

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2026

Materiál číslo: 59/2026

Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o nájom s prílohami
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Výpis zo Štatistického registra
6. Čiastočný výpis z listu vlastníctva
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Pôdorys NP
9. Fotodokumentáciu
10. Výpisy z komisií
11. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Katarína Hričková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nebytových priestorov** – miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 29,85 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 20,63 m², miestnosť č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 43,39 m², miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 18,58 m², miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 9,30 m², miestnosť č. 131 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 59,16 m², miestnosť č. 132 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 20,79 m², **spolu o výmere 201,7 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Prokofievova 5**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Súkromná základná umelecká škola, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958, za cenu 15,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 201,7 m² predstavuje sumu 3025,5 eur/rok, za účelom využívania priestorov ako učebne, kancelárske a skladové priestory, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2027.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a ktorým je v tomto prípade podpora umeleckého vzdelávania v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom pre deti základnej školy, a to formou vyučovania realizovaného v malých skupinách alebo individuálne podľa potrieb žiakov. Takto zabezpečené vzdelávanie má charakter kvalifikovanej a odbornej umeleckej činnosti, ktorá výrazným spôsobom prispieva k rozvoju talentu, kreativity a kultúrneho povedomia detí.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958**
- Predmet nájmu:** **nájom nebytových priestorov** – miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 29,85 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 20,63 m², miestnosť č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 43,39 m², miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 18,58 m², miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 9,30 m², miestnosť č. 131 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 59,16 m², miestnosť č. 132 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 20,79 m², nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka**, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverený do správy Základnej školy, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 08/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.
- Účel nájmu:** učebne, kancelárske a skladové priestory
- Doba nájmu:** na dobu určitú **od 01.07.2026 do 30.06.2027**
- Výška nájomného:** **15,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 201,7 m² predstavuje sumu **3025,5 eur/rok**.

Výška nájmu podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu športu pre mládež.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-

Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného (bez nákladov na energie) bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom vo výške od 25 eur/m²/rok do 50 eur/m²/rok.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, predložila návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov pre doterajšieho nájomcu: Súkromnú základnú umeleckú školu, so sídlom: Prokofievova 5, IČO: 31 802 958 v navrhovanej cene 15,00 eur/m², na dobu od 01.07.2026 do 30.06.2031, za účelom využívania priestorov ako učebne, kancelárske a skladové priestory pre potreby Súkromnej základnej umeleckej školy.

Žiadateľ Súkromná základná umelecká škola úspešne spolupracuje so Základnou školou Prokofievova 5, Bratislava už vyše 20 rokov a ponúka jej žiakom umelecké vzdelávanie v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom. V školskom roku 2025/2026 navštevuje umeleckých odborov vyše 150 žiakov, ktorí sú súčasní alebo bývalí žiaci ZŠ Prokofievova. Všetci títo žiaci navštevujú vyučovanie SZUŠ za zvýhodnených podmienok vo forme výrazne zníženého príspevku na školné. SZUŠ ďalej spolupracuje so ZŠ aj pri rôznych iných príležitostiach, napr. obohacuje tanečnými a hudobnými vystúpeniami, či výtvarnými dielničkami rôzne podujatia ZŠ, ako napr. Medzinárodný deň detí, karneval ŠKD, ples, Vianočnú akadémiu, vernisáže a pod. Súkromná základná umelecká škola v prípade potreby zdieľa priestory so ZŠ. Základná škola môže využiť podľa svojej potreby v doobedňajších časoch všetky priestory SZUŠ na vyučovanie v malých skupinách prípadne individuálnu prácu so žiakmi.

Riaditeľka základnej školy ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu. Žiadateľ má momentálne uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 09-97-2023 s mestskou časťou do 30.06.2026 a Nájomnú zmluvu č. 13/2025 uzatvorenú so ZŠ Prokofievova 5. Všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy má žiadateľ vyrovnané a o Predmet nájmu sa príkladne stará.

Oddelenie školstva vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

Oddelenie školstva nesúhlasí s dobou nájmu uvedenou v predložených podkladoch. Oddelenie školstva súhlasí s uzatvorením nájomného vzťahu, avšak najviac na obdobie jedného roka, t. j. od 01. 07. 2026 do 30.06.2027. Dôvodom je potreba zabezpečenia prioritného využívania priestorov na výchovno-vzdelávací proces. Z uvedeného dôvodu nepovažujeme za vhodné viazať priestory nájomným vzťahom na dlhšie obdobie, najmä nie na navrhovaných päť rokov. V súlade s nastavenými pravidlami súhlasíme s cenou nájmu vo výške 15,00 €/m².

