

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	5674/2026/SÚ/Mj-15	Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec +421 2 68 288 911 Mateo.Jakubec@petrzalka.sk	17.06.2026

Vec

Kolaudačné osvedčenie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania, vedeného podľa § 66, § 67 a § 68 Stavebného zákona v spojení s § 22 Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „Vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

kolaudačné osvedčenie pri zmene v užívaní stavby.

ID stavby:	nepridelené – listinná forma žiadosti
Názov stavby:	ZS a RR BA_MLY, Bratislava, Mlynarovičova 16, Bratislava, Petržalka, Mlynarovičova (ďalej len „stavba“)
Miesto stavby:	strecha bytového domu so súpisným č. 2493, Mlynarovičova 14 a 16, 851 03 Bratislava
Stavebné pozemky:	pozemky registra „C-KN“ parc. č. 21 a 22 v katastrálnom území Petržalka
Žiadateľ:	OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
Stavebník:	SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
Vlastník stavby:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 2493, 851 03 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 2604
Spôsob užívania budovy:	1120 – viacbytové budovy (podľa Vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb (ďalej len „Vyhláška č. 59/2025 Z. z.“)) - bez zmeny
Pôvodný spôsob užívania stavby:	2314 - inžinierske stavby technického vybavenia územia - inžinierske siete - elektronické komunikačné siete (podľa Vyhlášky č. 59/2025) – dočasná stavba
Nový spôsob užívania stavby:	2314 - inžinierske stavby technického vybavenia územia - inžinierske siete - elektronické komunikačné siete (podľa Vyhlášky č. 59/2025) – stavba trvalá
Projektová dokumentácia:	bez novej projektovej dokumentácie



Zoznam účastníkov konania:

1. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 2493, Mlynarovičova 14-16, 851 03 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 2604
3. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 21 a č. 22 v k. ú. Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 2604

Podrobné údaje o stavbe:

Základňová stanica GSM/LTE v pásme 1800 MHz pozostáva z troch oceľových monorúrovňových nosičov výšky 3 m osadených na existujúcu výtahovú nadstavbu bytového domu s namontovaním troch výložníkov, na ktorých je osadených 6 antén. Antény sú smerované po dvoch kusoch do troch sektorov 60°, 180° a 300°. Na spodnej časti nosičov sú osadené zariadenia RRU. MW anténa je uchytená pod anténami na samostatnom výložníku. Technologické zariadenie je umiestnené v skrini ZTE, ktorá je kotvená do steny nadstavby vo výške 30 cm nad úrovňou strechy. Súčasťou stavby je napojenie elektrickou prípojkou z existujúcej skrine JOP umiestnenej na najvyššom poschodí bytového domu.

Na predmetný priestor bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2452/2016/10-UKSP/2-Ku-27 zo dňa 09.03.2016, právoplatné dňa 18.04.2016, ktorým bola povolená stavba na dobu určitú.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. ZHUBA3-2026/001003-002 zo dňa 18.05.2026 – súhlas bez pripomienok.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá s neobmedzeným časom užívania.
2. Priestory je možné užívať len na účel povolený týmto osvedčením. Podstatná zmena v užívaní stavby alebo jej časti musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Užívateľ stavby, resp. nájomca je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby bolo zabezpečená ochrana verejných záujmov a ochrana právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany kultúrnych pamiatok, zdravia ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a aby sa čo najviac predĺžila užívatelnosť častí stavby.
4. Počas užívania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

Zoznam príloh ku zmene v užívaní stavby:

- o Zmluva o nájme č. BA_MLY_A/2015,
- o rozhodnutie Útvary vedúceho hygienika rezortu Ministerstva dopravy SR č. 17905/2016/D415-ÚVHR/38965 zo dňa 16.06.2016, právoplatné dňa 17.06.2016,
- o správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- o správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške systému ochrany pred bleskom (LPS),
- o protokol z merania elektromagnetického poľa v životnom prostredí,
- o protokol o meraní intenzity elektrického poľa,
- o plnomocenstvo na zastupovanie v konaní.

Toto kolaudačné osvedčenie pri zmene v užívaní stavby je podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona osvedčením stavebno-technickej spôsobilosti stavby na nový spôsob užívania stavby, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach a na základe súhlasných stanovísk dotknutých orgánov.

Kolaudačné osvedčenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.



Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa aktuálneho znenia, položky 59 písm. e) a 59 písm. a) odsek 13. a na základe rozpočtového nákladu stavby vo výške 90,00 € bol zaplatený dňa 11.03.2026 prevodom na účet Mestskej časti Petržalka.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa :účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. SWAN, a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpis. č. 2493, Mlynarovičova 14-16, 851 03 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 2604
3. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 21 a č. 22 v k. ú. Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 2604

dotknutým orgánom jednotlivo

4. Hasičský a záchraný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
5. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO : 30 416 094

na vedomie

6. Naša správcovská, s.r.o., Kocel'ova 17, 821 08 Bratislava, IČO: 35 842 474
7. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
8. Telecomproject, spol. s r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, IČO: 35 734 191

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia osvedčenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie osvedčenia.

