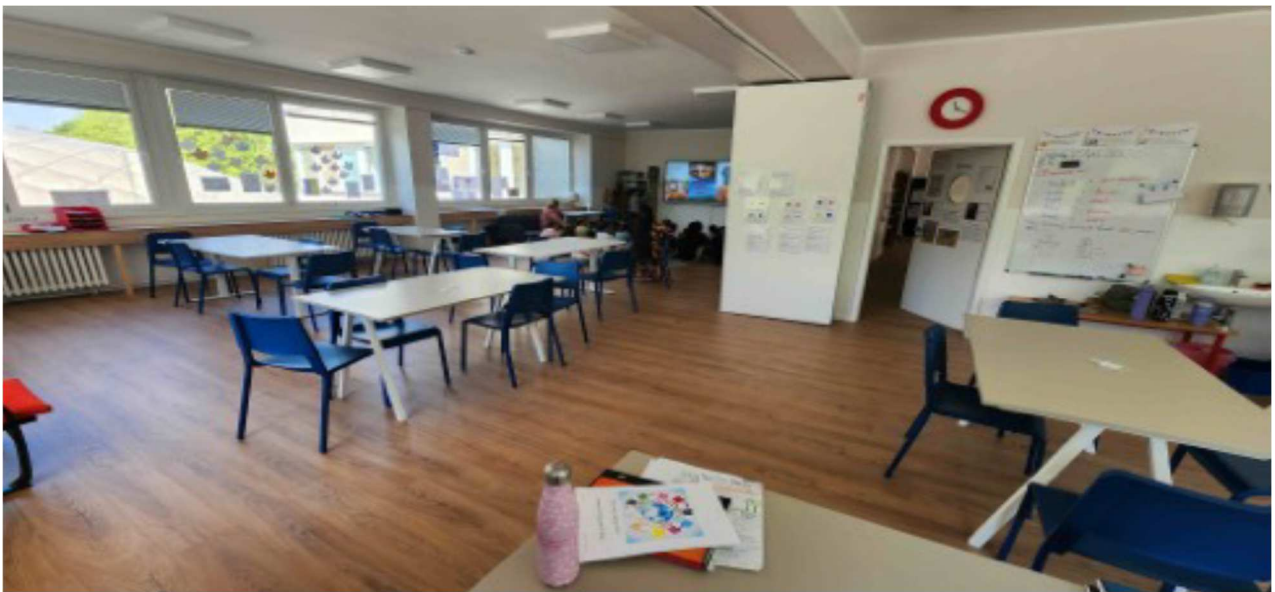
SÚKROMNÁ MATERSKÁ ŠKOLA BRILLIANT STARS KINDERGARTEN BRATISLAVA, VAVILOVOVA 18,
 ROZŠÍRENIE PRIESTOROV MATERSKEJ ŠKOLY PÓDORYS POSCHODIA JÚN 2025, M 1:100

