

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 23. júna 2026

Materiál číslo: 61/2026

Návrh na nájom nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre občianske združenie KREŠŤANIA V MESTE, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia + prílohu
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Výpis zo Štatistického registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Michal Hulla
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

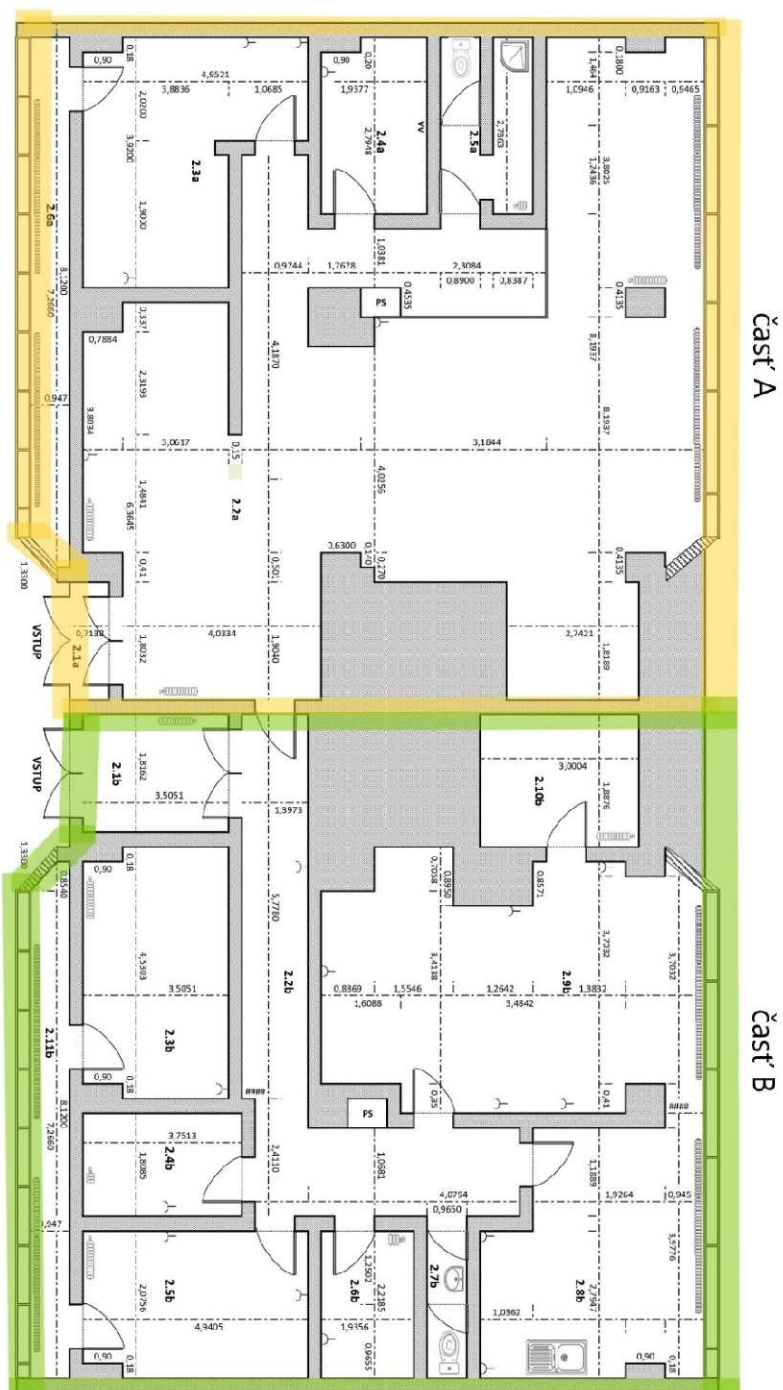
s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti B nebytového priestoru **č. 902** o výmere **110,70 m²**, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, vo vchode Rovniankova 4, v stavbe súpisné číslo 1659, druh stavby: bytový dom, stavba postavená na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre žiadateľa **KRESTĽANIA V MESTE, o.z.**, Ambroseho 2455/6, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 31749259, za cenu **20,00 €/m²/rok**, čo pri prenájmenej ploche predstavuje čiastku **2 214,00 €/rok**, za účelom poskytovania sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania, na dobu určitú **od 01.08.2026 do 31.07.2030**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade poskytovanie sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o poskytovanie sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