Navrhovaná výška nájomného pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

Základná škola Prokofievova 5 851 01 Bratislava	
26-03-2026	
Číslo zápisu: 125/2026	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	vybavuje:

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vaše číslo/zo

Naše číslo
78/2026

Vybavuje/telefón
Topoľská/.....

Bratislava
24.03.2026

Vec

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov

Žiadame Vás týmto o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Vašej ZŠ o celkovej ploche 79,95m², využívaných ako kancelárie, učebne v členení:

miestnosť č. 131 ... 59,16 m² (1. nadzemné podlažie, trakt B3 – kancelária, učebňa)
miestnosť č. 132 ... 20,79 m² (1. nadzemné podlažie, trakt B3 – kancelária, učebňa)

Vyššie uvedené priestory má SZUŠ v prenájme na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08 – 67 – 2015, ktorej platnosť bola do 31.10. 2025 a následnej zmluvy č. 13/2025, ktorej platnosť je 1.11.2026. Túto zmluvu vypovieme k 30.6.2026.

SZUŠ Prokofievova úspešne spolupracuje so ZŠ Prokofievova už vyše 20 rokov a ponúka jej žiakom umelecké vzdelávanie v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom.

V školskom roku 2025/26 navštevuje vyučovanie umeleckých odborov vyše 150 žiakov, ktorí sú súčasní alebo bývalí žiaci ZŠ Prokofievova. Všetci títo žiaci navštevujú vyučovanie SZUŠ za zvýhodnených podmienok vo forme výrazne zníženého príspevku na školné. SZUŠ ďalej spolupracuje so ZŠ aj pri rôznych iných príležitostiach, napr. obohacuje tanečnými a hudobnými vystúpeniami, či výtvarnými dielničkami rôzne podujatia ZŠ, ako napr. Medzinárodný deň detí, karneval ŠKD, ples, Vianočnú akadémiu, vernisáže a pod.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu 5 rokov, t. j. od 1.07.2026 do 30.06.2031.

Ďakujem a zostávam s pozdravom

S pozdravom

Marika Topoľská, dipl. um.
riaditeľka



SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

Popis žiadateľa:

SZUŠ Prokofievova 5, 85101 Bratislava
IČO: 31 802 958

SZUŠ Prokofievova úspešne spolupracuje so ZŠ Prokofievova už vyše 20 rokov a ponúka jej žiakom umelecké vzdelávanie v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom.

V školskom roku 2025/26 navštevuje vyučovanie umeleckých odborov vyše 150 žiakov, ktorí sú súčasní alebo bývalí žiaci ZŠ Prokofievova. Všetci títo žiaci navštevujú vyučovanie SZUŠ za zvýhodnených podmienok vo forme výrazne zníženého príspevku na školné. SZUŠ ďalej spolupracuje so ZŠ aj pri rôznych iných príležitostiach, napr. obohacuje tanečnými a hudobnými vystúpeniami, či výtvarnými dielničkami rôzne podujatia ZŠ, ako napr. Medzinárodný deň detí, karneval ŠKD, ples, Vianočnú akadémiu, vernisáže a pod.

SZUŠ v prípade potreby zdieľa priestory so ZŠ. Základná škola môže využiť podľa svojej potreby v doobedňajších časoch všetky priestory SZUŠ na vyučovanie v malých skupinách prípadne individuálnu prácu so žiakmi.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 851 02		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 21. 04. 2026		
Číslo zápisu: 17539 / RiC	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty: 2	Vybavuje:	

Referát investičných činností
MČ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Naše číslo :
132 /2026

Dátum :
10.4.2026

Vybavuje : Ing. Igor Schnorrer

✉ : ekonomia@zsprokofievova.petrzalka.sk

Vec: Postúpenie žiadosti o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov.

Riaditeľstvo ZŠ Prokofievova, Bratislava, Vám touto cestou postupuje žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov, SZUŠ , Prokofievova 5, Bratislava.