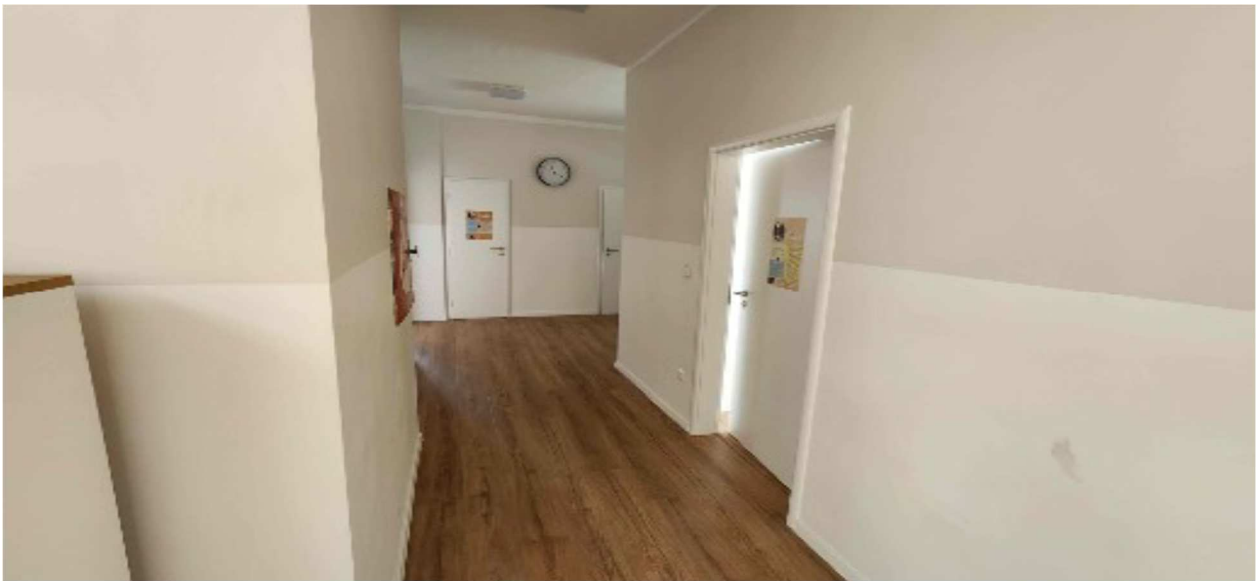
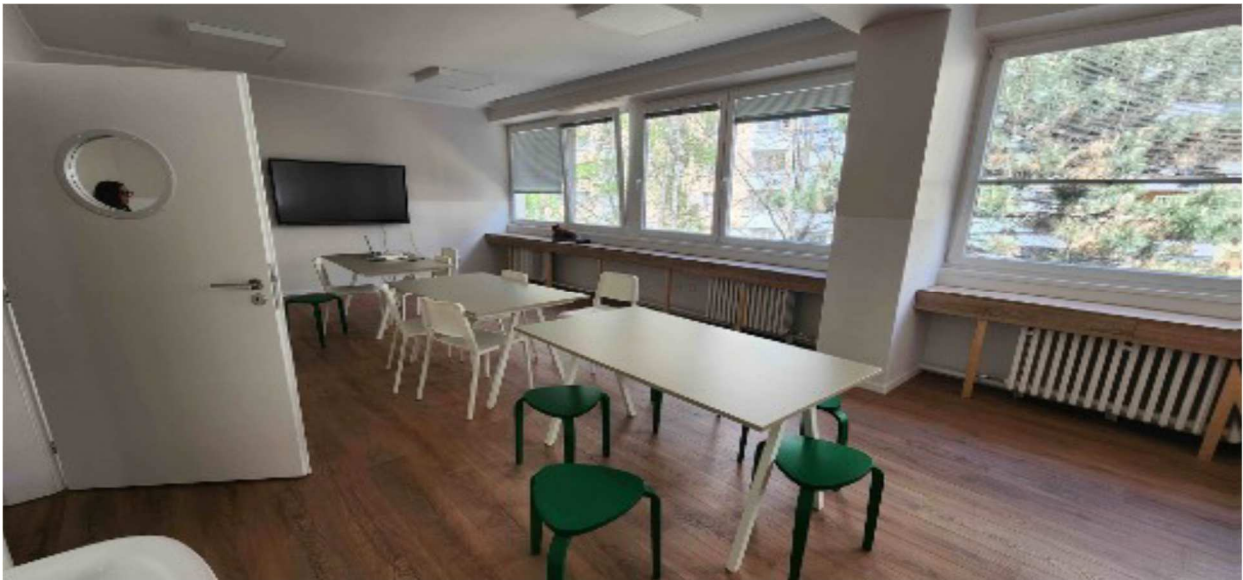