LEGENDA:	
	Resistor
	Unipolar
	Toolbox
	Electric shock
	Positional pin
	Hanging resistor
	Wound wire

Case number	Protein
2.1	A
2.2	A
2.3	A
2.4	A
2.5	A
2.6	A
2.7	B
2.8	B
2.9	B
2.10	B
2.11	B
Source	
128/43	m1
	m2
	m3
	m4
	m5
	m6
	m7
	m8
	m9
	m10
	m11
	m12
	m13
	m14
	m15
	m16
	m17
	m18
	m19
	m20
	m21
	m22
	m23
	m24
	m25
	m26
	m27
	m28
	m29
	m30
	m31
	m32
	m33
	m34
	m35
	m36
	m37
	m38
	m39
	m40
	m41
	m42
	m43
	m44
	m45
	m46
	m47
	m48
	m49
	m50
	m51
	m52
	m53
	m54
	m55
	m56
	m57
	m58
	m59
	m60
	m61
	m62
	m63
	m64
	m65
	m66
	m67
	m68
	m69
	m70
	m71
	m72
	m73
	m74
	m75
	m76
	m77
	m78
	m79
	m80
	m81
	m82
	m83
	m84
	m85
	m86
	m87
	m88
	m89
	m90
	m91
	m92
	m93
	m94
	m95
	m96
	m97
	m98
	m99
	m100

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **KRESTĽANIA V MESTE, o.z.,**
Ambroseho 2455/6, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 31749259,
- Predmet nájmu:** časť nebytového priestoru **č. 902** o výmere **110,70 m²**, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, vchod Rovniankova 4, v stavbe súpisné číslo 1659, druh stavby: bytový dom, stavba postavená na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.
- Účel nájmu:** poskytovanie sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania.
- Doba nájmu:** **od 01.08.2026 do 31.07.2030.**
- Výška nájomného:** **20 €/m²/rok**, čo pri prenajímanej ploche 110,70 m², predstavuje sumu **2 214,00 €/rok.**

Nájom predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že ide o prenájom majetku na sociálne a charitatívne verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a to: poskytovanie sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou - t. j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (priemerná) hodnota nájomného je určená na základe znaleckého posudku.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08.06.2026 a následne prerokovaný odbornou komisiou. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

3. Žiadosť nájomcu



spoločenstvo • spoločná služba • vplyv na spoločnosť

Váž. Pán Mgr. Baumann
Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov – Rovniankova 4

Vážený pán Mgr. Baumann,

dovoľujeme si obrátiť sa na Vás so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru na adrese **Rovniankova 4**, Bratislava – Petržalka, konkrétne **časť B o výmere 110,70 m²**.

Ponúkame nájomné vo výške **20,00 €/m²/rok** za časť B, pričom **naším cieľom je dlhodobý a stabilný nájomný vzťah**.

Naše pôsobenie v priestoroch by zároveň prinieslo priamy pozitívny dopad pre obyvateľov mestskej časti.

Naše občianske združenie Kresťania v meste už **viac ako 20 rokov systematicky pomáha ľuďom v núdzi** – najmä rodinám ohrozeným stratou bývania a jednotlivcom v náročnej životnej situácii. Rozšírením našej činnosti by sme vedeli ešte efektívnejšie reagovať na rastúci počet obyvateľov Petržalky, ktorí potrebujú pomoc.

Nadviazali sme taktiež **spoluprácu so sociálnym oddelením mestskej časti Petržalka (PhDr. Holíková)**, kde máme konkrétny priestor na efektívne prepojenie našich aktivít.

KREŠŤANIA V MESTE, Ambroseho 6/2455 851 02 Bratislava

IČO: 31749259, DIČ: 2021442918

e-ma

web:

KREŠŤANIA VMESTE

spoločenstvo • spoločná služba • vplyv na spoločnosť

Naším cieľom je dopĺňať existujúce služby tam, kde je to najviac potrebné, čím priamo prispievame k znižovaniu zaťaženia mestskej časti a k zlepšeniu kvality života jej obyvateľov.

Pre mestskú časť to znamená nielen obsadenie dlhodobo nevyužívaného priestoru, ale aj posilnenie sociálnych služieb priamo v komunite – bez dodatočných nákladov a s dlhodobým prínosom.

Veríme, že táto ponuka predstavuje obojstranne výhodnú spoluprácu a radi ju s Vami osobne prerokujeme.

S úctou,



Mgr. Gabriela Mihel, riaditeľka



V Bratislave, 14.4.2026

KREŠŤANIA V MESTE, Ambroseho
IČO: 31749259, DIČ: 2021442916, IBA
e-mail: , web:

4. Výpis zo Štatistického registra



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	31749259
Obchodné meno	KREŠŤANIA V MESTE
Dátum vzniku	27.03.1996
Dátum zániku	
Adresa sídla	Ambroseho 2455/6, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	9499 - Činnosti ostatných členských organizácií i. n.
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	94992 – Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	03 – 2 zamestnanci

Výpis bol vytvorený dňa: 11.06.2026

5. List vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 13.12.2024
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:22:33
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 12.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2886

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1393	785	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1659	1393	9	Rovníankova 4		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

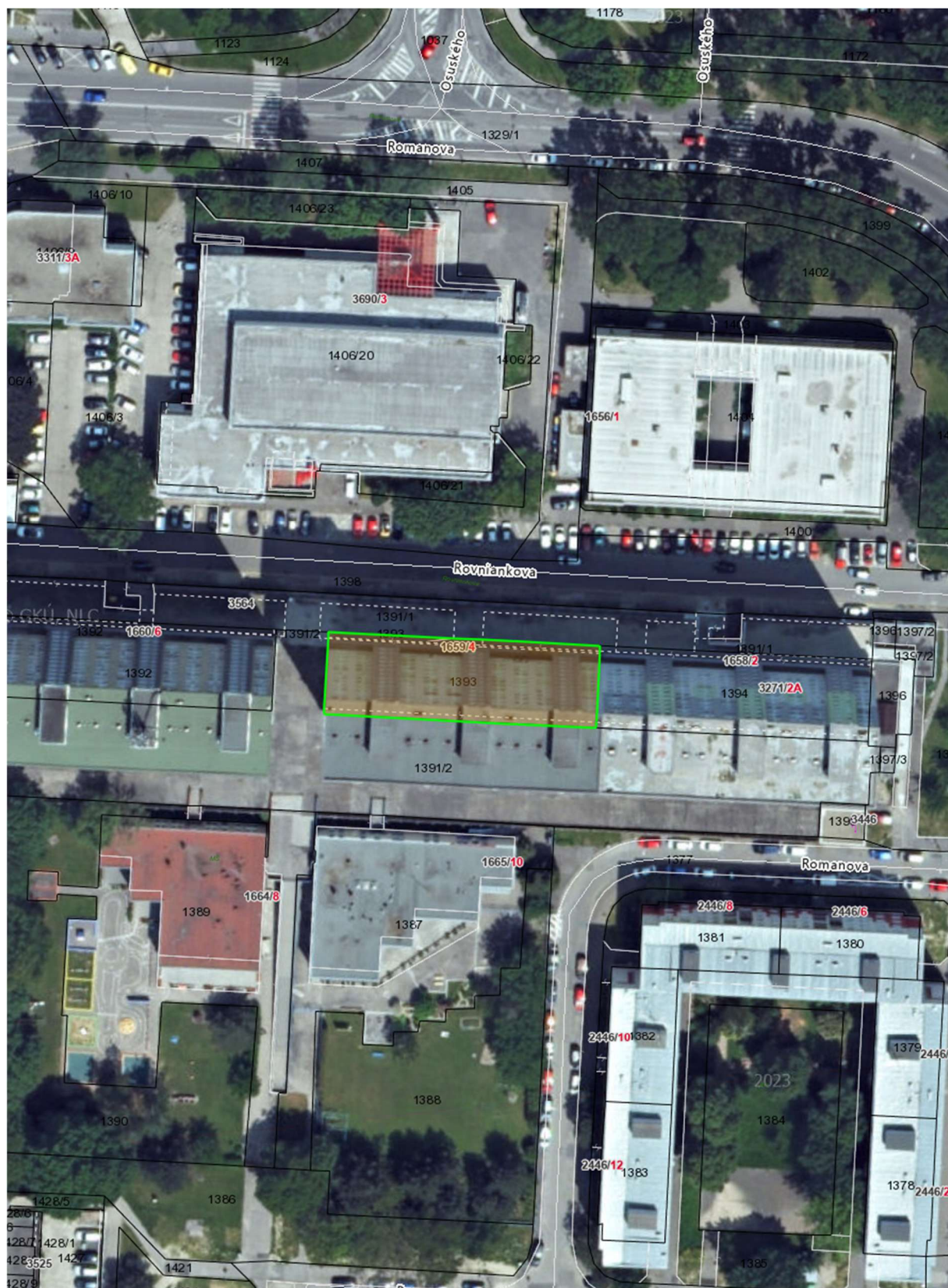
9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

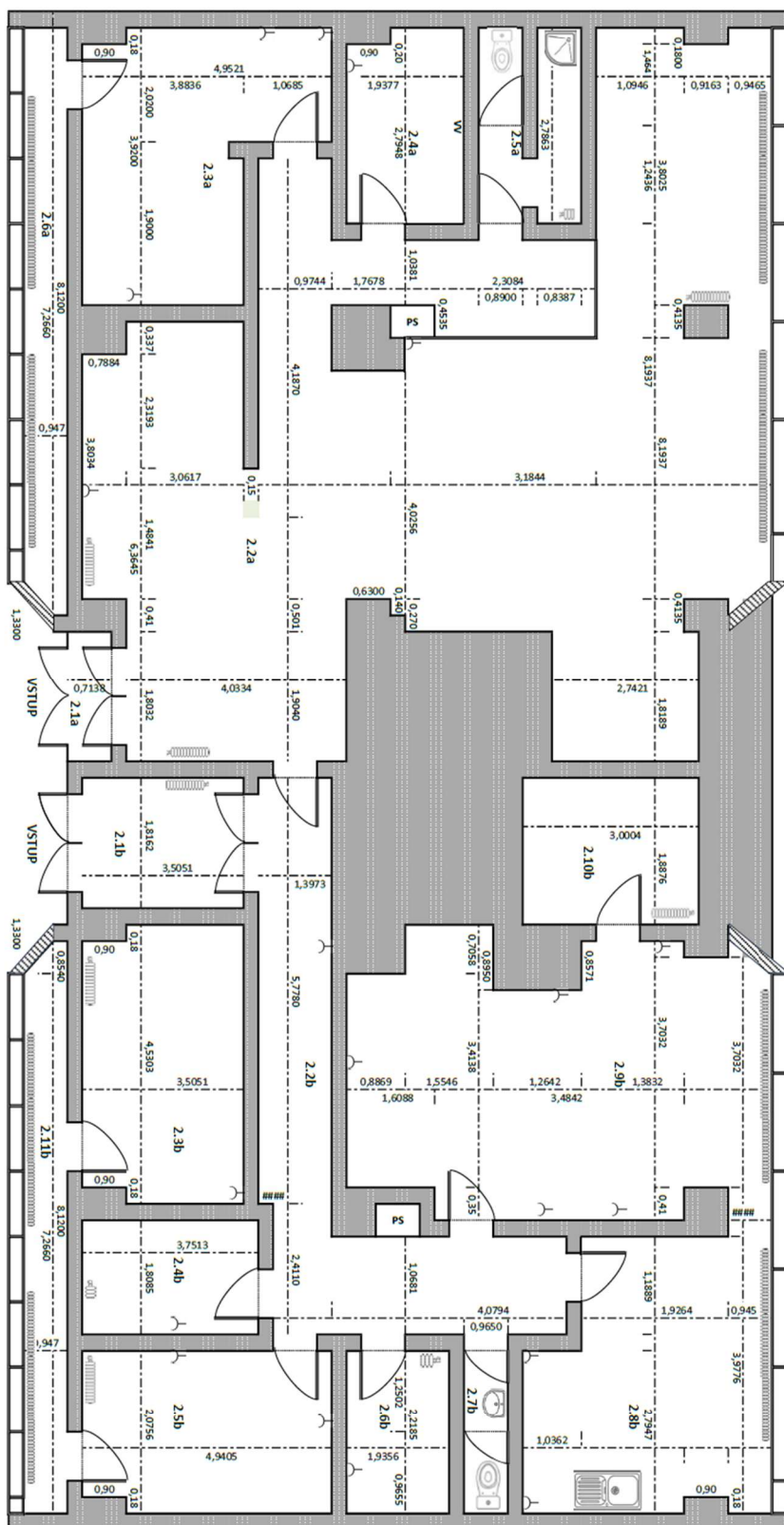
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Vchod (číslo) Rovniankova 4	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
		902	domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 24228/632511
Súpisné číslo 1659	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
247	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis nebytového priestoru k V-3474/09 zo dňa 30.09.2010 Zmluva o výstavbe nebytových priestorov, rozšírení bytov vstavbou a zmena spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa V-3474/09 zo dňa 30.09.2010		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

6. Snímka z mapy



7. Pôdorys

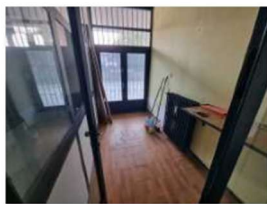


LEGENDA:	
	Radiátor
	Umývadlo
	Toaleta
	Elektrická sieťovňa
	Posilková sieťovňa
	Hlavný rozvádzač
	Vývod vody

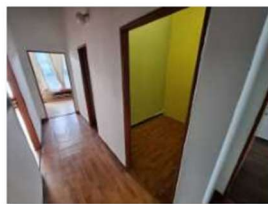
Číslo miestnosti:	Area:
2.1	1.29 m ²
2.2	92.25 m ²
2.3	17.38 m ²
2.4	5.24 m ²
2.5	4.75 m ²
2.6	6.83 m ²
2.1	6.97 m ²
2.2	16.72 m ²
2.3	15.58 m ²
2.4	10.25 m ²
2.5	4.39 m ²
2.6	2.14 m ²
2.7	13.81 m ²
2.8	23.95 m ²
2.10	5.66 m ²
2.11	6.83 m ²
Spolu:	238.43 m ²

NAZOV PROJEKTU: NERÝTOVÝ PRIESTOR	
Mestský úrad Bratislava-Petržalka	Rovníčková 4
852 12 Bratislava	Košická 17
VYPRACOVANÉ: 01/2025	PODOPIS: 21/2025
OBŠAH:	
DATA:	

8. Fotodokumentácia



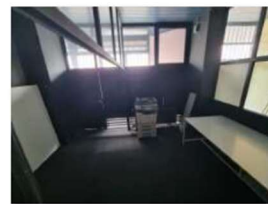
2.1b I



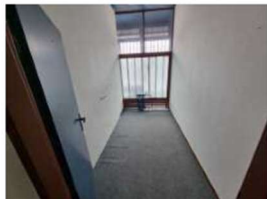
2.2b I



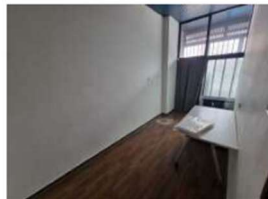
2.2b II



2.3b I



2.4b I



2.5b I



2.7b I



2.8b I



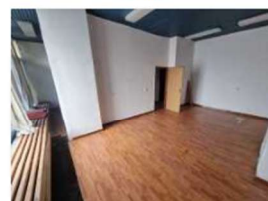
2.8b II



2.8b III



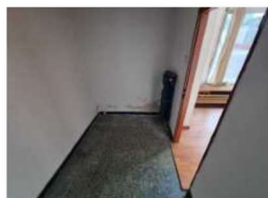
2.9b I



2.9b II



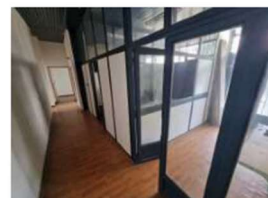
2.9b III



2.10b I



2.10b II



22.2 b I



VSTUP I



VSTUP II



2.1a



2.2a I



2.2a II



2.2a III



2.2a IV



2.2a V



2.2a VI



2.2a VII



2.2a VIII



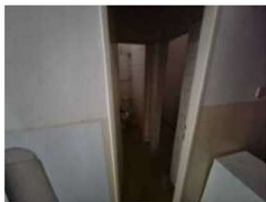
2.3a I



2.4a I



2.4a II



2.5a II



2.6a I



VSTUP I



VSTUP II

9. Stanoviská komisií

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			

10. vyjadrenie od sociálneho oddelenia