Prílohy:
1x žiadosť SZUŠ s rozpisom

S pozdravom

Mgr. Diana Mosná, PhD.
riaditeľka školy

Názov organizácie: Základná škola
Adresa: Prokofievova č.5, 85101 Bratislava

IČO: 31754911
DIČ: 2020916040



ZÁKLADNÁ ŠKOLA PROKOFIEVOVA
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

Referát správy
miestneho majetku
MČ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Číslo záznamu: 175 /2026 Číslo spisu: Vybavuje/kontakt Bratislava, 18.5.2026
Ing.Igor Schnorrer –

Vec: Súhlasné stanovisko k žiadosti SZUŠ k prenájmu priestorov

Riaditeľstvo, ZŠ Prokofievova 5, Bratislava touto cestou udeľuje súhlasné stanovisko pre SZUŠ Prokofievova 5, Bratislava k žiadosti o predĺženie nájmu nebytových priestorov, v zmysle aktuálne platných Nájomných zmlúv č. 09-97-2023 zo dňa 22.09.2023 a č. 13/2023 zo dňa 22.09.2023 a to na dobu 5 rokov, od 1.7.2026 do 30.6.2031, na účel: učebne, kancelárske a skladové priestory. Súhlasí s navrhovanou výškou nájmu a to 15€ / m².

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – miestnosti, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava:

- miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 29,85 m²,
- miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 20,63 m²,
- miestnosť č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 43,39 m²,
- miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 18,58 m²,
- miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 9,30 m²,
- miestnosť č. 131 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 59,16 m²,
- miestnosť č. 132 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 20,79 m²,

SZUŠ Prokofievova má k dátumu 1.5.2026 vysporiadane všetky záväzky voči ZŠ Prokofievova. Nájomca sa prikladne stará o predmet nájmu, čo vidieť aj na priloženej fotodokumentácii.

Prílohy:

pôdorys priestorov

fotodokumentácia priestorov

popis žiadateľa

S pozdravom

Mgr. Diana Mosná, PhD.
riaditeľka

Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	31802958
Obchodné meno	Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, Bratislava
Dátum vzniku	01.09.2000
Dátum zániku	
Adresa sídla	Prokofievova 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	119 – Nezisková organizácia
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	8552 - Umelecké vzdelávanie
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	85520 – Umelecké vzdelávanie
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlatníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 26.05.2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.5.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:15:48
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3284	3382	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
999	3284	11	ZŠ Prokofievova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012. Stavebné povolenie č.j. KV/SÚ/2678/2022/12736/VŠ z 10.06.2022, právoplatné 16.06.2022, stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č.j.KV/SÚ/984/2023/12176/VŠ z 22.05.2023, právoplatné 06.06.2023, znalecký posudok č. 5/2024, Z-3063/2024
Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023 GP úr.ov. G1-1080/2019, Z-6368/2022 - vz 4015/24 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla budove a zápise do registra adries č. 3809/2025/RÚRaGIS/1455 z 15.01.2025, Z-1148/2025
Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Základná škola Prokofievova, Prokofievova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754911	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky parc.č.3280, parc.č.3281, parc.č.3282, parc.č.3283, parc.č.3284, parc.č.3285, parc.č.3286, parc.č.3287, parc.č.3288, parc.č.3289 a na stavbu súp.999 na parc.č.3284, podľa protokolu o zverení správy majetku č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012, Z-10660/14	
	Poznámky: Bez zápisu	

Stavba, Súpisné číslo 999

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 3284

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

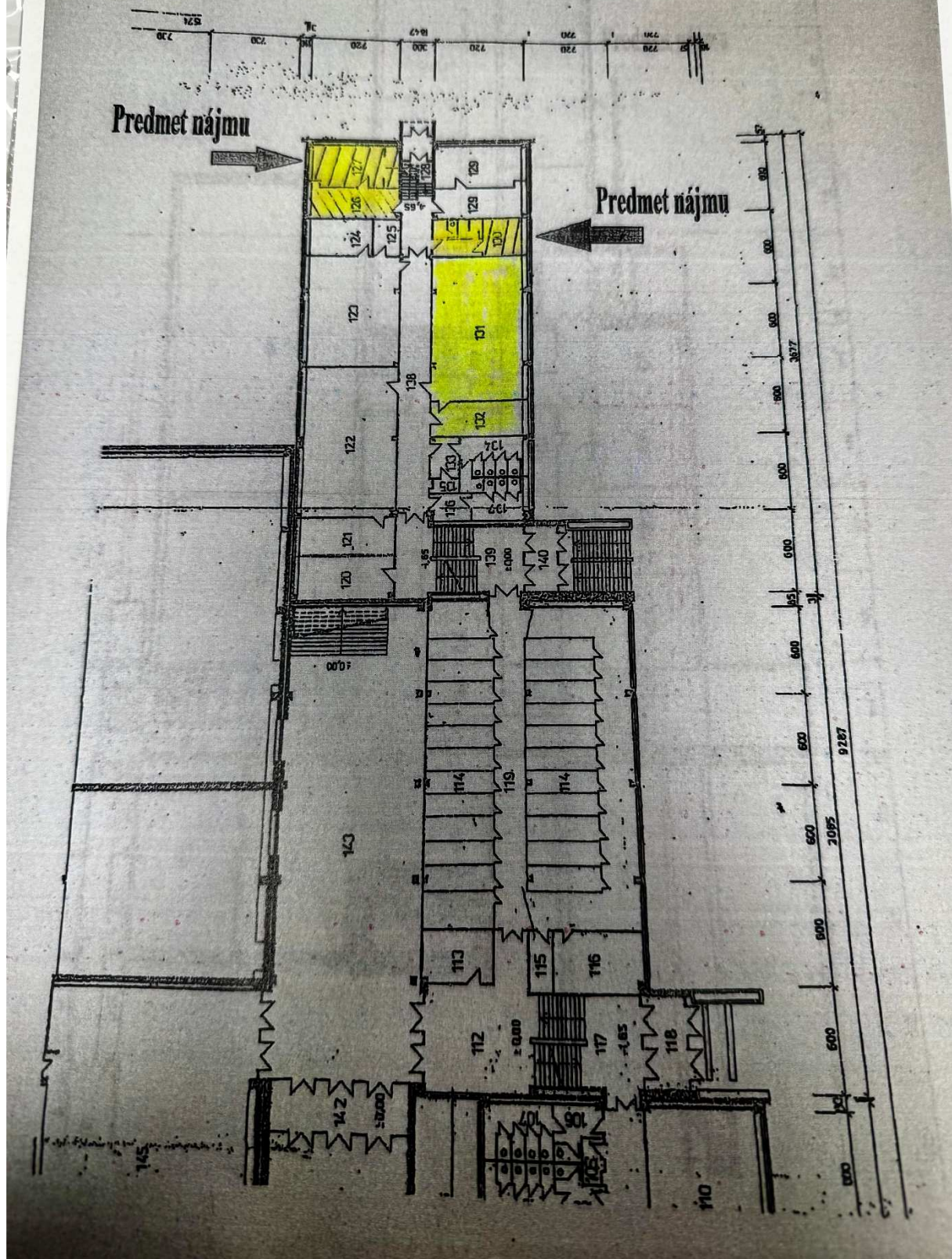


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

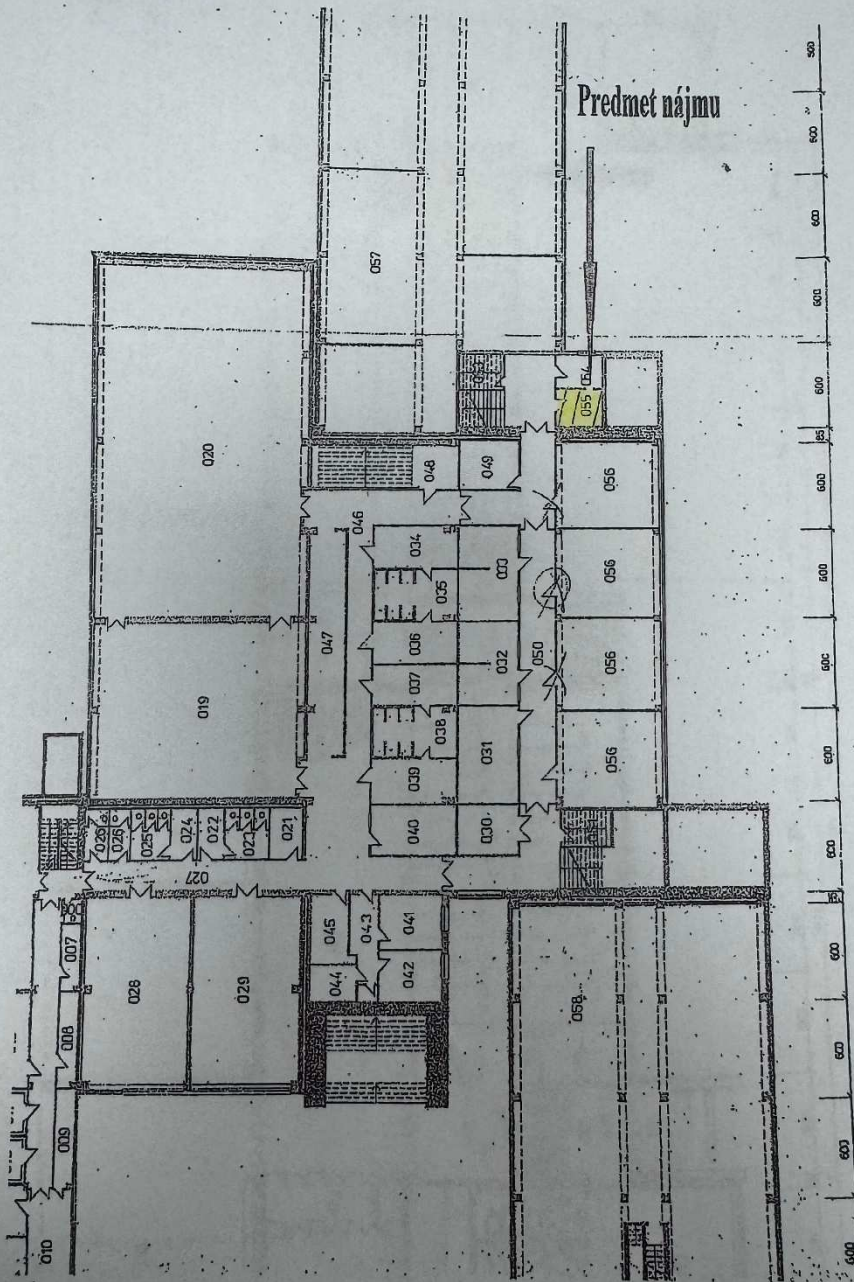
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

situačný náčrt č.1



situačný náčrt č.2

















**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 15. júna 2026 od 17:00 hod,
konaného v zasadacej miestnosti
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka**

K bodu 8.

Návrh na nájom NP v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako PHOZ

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla spoločná krátka diskusia s materiálom k bodu 9. poukazom na skutočnosť, že sa jedná o predĺženie existujúceho nájmu. V rámci diskusie tajomník uviedol dôvody, pre ktoré je navrhovaná doba nájmu 1 rok.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom NP v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako PHOZ Hlasovanie

Prítomných: 5
Nehlasoval: 0

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 15.06.2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bod č. 7:

Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako PHOZ

Uznesenie č. 25

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nebytových priestorov** – miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 29,85 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 20,63 m², miestnosť č. 129 v trakte B3 na