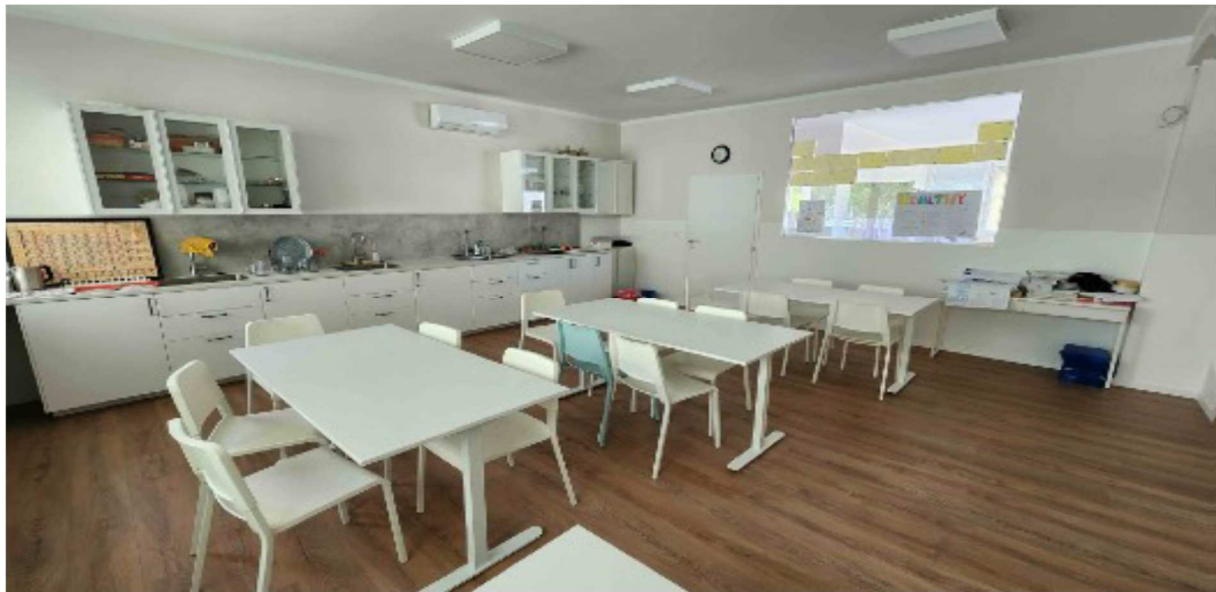














**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 15. júna 2026 od 17:00 hod,
konaného v zasadacej miestnosti
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka**

K bodu 5

Návrh na nájom NP v objekte býv. MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú spojená škola, PHOZ

Materiál bol prerokovaný v rámci spojenej diskusie v bode 3.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom NP v objekte býv. MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú spojená škola, PHOZ

Hlasovanie

Prítomných: 5
Nehlasoval: 0

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 15.06.2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bod č. 5:

Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú spojenú školu, n.o., ako PHOZ

Uznesenie č. 23

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **nájom nebytových priestorov** o celkovej výmere **397,54 m²**, nachádzajúcich sa v objekte bývalej materskej školy na **Vavilovovej ulici 18**, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, pre žiadateľa: **Súkromnú spojenú školu**, IČO: 57 312 087, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, za cenu **40,00 €/m²/rok**, čo pri výmere **397,54 m²** predstavuje sumu **15 901,60 €/rok**, za účelom vzdelávania detí medzinárodnej základnej a materskej školy (Brilliant Star), na dobu určitú do 31.07.2033.

Predmetný nájom je prípadom osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko v uvedenom prípade ide o podporu výchovno-vzdelávacieho procesu osobitne zameraného na vzdelávanie detí medzinárodnej základnej a materskej školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 6

Mgr. Polat Elalmis, MBA, Ing. Gabriela Fulová, , RNDr. David Běhal PhD,
Mgr. Milan Polešenský, Tatiana Kvaššay Žalmanová, Mgr. Marianna Szarková

Hlasovanie:

Za: 6 členov

proti: 0 členov

zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie bolo schválené

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený