

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS OSVP 40499/2025	3930/2026/SÚ/Mj-ozn	Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec	29.04.2026
-132272 / 13.03.2025		+421 2 68 288 911	
		Mateo.Jakubec@petrzalka.sk	

Vec

**Oznámenie o začatí územného konania**

Dňa 18.03.2025 podal navrhovateľ **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, sídlom **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**, IČO: 00 603 481, zastúpené spoločnosťou **Quick, s.r.o.**, sídlom **Hornodvorská 43, 900 25 Chorvátsky Grob**, IČO: 35 907 436 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Revitalizácia Námestia Republiky**“ (ďalej len „stavba“), najmä na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3264/1, 3260, 3262, 3170, 3264/2, 3264/4, 3264/25, 3264/38, 3264/47, 3264/26, 3264/37, 3264/48, 3264/28, 3263, 3264/36, 3264/35, 3264/34, 3264/24, 3264/39, 3264/40, 3264/41, 3264/42, 3264/43, 3264/44, 3264/45, 3264/46, 3264/27, 3264/33, 3459/10, 3459/9, 3459/11, 3459/6, 3459/21, 3459/7, 3459/8, 3471, 3459/12, 3463, 3459/3, 3459/4, 3459/5, 3450/1, 3459/20, 3459/38, 3459/35, 3459/13, 3459/15, 3459/16, 3459/18, 3459/33, 3442, 3441, 3459/34, 3459/37, 3459/17, 3459/19, 3440, 3438, 3437, 3373, 3261/1, 3261/2, 3234, 3115, 3259/1, 3465, 3470/1, 3470/2, 3470/27, 3470/26, 3473, 3491, 3490, 3492, 3504/2, 3493 (ako súčasť pozemkov registra „E-KN“ parc. č. 3374/2, 3385/1, 5401 a 3375), 3495 a 3496 (ako súčasť pozemkov registra „E-KN“ parc. č. 3374/2 a 3375), a 3259/2 (ako súčasť pozemku registra „E-KN“ parc. č. 3375), zapísaných na listoch vlastníctva č. 1748, 2159, 2644, 4833, v katastrálnom území Petržalka vo vlastníctve navrhovateľa, na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3256 zapísaného na liste vlastníctva č. 1880 v katastrálnom území Petržalka vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, a na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1447, 1446, 1113 a 1114 zapísaných na liste vlastníctva č. 1283 v katastrálnom území Petržalka vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, sídlom Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047, v oblasti ohraničenej zo severnej strany bytovými domami so súpis. č. 1111 a 1134 a križovatkou Fedinova – Ševčenkova, z východnej strany Chorváckym ramenom, z južnej strany križovatkami Markova – Tupolevova a Prokofievova – Fedinova, a zo severozápadnej strany bytovými domami so súpis. č. 1114, 1083, 3818, 1140 a 1117 na Fedinovej ulici. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

**Objektová skladba:**

**SO 001 HTÚ, PRÍPRAVA ÚZEMIA**

**SO 010 DROBNÉ STAVBY**

SO 1.010.1 MHD zastávka

*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3115, 3459/20, k.ú. Petržalka*

SO 3.010.1 revitalizácia pamätníka a okolia

*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3261/1, k.ú. Petržalka*



- SO 3.010.2 umelecké dielo  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 4.010.1 vodný prvok  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/21, 3459/7, k.ú. Petržalka*
- SO 4.010.2 cyklo nabíjačka / bike sharing  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3493, k.ú. Petržalka*
- SO 5.010.1 pobytové schodisko  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3234, k.ú. Petržalka*
- SO 5.010.2 schodisko ku Chorvátskemu ramenu  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3234, 1447, 1446, k.ú. Petržalka*
- SO 5.010.3 schodisko ku Chorvátskemu ramenu  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3234, 1447, 1446, k.ú. Petržalka*
- SO 5.010.4 schodisko ku Chorvátskemu ramenu  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3495, 1114, 1113, k.ú. Petržalka*
- SO 5.010.5 psí výbeh  
*umiestnenie na pozemku reg. „C“–KN parc. č. 3493, k.ú. Petržalka*

### **SO 100 STAVBY**

- SO 2.100.1 skatepark  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3260, 3261/1, 3264/1, k.ú. Petržalka*
- SO 2.100.2 objekt zázemia skatepark  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3260, 3261/1, 3264/1, k.ú. Petržalka*
- SO 2.100.3 objekt slnolam  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, 3260, 3261/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.100.1 objekt verejné toalety  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.100.2 objekt bistro  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.100.3 vodný prvok  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 4.100.4 objekt kiosk  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/7, 3459/21, k.ú. Petržalka*

### **SO 110 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ A SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY**

- SO 1.110.4 verejné osvetlenie  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3115, 3459/20, 3459/6, 3459/38, 3459/5, k.ú. Petržalka*
- SO 1.110.5 prípojka a rozvod slaboprúdu  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3115, k.ú. Petržalka*
- SO 2.110.1 prípojka NN  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3234, 3261/1, 3264/1, 3170, k.ú. Petržalka*
- SO 2.110.2 areálové rozvody  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3234, 3261/1, 3264/1, 3260, k.ú. Petržalka*
- SO 2.110.3 vonkajšie osvetlenie  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3264/1, 3260, 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 2.110.4 verejné osvetlenie  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3264/1, 3261/1, 3260, 3262, 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 2.110.5 prípojka a rozvod slaboprúdu  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3234, 3261/1, 3264/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.110.2 areálové rozvody  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3234, 3261/1, 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.110.3 vonkajšie osvetlenie  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3261/1, k.ú. Petržalka*



- SO 3.110.4 verejné osvetlenie  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.110.5 prípojka a rozvod slaboprádu  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3234, 3261/1, 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.110.6 areálový rozvod podujatia  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3234, 3261/1, 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 4.110.1 prípojka NN  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/11, 3459/6, 3459/12, k.ú. Petržalka*
- SO 4.110.2 areálové rozvody  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/11, 3459/6, 3459/21, 3471, 3373, 3493, k.ú. Petržalka*
- SO 4.110.4 verejné osvetlenie  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/11, 3459/9, 3459/21, 3471, 3493, k.ú. Petržalka*
- SO 4.110.5 prípojka a rozvod slaboprádu  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3459/21, k.ú. Petržalka*
- SO 5.110.4 verejné osvetlenie  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3490, 3493, 3495, 3261/2, 3234, k.ú. Petržalka*

## **SO 120 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY**

- SO 1.120.1 vsakovacie objekty  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/20, 3459/6, 3264/1, k.ú. Petržalka*
- SO 1.120.2 dažďová kanalizácia  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3115, 3459/20, 3459/6, 3459/38, 3459/5, 3264/1, 3170, k.ú. Petržalka*
- SO 2.120.1 vsakovacie objekty  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3264/1, 3260, 3261/1, k.ú. Petržalka*
- SO 2.120.2 dažďová kanalizácia  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3264/1, 3260, 3261/1, k.ú. Petržalka*
- SO 2.120.3 vodovodné prípojky a areálové rozvody  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3264/1, 3261/1, k.ú. Petržalka*
- SO 2.120.4 splaškové kanalizačné prípojky a areálové rozvody  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3264/1, 3261/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.120.1 vsakovacie objekty  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, 3261/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.120.2 dažďová kanalizácia  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.120.3 vodovodné prípojky a areálové rozvody  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.120.4 splaškové kanalizačné prípojky a areálové rozvody  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, 3261/1, k.ú. Petržalka*
- SO 4.120.1 vsakovacie objekty  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/11, 3459/21, k.ú. Petržalka*
- SO 4.120.2 dažďová kanalizácia  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/21, 3459/11, 3459/6, k.ú. Petržalka*
- SO 4.120.3 vodovodné prípojky a areálové rozvody  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/8, 3459/6, 3459/21, k.ú. Petržalka*
- SO 4.120.4 splaškové kanalizačné prípojky a areálové rozvody  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/8, 3459/6, 3459/21, k.ú. Petržalka*



**SO 140 DOPRAVNÉ OBJEKTY**

- SO 1.140.1 úprava miestnych ciest Jiráskova a Romanova  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3115, 3373, 3491, k.ú. Petržalka*
- SO 1.140.2 chodníky a spevnené plochy  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3115, 3459/10, 3459/11, 3259/1, 3264/1, 3261/1, 3264/33, 3263, 3264/35, 3459/37, 3459/20, 3459/6, 3459/38, 3459/5, 3459/20, 3459/35, 3170, k.ú. Petržalka*
- SO 1.140.3 cyklistická cesta  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3115, 3459/20, 3459/6, 3459/38, 3459/5, 3259/1, 3264/1, 3261/1, k.ú. Petržalka*
- SO 1.140.4 spevnená plocha cik cak centra  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/5, 3459/38, k.ú. Petržalka*
- SO 1.140.5 nahradenie pôvodnej plochy parkoviska CIKCAK  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3459/38, k.ú. Petržalka*
- SO 1.140.6 úprava križovatky Jirásková – Tupolevova  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3263, k.ú. Petržalka*
- SO 1.140.7 parkovacia plocha  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3264/1, k.ú. Petržalka*
- SO 1.140.8 prepojenie Tupolevova – Markova  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3264/1, 3170, k.ú. Petržalka*
- SO 1.140.9 parkovacia plocha  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3264/1, 3170, k.ú. Petržalka*
- SO 1.140.10 autobusové zastávky  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3115, 3459/20, k.ú. Petržalka*
- SO 2.140.1 plocha námestia  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3264/1, 3261/1, 3260, 3234, k.ú. Petržalka*
- SO 2.140.2 chodníky a spevnené plochy  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3264/1, 3261/1, 3262, 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 3.140.1 plocha námestia  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3260, 3261/1, 3259/1, 3115, k.ú. Petržalka*
- SO 3.140.2 chodníky a spevnené plochy  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, 3115, 3261/2, k.ú. Petržalka*
- SO 3.140.3 cyklistická cesta  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, 3115, k.ú. Petržalka*
- SO 3.140.4 eventová plocha námestia  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3259/1, k.ú. Petržalka*
- SO 4.140.1 plocha námestia  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/11, 3459/10, 3459/9, 3459/6, 3459/21, 3471, 3493, 3115, 3373, k.ú. Petržalka*
- SO 4.140.2 chodníky a spevnené plochy  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/21, 3493, 3115, 3373, k.ú. Petržalka*
- SO 4.140.3 cyklistická cesta  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3115, 3459/9, 3459/10, 3459/6, 3459/21, 3471, 3373, 3493, k.ú. Petržalka*
- SO 4.140.4 mlatová plocha  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3459/21, 3459/7, k.ú. Petržalka*
- SO 5.140.1 rampa  
*umiestnenie na pozemok reg. „C“–KN parc. č. 3234, k.ú. Petržalka*
- SO 5.140.2 chodníky a spevnené plochy  
*umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3234, 3261/2, 3495, 3493, 1447, 1446, k.ú. Petržalka*



SO 5.140.3 cyklistická cesta  
umiestnenie na pozemky reg. „C“–KN parc. č. 3234, 3261/1, 3259/1, 3493, 3490,  
3491, k.ú. Petržalka

### **SO 150 SADOVÉ ÚPRAVY**

SO 1.150.1 sadové úpravy  
SO 1.150.2 sadové úpravy  
SO 2.150.1 sadové úpravy  
SO 2.150.2 sadové úpravy  
SO 3.150.1 sadové úpravy  
SO 4.150.1 sadové úpravy  
SO 5.150.1 sadové úpravy  
SO 5.150.2 sadové úpravy Chorvátske rameno

### **Popis stavby:**

Zámerom územného konania je umiestnenie objektov a stavieb v rámci revitalizácie verejného priestoru. Súčasťou objektovej skladby sú objekty skateparku a jeho zázemia, slnolamu, verejných toaliet, bistra, kiosku, vodného prvku, vrátane elektrotechnických, vodohospodárskych a dopravných objektov a sadových úprav.

Riešené územie je situované v bratislavskej mestskej časti Petržalka. Námestie republiky sa nachádza v centrálnej časti Petržalky v oblasti ohraničenej zo severnej strany bytovými domami so súpis. č. 1111 a 1134 a križovatkou Fedinova – Ševčenkova, z východnej strany Chorvátskym ramenom, z južnej strany križovatkami Markova – Tupolevova a Prokofievova – Fedinova, a zo severozápadnej strany bytovými domami so súpis. č. 1114, 1083, 3818, 1140 a 1117 na Fedinovej ulici.

Celková plocha riešeného územia:	81 162 m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha:	6 202 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy:	41 854 m <sup>2</sup>
Celková plocha zelene:	33 106 m <sup>2</sup>

### **SO 010 DROBNÉ STAVBY**

#### *SO 1.010.1 MHD zastávka*

Stavebný objekt rieši presun existujúcich prístreškov MHD zastávky Markova v oboch smeroch.

Celková plocha:	25,60 m <sup>2</sup>
Rozmer stavby:	4,0 x 1,6m (4 ks)
Výška stavby od ±0,000:	+2,40 m
Úroveň ±0,000 stavby:	135,42 m n. m. BpV.

#### *SO 3.010.1 revitalizácia pamätníka a okolia*

Pamätník štvorcového pôdorysu bude komplexne revitalizovaný vrátane okolitých plôch a zeleňou – oprava betónových častí, výmena spevnených plôch za mlatové. Výškový prechod tvorený tromi schodmi sa mení na plynulý prechod zatravneneho terénu s betónovými nášľapníkmi. Umiestňujú sa pobytové schody a nový mobiliár.

Celková plocha:	4,62 m <sup>2</sup>
Rozmer stavby:	2,15 x 2,15 m
Výška stavby od ±0,000:	+2,60 m
Úroveň stavby ±0,000:	136,40 m n. m. BpV.



### SO 3.010.2 umelecké dielo

V nástupnej polohe je umelecké dielo ako orientačný prvok v polohe kopírovania Ševčenkovej ulici a križovaní Jiráskovej ulice.

Celková plocha:	4,00 m <sup>2</sup>
Rozmer stavby:	2,0 x 2,0 m
Výška stavby od ±0,000:	+6,00 m (po hornú hranu)
Úroveň stavby:	136,30 m n. m. BpV.

### SO 4.010.1 vodný prvok

Kruhové bazénové teleso fontány vrátane napnutej hladiny s cirkulujúcou vodou bude doplnené o niekoľko vodných trysiek bude umiestnené v okrajovej časti námestia.

Celková plocha:	28,26 m <sup>2</sup>
Rozmer stavby:	kruh - priemer 6,0 m
Výška stavby od ±0,000:	+0,50 m
Úroveň stavby ±0,000:	136,40 m n. m. BpV.

### SO 4.010.2 cyklo nabíjačka / bike sharing

Cyklonabíjačka bude umiestnená v severovýchodnej časti územia v blízkosti cyklokrižovatky Ševčenkova – Jiráskova.

Celková plocha:	4,20 m <sup>2</sup>
Rozmer stavby:	4,2 x 1,0 m
Úroveň stavby ±0,000:	136,10 m n. m. BpV.

### SO 5.010.1 pobytové schodisko

Pobytové schodisko sa umiestňuje k Chorvátskemu ramenu a skladá sa z jednotlivých betónových stupňov určených na sedenie, ktoré kopíruje jeho prirodzený sklon koryta. Prepojené sú menšími komunikačnými schodiskovými stupňami.

Celková plocha:	233,55 m <sup>2</sup>
Výška stavby od ±0,000:	+3,20 m
Úroveň ±0,000 stavby:	132,50 m n. m. BpV.

### SO 5.010.2 schodisko ku Chorvátskemu ramenu

Betónové schodisko prepája plochu námestia s úrovňou ramena a pokračuje aj pod úrovňou hladiny vody.

Celková plocha:	73,30 m <sup>2</sup>
Rozmer stavby:	20,6 x 3,5 m
Výška stavby od ±0,000:	+4,80 m
Úroveň stavby ±0,000:	130,90 m n. m. BpV.

### SO 5.010.3 schodisko ku Chorvátskemu ramenu

Betónové schodisko prepája plochu námestia s úrovňou ramena a pokračuje aj pod úrovňou hladiny vody.

Celková plocha:	34,94 m <sup>2</sup>
Rozmery stavby:	17,5 x 2 m <sup>2</sup>



Výška stavby od ±0,000:	+4,60 m
Úroveň stavby ±0,000:	130,90 m n. m. BpV.

#### SO 5.010.4 schodisko ku Chorvátskemu ramenu

Betónové schodisko prepája plochu námestia s úrovňou ramena a pokračuje aj pod úrovňou hladiny vody.

Zastavaná plocha:	28,53 m <sup>2</sup>
Rozmery stavby:	14,3 x 2,0 m <sup>2</sup>
Výška stavby od ±0,000:	+5,50 m
Úroveň stavby ±0,000:	130,90 m n. m. BpV.

#### SO 5.010.5 psí výbeh

V severnej okrajovej časti námestia pri Ševčenkovej ulici bude umiestnený výber pre psov s rozmermi 25 x 9 m a tvorí ho súvislé oplotenie, pobytová lavička a ochranná dvojitá brána.

Celková plocha:	234,83 m <sup>2</sup>
Rozmer stavby:	25,5 x 9,17 m
Úroveň stavby ±0,000:	136,25 m n. m. BpV.

### SO 100 STAVBY

#### SO 2.100.1 skatepark

Skatepark bude umiestnený v južnej časti námestia pri Tupolevovej ulici. Tvoria ho dva celky. Časť A je v rovnakej úrovni ako námestie a je označená ako „street“. Časť B tvoria tri „bazény“ pod úrovňou námestia a je označená ako „park“. Výškový rozdiel sú 3 m. Samotné časti sú z ručne hladeneho betónu a prekážky sú monolitické betónové alebo kotvené oceľové.

Celková plocha:	1 617,46 m <sup>2</sup>
Celková spevnená plocha:	1 617,46 m <sup>2</sup>
Výška stavby od ±0,000:	- 3,00 m (po najnižší vpust)
Úroveň ±0,000 stavby:	136,28 m n. m. BpV. (vonkajší obvod)

#### SO 2.100.2 objekt zázemia skatepark

Stavba je navrhnutá ako drevostavba zo stĺpikovej konštrukcie z drevených hranolov, zateplená sendvičovou konštrukciou s plechovou exteriérovou fasádou a plochou strechou s extenzívnou zeleňou. K stavbe prislúcha aj prestrešenie terasy a pobytová tribúna, pod ktorou je umiestnené odpadové hospodárstvo a malý sklad. Objekt má vlastné hygienické zázemie.

Zastavaná plocha:	120,70 m <sup>2</sup>
Celková hrubá podlažná plocha:	59,72 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	46,32 m <sup>2</sup>
Výška stavby od ±0,000:	+3,72 m (po hornú hranu atiky)
Úroveň stavby ±0,000:	136,15 m n. m. BpV.
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0

#### SO 2.100.3 objekt slnolam

Objekt má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 37,5 x 6,3 m. Nosná konštrukcia je tvorená oceľovými kruhovými stĺpmi. Lamely slnolamu sú tvorené z hliníkových profilov. Súčasťou je spevnená plocha materiálovo zložená z kamennej dlažby vrátane mobiliáru.



Zastavaná plocha:	316,00 m <sup>2</sup>
Celková plocha:	316,00 m <sup>2</sup>
Celková spevnená plocha:	316,00 m <sup>2</sup>
Výška stavby od ±0,000:	+4,10 m (po hornú hranu)
Úroveň stavby:	136,22 m n. m. BpV.

### SO 3.100.1 objekt verejné toalety

Stavba je navrhnutá ako drevostavba zo stĺpkovej konštrukcie z drevených hranolov, zateplená sendvičovou konštrukciou s plechovou exteriérovou fasádou a plochou strechou s extenzívnou zeleňou. V objekte sa nachádzajú oddelené toalety pre mužov a ženy, WC pre imobilných a zázemie.

Zastavaná plocha:	59,41 m <sup>2</sup>
Celková hrubá podlažná plocha:	59,41 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	44,51 m <sup>2</sup>
Výška stavby od ±0,000:	+3,72 m (po hornú hranu atiky)
Úroveň stavby ±0,000:	136,15 m n. m. BpV.
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0

### SO 3.100.2 objekt bistro

Stavba je navrhnutá ako drevostavba zo stĺpkovej konštrukcie z drevených hranolov, zateplená sendvičovou konštrukciou s plechovou exteriérovou fasádou a plochou strechou s extenzívnou zeleňou. V objekte sa uvažuje s umiestnením malej prevádzky bistra s vlastným hygienickým zázemím. V blízkosti s objektom je navrhnutý uzatvárateľný priestor pre odpadové hospodárstvo s prestrešením a vonkajším plášťom z perforovaného plechu.

Zastavaná plocha:	68,93 m <sup>2</sup>
Celková hrubá podlažná plocha:	62,50 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	51,54 m <sup>2</sup>
Výška stavby od ±0,000:	+3,72 m (po hornú hranu atiky)
Úroveň stavby ±0,000:	136,15 m n. m. BpV.
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0

### SO 3.100.3 vodný prvok

Objekt je navrhnutý ako „podlahový“ so skrytým bazénom. Súčasťou je 24 dynamických, individuálne riadených trysiek osadených do spevnenej plochy na úrovni terénu. Všetky trysky budú mať vlastné čerpadlo a budú riadené v armatúrnej šachte – strojovni. Trysky budú doplnené do RGB svietidlá. Konštrukcia, v ktorej je tryska osadená, bude pochôdzna a pojazdná – odolná vozidlu do 3,5 t.

Celková plocha:	380,72 m <sup>2</sup>
Celková spevnená plocha:	380,72 m <sup>2</sup>
Úroveň ±0,000 stavby:	136,30 m n. m. BpV. (vonkajší obvod)

### SO 4.100.4 objekt kiosk

Stavba je navrhnutá ako drevostavba zo stĺpkovej konštrukcie z drevených hranolov, zateplená sendvičovou konštrukciou s plechovou exteriérovou fasádou a plochou strechou s extenzívnou zeleňou. V objekte je navrhnutá prevádzka občianskej vybavenosti s hygienickým zázemím pre zamestnancov a skladom. Prevádzka bude mať charakter pultového predaja.



Zastavaná plocha:	46,10 m <sup>2</sup>
Celková hrubá podlažná plocha:	46,10 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	35,34 m <sup>2</sup>
Výška stavby od ±0,000:	+3,72 m (po hornú hranu atiky)
Úroveň stavby ±0,000:	136,40 m n. m. BpV.
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0

## SO 110 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ A SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY

Objekty budú zásobované elektrickou energiou z verejnej distribučnej siete po splnení pripojovacích požiadaviek distribučnej spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s..

Prípojky NN a areálové rozvody NN pre Skatepark a Námestie budú napojené na navrhovaný skupinový rozvádzač RE3. Prípojka NN a areálové rozvody NN pre Kiosk a okolie budú napojené na navrhovaný rozvádzač RE1.

Osadenie 4 stožiarov je navrhnuté pre vonkajšie osvetlenie Skateparku a Slnolamu. Osvetlenie Slnolamu je navrhnuté v podhlade. Osadenie 4 bodových svietidiel v teréne je navrhnuté pre vonkajšie osvetlenie pamätníka na Námestí. Navrhovaná úprava verejného osvetlenia v okolí presunutej MHD zástavky a príslušnej komunikácie bude napojená na existujúci rozvod pre verejné osvetlenie na existujúcich stožiaroch. Navrhovaná je zmena polôh existujúceho osvetlenia 3ks stožiarov v okolí zástavky MHD a 4ks stožiarov pre cyklotrasu. Navrhované osadenie nových 4 stožiarov je pre priechody pre chodcov. Verejné osvetlenie v okolí Skateparku, Námestia a Kiosku bude napojené na existujúci rozvod pre verejné osvetlenie. Osvetlenie plochy Skateparku, Námestia a Kiosku je navrhnuté svietidlami na stožiaroch. Osvetlenie chodníkov bude riešené osadením stožiarov. Navrhovaná úprava verejného osvetlenia v okolí Chorvátskeho ramena bude napojená na existujúci rozvod pre verejné osvetlenie na navrhovaných stožiaroch.

Príprava káblových trás pre telekomunikačné pripojenie je riešená prípojkami a rozvodmi slaboprúdu pre MHD zástavku, Skateparku, Námestia, Kiosku a okolia.

## SO 120 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

Vodohospodárske objekty v území riešia nakladanie s dažďovými vodami v celom riešenom území na spevnených a oddychových plochách. Potreba napojenia na rozvod pitnej vody a splaškovej kanalizácie vznikne pre štyri umiestňované objekty.

Na verejný vodovod budú pripojené jednotlivé prevádzkové objekty technického zázemia parku. Objekt Skateparku bude napojený na vodovod DN150 prípojkou VP1 HDPE DN25. Objekty Bistra a Verejných toaliet budú napojené na vodovod DN200 prípojkou VP2 HDPE DN25. Objekt Kiosku bude napojený na vodovod DN150 existujúcou prípojkou VP3 HDPE DN25, ktorou je pripojený existujúci objekt Zmrzlinárne.

Na verejnú kanalizáciu budú pripojené jednotlivé prevádzkové objekty technického zázemia parku. Objekt Skateparku bude napojený na neverejnú kanalizáciu PVC DN250 prípojkou KP1 PVC DN150. Objekty Bistra a Verejných toaliet budú napojené na verejnú kanalizáciu BET DN300 prípojkou KP2 PVC DN150. Objekt Kiosku bude napojený na verejnú kanalizáciu BET DN 400 prípojkou KP3 PVC DN150.

Zrážkové vody budú zachytené a v plnom rozsahu odvádzané do vsakovacích objektov mimo verejnú kanalizáciu BVS, a.s.

Umiestňuje sa 15ks vsakovacích studní ako kombinácia drenblokov a vsakovacích studní. Riešené územie bude odvodnené do líniových žľabov. Súčasťou odvodnenia územia budú akumulčné šachty na zachytávanie úžitkovej vody pre zavlažovací systém územia. Parkovacie miesta budú odvodnené cez odlučovač ropných látok.



## SO 140 DOPRAVNÉ OBJEKTY

### *SO 1.140.1 úprava miestnych ciest Jiráskova a Romanova ulica*

Stavebný objekt rieši úpravu miestnej cesty funkčnej triedy MO1 kategórie MO 11,5/50. Po úprave sa zúži o jestvujúce cyklopruhy, z ktorých budú vybudované samostatné cyklistické cesty (objekt SO 1.140.3 cyklistická cesta) oddelené od cesty kamenným obrubníkom. V rámci objektu sa vybudujú stredové ochranné ostrovčeky pre obojstranný priechod pre cyklistov z Námestia Republiky smerom na Ševčenkovu ul., ostrovček zástavky „zátkového typu“ s priechodmi pre chodcov s obojsmerným priechodom pre cyklistov a vjazd do Ševčenkovej ulice.

### *SO 1.140.6 úprava križovatky Jiráskova – Tupolevova*

### *SO 1.140.8 prepojenie Tupolevova – Markova*

Stavebné objekty riešia prepojenie jednotlivých ulíc a úpravou komunikácií.

### *SO 1.140.10 Autobusové zastávky*

Stavebný objekt rieši spevnené plochy nástupišťa presunutej MHD zástavky „zátkového typu“ v oboch smeroch. Táto zástavka nahrádza zrušenú zástavku Markova.

### *SO 1.140.7 parkovacia plocha Tupolevova*

### *SO 1.140.9 parkovacia plocha Tupolevova – Markova*

Stavebné objekty riešia umiestnenie 19 parkovacích miest, z toho 16 parkovacích miest ako náhradu za zrušené parkovacie miesta a tri parkovacie miesta pre účely parkovania vozidiel zamestnancov a návštevníkov nových objektov. Zrušené parkovacie miesta sa umiestňujú pred Cik Cak Centrum v počte 15 parkovacích miest a 1 parkovacie miesto pred budovu Tatrabanky.

### *SO 2.140.1 plocha námestia (Skatepark)*

### *SO 3.140.1 Plocha námestia (Námestie)*

### *SO 3.140.4 Plocha na podujatia (Námestie)*

### *SO 4.140.1 Plocha námestia (Kiosk a okolie)*

### *SO 4.140.4 Mlatová plocha (Kiosk a okolie)*

Stavebné objekty riešia umiestnenie spevnených plôch hlavného námestia. Sú navrhnuté rôznych tvarov a materiálov. Spevnené plochy sú prerušované organicky tvarovanými ostrovmi zelene a obklopujú tri vnútorné plochy námestia – SO 2.100.1 Skatepark, SO 3.140.4 Plocha na podujatia a SO 4.140.4 Mlatová plocha. Plochy zelene rozdeľujú námestie na vonkajší a vnútorný peší okruh. V severnej časti Námestia sa umiestňuje vyhradený priestor na odstavenie kamióna počas organizovania kultúrno spoločenských akcií.

### *SO 1.140.4 Spevnená plocha Cik Cak Centra*

### *SO 1.140.5 Nahradenie pôvodnej plochy parkoviska*

Stavebné objekty riešia umiestnenie spevnených plôch pred Cik Cak Centrum. Sú navrhnuté rôznych tvarov a materiálov.

### *SO 1.140.2 Chodníky a spevnené plochy*

### *SO 2.140.2 Chodníky a spevnené plochy*

### *SO 3.140.2 Chodníky a spevnené plochy*

### *SO 4.140.2 Chodníky a spevnené plochy*

### *SO 5.140.2 Chodníky a spevnené plochy*

### *SO 5.140.1 Rampa*



Stavebné objekty riešia umiestnenie chodníkov a spevnených plôch v riešenom území. Budú naviazané na existujúce chodníky vstupujúce do riešeného územia, zabezpečia prepojenia peších ťahov v území a budú sprístupňovať zástavky MHD, objekty a budú prepájať plochy námestí. Minimálna šírka chodníka bude 2,0 m.

*SO 1.140.3 cyklistická cesta*

*SO 3.140.3 cyklistická cesta*

*SO 4.140.3 cyklistická cesta*

*SO 5.140.3 cyklistická cesta*

Stavebné objekty riešia umiestnenie cyklistických ciest v riešenom území.

V smere cesty Jiráskova – Romanova je cyklistická cesta umiestňovaná ako samostatný jednosmerný pruh šírky 2,0 m poza nástupište autobusovej zástavky, následne po pravej strane Jiráskovej oddelená od cesty zvýšeným obrubníkom a bezpečnostným pásom šírky 0,5 m. Koniec je v mieste existujúcej zástavky Markova pred mostom cez Chorvátske rameno a vyúsťuje do spoločného cyklo a bus pruhu šírky 3,5 m. V opačnom smere je cyklistická cesta umiestňovaná ako samostatný jednosmerný pruh šírky 2,0 m začínajúci z jestvujúceho cyklistického pruhu cez vyvýšenú plochu Ševčenkovej ulice, následne je vedená po pravej strane Jiráskovej ulice oddelená od cesty zvýšeným obrubníkom a bezpečnostným pásom šírky 0,5 m. V mieste autobusovej zástavky je cesta umiestnená poza zástavku s následným vyústením do existujúceho cyklistického pruhu na Jiráskovej ulici.

V severo-južnom smere je navrhovaná obojsmerná cyklistická cesta Ševčenkova-Markova dĺžky 327,56 m a šírky situovaná východne od spevnenej plochy Nám. Republiky. Začiatok úseku je pri vjazde na parkovisko pod jestvujúcim skateparkom. Koniec úseku je vo vjazde na parkovisko oproti Fedinovej ulici.

V smere na Fedinovu ulicu popred Cik Cak Centrum vedie obojsmerná cyklistická cesta.

## SO 150 SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy riešia finálne terénne úpravy, výsadbu vzrastlých stromov a viackmenných stromov / kríkov, výsadbu kríkov, záhonovú výsadbu trvaliek, tráv a cibulovín, extenzívnu strešnú výsadbu, založenie parkového trávniku, realizáciu prvkov mobiliáru a závlahu výsadby.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a návrh s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

**do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa k nim nebude prihliadať.



Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzrotený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov oznámenia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 **po telefonickej alebo mailovej dohode so zamestnancom stavebného úradu.**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Príloha:** Koordinačná situácia

Ing. Ján Hrčka  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Doručí sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v zastúpení Quick, s.r.o., Hornodvorská 43, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 35 907 436
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
3. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047
4. LPRS s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 54 286 557
5. Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 47 327 286
6. TATRA BANKA, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 1134 zapísaní na liste vlastníctva č. 2916
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 1111 zapísaní na liste vlastníctva č. 2305
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 1114 zapísaní na liste vlastníctva č. 2484
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 1083 zapísaní na liste vlastníctva č. 2513
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 3818 zapísaní na liste vlastníctva č. 3756
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 1140 zapísaní na liste vlastníctva č. 2930
13. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 1117 zapísaní na liste vlastníctva č. 2703
14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 1067 zapísaní na liste vlastníctva č. 2416
15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 1079 zapísaní na liste vlastníctva č. 2752
16. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 1080 zapísaní na liste vlastníctva č. 2833



dotknutým orgánom jednotlivo:

17. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIČ, CSO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
18. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Referát dynamickej dopravy (CSO), Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
22. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
23. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31755194
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
26. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
29. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
30. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
31. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
32. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
34. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
35. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
36. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
37. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, IČO: 35 971 967
38. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257
39. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102

na vedomie:

40. Quick, s.r.o., Hornodvorská 43, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 35 907 436

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

**Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