1. nadzemnom podlaží, o výmere 43,39 m², miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, po výmere 18,58 m², miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 9,30 m², miestnosť č. 131 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 59,16 m², miestnosť č. 132 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 20,79 m², **spolu o výmere 201,7 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka**, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Súkromná základná umelecká škola, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958, za cenu 15,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 201,7 m² predstavuje sumu **3025,5 eur/rok, za účelom využívania priestorov ako učebne, kancelárske a skladové priestory**, na dobu určitú **od 01.07.2026 do 30.06.2027**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a ktorým je v tomto prípade podpora umeleckého vzdelávania v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom pre deti základnej školy, a to formou vyučovania realizovaného v malých skupinách alebo individuálne podľa potrieb žiakov. Takto zabezpečené vzdelávanie má charakter kvalifikovanej a odbornej umeleckej činnosti, ktorá výrazným spôsobom prispieva k rozvoju talentu, kreativity a kultúrneho povedomia detí.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 6

Mgr. Polat Elalmis, MBA, Ing. Gabriela Fulová, , RNDr. David Běhal PhD,
Mgr. Milan Polešenský, Tatiana Kvaššay Žalmanová, Mgr. Marianna Szarková

Hlasovanie:

Za: 6 členov

proti: 0 členov

zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie bolo schválené

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený